



Valide aqui  
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC  
Marcela Squizzato Alano - Oficial Titular

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

..... Cartório de Registro de Imóveis de  
Imaruí-SC, 15 de Julho de 1991.

Matrícula  
4.321

Ficha  
01.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**Imóvel:** Um terreno situado nesta cidade de Imaruí-SC, à Rua Cap. Gerônimo Luiz de Bittencourt, medindo (11,00) onze metros de frente, por (28,00) vinte oito metros de fundos; Ou sejam **uma** / área de (308,00ms<sup>2</sup>) **TREZENTOS E OITO METROS QUADRADOS.**, com as seguintes confrontações: Fazendo frente ao Norte com a referida rua cap. Gerônimo Luiz de Bittencourt, fundos ao Sul com terras de Gero dos Passos Espíndola, lateral Leste com terras / de João Dácio Farias e pelo lado Oeste com Perpétua Damas.

**PROPRIETÁRIOS:** Dimas Augusto Machado e sua mulher Eváci Delfino Machado-brasileiros, casados, pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente a Lei 6.515/77 portadores do CIC nº. 029.556.109-25., residentes e domiciliados em Joinville-SC, a / rua Sobral nº 103.

**REGISTRO ANTERIOR:** L.3-B, Fls.70. Sob nº 2.086, neste Cartório.

**OFICIAL** *Jonides Rodrigues Mortuus*  
R.01/4.321, em 15 de Julho de 1991.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**TRANSMITENTES:** Dimas Augusto Machado e sua mulher acima qualificados.

**ADQUIRENTES:** SEVERIANO CUSTODIO JEREMIAS-brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Imaruí-SC, portador do / CIC nº 619.027.138-34.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório desta cidade do Tabelião em Exercício Heriélcio / Jacques Dias, em data de 15 de Julho de 1991.

**VALOR:** CR\$ 227.300,00 (Duzentos e vinte sete mil e trezentos / cruzeiros.).

Registrado por: *Jonides Rodrigues Mortuus*

**AV2 - 4.321** - Prenotado sob nº 16.331, em 24/10/2011.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito pelos proprietários **SEVERIANO CUSTODIO JEREMIAS**, inscrito(a) no CPF nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFJTY-V7B73-MCXNB-7MFF8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC  
Marcela Squizzato Alano - Oficial Titular

Matrícula	Ficha
4.321	01 <sub>Verso</sub>

619.027.138-34, portador(a) do RG nº 5.395.856-0 SSPDC/SC, aposentado, nascido em 23/12/1943, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **ZELÉZIA ALBERTO JEREMIAS**, inscrito(a) no CPF nº 594.678.359-91, portador(a) do RG nº 4.217.921 SESP/SC, aposentada, nascida em 10/05/1944, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Capitão Jerônimo Luiz de Bittencourt, Centro, Imaruí/SC, para constar que sobre este imóvel, foi construída, **uma edificação residencial unifamiliar, contendo uma área construída de 204,16m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros e dezesseis centímetros quadrados)** situada na Rua Capitão Jerônimo Luiz de Bittencourt, Centro, Imaruí/SC, nesta cidade de Imaruí/SC. Foi apresentada a **Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 227282011-20001040**, datada de 21/10/2011, certidão de **Habite-se nº 016/2011**, assinada pelo Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Imaruí, Aldo Rui Horvath Junior e **Certidão de Averbação nº 15/2011**, assinada pelo Coordenador de Tributos Municipais, Helton Laurindo Evangelista, recolhido o FRJ na Lotérica da Caixa, Agencia Vinculada 1075, Imaruí/SC, boleto bancário com autenticação de nº 0019459288 70000500200 07274444210 7 51600000021000, no Valor de R\$ 210,00, nosso número 0000.50020.0727.4444, todos documentos que ficam arquivados neste cartório.

**Valor da Construção: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**

**Emoi: R\$ 205,32**

**Averbado pela Oficial, Ironildes Rodrigues Martins**

**R3 - 4.321 - Prenotado sob nº 16.417, em 16/12/2011.**

Prenotado sob 16.417, em 16 de Dezembro de 2011.

TITULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, DE MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - FORA SFH - NO ÂMBITO DO SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO - SFI.

Por este Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, nos, moldes da Lei nº 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Resolução nº 3.347, de 08/02/2006, expedida pelo Banco Central do Brasil, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda e imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**VENDEDOR(ES): SEVERIANO CUSTODIO JEREMIAS**, inscrito(a) no CPF

- continua -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFJTY-V7B73-MCXNB-7MFF8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC  
Marcela Squizzato Alano - Oficial Titular

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMARUÍ / SC**

Imaruí, SC 19 de Dezembro de 2011  
Matrícula nº 4.321 Folha(s) nº 02 **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

nº 619.027.138-34, portador(a) do RG nº 5.395.856-0 SSPDC/SC, aposentado, nascido em 23/12/1943,, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **ZELÉZIA ALBERTO JEREMIAS**, inscrito(a) no CPF nº 594.678.359-91, portador(a) do RG nº 4.217.921 SESP/SC, aposentada, nascida em 10/05/1944,, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Capitão Jeronimo Luiz de Bittencourt, Centro, Imaruí/SC.

**COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): MANOEL VIANA DE SOUSA**, inscrito(a) no CPF nº 946.921.739-04, portador(a) do RG nº 30276799 SESP/SC, nascido em 19/01/1975, funcionário público, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ELZA LÚCIA ALVES DE SOUSA**, inscrito(a) no CPF nº 729.683.549-49, brasileiros, residentes e domiciliados na rua SQS, 102, Bloco J, apto. Bairro Asa Sul/Brasília/DF

**CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec. Lei nº.759 de 12-08-1.969, alterado pelo Dec. Lei nº.1259 de 19-02-1.973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília-DF. CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, representada por **GLORIA TEREZINHA DE CARVALHO**, economiária, portador da CI nº 933925, SSP/SC e CPF nº 593.424.809-00, procuração lavrada às Fls. 025 do L. 2873 em 12/05/2011, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto, Ofício de Notas de Brasília- DF e substabelecimento lavrado às Fls. 14, do L. 3, em 02/06/2011, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos Ofício de Notas de Criciúma/SC, doravante designada CEF.

**VALOR DA OPERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano caracterizado neste instrumento é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo:

Recursos próprios, se houver: R\$ 35.570,00

Recursos da conta vinculada do FGTS, se houver: R\$ 0,00

Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 164.430,00

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:**

R\$ 65.560,00 (sessenta e mil quinhentos e sessenta reais)

**MUTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS**

**DEMAIS**

**VALORES/CONDIÇÕES:**

1 - Origem dos Recursos: SBPE; 2 - Norma Regulamentadora: HH.125.76 -

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFJTY-V7B73-MCXNB-7MFF8>



Valide aqui  
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC  
Marcela Squizzato Alano - Oficial Titular

Continuação da Matrícula nº 4.321

Folha(s) nº 02v

21/11/2011 - SUHAM/GEMPF; 3 - Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 164.430,00; 4 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 182.700,00; 5 - Sistema de Amortização: SAC; 6 - Prazo em meses: de carência 0; de amortização: 360; 7 - Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 9,5690, Efetiva: 10,0000; 8 - Encargo inicial: Prestação (a+j): R\$ 1.767,94, Prêmio de Seguros: R\$ 55,25, Taxa de Administração: R\$ 25,00, Total: 1.848,19; 9 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/01/2012; 10 - Reajuste dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA; 11 FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Debito em conta corrente.

**COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:**

DEVEDOR/FIDUCIANTE:	Comprovada	Não Comprovada
MANOEL VIANA DE SOUSA	R\$ 7.452,99	R\$ 0,00
ELZA LUCIA ALVES DE SOUSA	R\$ 0,00	R\$ 0,00

**COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA**

Devedor(es)/Fiduciante(s):	Percentual
CLAUDETE CRESCENCIA CORREIA	100,00
ELCIO CORREIA	0,00

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do Financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO:** Um terreno urbano situado à Rua Capitão Jerônimo Luiz de Bittencourt, Centro, Imaruí/SC, medindo 308,00m<sup>2</sup> e uma casa de alvenaria 204,16m<sup>2</sup>, devidamente Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imaruí/SC, matrícula 4.321/R01, Livro 02, Folhas 01 e 01v.

