



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0071592-50

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 71.592 FICHA 01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada com a fração ideal 0,002381, a ser construído o **APARTAMENTO 203, BLOCO 01**, do empreendimento residencial denominado **CONDOMÍNIO BOSQUE DOS SONHOS**, na Estrada João de Abreu, no lote nº 06, em Monjolos, 3º distrito deste município, em zona urbana, que mede no seu todo: confrontando pela frente com a Estrada de Rodagem Monjolos, numa largura de 73,50m; do lado direito, com terras de Maria Carolina Velasco ou sucessores, numa extensão de 265,00m; nos fundos, com terras da Fazenda Restaurada, da S/A Mauá de Comércio, Indústria e Lavoura, numa largura de 91,00m até o marco da pedra; e do lado esquerdo, com terras da referida Fazenda Restaurada, numa extensão de 280,00m, e com terrenos de João Souza, numa extensão de 38,00m, com a área de 26.800,00m².- **VAGAS DE GARAGEM:** O Empreendimento será composto por um total de **210** vagas de estacionamento, sendo **05** para PNE e **11** para idosos, todas descobertas e estão localizadas na área externa do condomínio, não sendo vinculada a nenhuma unidade autônoma. **Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04, bem como Afetação Patrimonial. PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, inscrita no CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede na Rua Alvares Penteado, nº 61, 5º andar, Centro, São Paulo/SP. **Registro Anterior:** Lvº 2, matrícula nº 34.308. São Gonçalo, 03 de Agosto de 2018.-Aux. R.E.

Av.01- Prot. nº 156.043 em 29/06/2018 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 27/02/2018, citado no parágrafo primeiro (1.7), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,64, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 4,32 a Lei 6.281/12. São Gonçalo, 03 de Agosto de 2018.-SELO:ECRK56290HDA
Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2B6M-C66KE-HC5QJ-JSQ8Y>



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

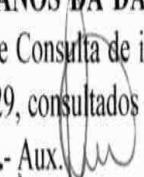
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071592-50

CNM: 089649.2.0071592-50

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 71.592	FICHA 01
	—VERSO—

R.02 - Prot.156.043 em 29/06/2018 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE/INTERVENIENTE /INCORPORADORA/CONSTRUTORA/FIADORA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** EDIVAN SILVA, brasileiro, nascido em 07/12/1980, trabalhador da industria extrativa e construção civil, portador da identidade nº 124087966 expedida pelo DETRAN/RJ em 08/01/2013 e CPF nº 084.565.677-52, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e s/m MONIQUE VIDAL PEREIRA DA FONSECA SILVA, brasileira, nascida em 22/03/1988, empregada doméstica, portadora da identidade nº 06716179774 expedida pelo DETRAN/RJ em 06/10/2017 e CPF nº 131.098.757-21, residentes em Rua Passeio Alegre, 14, Almerinda/SG/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 27/02/2018 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor(ES), com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09.- **VALOR DO TERRENO:** R\$ 8.571,09. **VALOR DO CONTRATO: R\$ 133.000,00.-** Satisfeito da seguinte forma: R\$ 106.400,00, refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$2.600,00, refere-se aos recursos próprios; R\$24.000,00 refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS; R\$0,00, Valor do desconto concedido pelo FGTS.- OBS: O ITBI – Foi pago no banco Itaú em 05/04/2018, no valor de R\$2.694,42, através da guia 795/2018. **A(O) OUTORGADA(O) FICARÁ CIENTE DE NÃO PODER(EM) NEGOCIAR O IMÓVEL, OBJETO DESTA, PELO PERÍODO DE 3 ANOS DA DATA DESTA, SE A NEGOCIAÇÃO FOR FEITA TAMBÉM COM RECURSOS DO FGTS..** BIB e Consulta de informação nº 0174218073134656 e CNIB – Código: 9c49.86c4.0199.3622.41ba.06f6.30bf.f638.bf0a.b429, consultados em 31/07/2018. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de Agosto de 2018.- **SELO: ECRK56291XJO.-** Aux.  R.E.

