



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0052855-98

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.855

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO



IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento 103 do Bloco 07 da Rua José Gomes Amado nº 50, situado no Condomínio Residencial Arsenal Life IV, com sua respectiva fração ideal de 0,002003, da Área "J", situada na Rua 15 de Novembro, no loteamento denominado "BAIRRO SÃO JOSÉ", em zona urbana do 2º Distrito deste Município – SG, resultante da anexação dos lotes de terreno n.ºs 06 à 19 da quadra A, 01 à 05 da quadra D e 01 à 08 da quadra H, que passa a medir: 149,00m de frente, confrontando com a Rua 15 de Novembro; aos fundos com 294,39m confrontando com o Condomínio Residencial Verde Vale; no lado direito com 36,98m confrontando com o terreno de outro proprietário; no lado esquerdo com 380,34m, em 6 alinhamentos, o 1º com 6,00m, o 2º com 13,51m, o 3º com 50,00m, o 4º com 77,83m, o 5º com 50,00m e o 6º com 183,00m, nos alinhamentos 1º, 2º e 3º confrontando com a Rua 15 de Novembro, no 4º alinhamento confrontando com a Travessa Eila, no 5º alinhamento confrontando com a Rua Santa Fé e no 6º alinhamento confrontando com a Rua José Gomes Amado; perfazendo uma área total de 22.507,90m2. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Rua Timbiras, 2.683, loja 4, bairro de Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35. Com Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, por sua Carteira de Crédito Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, devidamente registrada no R.03 da Matrícula nº 49.214, em 09/06/2008. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº2 Matrícula no.49.214. São Gonçalo, 08 de outubro de 2010. Aux. O Of.

Av.01 – Prot. 109.728 em 09/09/2010 – Por petição firmada em 02/09/2010, pela proprietária, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 50 Bloco 07 aptº 103 da Rua José Gomes Amado, averbado na PMSG, pelo processo 8166/07 em 11/02/2010, com a área de construção de 47,34m2, inscrição municipal n.º 167419-000. Certidão Comprobatória n.º 176/10 de 13/09/2010. CND/INSS nº 375922010-11001013 de 17/03/2010. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,87, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,42, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 08 de outubro de 2010. Aux. O Of.

(R) 1 ato
R0695961
1º Fº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8XVC-U6NJH-VNC7M-Q3LEM>



Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052855-98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8XVC-U6NJH-VNC7M-Q3LEM>



CNM: 089649.2.0052855-98

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 52.855	FICHA 01
	VERSO

Av.02 – Prot. 111768 em 24/01/2011 – Por petição firmada em 01/12/2010, pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto desta matrícula, oriunda da matrícula nº 49.214 R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,40, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,20, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 22 de fevereiro de 2011.Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

(CR) - 1 ato
RQN76904 LBO

Av.03 – Prot. 121.086 em 24/10/2012 – Por petição firmada em 24/10/2012, procedo a averbação da retificação do número do portão do Condomínio objeto desta matrícula, a saber: “75”, conforme documentos apresentados que ficam aqui arquivadas. OBS: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$10,19, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,08, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 23 de novembro de 2012.-.-.-. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

(CR) - 1 ato
RPN20221 UBY

R.04 – Prot. 121.087 em 24/10/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA TENDA S/A, já qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** ELIEZER RODRIGUES DA COSTA, brasileiro, divorciado, nascido em 8/11/1962, eletricista, portador da carteira de identidade n.º061598603, expedida por SSP/RJ em 27/02/1981 e do CPF 902.834.227-34, residente e domiciliado em Rua Alfredo Azamor, 2608, Boa Vista, em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 10/05/2012 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - vinculada a empreendimento - programa carta de crédito FGTS – Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do (s) devedor (es) / Fiduciante(s), com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$84.062,04; Satisfeito da seguinte forma: R\$3.062,04, refere-se aos recursos próprios; R\$17.754,04, refere-se aos



