



CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0075486-81

75.486
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 22 de agosto de 2003.

FLS.

MATRÍCULA

01

75.486

UM TERRENO SEM NÚMERO, NA AVENIDA DEOCLÉCIO RODRIGUES, denominado lote 10, na zona urbana do município de Nova Santa Rita/RS, localizado no quarteirão formado pelas Avenidas Deoclécio Rodrigues, Getúlio Vargas, Santa Rita, Rua Carlos Gomes e BR-386 (Tabaí-Canoas), possuindo a área superficial de (309m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sudoeste, onde faz frente, na extensão de (10m), no alinhamento com a Avenida Deoclécio Rodrigues; ao Nordeste, onde faz fundos, na extensão de (10m), com terras que são ou foram de propriedade de Multipar - Incorporação e Construção Ltda.; ao Sudeste, na extensão de (31m), de frente ao fundo, com o denominado lote 09, de propriedade de Multipar - Incorporação e Construção Ltda.; e ao Noroeste, na extensão de (30,80m), de frente ao fundo, com o denominado lote 11, também de propriedade de Multipar - Incorporação e Construção Ltda. Proprietária: MULTIPAR - INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na Avenida Araguaia, nº 630, loja 104, na cidade de Canoas/RS, CNPJ, 05.388.413/0001-09. Origem: R-3-51.406, Lv. 2, deste Ofício, em 22.08.2003. (P. nº 183.192 Lv. 1-N de 11.08.2003). Em: 7,40 (0,50 URE). Canoas, 22 de agosto de 2003. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé.

R-1-75.486. . . Compra e Venda - Transmitente: MULTIPAR-INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede e foro na Avenida Araguaia, nº 630, Loja 104, Vila Igara, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 05.388.413/0001-09, neste ato representada por sua Sócia CARMEN TERESINHA KERBER, brasileira, divorciada, arquiteta, CPF, 256.744.630-34, residente na Rua Aurora, nº 1100/53, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: DIMOS FEDRIZZI PETALAS, brasileiro, advogado, CPF, 563.262.700-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com, ELISA BENDER DE LEON PETALAS, residente na Avenida Independência, nº 519/501, na cidade de Porto Alegre/RS. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 149-B, fls. 089 a 089v, sob nº 44.369/183, em 12/04/2012. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$20.000,00 (Vinte mil reais). Avaliação Fiscal: R\$40.000,00, conforme guia nº 005306, constante desta Escritura. OBS: As obrigações fiscais foram atendidas junto ao 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura. (P. nº 267.378 Lv 1-T de 24.09.2012). EM: R\$227,80. Selo Digital nº 0103.06.1200008.01057 - R\$4,85. ISSQN(2,25%) - R\$5,19. Canoas, 28 de setembro de 2012. (Escrevente, Gabriele do Carmo Borowsky). Dou fé.

R-2-75.486. . . Compra e Venda - Transmitentes: DIMOS FEDRIZZI PETALAS, brasileiro, advogado, CPF, 563.262.700-49 e sua esposa ELISA BENDER DE LEON PETALAS, brasileira, empresária, CPF, 713.738.450-15, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Avenida Independência, nº 519/501, na cidade de Porto Alegre/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: LUIS FELIPE SILVA OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CPF, 055.835.777-62, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com, KATIA DA BOIT MARTINELLO, residente na Rua Helio F. M. Sarmiento, nº 30/01, na cidade de Nova Santa Rita/RS. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 150-B, fls. 186 e 186v, sob nº 44.891/436, em 05/09/2012. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$25.000,00 (Vinte e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$60.000,00.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....



Continuação da página anterior -

CNM: 097360.2.0075486-81

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 28 de setembro de 2012

FLS.	MATRÍCULA
01v	75.486

Cont. M-75.486

conforme guia nº 005654, constante desta. (P. nº 267.379 Lv 1-T de 25.09.2012). EM.: R\$308,20. Selo Digital nº 0103.07.1200009.00524 - R\$7,25. ISSQN(2,25%) - R\$7,00. Canoas, 28 de setembro de 2012. (Escrevente, Gabriele do Carmo Borowsky). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada.

R-3-75.486. . . Compra e Venda - **Transmitentes:** LUIS FELIPE SILVA OLIVEIRA, brasileiro, administrador, CI. 54212219-SSP/SC, CPF, 055.835.777-62 e sua esposa KATIA DA BOIT MARTINELLO, brasileira, administradora, CI. 3556901-SSP/SC, CPF, 044.003.789-18, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Helio F. M. Sarmiento, nº 30, apartamento 101, Centro, na cidade de Nova Santa Rita/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** MAURICIO DE MORAES KIEFFER, brasileiro, engenheiro, CI. 04094729153-DETRAN/RS, CPF, 016.070.030-23 e sua esposa BIANCA VARGAS PEREIRA KIEFFER, brasileira, auxiliar de escritório, CI. 05397715600-DETRAN/RS, CPF, 029.067.500-69, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Agostinho Camilo de Borba, nº 758, do Parque, na cidade de Esteio/RS, conforme Cláusula 32 deste Contrato os adquirentes outorgam-se procuradores recíprocos. **Título:** Contrato de Construção, Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Com Utilização do FGTS dos Compradores, datado de 14/10/2016. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$80.000,00. Guia ITVI nº 7786. (P. nº 330.641 Lv 1-Y de 28.10.2016). EM.: R\$214,10. Selo Digital nº 0103.07.1500004.06496 - R\$11,80. ISSQN(2,25%) - R\$4,86. - 50% conforme Lei 11.977 de 07.07.2009 (PMCMV). Canoas, 18 de novembro de 2016. (Escrevente, Jéssica Berkai Bender). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2016.

R-4-75.486. . . Alienação Fiduciária - **Devedores/Fiduciários:** MAURICIO DE MORAES KIEFFER, brasileiro, engenheiro, CI. 04094729153-DETRAN/RS, CPF, 016.070.030-23 e sua esposa BIANCA VARGAS PEREIRA KIEFFER, brasileira, auxiliar de escritório, CI. 05397715600-DETRAN/RS, CPF, 029.067.500-69, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Agostinho Camilo de Borba, nº 758, do Parque, na cidade de Esteio/RS, conforme Cláusula 32 deste Contrato os adquirentes outorgam-se procuradores recíprocos, dão em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Contrato de Construção, Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Com Utilização do FGTS dos Compradores, datado de 14/10/2016. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida:** R\$139.500,00 (cento e trinta e nove mil e quinhentos reais) - **com utilização dos recursos do FGTS.** **Prazo:** 360 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 14/10/2016 a R\$1.328,23, (vencendo-se a primeira delas conforme consta deste contrato). **Juros:** Taxa nominal sem

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Continua na próxima página:-

