

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Brasília - Distrito Federal

matricula
104.358

ficha
01

ficha

01

matricula
104.358

MATRÍCULA DO IMÓVEL: LOTE n.º 68, da Rua CAMINHO DO RIO JORDÃO - do loteamento denominado "Morada de Deus", medindo: 16,245m pela frente, 14,818m pelo fundo, 45,413m pela lateral direita e 45,078m pela lateral esquerda, perfazendo a área total de 702,60m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com espaço livre de uso público, pela lateral direita com o lote 66 da mesma Rua e pela lateral esquerda com o lote 70 da mesma Rua.

PROPRIETÁRIA: RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 09.617.205/0001-95.

REGISTRO ANTERIOR: R.7/40034, na Matrícula 40034, deste Livro.

DOU FÉ. Brasília-DF, em 01 de setembro de 2008. OFICIAL

R.1/104358 - De acordo com o R.8/40034, desta data, feito na Matrícula 40034, RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, acima qualificada, depositou, neste Serviço Registral, o MEMORIAL DE PARCELAMENTO URBANO, por LOTEAMENTO, denominado "MORADA DE DEUS", localizado na Região Administrativa de São Sebastião - RA-XIV, criando, dentre outras, a unidade desta Matrícula, com as características supra mencionadas. DOU FÉ. Em, 01/09/2008. Escrevente.

R.2/104358 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 09.617.205/0001-95. ADQUIRENTE: DANIEL ROMÃO LOPES, brasileiro, CPF/MF n.º 793.503.561-04, empresário, casado com FERNANDA SOUSA CARDOSO LOPES, sob o regime da separação de bens, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 070, do Livro D-2618, em 04/12/2013, no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos Local. VALOR: R\$50.000,00. OBS: Consta da Escritura ora registrada que deixou de ser apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, tendo em vista a declaração da Vendedora de que o imóvel desta Matrícula não integra, nem integrou, o seu ativo permanente. DOU FÉ. Em, 08/01/2014. Escrevente.

Av.3/104358 - PACTO ANTENUPCIAL - De acordo com Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 200 do Livro 3043-E, em 26/07/2010, no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, DANIEL ROMÃO LOPES, já qualificado, e FERNANDA SOUSA CARDOSO, brasileira, médica, CPF/MF n.º 988.280.701-10, residente e domiciliada nesta Capital, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles, na constância de seu casamento, seja o da SEPARAÇÃO DE BENS. O casamento foi realizado em 20/09/2010, tendo o cônjuge mulher adotado o nome de FERNANDA SOUSA CARDOSO LOPES, conforme Certidão de Casamento de 20/09/2010, expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília, DF, Matrícula n.º 021253 01 55 2010 2 00079 072 0023374 03 DOU FÉ. Em, 08/01/2014. Escrevente.

R.4/104358 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: DANIEL ROMÃO LOPES, comerciante, CPF/MF n.º 793.503.561-04, com anuência de sua mulher FERNANDA SOUSA CARDOSO LOPES, médica, CPF/MF n.º 988.280.701-10, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: RODRIGO BORGES SOARES, engenheiro civil, CPF/MF n.º 805.211.341-53, e sua mulher, EMANUELLE DIAS WEILER SOARES, advogada, CPF/MF n.º 898.171.171-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 058, do Livro 0786-E, em 28/07/2014, no Cartório do 2º Ofício de Notas, Registro Civil, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e

(CONTINUA NO VERSO)

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matrícula
104.358

ficha
01

verso

Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. VALOR: R\$600.000,00. ---
DOU FÉ. Em, 26/08/2014. Escrevente, *[assinatura]*

