



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0068706-06		COMARCA DE PORTO ALEGRE	
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA	
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ	
PODER JUDICIÁRIO		Registradora Interina CPF: 202.698.460-34	
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		Fichanº	Matrícula nº
Porto Alegre, 25 de março de 2022		1	68.706
<p>BAIRRO: ALTO PETRÓPOLIS. IMÓVEL: A fração ideal de 0,00227273, que corresponderá ao apartamento nº 304 do Bloco 4, a ser construído, que localizar-se-á no terceiro pavimento, de frente e à esquerda de quem de frente olhar o Bloco 4 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 36,60584m² e área real total de 77,79584m², do terreno assim descrito: LOTE 1 - Um terreno de formato irregular, lotado no imóvel 129 da rua Coronel Ricardo Leal Kelleter, no quarteirão formado pela Rua Cel. Ricardo Leal Kelleter, Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, Estrada Antônio Severino, Rua João Fazio Amato, Rua Inocêncio de Oliveira Alves, Rua 13 de setembro, Rua Dr. Paulo Smania e Rua Nossa Senhora de Fátima, com área superficial de 18.265,21m² e as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, onde faz frente à dita rua, mede 8,98m; ao Oeste, por dezesseis segmentos, nos seis primeiros confrontando com o nº 119 da Rua Cel. Ricardo Leal Kelleter, matrícula nº 28.584, propriedade da Sociedade Beneficente e Educacional São Cristóvão, e medindo, respectivamente 3,69m, no sentido Nordeste-Sudoeste, 0,47m, no sentido Sudeste-Noroeste, 12,16m, no sentido Nordeste-Sudoeste, 4,70m, no sentido Nordeste-Sudoeste, 8,04m, no sentido Nordeste-Sudoeste, e 7,15m, no sentido Sudeste-Noroeste, passando então a confrontar com terras que são ou foram do casal Eurico de Oliveira Garcia, no sétimo segmento mede 52,00m, no sentido Nordeste-Sudoeste, o oitavo 41,00m, no sentido Noroeste-Sudeste, quando então passa a entestar com Área de Destinação Pública, do nono ao décimo sexto segmento que medem, respectivamente, 0,97m, no sentido Noroeste-Sudeste, 0,68m, no sentido Sudoeste-Nordeste, 10,21m em arco, de sentido Noroeste-Sudeste, 112,81m, no sentido Norte-Sul, 1,34m em arco, no sentido Noroeste-Sudeste, 35,19m, no sentido Noroeste-Sudeste, 1,96m em arco, no sentido Noroeste-Sudeste, 41,10m, no sentido Noroeste-Sudeste; ao Sul, confrontando com propriedade que é ou foi de Vitor Genuíno da Silva, mede 64,53m, ao Leste, por nove segmentos: o primeiro medindo 188,70m, confrontando com propriedade que é ou foi de Pedro Gomes da Silva, no sentido Sul-Norte, o segundo medindo 44,50m, confrontando com imóvel que é ou foi do Estado do Rio Grande do Sul, Sudeste-Noroeste, passando a confrontar a propriedade que é ou foi da Mitra da Arquidiocese de Porto Alegre, medindo, respetivamente, 36,00m, no sentido Nordeste-Sudoeste, 54,50m, no sentido Sudeste-Noroeste, e 36,00m no sentido Sudoeste-Nordeste, passando então a confrontar com propriedade que é ou foi de Sociedade Beneficente e Educacional São Cristóvão, medindo no sexto segmento 0,23m, no sentido Sudeste-Noroeste, o sétimo 5,01m, no sentido Sudoeste-Nordeste, o oitavo 17,70m, no sentido Sudoeste-Nordeste, e o nono 5,81m, no sentido Sudoeste-Nordeste; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada. PROPRIETÁRIA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na rua Álvares Penteado, 61, 1º andar, sala 01, bairro Centro. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 68343, AV-3-68343, fls 01/02, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: <i>Luiz Otávio de Souza</i> R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.2000004.17748.+++++*****</p> <p>AV-1-68.706 - 25.03.2022 - (protocolos 204523 de 24.02.2022 / 205161 de 16.03.2022) - SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO - (transporte) - Consta da matrícula 68.343 a AV.: "AV-2-68.343 - 03.02.2022 - (protocolo 203396 de 20.01.2022) - SUBMISSÃO AO REGIME DE</p>			
		continua no verso	

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0068706-06

68706
- MATRÍCULA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de outubro de 2025.

FLS.
03MATRÍCULA
68706

ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 250436 em 24/10/2025.

Porto Alegre, 27 de outubro de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 455,40 - Selo: 0474.08.2300011.07746 = R\$ 76,40 + Processamento eletrônico: R\$ 6,90 - Selo: 0474.01.2500005.42307 = R\$ 2,10. Total: R\$ 540,80.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, sexta-feira, 31 de outubro de 2025, às 14:47:42.

Total: R\$ 76,40 - Controle Interno: D 2025 10 00437

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0474.04.2500005.22902 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0474.03.2500005.33444 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0474.01.2500005.43418 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2025 00088274 68

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada