



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Página 1 de 6

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0076784-51

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
	Novo Hamburgo, 09 de agosto de 2000	1 <i>De</i>	76.784

IMÓVEL: Um terreno, de formato irregular, situado no Bairro Canudos, constituído do lote n.º 14 da quadra D do Loteamento Residencial Guia Lopes, no quarteirão indefinido formado pelas ruas 2, Oscar A. Brenner e 4, com a área de 273,30 metros quadrados, medindo 11,15 metros de frente ao noroeste, em linha levemente curva, para a rua Oscar A. Brenner, lado par, frente essa distante 31,99 metros da esquina com a rua 2, que lhe fica ao nordeste, 11,10 metros nos fundos ao sudeste com o lote n.º 11, 25,62 metros ao nordeste com os lotes n.ºs 12 e 13 e 24,64 metros ao sudoeste com o lote n.º 15, todos de Sinosserra S.A. - Imóveis.

PROPRIETÁRIA: Sinosserra S.A. - Imóveis, com sede nesta cidade, na rua Guarujá n.º 150, inscrita no CGC sob n.º 88.585.955/0001-07.

PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 73.750 do livro n.º 2, datada em 20.04.1999.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento firmado em 22 de junho de 2000 e demais documentos exigidos pela Lei n.º 6.766.

Data supra. A Escr. Aut.: *U. Barreta*

AL. Prot. n.º 202.336, de 21.06.2000.

R\$ 5.40

R 1- 76.784 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:

PROMITENTE VENDEDORA: Sinosserra S/A - Imóveis, inscrita no CNPJ sob n.º 88.585.955/0001-07, com sede nesta cidade, na rua Guarujá, n.º 150.

PROMITENTE COMPRADORA: Laura Evangelina dos Santos Alves, brasileira, funcionária pública, casada com Altamir Alves, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12 de fevereiro de 1999, inscritos no CPF sob n.ºs 478.076.100-00 e 544.230.580-49, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Lopes Trovão, n.º 25.

FORMA DE TÍTULO: contrato particular de promessa de compra e venda, firmado em 16 de outubro de 2003.

PREÇO: R\$25.099,00; pagáveis nas seguintes condições: R\$4.555,00 à título de sinal de negócio e princípio de pagamento, R\$4.000,00 representados por 04 prestações de R\$1.000,00 cada uma, com vencimentos anuais e sucessivos a partir de 10.12.2004, e R\$16.544,00 representados por 47 prestações de R\$352,00 cada uma, com vencimentos mensais e sucessivos a partir de 10.01.2004; guia de não incidência do ITBI n.º 1597/04-3 - avaliação fiscal: R\$25.099,00.

CONDIÇÕES: as do contrato.

Novo Hamburgo, 10 de maio de 2004.

A Escr. Aut.: *U. Barreta*

GR. Prot. n.º 236.780, de 05.05.2004.

Emolumentos: R\$135,70.

AV 2- 76.784 - De conformidade com documento particular, firmado em 17 de maio de 2004, fica cancelado o R 1- 76.784, por ter sido rescindido de comum acordo entre as partes o contrato de promessa de compra e venda. Guia de não incidência do ITBI n.º 1847/04-0- avaliação fiscal: R\$25.099,00.

Novo Hamburgo, 28 de maio de 2004.

A Escr. Aut.: *U. Barreta*

IC. Prot. n.º 237.428, de 27.05.2004.

Emolumentos: R\$67,80.

AV 3- 76.784 - De conformidade com requerimento e documentos comprobatórios arquivados

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35734-4AJQY-FGRWS-JNCFE>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0076784-51



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRÍCULA
76.784

Novo Hamburgo, de de VERSO

neste Ofício, Sinosserra S/A - Imóveis, mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para Volcano Empreendimentos Imobiliários Ltda., e atualmente possui sua sede na cidade de Canela, RS, na rua Osvaldo Aranha, nº 290, sala 206.

Novo Hamburgo, 06 de novembro de 2013.

Escrevente: *Luíza Inês de Souza*

CS.ML.Prot.nº 335.977, de 24.10.2013.

