


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

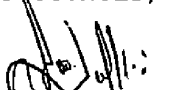
132.340

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 15 de Junho de 2015
FICHA 01

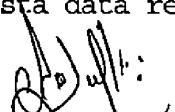
IMÓVEL: Apartamento nº 03, localizado no Térreo do Bloco "07" do condomínio "RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS", situado na Avenida Engenheiro Domingos Ferrari Junior número 964, em Araraquara, com a área privativa construída de 49,27 m²; área comum construída de 6,022 m², perfazendo uma área total construída de 55,292 m² e a área comum não construída de 44,0471 m², onde se inclui, inclusive, uma vaga indeterminada na garagem coletiva descoberta existente no térreo, para estacionamento de um veículo de passeio, perfazendo a área total de 99,3392 m² (construída e não construída), correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,367647%. **PROPRIETÁRIA:** BENEDITA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, faxineira, RG 358583755-SP, CPF 047.614.068-44, residente nesta cidade, à Rua Victorio Antonio de Santi, 102, Jardim Iguatemi. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 17.10.2012); 452 (de 15.10.2014); 678 (de 15.06.2015) e 778 (de 15.06.2015) na M.120.606 e Av.677/M.120.606.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 15 de junho de 2015

CONVENÇÃO

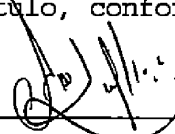
A convenção condominial do RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Artigo 1.333, § único do CC), foi nesta data registrada sob número 8.005, no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 15 de junho de 2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$69.540,00, pagável com taxa de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941% (efetiva) ao ano, por meio de 330 prestações mensais e sucessivas, calculadas pela Tabela Price, correspondendo a primeira a R\$ 393,93, com vencimento na forma do título, conforme R.453/M.120.606.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

132.340

ARARAQUARA - SP

FICHA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VERSO

Protocolo nº 413209
Av.3 - em 13 de outubro de 2023

PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1007090-02.2018.8.26.0037 que Residencial Jardim Manacás, CPNJ nº 22.020.660/0001-77 move contra Benedita Aparecida de Oliveira Corvello, já qualificada, conforme Certidão on-line expedida em 20.09.2023 pelo Coordenador do 6º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 20.09.2023). O valor da dívida é de R\$ 9.042,04. Consta como depositário Benedita Aparecida de Oliveira Corvello.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 442.064
Av.4 - em 13 de outubro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 04.09.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 25.06.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),**

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20 Certidão expedida às 10:50:04 horas do dia 14/10/2025.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3442064002000125X
Total.....: R\$ 44,20
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1323401410202





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3G2FL-4PL6M-F97YK-EW9S4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3G2FL-4PL6M-F97YK-EW9S4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>