



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

COMARCA DE POÇO VERDE/CIRCUNSCRIÇÃO SERGIPE

L-2-M

Fls.160

Matrícula: 2359

Data: 19/07/2013

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Terreno Urbano 01, situado na Rua José Rodrigues de Souza, S/N, decorrente do desmembramento do Lote14, Q/B, Residencial Procópio, Bairro Nação, Poço Verde/SE, medindo 6,00 X 20,00m, totalizando 120,00m², 6,00m/frente para rua José Rodrigues de Souza, 6,00m/fundo com imóvel de Valdenor Dórea Ribeiro, 20,00m/lado direito com imóvel de Elias Badó, 20,00m/lado esquerdo com Genival de Jesus Gois. Dados do Proprietário: **GENIVAL DE JESUS GOIS**, brasileiro, solteiro, capaz, lavrador, CI-RG- 1.445.534 CPF 991.552.905-82, residente e domiciliado na Rua Hercílio Cardoso Da Silva, 18, Poço Verde/SE. Registro Anterior: R.02, Mat 2265, fls.066, L-2-M, em 17/07/2013, neste CRI Comarca Poço Verde/SE. Guia nº123130001422. O referido é verdade e dou fé. Poço Verde/SE, 19/07/2013.
O Oficial Subst. *Água Quina Souza Castro Fousua*

R-1 - 2359 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1.º Ofício desta Comarca, L-42, fls. 163, de 17/02/2014, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pelo proprietário Sr. **PAULO FRANCIS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, capaz, auxiliar de escritório, CI-RG 2157464-2-SSP/SE, CPF 021.984.575-12, residente e domiciliado na Rua José Josias de Santana, 82, Poço Verde/SE, de compra feita a GENIVAL DE JESUS GOIS, acima qualificado, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), não havendo condições. Taxa R\$210,00, FERD R\$42,00, Selo R\$0,09. Guia nº123140000378, Selo SEDA0989706. O referido é verdade e dou fé. Poço Verde/SE, 17/02/2014.
O Oficial Subst. *Água Quina Souza Castro Fousua*

AV-2 - 2359 - Nos termos do requerimento de 20/02/2014, assinado pelo proprietário **PAULO FRANCIS DE OLIVEIRA**, acima qualificado, procede-se a esta averbação para constar a construção de um imóvel residencial com estrutura de alvenaria no imóvel da presente matrícula situado na Rua José Rodrigues de Souza, S/N, Imóvel 01, decorrente do desmembramento do Lote 14, Q/B, Residencial Procópio, bairro Nação, Poço Verde/SE, contendo os seguintes compartimentos: 01 garagem, 01 sala, 01 circulação, 01 WC, 01 quarto, 01 suíte, 02 áreas de ventilação, 01 cozinha, 01 serviço, com área total de 120,00m² e área construída 70,00m², valor da construção R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), conforme planta assinada pelo Técnico em Edificações, João Ramalho Barreto Conceição, CREA-SE 2709864568, como também ART 5016023, Alvará de Construção 17/2014, Habite-se 7/2014, emitidos e com respectivos recibos fornecidos pela Prefeitura Municipal de Poço Verde/SE, todos arquivados neste Cartório. Taxa R\$155,50, FERD R\$31,10, Selo R\$0,09. Guia nº 123140000424, Selo SEDA0989734. O referido é verdade e dou fé. Poço Verde/SE, 21/02/2014.
O Oficial Subst. *Água Quina Souza Castro Fousua*

R-3 - 2359 - Nos termos do Contrato Particular nº 8.4444.0577265-4, de 13/03/2014, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. O imóvel da presente matrícula foi adquirido pela proprietária Sra. **DANIELLA OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, solteira, capaz, proprietário de estabelecimento comercial, CI-RG 35175842-SSP/SE, CPF/MF 067.351.925-24, residente e domiciliado na Tv de Rosalvo, Pov Malhadinha, 45, Zona Rural, Poço Verde/SE, de compra feita a PAULO FRANCIS DE OLIVEIRA, acima qualificado. Valor da compra e venda R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), recursos próprios R\$ 10.614,26, recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00, financiamento concedido pela credora fiduciária - Caixa Econômica Federal, R\$67.764,74 (sessenta e sete mil, setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e quatro centavos). Condições: Alienação Fiduciária. Constando demais condições no referido Contrato, Anexo I (direitos e deveres do seu Contrato), arquivados neste Cartório. Taxa R\$281,50, FERD R\$56,30, Selo R\$0,09. Guia nº 123140000637, Selo SEDA1368530. O referido é verdade e dou fé. Poço Verde/SE, 18/03/2014.
O Oficial *Água Quina Souza Castro Fousua*

R-4 - 2359 - Nos termos do Contrato Particular nº 8.4444.0577265-4, de 13/03/2014, de Compra e

