

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano:

Ficha Nº

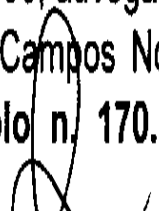
Data:

2021

1

19 de Julho de 2021

**MATRÍCULA Nº 37.579**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** unidade autônoma denominada **CASA 11**, Condomínio Residencial Florença VIII, sendo a décima primeira edificação da esquerda para a direita de quem da rua Projetada J, olhar para o condomínio, distando em 32,295 m da esquina com a rua Projetada C, nº 400, Loteamento Parque Santa Clara, bairro Boa Vista, Campos Novos/SC, com área construída privativa de 74,67 m<sup>2</sup> (setenta e quatro metros e sessenta e sete decímetros quadrados), área real de uso comum de divisão proporcional de 2,70 m<sup>2</sup> (dois metros e setenta decímetros quadrados) totalizando uma área real total de 77,67 m<sup>2</sup> (setenta e sete metros e sessenta e sete decímetros quadrados). Possui as seguintes confrontações: ao NORTE 5,00 m com a Rua Projetada "J", ao SUL em 5,00 m com o lote nº 02; ao LESTE em 30,00 m com a casa nº 10 do Residencial Florença VIII ao OESTE em 30,00 m com a casa nº 12 do Residencial Florença VIII, lhe correspondendo uma fração ideal do terreno de 8,33%. **PROPRIETÁRIA:** **RAUM EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 17.960.852/0001-23, com sede à rua São João Batista, nº 404, sala 02, centro, Campos Novos/SC, representada por RODRIGO CORRÊA BECKER, brasileiro, nascido em 04/04/1982, inscrito no CPF nº 038.029.589-00, advogado, solteiro, residente e domiciliado à rua Coronel Lucidoro, nº 755, apto 902, centro, Campos Novos/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 36.683 Livro 2 deste Ofício. Protocolo n. 170.954 em 01/07/2021. Emolumentos R\$ 4,28. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech: 

**AV.1-37.579: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - CONSTRUÇÃO:** Consoante AV.5 da matrícula nº 36.683, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datado de 19/07/2021, foi grafado que: "**CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento datado de 30/06/2021, formulado por RAUM

Continua no verso

EMPREENDEIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 17.960.852/0001-23, com sede à rua São João Batista, nº 404, sala 02, centro, Campos Novos/SC, representada neste ato pelo seu procurador RODRIGO RAULINO, brasileiro, nascido aos 31/07/1986, inscrito no CPF nº 053.770.499-00, advogado, solteiro, residente e domiciliado em Campos Novos/SC, através de Procuração Pública de Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos/SC, em 21/02/2018, Livro nº 71, folhas 154 a 154v, sob protocolo nº 8.030 em 21/02/2018, instruído pelo Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, firmando nesta cidade de Campos Novos/SC, instruído com HABITE-SE nº 0118/2021 expedido em 18/06/2021 sob requerimento nº 45514/2021 pela Secretaria de Transportes, Obras e Urbanismo - Departamento de Engenharia do município de Campos Novos, CND averbação nº 90.006.51744/75-001 emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 13/07/2021 e válida até 09/01/2022, e guia ART/CREA/SC 7697873-0, devidamente quitada. Fica constando que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construída uma edificação de condomínio residencial geminado em alvenaria com área total de 932,04 m² (novecentos e trinta e dois metros e vinte e quatro decímetros quadrados), sendo 12 unidades com 77,67 m², com finalidade residencial, localizada na rua Projetada J, nº 400, lotes 11,12,13,14, 15, quadra 11, loteamento Parque Santa Clara, bairro Boa Vista, Campos Novos/SC. Valor atribuído de R\$ 778.961,00 (setecentos e setenta e oito mil e novecentos e sessenta e um reais). O imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária na prefeitura municipal sob o nº 01.4.124.0208.000. FRJ: recolhido no valor de R\$ 439,20, conforme boleto com campo "nosso número" 5800163220. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 336,07 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 338,89. Protocolo n. 170.954, de 01/07/2021, do Livro 1"AF". Selo de fiscalização: GEW30677-TCSQ: Campos Novos/SC, 19/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: nihil + Selo: R\$ 2,82. Protocolo n. 170.954, de 01/07/2021, do Livro 1"AF". Selo de fiscalização: GEW30717-AQWJ. Campos Novos/SC, 19/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech: \_\_\_\_\_