R.5/104358 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. DEVEDORES FIDUCIANTES: RODRIGO BORGES SOARES, e sua mulher, EMANUELLE DIAS WEILER SOARES, já qualificados. ÔNUS: Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei n.º 9.514/1997, para garantia do pagamento da dívida e do cumprimento de todas as obrigações assumidas. TÍTULO: Escritura com Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 058, do Livro 0786-E, em 28/07/2014, no Cartório do 2º Ofício de Notas, Registro Civil, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. VALOR: R\$540.000,00, resgatável nas seguintes condições: Prazo Total (meses): 420; Carência(meses): 0; Amortização (meses): 420. Taxa de Juros ao Ano: Taxa de Juros Balcão: nominal de 8,8334%, efetiva de 9,2000%; Taxa de Juros Reduzida: nominal de 8,7412%, efetiva de 9,1001. Encargo Mensal Inicial: Taxa Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$5.260,74, Prêmio de Seguros: R\$126,36, Taxa de Administração: R\$0,00, TOTAL: R\$5.387,10; Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$5.219,25, Prêmio de Seguros: R\$126,36, Taxa de Administração: R\$0,00, TOTAL: R\$5.345,61. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26/08/2014. Obrigaram-se as partes pelas demais condições. ---

DOU FÉ. Em, 26/08/2014. Escrevente, *[assinatura]*

Av.6/104358 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - DEVEDORES: RODRIGO BORGES SOARES, e sua mulher, EMANUELLE DIAS WEILER SOARES, já qualificados. CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. MODALIDADE DA GARANTIA: Alienação Fiduciária. TÍTULO: Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular n.º 1.4444.0638586-0, Série 0714, emitida nesta Capital, em 28/07/2014. VALOR DO CRÉDITO: R\$540.000,00. CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: São as constantes do R.5/104358. ---

DOU FÉ. Em, 26/08/2014. Escrevente, *[assinatura]*

Av.7/104358 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento às determinações do Provimento n.º 39/2014, de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, do Conselho Nacional de Justiça, nos seus artigos 7º, 8º e 14, foi procedida consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB. Da referida consulta verificou-se a seguinte Ordem de Disponibilidade de Bens, sobre os direitos e obrigações inerentes a propriedade fiduciária, em nome de RODRIGO BORGES SOARES, com os seguintes Detalhamentos: Status: Disponibilidade Aprovada. Número de Protocolo: 201703.1421.00254423-IA-210. Número do Processo: 00003327320165100851. Nome do Processo: ADONEIDE BEZERRA SOARES. Data de Cadastramento: 14/03/2017 às 21:00:36. Emissor da Ordem: SILVIO CESAR BANDEIRA DE AZEVEDO: 102516-3, TO - Vara do Trabalho de Dianópolis. Aprovado por: SILVIO CESAR BANDEIRA DE AZEVEDO: 102516-3, TO - Vara do Trabalho de Dianópolis. Relatório de Disponibilidade: CPF: 805.211.341-53 - Nome: RODRIGO BORGES SOARES. ---

DOU FÉ. Em, 17/03/2017. Escrevente, *[assinatura]*

Av.8/104358 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento às determinações do Provimento n.º 39/2014, de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, do Conselho Nacional de Justiça, nos seus artigos 7º, 8º e 14, foi procedida consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB. Da referida consulta verificou-se a seguinte Ordem de Disponibilidade de Bens, sobre os direitos e obrigações inerentes a propriedade fiduciária, em nome de RODRIGO BORGES SOARES, com os seguintes Detalhamentos: Status: Disponibilidade

(CONTINUA NA FICHA 02)

[assinatura]

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Brasília - Distrito Federal

matrícula

ficha

104.358

02

ficha

02

matrícula

104.358

Aprovada. Número de Protocolo: 201709.0409.00353651-IA-109. Número do Processo: 00001382920165100801. Nome do Processo: RAFAEL SILVA DOS SANTOS X VERT ENGENHARIA EIRELI. Data do Cadastramento: 04/09/2017 - às 09:39:21; Emissor da Ordem: FELIX SEABRA DE LEMOS NETO, TO - Palmas: Aprovado por: FELIX SEABRA DE LEMOS NETO, TO - Palmas. Relatório de Indisponibilidade: CPF/MF n.º 805.211.341-53 - Nome: RODRIGO BORGES SOARES. -----
DOU FÉ. Em, 12/09/2017. Escrevente, *[assinatura]*