Continua no verso

OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE POÇO VERDE/SE

Transmissão Augusto Maynard, 83, centro, Poço Verde/SE - CEP 45.498-000

Certidão de Inteiro Teor - Registro de Imóveis

Certidão de Inteiro Teor, transladada por fotocópiação, artigo 19 §1º da Lei n.º6.015, de 31.12.1973. Reprodução fiel e autêntica:
Matrícula 2359 Fls.160 L-2-M CRI Poço Verde/SE. O referido é verdade e dou fé. Poço Verde/SE, 17 DE NOVEMBRO DE 2025.
O Oficial _____

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe

Ofício Único da Comarca de Poço Verde

17/11/2025 09:08

<https://www.tjse.jus.br/x/6XMDYF>



202529545021176

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO POÇO VERDE/SE

"Válido somente com o selo"

TAXA R\$61,08

FERD R\$12,22

SELO R\$0,00

GUIANº123250009099



Valide aqui este documento

da de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de
lito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. O imóvel da presente matrícula fica
ado em caráter Fiduciário a Caixa Econômica Federal CNPJ 00.360.305/0001-04, nos
termos e para os efeitos dos art. 22 e seguintes da Lei 9514/97, para garantia da dívida
corrente do financiamento no valor de R\$ 67.764,74 (sessenta e sete mil, setecentos e sessenta
e quatro reais e setenta e quatro centavos), concedido pela credora fiduciária - CEF, a compradora
e devedora fiduciante Sra. **DANIELLA OLIVEIRA SANTOS**, acima qualificada. Valor da compra e
venda R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), financiamento concedido pela credora fiduciária - CEF, R\$
67.764,74, valor da garantia fiduciária R\$ 90.000,00, valor da operação R\$ 79.385,74, prazo de
amortização 360 meses, taxa anual de juros, nominal 5,00%, efetiva 5,1161%, valor total da
prestação R\$ 479,98, vencimento do 1.º encargo mensal 13/04/2014, renda comprovada do
devedor R\$ 1.600,00. Constando demais condições no referido contrato arquivado neste Cartório.
Taxa R\$119,75, FERD R\$23,95, Selo R\$0,09. Guia nº 123140000637, Selo SEDA1368531. O
referido é verdade e dou fé. Poço Verde/SE, 18/03/2014.
O Oficial *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7M94Y-VALSU-CG5BM-9Q4YG>

Av.5 - 2359 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA. - Certifico que decorrido o prazo sem
a purga da mora que trata o §1º do art.26 da Lei 9.514/97 pelo devedor(es) fiduciante(s) DANIELLA
OLIVEIRA SANTOS, acima qualificada, e nos termos do Requerimento, de 09/06/2023, recebido em
13/06/2023, assinado por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, CESAV - CN Suporte à
Adimplência/FL, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, o imóvel da
presente matrícula FICA CONSOLIDADO EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Inst. Financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério
da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF
00.360.305/0001-04, com endereço eletrônico cesavrj@caixa.gov.br, transferindo-se ao credor
fiduciário a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em alienação
fiduciária pelos devedores fiduciante(s) acima qualificados, através do Contrato registrado sob nº3/4, na
presente matrícula. Valor Atribuído da Consolidação: R\$90.000,00. Guia do ITBI Nº68/2023, Nº DAM
3932, Insc. Imobiliária Atual 4528, paga em 07/06/2023, no valor de R\$1.800,00, todos arquivados
neste Cartório. Protocolo nº499, Guia nº123230003846, Taxa R\$601,91, FERD R\$120,38, Selo R\$0,00.
Selo TJSE: 202329545010428. Acesse: www.tjse.jus.br/x/U2T3D7. O referido é verdade e dou fé. Poço
Verde/SE, 15/06/2023. O Oficial *[Assinatura]* Ana Lúcia Souza Castro Fonseca - Interina.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE POÇO VERDE/SE
Travessa Augusta Maynard, 83, centro, Poço Verde/SE - CEP 49.499-000

Certidão de Inteiro Teor – Registro de Imóveis

Certidão de Inteiro Teor, transladada por fotocópiação, artigo 19 §1º da Lei n.º6.015, de 31.12.1973. Reprodução fiel e autêntica: Matrícula 2359 Fls.160 L-2-M CRI Poço Verde/SE. O referido é verdade e dou fé. Poço Verde/SE, 17 DE NOVEMBRO DE 2025.
 O Oficial _____

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe

Ofício Único da Comarca de Poço Verde

17/11/2025 09:08

<https://www.tjse.jus.br/x/6XMDYF>



202529545021176

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO POÇO VERDE/SE
 "Válido somente com o selo"

TAXA **R\$61,08**
 FERD **R\$12,22**
 SELO **R\$0,00**
 GUIANº **123250009099**