Continuação da Matrícula nº 37.579

Continua na ficha 2

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano:

Ficha Nº

Data: 2021

2

19 de Julho de 2021

**MATRÍCULA Nº 37.579**

**AV.2-37.579: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Consoante AV.7 da matrícula nº 36.683, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datado de 19/07/2021, foi grafado que: "CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO: *Procede-se esta averbação para constar que a Convenção do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORENÇA VIII foi registrada sob nº 39.616 Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. A unidade autônoma denominada CASA 01 foi transferida para a matrícula nº 37.569, a unidade denominada CASA 02 foi transferida para a matrícula nº 37.570, a unidade autônoma denominada CASA 03 foi transferida para a matrícula nº 37.571, a unidade autônoma denominada CASA 04 foi transferida para a matrícula nº 37.572, a unidade autônoma denominada CASA 05 foi transferida para a matrícula nº 37.573, a unidade autônoma denominada CASA 06 foi transferida para a matrícula nº 37.574, a unidade autônoma denominada CASA 07 foi transferida para a matrícula nº 37.575, a unidade autônoma denominada CASA 08 foi transferida para a matrícula nº 37.576, a unidade autônoma denominada CASA 09 foi transferida para a matrícula nº 37.577, a unidade autônoma denominada CASA 10 foi transferida para a matrícula nº 37.578, a unidade autônoma denominada CASA 11 foi transferida para a matrícula nº 37.579 e a unidade autônoma denominada CASA 12 foi transferida para a matrícula nº 37.580, todas do Livro 2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 191,18 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 194,00. Protocolo n. 170.954, de 01/07/2021, do Livro 1"AF". Selo de fiscalização: GEW30681-BRNG. Campos Novos/SC, 19/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O*

Continua no verso

referido é verdade e dou fé. Emolumentos: nihil + Selo: R\$ 2,82. Protocolo n. 170.954, de 01/07/2021, do Livro 1"AF". Selo de fiscalização: GEW30722-QQ6D. Campos Novos/SC, 19/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

**AV.3-37.579: QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Conforme requerimento datado de 20/07/2021 formulado por RAUM EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 17.960.852/0001-23, com sede à rua São João Batista, nº 404, sala 02, centro, Campos Novos/SC, representada neste ato pelo seu procurador RODRIGO RAULINO, brasileiro, nascido aos 31/07/1986, inscrito no CPF nº 053.770.499-00, advogado, solteiro, residente e domiciliado em Campos Novos/SC, através de Procuração Pública de Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos/SC, em 21/02/2018, Livro nº 71, folhas 154 a 154v, sob protocolo nº 8.030 em 21/02/2018, procede-se a presente para atualizar a área privativa da presente unidade ficando assim descrita: **CASA 11: possui área construída privativa de 74,97 m² (setenta e quatro metros e noventa e sete decímetros quadrados), área real de uso comum de divisão proporcional de 2,70 m² (dois metros e setenta decímetros quadrados), totalizando uma área real total de 77,67 m² (setenta e sete metros e sessenta e sete decímetros quadrados).** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 93,38. Protocolo n. 171.211, de 20/07/2021, do Livro 1"AF" Selo de fiscalização: GFB26152-XIPJ. Campos Novos/SC, 23/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

**R.4-37.579: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se o registro da alienação fiduciária oriunda da cédula de crédito bancário em que é **EMITENTE: DOPPELT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 42.056.858.0001/18, com sede à Rua Coronel Farrapo, n. 546, Sala 02, Centro, Campos Novos/SC. **AVALISTAS: RODRIGO CORREA BECKER**, brasileiro, nascido aos 04/04/1982, inscrito no CPF n. 038.029.589-00, portador da CNH n. 01493633456 DETRAN/SC, emitido aos 02/10/2019, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula n. 108357 02 55 1982 1 00005 026 0000641 34, emitido aos 17/01/2023 pelo Ofício de

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2022 Ficha Nº 3  
Data: 19 de julho de 2021