Emolumentos: R\$52,20, Selo: 0396.04.1100001.02745 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1300002.53790 = R\$0,30.

R 4- 76.784 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Volcano Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.585.955/0001-07, com sede na cidade de Canela, RS, na rua Osvaldo Aranha, nº 290, sala 206.

ADQUIRENTE: Isaias dos Santos Vasco, brasileiro, empresário, casado com Claudia Menegon, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nºs 957.832.880-04 e 742.662.170-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Renato Fonseca Neto, nº 130.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de outubro de 2013, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 148, fl. 19, nº 9/31466).

PREÇO: R\$24.870,00; guia de arrecadação do ITBI nº 6222/2013 - avaliação fiscal: R\$40.000,00.

Novo Hamburgo, 06 de novembro de 2013.

Escrevente: *Luíza Inês de Souza*

CS.ML.Prot.nº 335.978, de 24.10.2013.

Emolumentos: R\$200,30, Selo: 0396.06.1100001.13177 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1300002.53792 = R\$0,30.

AV 5- 76.784 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio residencial unifamiliar em alvenaria padrão médio com 02 pavimentos, com a área de 155,95 metros quadrados, e um aumento residencial unifamiliar em alvenaria padrão médio com 02 pavimentos, com a área de 27,82 metros quadrados, o qual tomou o nº 380 da rua Oscar Adacilio Brenner, com habite-se fornecido em 18.02.2015. Valor da construção: R\$200.000,00. C.N.D. nº 001032015-88888542.

Novo Hamburgo, 20 de abril de 2015.

Escrevente: *Luíza Inês de Souza*

CT.MC.Prot.nº 354.135, de 15.04.2015.

Emolumentos: R\$474,70, Selo: 0396.08.0700003.08687 = R\$10,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1400003.69893 = R\$0,30.

R 6- 76.784 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Isaias dos Santos Vasco, inscrito no CPF sob nº 957.832.880-04, empresário em sociedade e sua mulher Claudia Menegon, inscrita no CPF sob nº 742.662.170-72, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Renan Fonseca Neto, nº 130, Bairro Canudos.

ADQUIRENTE: Valderi Viana, brasileiro, industrial, casado com Miria Cavalheiro, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nºs 014.356.730-69 e 021.291.810-90, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Carlos Gardel, nº 2

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35734-4AJQY-FGRWS-JNCFE>



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0076784-51



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

2

MATRÍCULA

76.784

603, Bairro Canudos.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de abril de 2015, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 216, fl. 103, nº 27880).

PREÇO: R\$180.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 1346/2015 - avaliação fiscal: R\$180.000,00.

Novo Hamburgo, 17 de setembro de 2015.

Escrevente: *Urosalva*

RB.GR.Prot.nº 359.268, de 11.09.2015.

Emolumentos: R\$850,30, Selo: 0396.08.0700003.09448 = R\$13,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.56175 = R\$0,40.

AV 7- 76.784 - Proceder-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 06 de julho de 2021, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 07.06.2021, foi admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial nº 5010318-06.2021.8.21.0019, no qual é exequente Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Fabricantes de Calçados de Sapiranga Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 05.841.967/0001-10 e executados Claudia Menegon, inscrita no CPF sob nº 742.662.170-72, Isaias dos Santos Vasco, inscrito no CPF sob nº 957.832.880-04, Miria Cavalheiro Viana, inscrita no CPF sob nº 021.291.810-90 e Valderi Viana, inscrito no CPF sob nº 014.356.730-69, com valor da causa de R\$169.856,72.

Novo Hamburgo, 05 de agosto de 2021.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

YK.AC.Prot.nº 427.747, de 07.07.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.19813 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.68910 = R\$1,40.

AV 8- 76.784 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0076784-19.

Novo Hamburgo, 27 de julho de 2022.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

MP.AG.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.07734 = R\$4,40.

AV 9- 76.784 - Proceder-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 15.07.2022, pelo 1º Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar que Diogo Ledur Santos, inscrito no CPF sob nº 022.891.260-12 e Gerson Ledur Santos, inscrito no CPF sob nº 014.413.560-45, também são partes exequentes na ação de execução de título extrajudicial nº 5010318-06.2021.8.21.0019, constante na AV 7- 76.784.