R.03 - Prot.156.043 em 29/06/2018 - **ALIENACÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** EDIVAN SILVA e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2B6M-C66KE-HC5QJ-JSQ8Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071592-50



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0071592-50

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

71.592

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

s/m MONIQUE VIDAL PEREIRA DA FONSECA SILVA, qualificados anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO:** R\$106.400,00.- Sistema de Amortização: PRICE – Prazos em meses: Amortização: 360 – Construção: 36. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 7,6600 – Efetiva: 7,9347. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$755,65 + Prêmios de Seguros: R\$25,09 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$805,74. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 02/04/2018. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária do imóvel R\$133.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumido a Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. O presente registro trata-se da 1ª aquisição da adquirente.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de Agosto de 2018.- **SELO: ECKR56292HOC**

Aux.

R.E.

Av.04– Prot. 168.459 em 25/02/2021 – Por petição firmada em 22/04/2021, procedo a averbação de **HABITE-SE** parcial do empreendimento BOSQUE DOS SONHOS, **compreendendo a unidade objeto desta matrícula**, em conformidade com a carta de habite-se nº 0057/ASP/2020, expedida pela P.M.S.G. em 16/09/2020, processo nº 53881/2017, assinado pela Subsecretária de Urbanismo – Simone Velloso C. Rodrigues – Mat. 120326. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$22,02 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99; R\$ 11,00 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06; e R\$4,40 referente a Lei 6281/12. São Gonçalo, 03 de Maio de 2021.-Aux.

R.E.

SELO: EDTQ04712USQ.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2B6M-C66KE-HC5QJ-JSQ8Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071592-50

CNM: 089649.2.0071592-50

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
71.592	02
	VERSO

Av.05 - Prot.177.222 de 12/09/2022 – Por petição firmada em 12/09/2022, procedo a averbação do imóvel nº 214 apt. 203 bloco 01, na Estrada Joao de Abreu, com inscrição municipal nº 854245207, averbado na PMSG em 18/05/2022 pelo processo 53881/2017, com a área de construção de 48,74m². Certidão de Averbação nº 227/2022 de 12/08/2022. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$35,70, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$17,84, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$7,14 da Lei 6.281/12. São Gonçalo 09 de novembro de 2022. EEIE78470PCH. Aux. R.E.

Av.06 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 176.731 de 17.08.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **EDIVAN SILVA e MONIQUE VIDAL PEREIRA DA FONSECA SILVA**, qualificados anteriormente, realizadas nos dias 03.06.2022 e 15.07.2022, conforme as certidões de notificação, registro nº **227044 e 227045**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 03.06.2022 e 15.07.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação dos requeridos pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 26.06.2022, 27.06.2022 e 28.06.2022 os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 65216, 65217 e 65218, edição/ano: 912/2022, 913/2022 e 914/2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **878770283209-3**, objeto do R.02 desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 12 de dezembro de 2022. SELO:EEIE86487GRS.-.-.-Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2B6M-C66KE-HC5QJ-JSQ8Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071592-50



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0071592-50

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

71.592

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.07 – Prot. 179.625 em 03/02/2023 – Na conformidade do documento datado de 23/11/2022, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **EDIVAN SILVA** e **MONIQUI VIDAL PEREIRA DA FONSECA SILVA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 5126/2022, no valor de R\$2.728,58 (base de cálculo R\$134.355,58).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 05 de abril de 2023.SELO:EEMD14673EDT. Aux. R. E.

Av.08 – Prot. 183.426 em 31/08/2023 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 21/08/2023, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 26/07/2023, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo,05 de outubro de 2023. SELO: EEPF48495XTZ- Esc. R.E.

Av.09 – Prot. 183.426 em 31/08/2023 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 21/08/2023, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 10/08/2023, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 27,65, relativo aos 20% de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2B6M-C66KE-HC5QJ-JSQ8Y>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 089649.2.0071592-50

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
71.592	03 VERSO

acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo,05 de outubro de 2023. SELO: EEPF48496YQE- Esc. R.E.

Av.10 – Prot. 183.426 em 31/08/2023 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 21/08/2023, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Baneo Bradesco no valor de R\$126,63, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$63,3 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$25,32 da Lei 6.281/12. São Gonçalo,05 de outubro de 2023. SELO: EEPF48497HOP- Esc. R.E.

