




**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**COMARCA DE PORTO ALEGRE**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA**  
*Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado*

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular Porto Alegre, 18 de maio de 2017	OK LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
	Ficha nº <b>1</b>	Matrícula nº <b>60.392</b>
<p><b>BAIRRO:</b> MÁRIO QUINTANA (antigo Vila Dona Leopoldina) - RESIDENCIAL QUERÊNCIA FARROUPILHA - Torre 10  <b>IMÓVEL:</b> A fração ideal de 0,005000 do terreno que corresponderá ao apartamento 401, que localizar-se-á no quarto pavimento, de frente e à direita de quem de frente olhar a Torre 10 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 50,12m² e área real total de 90,41m², o qual será edificado no terreno lotado sob os nºs 115 e 155 da Rua Irmã Teresilda Steffen, sob o nº 135 da Rua Vinte e Dois Jardim Dona Leopoldina II e sob o nº 1130 da Rua Prof. Zilah Totta, constituído dos lotes 01, 02, 03 e 04, da Quadra E-2, com área de 10.897,17m², medindo 66,00m de frente ao norte, no alinhamento da Rua Irmã Teresilda Steffen; ao oeste, mede 162,00m no alinhamento da Rua Profa. Zilah Totta, formado por dois segmentos: o primeiro segmento na extensão de 74,00m em direção sul e o segundo segmento na extensão de 88,00m, com leve inflexão a sudeste; aos fundos, ao sul, mede 55,50m no alinhamento formado por dois segmentos: o primeiro segmento na extensão de 27,75m no sentido leste e o segundo segmento também na extensão de 27,75m com leve inflexão a sudeste, confrontando os dois segmentos com terras que são de propriedade da Companhia Predial e Agrícola; ao leste mede 160,00m no alinhamento da Rua Vinte e Dois Jardim Dona Leopoldina II, formado por dois segmentos: o primeiro segmento na extensão de 86,00m em direção norte, e o segundo segmento na extensão de 74,00m na mesma direção, fechando assim a descrição. Quarteirão: Rua Irmã Teresilda Steffen, Rua Vinte e Dois Jardim Dona Leopoldina II, área não urbanizada e Rua Prof. Zilah Totta. <b>A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada. PROPRIETÁRIA:</b> CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP, na avenida Álvares Penteado, 61, 5º andar. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> matrícula número 59876, AV-4-59876, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: <del>Renúcio Esc. Aut.</del> R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.02.1500007.03579 R\$1,90; 0474.01.1700001.11266 R\$1,40.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++</p> <p>AV-1-60.392 - 18.05.2017 - (protocolos 157214 de 21.03.2017 / 158145 de 19.04.2017) - <b>SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO</b> - (transporte) - Consta da matrícula 59876 a AV.: "AV-3-59.876 - 18.05.2017 - (protocolos 157214 de 21.03.2017 / 158145 de 19.04.2017) - <b>SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO</b> - Por requerimento datado de 08.08.2016, de CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, representada por Ricardo Couto de Prada, CI nº 08.460.504-7-IFP/RJ, CPF nº 025.870.777-10 e Juliane Oliveira, OAB/RS nº 66.284, CI nº 3063218824-SJS/RS, CPF nº 957.857.790-72, o empreendimento denominado Residencial Querência Farroupilha foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$16,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.03.1600007.09235 R\$2,70; 0474.01.1700001.08511 R\$1,40." É o que consta. Titular: <del>Renúcio Esc. Aut.</del> R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.03.1600007.09765 R\$2,70; 0474.01.1700001.11267 R\$1,40.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++</p> <p>AV-2-60.392 - 03.11.2017 - (protocolo 164106 de 30.10.2017) - <b>INDISPONIBILIDADE</b> - Fica averbado Relatório de Consulta de Indisponibilidade - Código HASH:</p>		
continua no verso		

Continua na Próxima Página







Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

03f



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA  
 Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fichg nº	Matrícula nº
3	60.392

Porto Alegre, 01 de fevereiro de 2018

efeitos de negativa emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 142629025/2018 em 03.01.2018, em nome da vendedora. Consta também do contrato, como interveniente construtora/fiadora/incorporadora, Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: aacb.19cf.cf27.75f4.63bb.b4cc.86a0.a659.b276.9a85, em nome de Construtora Tenda S/A, emitido em 18.01.2018. Titular: Juarez Soares de Souza R\$407,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.08.1400001.01163 R\$49,50; 0474.01.1700004.36804 R\$1,40. +

R-9-60.392 - 01.02.2018 - (protocolo 166307 de 18.01.2018) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0245345-9 datado de 08.12.2017, - **DOUGLAS SOARES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, Carteira Funcional nº 09873200-Conselho Regional de Contabilidade/RS, CPF nº 018.272.110-83, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Vale do Agrião, 13, Lomba do Pinheiro; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Gustavo Hart da Rosa, CI nº 1071259491-SSP/RS, CPF nº 948.721.390-20; sendo o valor total da dívida R\$94.319,32; prazos, de construção 37 meses e de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%; valor da garantia fiduciária R\$133.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Juarez Soares de Souza R\$268,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.07.1500007.00035 R\$36,60; 0474.01.1700004.36847 R\$1,40. +

AV-10-60.392 - 22.02.2019 - (protocolos 176054 de 21.01.2019 / 176275 de 28.01.2019) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento-memorial da incorporadora datado de 19.12.2018 \ ARTs-CREA nºs 9870370 e 9870371; para constar que pelo R-8-59876, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **Apartamento nº 401 da Torre 10 do Residencial Querência Farroupilha**, na Rua Irmã Teresilda Steffen, nº 115, localizado no quarto pavimento, de frente e à direita de quem de frente olhar a Torre 10 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 50,12m² e área real total de 90,41m², o qual foi edificado no terreno. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Alvares esse au R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.1700005.12776.+++++

AV-11-60.392 - 22.02.2019 - (protocolos 176054 de 21.01.2019 / 176275 de 28.01.2019) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Residencial Querência Farroupilha datada de 20.06.2018, conforme Registro nº 2584, fls 01/12, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: Alvares esse au R\$18,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.03.1700005.12986 R\$2,70; 0474.01.1800002.41950 R\$1,40.+++++

AV-12-60.392 - 04/07/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