Novo Hamburgo, 27 de julho de 2022.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

MP.AG.Prot.nº 442.359, de 18.07.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.07735 = R\$4,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.55927 = R\$1,80.

AV 10- 76.784 - De conformidade com requerimento de 08 de maio de 2023 e nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, fica cancelada a notícia da ação de execução de título extrajudicial, objeto da AV 7- 76.784, bem como a AV 9- 76.784.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35734-4AJQY-FGRWS-JNCFE>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0076784-51



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

2

VERSO

MATRÍCULA

76.784

Novo Hamburgo, 06 de junho de 2023.

Escrevente: *Epilvânia Luz de Souza*

AV.AC.Prot.nº 455.515, de 09.05.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.09066 = R\$4,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.26192 = R\$1,80.

AV II- 76.784 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, o nome correto de Miria Cavalheiro Viana, é o da forma aqui mencionada, e não como constou na presente matrícula.

Novo Hamburgo, 27 de junho de 2023.

Escrevente: *Epilvânia Luz de Souza*

BP.CL.Prot.nº 457.805, de 13.06.2023.

Emolumentos: R\$ 105,20, Selo: 0396.04.2200001.10915 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 6,40, Selo: 0396.01.2200001.30917 = R\$ 1,80.

R 12- 76.784 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Valderi Viana, inscrito no CPF sob nº 014.356.730-69, microempresário, filho de Wilson Novais Viana e Valdair de Fátima Viana, e sua mulher Miria Cavalheiro Viana, inscrita no CPF sob nº 021.291.810-90, industriária, filha de Antonio Eloir Cavalheiro e Ivonete Teresinha da Silva Cavalheiro, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Carlos Gardel, nº 603, Bairro Canudos.

ADQUIRENTE: Milton José dos Santos, brasileiro, agente de portaria, viúvo, filho de Marcirio Camilo dos Santos e Maria de Lourdes Nunes, inscrito no CPF sob nº 510.242.920-53, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Oscar Adacílio Brenner, nº 380, Bairro Canudos.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 09 de julho de 2021, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 202, fl. 165, nº 36.141).

PREÇO: R\$310.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 2365-2021 - avaliação fiscal: R\$430.000,00.

Novo Hamburgo, 27 de junho de 2023.

Escrevente: *Epilvânia Luz de Souza*

BP.CL.Prot.nº 457.806, de 13.06.2023.

Emolumentos: R\$ 1.830,50, Selo: 0396.09.0700003.17455 = R\$ 81,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 6,40, Selo: 0396.01.2200001.30918 = R\$ 1,80.

R 13- 76.784 - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

DEVEDORA: Controll Comércio Conservação e Limpeza Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 06.950.825/0001-53, com sede na cidade de Campo Bom, RS, na rua Pedro Saenger, nº 250, Bairro Santo Antônio.

CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

FIDUCIANTE: Milton José dos Santos, brasileiro, empresário, viúvo, nascido em 15.09.1967, filho de Marcirio Camilo dos Santos e Maria de Lourdes Nunes, inscrito no CPF sob nº 510.242.920-53, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Oscar Adacílio Brenner, nº 380, Bairro Canudos.

AVALISTAS: Milton José dos Santos, já qualificado; e Daiane Frozza dos Santos, brasileira, empresária, solteira, nascida em 31.03.1987, filha de Milton José dos Santos e Claudete Marisa

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35734-4AJQY-FGRWS-JNCFE>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0076784-51



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097683.2.0076784-51

FLS.

MATRÍCULA

3

76.784

Novo Hamburgo, de de

Frozza dos Santos, inscrita no CPF sob nº 012.092.650-44, residente e domiciliada na cidade de Campo Bom, RS, na rua Oripe Paz, nº 125, Bairro Cohab Sul.

FORMA DE TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil, nº 734-0461003000031706, Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, firmados em 21 de julho de 2023, e Termo de Retificação e Ratificação, firmado em 31 de julho de 2023.