**GARANTIA FIDUCIÁRIA:** A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado nesta matrícula e todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que o DEVEDOR/FIDUCIANTE cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio. As demais Cláusulas e Condições constam do referido contrato de nº 155551843037, que fica arquivado neste cartório. Recolhido o FRJ na C.E.F. Ag/Imaruí/SC, boleto bancário com autenticação de nº 0019459288 70000500200

- continua -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFJTY-V7B73-MCXNB-7MFF8>



Valide aqui  
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC  
Marcela Squizzato Alano - Oficial Titular

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMARUÍ / SC**

Imaruí, SC 19 de Dezembro de 2011  
Matrícula nº 4.321 Folha(s) nº 03 **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

07461649217 1 51830000043400, no Valor de R\$, 434.00, nosso número 0000.50020.0746.1649.

Emol: R\$ 868,00 + R\$ 1,20 Selo de fiscalização: CNS34452-ZEOR  
Registrado pelo Oficial Ironildes Rodrigues Martins

**AV4 - 4.321** - Prenotado sob nº **18.372**, em 25/08/2014.

Data: 04/09/2014 Prot.: 18.372, datado de 25/08/2014

Procede-se esta Averbação para constar que de acordo com Certidão datada de 25 de junho de 2014, da Vara Única da Comarca de Imaruí/SC, que, em cumprimento ao que determina o Art. 615-A do CPC (redação da Lei 11.382/2006), no dia 25/06/2014 foi ajuizado sob nº 03000345-69.2014.8.24.0029, uma Ação: Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, em que é exequente **GP CAR COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 03.312.093/0001-98, com sede em Rua Pedro R. Lopes, nº 273, Comerciarío, Criciúma/SC e executado(a) **MANOEL VIANA DE SOUSA**, inscrito(a) no CPF nº 946.921.739-04, portador(a) do RG nº 30276799 SESP/SC, prefeito, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ELZA LÚCIA ALVES DE SOUSA**, inscrito(a) no CPF nº 729.683.549-49, portador(a) do RG nº 2.502.718, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Capitão Jerônimo Luiz de Bittencourt, nº 554, Centro, Imaruí/SC, respectivamente, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 29.163,35, em 25/06/2014.

Emol: R\$ 79,90 + R\$ 1,35 DPL62882-8OSP Selo de Fiscalização

Averbado pelo Oficial Substituto Djalma Henrique Martins

**AV5 - 4.321** - Prenotado sob nº **21.108**, em 16/06/2016.

Data: 30/06/2016 Prot.: 21.108, datado de 16/06/2016

Procede-se esta Averbação para constar do **Cancelamento do artigo 615-A do CPC/73** (redação da Lei 11.382/2006) Ação de Execução nº 03000345-69.2014.8.24.0029 onde o exequente: **GP CAR COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA- ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 03.312.093/0001-98, com sede em Rua Pedro R. Lopes, nº 273, Comerciarío, Criciúma/SC e executado **MANOEL VIANA DE SOUSA**, inscrito(a) no CPF nº 946.921.739-04, portador(a) do RG nº 30276799 SESP/SC, prefeito, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ELZA LÚCIA ALVES DE SOUSA**, inscrito(a) no CPF nº 729.683.549-49, portador(a) do RG nº 2.502.718, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Capitão Jerônimo Luiz de

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFJTY-V7B73-MCXNB-7MFF8>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC  
Marcela Squizzato Alano - Oficial Titular

Continuação da Matrícula nº 4.321

Folha(s) nº 03v

Bittencourt, nº 554, Centro, Imaruí/SC, que pesa sobre o imóvel constante desta matrícula, conforme requerimento assinado pelas partes envolvidas onde consta o acordo formulado, em data de 04 de maio de 2016, que fica arquivada neste Cartório, junto a cópia desta matrícula.

