



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
 Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM 097741.2.0032097-72		COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ Registrador - CPF 041.925.309/34	
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO		LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 20 de julho de 2006.		Fls. nº -01-	Matrícula nº -32697-
<p><b>BAIRRO:</b> SARANDI. PARQUE IMPERATRIZ NORTE. QUADRA C. CONDOMÍNIO VIVENDAS DO NORTE.  <b>IMÓVEL:</b> Fração ideal de 0,0132597 do terreno a seguir descrito: "Uma fração de terras com a área de sete mil e um metros quadrados e cinquenta e cinco centésimos de metro quadrado (7001,55m²), medindo 118,10m de frente ao leste para a Av. João Ferreira Jardim, entestando nos fundos ao oeste em 111,32m com parte do lote 01, medindo 59,14m ao sul onde divide com o lote 4 da mesma quadra, e ao norte medindo 66,03m onde divide-se com terras que são ou foram de Francisco Ferreira Jardim, dista 30m00 da rua 2015. Quarteirão: Ruas 2015, 2018, Av. João Ferreira Jardim e área não urbanizada", <b>DESTINADA a unidade autônoma 25 - sobrado a ser construído</b>, localizado de frente ao Leste para o acesso 03, a décima quinta a contar da direita para a esquerda de quem do acesso 03 olhar para o bloco, com área real privativa de 59,65m², área real de uso comum 30,72m² e área total real de 90,37m², com Terreno de uso exclusivo: medindo 5,60m de frente ao Leste para o acesso 03, medindo ao Norte 8,75m, fazendo divisa com a UA 24, ao fundo, ao Oeste, medindo 5,625m, fazendo divisa com lotes da mesma quadra do Loteamento Imperatriz Norte, e ao Sul, medindo 8,75m, fazendo divisa com estacionamento do mesmo Condomínio. Edificação: Parte será ocupada pela edificação, a saber, medindo 5,625m de frente ao Leste, para área de uso comum, medindo 5,625m de fundos ao Oeste para área da própria unidade, tendo 7,10m por ambos os lados, onde entesta, ao Norte, com área da UA 24 e a Sul, com área de estacionamento. A edificação ficará localizada a 1,65m dos fundos de seu terreno de uso exclusivo. Pátio: Nos fundos da edificação, o terreno medindo 5,625m a Leste e Oeste, e 1,65m ao Sul e Norte, será destinado a um pátio. <b>PROPRIETÁRIA:</b> CPJ CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na rua Comendador Coruja, nº 316, loja 03, inscrita no CNPJ sob o nº 93.719.813/0001-17, representada pela Incorporadora DHZ CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.713.276/0001-88, na forma do artigo 31 da Lei 4591/64. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> matrícula número 32287, R-1-32287, fls 01/02v., Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: <u>M=0,50 URES.</u></p>			
<p>AV-1-32697 - 27.05.2008 - (protocolo 76085) - <b>TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO</b> - Ficam averbados, requerimento-memorial da proprietária datado de 02.05.2008 / ARTs-CREA nºs 4252088 e 4212474 / NBRs - Quadro 4; para constar que pelo R-16-32287, a unidade passou a ter a seguinte descrição: "<b>UNIDADE AUTÔNOMA 25 - SOBRADO</b> localizado de frente ao Leste para o acesso 03, a décima quinta a contar da direita para a esquerda de quem do acesso 03 olhar para o bloco, com área real privativa de 59,65m², área real de uso comum 30,72m² e área total real de 90,37m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0132597 do terreno a seguir descrito: "Uma fração de terras com a área de sete mil e um metros quadrados e cinquenta e cinco centésimos de metro quadrados (7001,55m²), medindo 118,10m de frente ao Leste para a Av. João Ferreira Jardim, entestando nos fundos ao Oeste em 111,32m com parte do lote 01, medindo 59,14m ao Sul onde divide com o lote 4 da mesma quadra, e ao Norte medindo 66,03m ao Norte onde divide-se com terras que são ou foram de Francisco Ferreira Jardim dista 30m00 da rua 2015. Quarteirão: Ruas 2015, 2018, Av. João Ferreira Jardim e área não urbanizada, possuindo: <b>TERRENO</b> de uso exclusivo medindo 5,625m de frente ao Leste para o acesso 03, medindo ao Norte 8,75m fazendo divisa com a UA 24, ao fundo ao Oeste medindo 5,625m fazendo divisa com lotes da mesma quadra do Loteamento Imperatriz Norte e ao Sul medindo 8,75m fazendo divisa com estacionamento do mesmo condomínio. <b>EDIFICAÇÃO:</b> Parte será ocupada pela edificação, a saber, medindo 5,625m de frente ao Leste para área de uso comum,</p>			

Continua na Próxima Página - .....










REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
 Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM 097741.2.0032785-02

 **COMARCA DE PORTO ALEGRE**  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
 DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ  
 Registrador - CPF 041.925.390/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de julho de 2006.

Ficha nº	Matrícula nº
-01-	-32785-

**BAIRRO:** SARANDI. PARQUE IMPERATRIZ NORTE. QUADRA C. CONDOMÍNIO VIVENDAS DO NORTE.  
**IMÓVEL:** Fração ideal de 0,000667 do terreno a seguir descrito: "Uma fração de terras com a área de sete mil e um metros quadrados e cinquenta e cinco centésimos de metro quadrado (7001,55m<sup>2</sup>), medindo 118,10m de frente ao leste para a Av. João Ferreira Jardim, antestando nos fundos ao oeste em 111,32m com parte do lote 01, medindo 59,14m ao sul onde divide com o lote 4 da mesma quadra, e ao norte medindo 66,03m onde divide-se com terras que são ou foram de Francisco Ferreira Jardim, dista 30m00 da rua 2015. Quarteirão: Ruas 2015, 2018, Av. João Ferreira Jardim e área não urbanizada". **DESTINADA** ao box 38 - estacionamento descoberto a ser construído, localizado de frente ao Oeste para o acesso 3, o vigésimo sétimo contado da esquerda para a direita de quem do acesso 3 olhar para o conjunto de estacionamentos, medindo 2,30m por 4,60m, com área real privativa de 10,58m<sup>2</sup>, área real de uso comum 1,55m<sup>2</sup> e área total real de 12,13m<sup>2</sup>.  
**PROPRIETÁRIA:** CPJ CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na rua Comendador Coruja, nº 316, loja 03, inscrita no CNPJ sob o nº 93.719.813/0001-17, representada pela Incorporadora DHZ CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.713.276/0001-68, na forma do artigo 31 da Lei 4591/64. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 32287, R-1-32287, fls 01/02v., Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Miguel de Oliveira Figueiró M=0,50 UREs +

AV-1-32785 - 27.05.2008 - (protocolo 76085) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento-memorial da propriedade datado de 02.05.2008 / ARTs-CREA nºs 4252088 e 4212474 / NBRs - Quadro 4; para constar que pelo R-16-32287, a unidade passou a ter a seguinte descrição: "**BOX 38** - Estacionamento descoberto, localizado de frente ao Oeste para o acesso 3, o vigésimo sétimo da esquerda para a direita, de quem do acesso 3 olhar para o conjunto de estacionamentos, medindo 2,30m por 4,60m, com área real privativa de 10,58m<sup>2</sup>, área real de uso comum 1,55m<sup>2</sup> e área total real de 12,13m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000667 do terreno". Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Miguel de Oliveira Figueiró R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + SELD: 0474.03.0800001.01850 R\$ 0,40; 0474.01.0800013.02580 R\$ 0,20 .

VIDE Registro 1260, Livro 3RA, deste Ofício, referente Convenção de "Condomínio Horizontal Fechado Vivendas do Norte". ++++++

EM TEMPO: Na 8ª linha da AV-1-32785, leia-se "...localizado na Avenida João Ferreira Jardim, nº 968...", e o restante como consta. Ajudante: Miguel de Oliveira Figueiró +++++

R-2-32785 - 18.11.2008 - (protocolo 80485) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 13.11.2008, - CPJ CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 93.719.813/0001-17, com endereço nesta Capital, na rua Comendador Coruja, 316, loja 02, Floresta, representada por DHZ Construções Ltda, CNPJ 88.713.276/0001-68 e esta por seu sócio, Paulo Roberto Zago, CI 9003891547, CPF 173.342.920-49; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **RAQUEL ESPINDOLA MENDES**, brasileira, divorciada, advogada, CI nº 7048543933-SSP/RS, CPF nº 647.865.010-34, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida dos Prazeres, 671, apto 205, Vila Jardim; pelo preço de R\$73.282,44, juntamente com imóvel da matrícula 32697, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto

continua no verso.

Continua na Próxima Página - .....