R.11 – Prot.186.212 em 29/01/2024 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificado. **ADQUIRENTE:** ANA CAROLINA FRANCISCO DE ALMEIDA, brasileira, nascida em 04/10/1998, maior e capaz, filha de Rogerio Rodrigues de Almeida e Carla Gomes Francisco, solteira, declarando não viver em união estável, empresária, portadora da CNH nº 06832683107, expedida pelo DETRAN/RJ em 29/11/2023 e CPF nº 164.391.727-78, residente e domiciliada na Estrada dos Menezes, nº812, bloco 01, apto 704, Colubandê, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 5º Ofício de São Gonçalo/RJ; Lvº 223, fls.177/180, ato 062, em 26/01/2024. - **VALOR:** R\$67.612,40. OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago através da Guia nº 439/2024, no valor de R\$ 1.399,63. BIB nº 0174224013045014; e CNIB: 51c6.01º7.36ea.dfa6.023ª.bab8.fcfb.335c.938b.df17, consultadas em 30/01/2024. - **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.389,44 + R\$ 277,88 (20% F.E.T.) + R\$ 69,47 (5%-FUNPERJ) + R\$ 69,47 (5%-FUNPERJ) + R\$ 55,57 (4%-FUNARPEN) + R\$ 25,89 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$ 28,87 (ISS) + R\$ 112,80 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$2,59 (SELO) = R\$2.031,98. São Gonçalo, 07 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQF71298MOP.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2B6M-C66KE-HC5QJ-JSQ8Y>



Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071592-50



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0071592-50

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
71.592	04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.12 - Prot. 187.766 em 05/04/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ANA CAROLINA FRANCISCO DE ALMEIDA, antes qualificada. **ADQUIRENTE:** CARLA DA SILVA NASCIMENTO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/01/1980, trabalhador(a) de construção civil, filho(a) de: Marlina Selerina Souza da Silva, e-mail: cacaservadorei@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 205270135, expedida por DETRAN/RJ em 29/09/2012 e do CPF 100.929.417-29, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Miguel Gustavo, 15, Itaúna, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 08/04/2024 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - no Sistema Financeiro de Habitação - Programa minha casa, minha vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS - com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. - **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 122.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$97.250,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$0,00, refere-se aos recursos próprios; R\$ 0,00 refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); e R\$ 24.750,00, refere-se cessão de direitos creditórios do FGTS futuro.- OBS: ITBI – Pago no valor de R\$ 2.487,38, através da guia 1966/2024.- BIB e consulta de informação nº0174224040858246; 0174224040848244; CNIB: 67f5.5c3b.f9a0.53b4.3270.ea7b.90ec.fe37.1262.827d, consultados em 08/04/2024. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 15 de abril de 2024.- SELO: EEQO83362HMN.- Esc.

R.13 - Prot. 187.766 em 05/04/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** CARLA DA SILVA NASCIMENTO, qualificado anteriormente. **CRETOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.12. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 97.250,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 420. Carência: 0 meses. Taxa Contratada – Nominal % (a.a): 4.2500 – Efetiva % (a.a): 4.3338 - Nominal e Efetiva % (a.m): 0.3542. Encargo mensal inicial: Prestação(a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2B6M-C66KE-HC5QJ-JSQ8Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071592-50

CNM: 089649.2.0071592-50

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
71.592	04
	VERSO

+ j): R\$ 445,30 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 32,79 = Total: R\$ 478,09. – Vencimento do 1º Encargo Mensal em 10/05/2024. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 122.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 15 de abril de 2024.- SELO: EEQO83363BCE.-.....
Esc. R. E.

Av.14 - Prot. 192.464 de 15/10/2024 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita a devedora CARLA DA SILVA NASCIMENTO, qualificada anteriormente, realizada no dia 14/03/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº **237748**, expedida pelo Cartório 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo, em 14/03/2025, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 15/04/2025. SELO: EEXP 93754 RMC. Ato assinado eletronicamente por Rodrigo Marins Bossan, Substituto, matrícula nº: 94/5845.-

Av.15 - Prot. 198073 em 31/07/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 31/07/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes

CONTINUA NA FOLHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2B6M-C66KE-HC5QJ-JSQ8Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071592-50

CNM: 089649.2.0071592-50



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
71.592

FICHA
05

qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante CARLA DA SILVA NASCIMENTO, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.14**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **3638/2025**, no valor de **R\$2.520,46** em 24/07/2025 (base de cálculo R\$123.550,77). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05/08/2025. SELO: EEYV 05771 YVB. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.16 - Prot. 198073 em 31/07/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.15** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.13** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05/08/2025. SELO: EEYV 05772 RJK. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2B6M-C66KE-HC5QJ-JSQ8Y>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071592-50

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 05/08/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EEYV 05773 PIL



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2B6M-C66KE-HC5QJ-JSQ8Y>