**MATRÍCULA Nº 37.579**

Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, sob selo digital de verificação GRX28648-N2WB, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado à Rua Coronel Fagundes, n. 355, apto 207, Santo Antonio, Campos Novos/SC e **RODRIGO RAULINO**, brasileiro, nascido aos 31/07/1987, inscrito no CPF n. 053.077.499-00, portador da CNH n. 04035958433 DETRAN/SC, emitida aos 19/05/2022, administrador, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula n. 108068 01 55 1986 1 00013 176 0010886 17, emitida aos 19/01/2023 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Araranguá/SC, aos 19/01/2023 sob selo digital de fiscalização GRI89451-X5OK e materializada aos 19/01/2023 pelo Ofício de Registro Civil de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GRY31573-YCJV, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado à Rua Vergílio Antunes de Souza, n. 90, apartamento 04, Jardim Bela Vista, Campos Novos/SC. **AVALISTA/FIDUCIANTE: RAUM EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 17.960.852/0001-23, com sede à rua Coronel Farrapo, n. 546, Centro, Campos Novos/SC. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, ou à sua ordem. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO À PESSOA JURÍDICA Nº 20.0851.606.0000252/41. VALOR: R\$ 352.437,06** (trezentos e cinquenta e dois mil quatrocentos e trinta e sete reais e seis centavos). **VENCIMENTO: 16/01/2027. LOCAL E DATA DE EMISSÃO:** Campos Novos/SC, 16 de janeiro de 2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros anual: 19,42%; taxa de juros mensal: pós-fixada; taxa de juros balcão: 1,89%; taxa de juros reduzida: 1,49%. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campos Novos/SC. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 48

Continua no verso

prestações mensais, de amortização do principal somando-se os encargos financeiros, no valor de R\$ 11.147,64, com vencimento da primeira parcela em 16/02/2023. **DESTINAÇÃO DO FINANCIAMENTO:** Capital de giro. **GARANTIA:** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 246.705,95. **DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS:** Apresentou e ficou arquivada neste Ofício: ART de nº 8626777-3. FRJ: recolhido no valor de R\$ 1.055,56, conforme boleto com campo "nosso número" 5801384221. As demais cláusulas e condições são as constantes da referida cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.937,00 + Selo: R\$ 3,39 = R\$ 1.940,39. **Protocolo n. 178.540**, de 16/01/2023, do Livro 1"AM". Selo de fiscalização: GRA26699-UACV. Campos Novos, 23/01/2023. Oficial Substituto: Andrio Antonio Rech:

**AV.5-37.579: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se a presente, nos termos do Provimento CNJ nº149 de 30/08/2023, art. 331, parágrafo único, para constar que o Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 10535.2.0037579-26. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. **Protocolo n. 183.543**, de 08/03/2024, do Livro 1 "AR". Selo de fiscalização: HBF12821-XSTE. Campos Novos/SC, 11/03/2024. Escrevente Eduarda Mânica Foppa:

**AV.6-37.579: INDISPONIBILIDADE:** Consoante o Protocolo de Indisponibilidade sob n. 202403.0712.03201933-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebido aos 07/03/2024, oriundo do ATOrd n. 0000890-41.2022.5.07.003 da 3ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, em que é Reclamante Danilo Ferreira de Sousa e Reclamado Raum Empreendimentos Ltda. (CNPJ sob n. 17.960.852/0001-23), procede-se a presente para constar que o direito real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula está INDISPONÍVEL, nos termos do protocolo acima mencionado. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 183.543**, de 08/03/2024, do Livro 1"AR". Emolumentos e FRJ: Isentos. Selo de fiscalização: GRH27376-WR6Z. Campos Novos, 11/03/2024. Escrevente Eduarda Mânica Foppa:

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2024 Ficha Nº 4

Data: 19 de julho de 2021

CNM 105353.2.0037579-50


**MATRÍCULA Nº 37.579**


**AV.7-37.579: PENHORA:** Consoante o Auto de Penhora e Mandado de Pesquisa, Penhora e Avaliação, recebido em 2-7-2024 por malote digital n. 512202423767057, oriundo do ATSum n. 0001134-65.2023.5.12.0012, da Vara do Trabalho de Joaçaba, em que é Exequente Fernanda Cerino Vargas de Oliveira (CPF sob n. 101.120.919-54) e outros e Executado Raum Empreendimentos Ltda (CNPJ sob n. 17.960.852/0001-23), nos termos da decisão de 21-6-2024, proferida pela Juíza do Trabalho Lisiane Vieira, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi PENHORADO em favor dos Exequentes, nos termos do artigo 844 do CPC. **Valor da Causa:** R\$ 94.575,27. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 184.858**, de 3-7-2024, do Livro 1"AT". Emolumentos: R\$ 341,38. FRJ: 77,59. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HEM23115-LEBG. Campos Novos/SC, 10-7-2024. Escrevente Eduarda Mânica Foppa.