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052855-98



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO





CNM: 089649.2.0052855-98


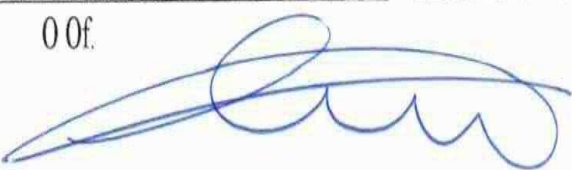
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.855	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

recursos da conta vinculada do FGTS, se houver; R\$23.000,00, refere-se ao desconto concedido diretamente pelo FGTS(se for o caso); R\$40.245,96, refere-se ao financiamento concedido pela credora. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 3311/2012 no valor de R\$420,31, recolhido no Banco Itaú em 23.08.2012.BIB e consulta de informação n.º0174212112211487 e 0174212112203245, em 22/11/2012. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23 de novembro de 2012.Aux.  Of. 

CR) - 1 ato
RTP20722 KDP

R.05 - Prot.121.087 em 24/10/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ELIEZER RODRIGUES DA COSTA, já qualificado no R.04. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.04. **VALOR DO MUTUO:** R\$40.245,96. Sistema de Amortização – SAC. Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000 – Efetiva: 4,5941. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$285,07 + Taxa de administração: R\$0,00 + FGAB: R\$ 10,02 = Total: R\$295,09. Vencimento do 1º encargo mensal: 10/06/2012. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciaria, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$81.000,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23 de novembro de 2012.-Aux.  O Of. 

CR) - 1 ato
RTP20723 HZR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8XVC-U6N6JH-VNC7M-Q3LEM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

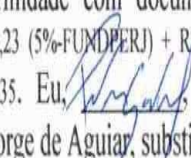

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

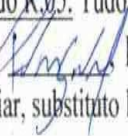

CNM: 089649.2.0052855-98

CNM: 089649.2.0052855-98

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.855	02
	VERSO

Av.06 – Prot. 188.705 em 20/05/2024 – Por petição firmada em 16/05/2024, procedo a averbação do estado civil do proprietário, a saber: **CASADO**, com Maria Emilia Marotta Rodrigues da Costa, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. **EMOLUMENTOS:** R\$144,77 + R\$28,95 (20% FE.T.) + R\$7,23 (5%-FUNDPERJ) + R\$7,23 (5%-FUNPERJ) + R\$8,68 (6%-FUNARPEN) + R\$2,89 (2%-P.M.C.M.V) + R\$3,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$205,35. Eu,  Pedro Gabriel Cerqueira da Silva, escrevente II, Matr.94/19141, digitei. E eu,  Rafael Jorge de Aguiar, substituto legal, Mat. 94/15044. Assino. São Gonçalo, 31 de maio de 2024. SELO: EESU26439YGY.....

Av.07 – Prot. 188.703 em 20/05/2024 – De acordo com documento datado em 16/05/2024 assinado pelo representante legal do Credor, procedo a baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.05. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas na Forma da Lei. Eu,  Pedro Gabriel Cerqueira da Silva, escrevente II, Matr.94/19141, digitei. E eu,  Rafael Jorge de Aguiar, substituto legal, Mat. 94/15044. São Gonçalo, 31 de maio de 2024. SELO: EESU26441BDV.....

R.08 - Prot. 188.703 em 20/05/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ELIEZER RODRIGUES DA COSTA, qualificado anteriormente, assistido de s/m MARIA EMILIA MAROTTA RODRIGUES DA COSTA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/01/1964, vendedor de comercio varejista e atacadista, filho(a) de Dircineia Vital Marotta e Mauro Marotta, e-mail: emilia.marotta@yahoo.com.br, portadora da identidade nº 055958219, expedida por SECC/RJ em 04/09/2013 e CPF nº 808.487.887-53. **ADQUIRENTE:** LUCAS ALEXANDRE SILVA ALVES, nacionalidade brasileira, nascido em 24/03/1998, vendedor domicilio ambulantes banca, filho de: Simone Santos Silva Alves e Alexandre Honorio Alves, e-mail: thedreams@gmail.com, portador da CNH nº 08542364174, expedida pelo DETRAN/RJ em 18/01/2024 e do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8XVC-U6NJH-VNC7M-Q3LEM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052855-98