VALOR E PRAZO: um limite de crédito pré-aprovado de R\$430.000,00, a ser operacionalizado em conta corrente pessoa jurídica de titularidade da devedora. O prazo de amortização de cada empréstimo dentro da vigência do limite ora contratado será de no máximo 120 meses, limitado aos parâmetros informados no momento da utilização do crédito no canal eletrônico pela devedora, sendo permitido a devedora, escolher prazo mais reduzido, observados os limites e parâmetros informados no canal eletrônico, em consonância com o valor solicitado, a taxa de juros vigente, o saldo de Limite de Crédito e a capacidade de pagamento mensal disponíveis; prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, prazo a partir do qual a devedora está constituída em mora.

VENCIMENTO: 30 de março de 2043.

DOS ENCARGOS: de acordo com a cláusula quinta e seus parágrafos da Cédula.

CONDICÕES: O imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o fiduciante possuidor direto e a Caixa possuidora indireta, incorporando-se a garantia todas as benfeitorias que a ele se acrescerem. Consolidada a propriedade em nome da Caixa, o imóvel será alienado a terceiros; a alienação far-se-á sempre por leilão público extrajudicial. Para efeito da Lei nº 9.514/97, artigo 24, inciso VI, o valor do imóvel alienado fiduciariamente é de R\$430.000,00, que deverá ser objeto de correção mensal, a partir da data da assinatura deste instrumento, com base no índice de poupança referente ao mês anterior, ressalvado à Caixa o direito de realizar nova avaliação, hipótese na qual o valor a ser considerado para efeito da venda tratada neste parágrafo será o da nova avaliação. A Caixa poderá realizar nova avaliação, que será considerada para efeito de venda. E se esses valores forem inferiores ao constante do valor venal do imóvel, este último será o valor mínimo para efeito de venda do imóvel no primeiro leilão. Demais condições: as da Cédula e dos Termos.

Novo Hamburgo, 18 de agosto de 2023.

Escrevente: *Antonio Vinicius R. dos Reis*

CT.AG.Prots.nºs 459.246, de 24.07.2023 e 459.839, de 08.08.2023.

Emolumentos: R\$ 1.830,50, Selo: 0396.09.0700003.17802 = R\$ 81,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 6,40, Selo: 0396.01.2200001.43881 = R\$ 1,80.

AV 14- 76.784 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Proceder-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos (fl. 3 verso), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.07522 = R\$5,20. AGNR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 07/07/2025 às 08:16:57. O hash SHA256 do documento é 52A12E98B151B6D98B882A489BC9DAABB6E6D0093934CF8BA2127CCD57918B61

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/35734-4AJQY-FGRWS-JNCFE



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0076784-51



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls. 3	Matrícula 76.784
verso	

AV 15- 76.784 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0076784-51. Novo Hamburgo, 07 de julho de 2025.
GG.CJ.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.07523 = R\$5,20. AGNR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 07/07/2025 às 08:16:58. O hash SHA256 do documento é **CDFB56EDE3DE6BC188DB3A74BCD105275041C28BC6B537A5A7F5AD03DF7E4792**.

AV 16- 76.784 - De conformidade com requerimento de 16 de maio de 2025, procede-se esta averbação em atendimento ao disposto no art. 26 na Lei nº 9.514/97, para fazer constar que ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, e por força do que estabelece o art. 27 da Lei nº 9.514/97, deverá ser oferecido em público leilão para a alienação do imóvel. Guia de pagamento de ITBI nº 2417-2025 - avaliação fiscal: R\$430.000,00. Novo Hamburgo, 07 de julho de 2025.

GG.CJ.Prot.nº 492.581, de 23.06.2025.

Emolumentos: R\$997,40, Selo: 0396.09.0700003.22649 = R\$94,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,90, Selo: 0396.01.2500001.08589 = R\$2,10.

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 07/07/2025 às 08:17:00. O hash SHA256 do documento é **3D508A28DE3CCC6EESA FEDEF0B86EE814F6409EDF9B45A5A0F1E7631F7AD4EE6**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35734-4AJQY-FGRWS-JNCFE>

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$76,40
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.07700 = R\$5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.89286 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.08803 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2025 00058413 98



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

