



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
|   | REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL<br>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL<br>COMARCA DE PORTO ALEGRE<br><b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA</b><br>Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular |                     |
| Porto Alegre, 22 de julho de 2015   | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL   |                     |
|   | Ficha nº 1  | Matrícula nº 57.312 |
| <p><b>BAIRRO:</b> VILA SÃO BORJA - "LOTEAMENTO PORTAL DO PORTO SECO".<br/> <b>IMÓVEL:</b> A fração ideal de 0,001137 do terreno situado nesta Capital, na Avenida Francisco Silveira Bitencourt, nº 1818, que corresponderá ao apartamento nº 303, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos à direita, de quem postado em frente ao acesso à Torre 17 do Residencial Vida Alegre Sarandi, olhar para o mesmo, com área real privativa de 40,260m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,580m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,510m², perfazendo a área real global de 79,350m². QUADRA "A" - LOTE 01 - Lote 01 da Quadra "A" do Loteamento Portal do Porto Seco, com área superficial de 38.227,15m² e possui as seguintes medidas e confrontações: Iniciando ao SUL no sentido leste-oeste com dois segmentos, o primeiro curvo na extensão de 27,67m e o segundo reto na extensão de 78,62m, ambos fazendo frente para a Avenida Francisco Silveira Bittencourt; ao OESTE no sentido sul-norte com três segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 19,52m, o segundo na extensão de 223,88m, o terceiro na extensão de 85,74m e o quarto na extensão de 72,22m, todos fazendo frente para a Rua Diretriz 3039; ao NOROESTE no sentido oeste-leste com um segmento curvo na extensão de 14,61m, fazendo frente para a Rua Diretriz 3039; ao NORTE no sentido oeste-leste com três segmentos, a saber: o primeiro reto na extensão de 47,09m, o segundo curvo na extensão de 30,77m e o terceiro reto na extensão de 1,61m, todos fazendo frente para a Rua Diretriz 3039; ao LESTE no sentido norte-sul com quatro segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 6,52m, o segundo na extensão de 70,41m, o terceiro na extensão de 98,37m e o quarto na extensão de 196,20m, fazendo divisa com os imóveis de nºs 681 ao 1021 e o imóvel nº 1928, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. Área Não Edificável - Nesta quadra existe uma faixa não edificável com área total de 1.707,34m², localizada à esquerda de quem da Av. Francisco Silveira Bitencourt olhar para o terreno, junto e ao longo da divisa com o lote nº 1778, com as seguintes medidas: ao sul 5,01m, ao oeste 329,14m, ao norte 24,92m e ao leste 353,80m. <b>PROPRIETÁRIA:</b> TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376, 10º andar, parte, bairro Brooklin Paulista. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> matrícula número 54027, AV-2-54027, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: <u>Juliane de Souza</u>. R\$7,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,80 + SELO: 0474.01.1500005.02319 R\$ 0,30; 0474.01.1500005.02320 R\$ 0,30.+++++</p> |   |                     |
| <p>AV-1-57.312 - 01.08.2016 - (protocolo 150253 de 01.07.2016) - <b>SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO</b> - (transporte) - Consta da matrícula 54.027 a AV.: "AV-10-54.027 - 01.08.2016 - (protocolo 150253 de 01.07.2016) - SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO - Por requerimento datado de 01.06.2016, de TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A., pessoa jurídica de direito privado CNPJ nº 09.625.762/0001-58, representada por Ricardo Couto de Prada, CI nº 08.460.504-7-IFP/RJ, CPF nº 025.870.777-10 e Juliane Oliveira, CI nº 3063218824-SJS/RS, CPF nº 957.857.790-72; o empreendimento denominado Vida Alegre Sarandi foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei n. 10.931, de 02.08.2004. Consta também como anuente, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: 1d42.afa4.2c3b.d8ee.d220.6ab7.fa97.1a16.3253.6343, em nome de Tenda Negocios Imobiliarios Ltda, emitido em</p>  |   |                     |
| <p>continua no verso</p>  |   |                     |

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



**COMARCA DE PORTO ALEGRE**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
 DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO  
 Registrador - CPF 041.925.320/34

*M. J.*

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 17 de setembro de 2018

Ficha nº 2

57.312 nº

alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24.07.1991, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº FB4F.49E1.8A28.9193 em 18.04.2018 \ certidão eletrônica positiva de ações trabalhistas emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 39743/2018 em 10.07.2018 \ certidão judicial civil emitida pelo poder judiciário em 07.08.2018, todas em nome de Tenda Negócios Imobiliários S/A. Consta também do contrato, como fiadora e construtora, Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: ccd4.44a9.04ba.b197.f343.23f1.54ad.c71e.aaf9.dbbd, em nome de Tenda Negócios Imobiliários S.A., emitido em 24.08.2018. (rubrica) Titular: (ass. ilegível) R\$1.702,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.09.1200012.00322 R\$61,40; 0474.01.1800001.28359 R\$1,40. Titular: *Miguel de Oliveira Figueiro - ex. aut.* Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.1700005.06980.+++++

AV-3-57.312 - 07.12.2018 - (protocolos 173894 de 26.10.2018 / 174703 de 22.11.2018) – **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** – Fica averbado instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0342699-4 datado de 24.05.2018, no qual figura como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Marcio Jose Soares de Lima, CI nº 7056993401-SSP/RS, CPF nº 748.215.200-87; para constar que autorizou expressamente o cancelamento do gravame, constante do R-20-54.027, transportado para AV-2 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: *Miguel de Oliveira Figueiro - ex. aut.* R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.04.1400017.00130 R\$3,30; 0474.01.1800002.29123 R\$1,40.+++++

R-4-57.312 - 07.12.2018 - (protocolos 173894 de 26.10.2018 / 174703 de 22.11.2018) - **COMPRA E VENDA** – Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0342699-4 datado de 24.05.2018, - **TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na Rua Álvares Penteado, 61, 5º andar, Centro, representada por Anderson Felizardo Mendes, CI nº 50.736.574-79, CPF nº 808.942.590-91 e Eduardo Silveira Sune, CI nº 10.799.894.12, CPF nº 000.474.860-31;- **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **WILLIAM DA SILVA LEITE**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de entregas, CI nº 9081148687-SSP/RS, CPF nº 828.677.040-49, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Vinte e Cinco de Outubro, 51, Sarandi; pelo valor de R\$159.000,00, destinado à aquisição da unidade habitacional e R\$11.484,56, valor da aquisição do terreno, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$30.167,48 \ recursos da conta vinculada FGTS R\$1.398,52 \ desconto complemento concedido pelo FGTS R\$21.616,00 \ financiamento concedido pela Caixa R\$105.818,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$159.000,00, conforme guia de transação 044/201800514-5, de 06.06.2018 e o imposto foi 15.06.2018. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão negativa de débitos relativos aos tributos

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -





