

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

07 de Fevereiro de 2023

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 404, localizado no 4º Pavimento do Bloco 08 do condomínio "RESIDENCIAL AMISTAD", situado na Avenida Don Carlos Carmello número 853, em Araraquara, com uma área real total de 84,617 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 32,817 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,2657418%. **PROPRIETÁRIO:** JEFFERSON ROBERTO DA SILVA, brasileiro, nascido em 05.08.1982, supervisor, filho de Gilbetania Rosa Conceição da Silva e Edmilson Roberto da Silva, CPF 040.200.994-05, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Dr. Giuseppe Aufiero Sobrinho, 663, apto.402, Bloco 3. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 2 (de 08.07.2019); 660 (de 18.05.2022); e, 895 (de 07.02.2023) na M.144.403 e Av.894/M.144.403.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - 07 de fevereiro de 2023

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL AMISTAD" foi nesta data registrada sob número 8.880 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de fevereiro de 2023

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$97.421,52, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.661/M.144.403.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 442.779

Av.3 - em 10 de novembro de 2025

**CONSOLIDAÇÃO**

**CONTINUA NO VERSO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Atendendo requerimento de 06.10.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 16.07.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



**Fernanda Loureiro Mascia**  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Fernanda Loureiro Mascia**  
**Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20 Certidão expedida às 12:45:46 horas do dia 10/11/2025.  
 Ao Estado..: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
 Ao Trib.Just R\$ Nihil  
 Ao FEDMP... R\$ Nihil  
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3442779002000125J  
 Total.....: R\$ 44,20  
 Solicitação feita pela  
 Caixa Econômica Federal



1550451011202





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8XPBP-5A9KQ-5P2G8-QGT36

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8XPBP-5A9KQ-5P2G8-QGT36>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>