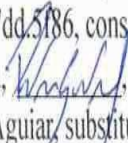



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0052855-98

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.855	03

CPF 180.062.927-36, solteiro, residente e domiciliado na R. Nicolau Tolentino, 80, Boaçu em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 16/05/2024 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida com uso dos Recursos da Conta do FGTS do Devedor e Opção pela Cessão de Direitos Creditórios do FGTS Futuro, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$133.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$12.611,00 refere-se aos recursos próprios; R\$106.400,00, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. R\$0,00, refere-se a cessão de direitos creditórios do FGTS futuro. R\$13.989,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União. R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 2402/2024 no valor de R\$3.029,41. BIB e consulta de informação nº 0174224052934721; 0174224052941723; e CNIB-Código: e847. a0e3. 2577. 7d97.b35a.90b6.60dc.0bc1.27dd.5f86, consultados em 29/05/2024. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de maio de 2024. SELO: EESU26442RZG. Eu, , Pedro Gabriel Cerqueira da Silva, escrevente II, Matr.94/19141, digitei. E eu, , Rafael Jorge de Aguiar, substituto legal, Mat. 94/15044, assino.....

R.09 – Prot. 188.703 em 20/05/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – DEVEDOR/ FIDUCIANTE:** LUCAS ALEXANDRE SILVA ALVES, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 – Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.08. **VALOR DO MUTUO:** R\$106.400,00. Sistema de Amortização: Tabela: PRICE - Prazos em meses de: Amortização: 420. Taxa Contratada – Nominal % (a.a): 5.0000 – Efetiva % (a.a): 5.1162 – Nominal e Efetiva % (a.m): 0.4167. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$536,98 + Seguros: R\$19,91 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$556,89. Vencimento do 1º encargo mensal: 17/06/2024. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8XVC-U6NJH-VNC7M-Q3LEM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

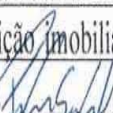
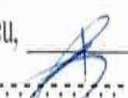
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052855-98

CNM: 089649.2.0052855-98

REGISTRO GERAL

VERSO	MATRÍCULA	FICHA
	52.855	03

disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$149.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de maio de 2024. SELO: EESU26443IJP. Eu,  Pedro Gabriel Cerqueira da Silva, escrevente II, Matr.94/19141, digitei. E eu,  Rafael Jorge de Aguiar, substituto legal, Mat. 94/15044, assino.....

Av.10 - Prot. 197411 em 27/06/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor LUCAS ALEXANDRE SILVA ALVES, qualificado anteriormente, realizada no dia 01/07/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº **240484**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 01/07/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 12/08/2025, 13/08/2025 e 14/08/2025, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 730748, 730749 e 730750, edição/ano: 1673/2025, 1674/2025 e 1675/2025, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04/09/2025. SELO: EEZG 14902 UIR. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. -----

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8XVC-U6NJVH-VNC7M-Q3LEM>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052855-98

CNM: 089649.2.0052855-98



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
52.855

FICHA
04

Av.11 - Prot. 199719 em 29/10/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 28/10/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante LUCAS ALEXANDRE SILVA ALVES, anteriormente qualificados(as), mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.09**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **5382/2025**, no valor de **R\$ 3.085,05** em 23/10/2025 (base de cálculo R\$ 151.780,25). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06/11/2025. SELO: EFAC 87251 WOL. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.12 - Prot. 199719 em 29/10/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.11** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.09** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06/11/2025. SELO: EFAC 87252 KWM. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8XVC-U6NJH-VNC7M-Q3LEM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 06/11/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EFAC 87253 AMU



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8XVC-U6NJH-VNC7M-Q3LEM>