Emot: R\$ 92,20 + R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EIQ41355-RP10.

Averbado pela Oficial Ironildes Rodrigues Martins

**AV 6- 4.321- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Nos termos do Ofício nº 00002/2023/CORATNG/PRU4R/PGUI/AGU, datado de 13 de janeiro de 2023 e Certidão expedida aos 13/01/2023 pela 1 Vara Federal de Tubarão/SC, tudo arquivado neste Ofício, procede-se à presente averbação nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída aos 12/12/2022 Ação de Execução sob nº 5007769-63.2022.4.04.7207, movida por UNIÃO - Advocacia Geral da União, inscrita no CNPJ sob nº 26.994.558/0001-23 em face de MANOEL VIANA DE SOUSA, inscrito no CPF nº 946.921.739-04, no valor de R\$412.774,40.

Protocolo nº 24.895 do Livro 1 em 16 de Janeiro de 2023.

Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: GOT25847-VZ94. Isento Imaruí-SC, 17 de Janeiro de 2023.

( ) HELOISA VIANNA MENDES - Registradora Interina  
(x) EDNA BRASIL - Escrevente Autorizada

**Av 7 - 4.321 - Escrituração eletrônica:** Nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE/SC, procede-se à presente averbação para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos e continuarão na próxima ficha.

Protocolo nº 26.312 do livro 1 em 27/02/2025. HOT18657-4F0G. Imaruí, 28 de agosto de 2025.

Marcela Squizzato Alano Oficial Titular.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFJTY-V7B73-MCXNB-7MFF8>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC  
Marcela Squizzato Alano - Oficial Titular

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMARUÍ - SC**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Matrícula nº 4.321**

**Folha nº 04**

**CNM: 105395.2.0004321-87**

**Av.8 - 4.321 - Inscrição imobiliária do imóvel:** Nos termos requerimento de consolidação da propriedade e da Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2025, emitido pelo Município de Imaruí-SC, em conformidade com o art. 701, § 3º, II, do CNCGFE/SC, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL n. 01.01.008.0025.001.1** e está **localizado na Rua Cap. Jerônimo Luiz de Bittencourt, n. 554, lado direito, casa, Bairro Centro, Imaruí-SC, CEP 88770-000.**

Protocolo nº 26.312 do livro 1 em 27/02/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. HOT18658-7VVC. Imaruí, 28 de agosto de 2025. Assinado digitalmente por Marcela Squizzato Alano - Oficial Titular.

**Av.9 - 4.321 - Consolidação de propriedade:** Conforme requerimento do credor fiduciário, instruído com comprovante de pagamento de ITBI no valor de R\$ 4.065,98, promove-se a presente averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997. Os fiduciantes foram devidamente intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos. O prazo transcorreu sem a purgação da mora, tendo sido cumpridas todas as formalidades legais. Por força do art. 27 da Lei n. 9.514/1997, este imóvel deverá ser oferecido em leilão público. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo nº 26.312 do livro 1 em 27/02/2025. Emolumentos: R\$ 592,84. FRJ: R\$ 134,75 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 29,64. HOT18659-RHM4. Imaruí, 28 de agosto de 2025. Assinado digitalmente por Marcela Squizzato Alano - Oficial Titular.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFJTY-V7B73-MCXNB-7MFF8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC  
Marcela Squizzato Alano - Oficial Titular

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a imagem acima digitalizada é cópia autêntica da Matrícula número **4.321** do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.

O referido é verdade e dou fé. Imaruí, 28 de agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente por Marcela Squizzato Alano CPF 065.500.149-21



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização Normal  
**HOT18661-UTUC**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

**A presente certidão tem validade de 30 dias, a contar da data de sua expedição (Art. 699, CNCGJ/SC).** Documento impresso por meio eletrônico, qualquer indicio de alteração será considerado fraude. Tratando-se de documento assinado digitalmente, a autenticidade da assinatura poderá ser verificada no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação - ITI: <https://verificador.iti.gov.br/verificador.xhtml#>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFJTY-V7B73-MCXNB-7MFF8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