**AV.8-37.579: CANCELAMENTO DE ATO:** Consoante o Protocolo de Cancelamento n. 202406.2614.03412598-MA-610 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebido aos 26-6-2024, oriundo do ATOrd n. 0000890-41.2022.5.07.0003 da 3ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, em que é Reclamante Danilo Ferreira de Sousa e Reclamado Raum Empreendimento Ltda (CNPJ sob n. 17.960.852/0001-23), procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante na "Av.6" desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 184.805** de 27-6-2024, do Livro 1"AT". Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. (Destinação do

Continua no verso

CNM 105353.2.0037579-50

FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HEV11381-9IQZ. Campos Novos/SC, 24-7-2024. Escrevente Eduarda Mânica Foppa: 

**AV.9-37.579: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme requerimento de 5/12/2024, instruído com a Certidão de Admissibilidade, emitida aos 20/11/2024, com código de validação 173160, procede-se a presente, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada em 13/11/2024, os autos de **Execução de Título Extrajudicial n. 5125649-30.2024.8.24.0930 do 9º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário**, em que é **Exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região Altos da Serra - Sicredi Altos da Serra RS/SC** (CNPJ sob n. 92.555.150/0001-80) e **Executados Rodrigo Corrêa Becker** (CPF sob n. 038.029.589-00), **Raum Empreendimentos Ltda** (CNPJ n. 17.960.852/0001-23) e outro, com valor atribuído à causa de R\$ 136.089,21. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 186.647**, de 21/11/2024, do Livro 1º "AV". Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HJG39837-422J. Campos Novos/SC, 20/12/2024. Escrevente Eduarda Mânica Foppa: 

**AV.10-37.579: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme requerimento de 10/1/2024, instruído com a Certidão de Admissibilidade, emitida aos 10/1/2024, com código de validação 178331, procede-se a presente, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada em 11/12/2024, os autos de **Execução de Título Extrajudicial n. 5143236-65.2024.8.24.0930 do 11º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário**, em que é **Exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região Altos da Serra - Sicredi Altos da Serra RS/SC** (CNPJ sob n. 92.555.150/0001-80) e **Executados Rodrigo Corrêa Becker** (CPF sob n. 038.029.589-00) e **Raum Empreendimentos Ltda** (CNPJ n. 17.960.852/0001-23), com valor atribuído à causa de R\$ 241.139,68. O referido é verdade e

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2025      Ficha Nº 5  
Data: 19 de Julho de 2021  
CNM 105353.2.0037579-50

**MATRÍCULA Nº 37.579**

dou fé. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB/Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 187.152**, de 10/1/2025, do Livro 1"AW". Selo de fiscalização: HJG43363-Y4VY. Campos Novos/SC, 30/1/2025. Escrevente Eduarda Mânica Foppa:

**AV.11-37.579: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Consoante o requerimento de 20/6/2025, realizado pela credora fiduciária, a seguir qualificada, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária qual seja, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, relativo ao Contrato n. 20.0851.606.0000252/41. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 246.705,95 (duzentos e quarenta e seis mil, setecentos e cinco reais e noventa e cinco centavos). ITBI: recolhido no valor de R\$ 4.934,12, quitado em 16/7/2025, consoante guia arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 738,42. FRJ: R\$ 167,84. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 189.159**, de 7/7/2025, do Livro 1"AZ". Selo de fiscalização: HOB88151-YVR4. Campos Novos/SC, 24/7/2025. Escrevente Gisele Aparecida Alves

Continua no verso

CNM 105353.2.0037579-50

de Souza:

*Jose de Souza.*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 16,89**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

CNM 105353.2.0037579-50

de Souza:

*Jose de Souza.*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 16,89**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)