Av.9/104358 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento às determinações do Provimento n.º 39/2014, de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, do Conselho Nacional de Justiça, nos seus artigos 7.º, 8.º e 14, foi procedida consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Da referida consulta verificou-se a seguinte Ordem de Indisponibilidade de Bens, sobre os direitos e obrigações inerentes a propriedade fiduciária, em nome de RODRIGO BORGES SOARES, com os seguintes Detalhamentos: Status: Indisponibilidade Aprovada. Número de Protocolo: 201709.0409.00353653-IA-810. Número do Processo: 00027861620155100801. Nome do Processo: CLEGIO DA SILVA SANTOS X VERT ENGENHARIA EIRELI. Data do Cadastramento: 04/09/2017 - às 09:41:14; Emissor da Ordem: FELIX SEABRA DE LEMOS NETO, TO - Palmas: Aprovado por: FELIX SEABRA DE LEMOS NETO, TO - Palmas. Relatório de Indisponibilidade: CPF/MF n.º 805.211.341-53 - Nome: RODRIGO BORGES SOARES. -----
DOU FÉ. Em, 12/09/2017. Escrevente, *[assinatura]*

Av.10/104358 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento às determinações do Provimento n.º 39/2014, de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, do Conselho Nacional de Justiça, nos seus artigos 7.º, 8.º e 14, foi procedida consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Da referida consulta verificou-se a seguinte Ordem de Indisponibilidade de Bens, sobre os direitos e obrigações inerentes a propriedade fiduciária, em nome de RODRIGO BORGES SOARES, com os seguintes Detalhamentos: Status: Indisponibilidade Aprovada. Número de Protocolo: 201710.3017.00393063-IA-270. Número do Processo: 00000829320165100801. Nome do Processo: MARILDO SANTANA X VERT ENGENHARIA EIRELI - EPP E O. Data de Cadastramento: 30/10/2017 às 17:10:54. Emissor da Ordem: FELIX SEABRA DE LEMOS NETO, TO - Palmas. Aprovado por: FELIX SEABRA DE LEMOS NETO, TO - Palmas. Relatório de Indisponibilidade: CPF/MF n.º 805.211.341-53 - Nome: RODRIGO BORGES SOARES. -----
DOU FÉ. Em, 20/11/2017. Escrevente, *[assinatura]*

Av.11/104358 - INDISPONIBILIDADE - Pela Ordem de Indisponibilidade protocolada em 27/02/2018, sob o número 201802.2715.00455892-IA-050, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de RODRIGO BORGES SOARES, CPF/MF n.º 805.211.341-53, nos autos do processo 00000320520175100002, da 2ª Vara do Trabalho de Brasília, DF, tornando INDISPONÍVEL os direitos que sobejam ao devedor fiduciante, decorrentes da Alienação Fiduciária do imóvel desta Matrícula, objeto do R.5/104358.-----
DOU FÉ. Em, 02/03/2018. Escrevente, *[assinatura]*

Av.12/104358 - INDISPONIBILIDADE - Pela Ordem de Indisponibilidade protocolada em 07/03/2018, sob o número 201803.0709.00461928-IA-240, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de RODRIGO BORGES SOARES, CPF/MF n.º 805.211.341-53, nos autos do processo 00012431520155100821 da Vara do Trabalho de Gurupi, TO, tornando INDISPONÍVEL os direitos que sobejam ao devedor fiduciante, decorrentes da Alienação Fiduciária do imóvel desta Matrícula, objeto do R.5/104358.-----

(CONTINUA NO VERSO)

[assinatura]

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matricula

104.358

ficha

02

verso

DOU FÉ. Em, 12/03/2018. Escrevente,

Av.13/104358 - INDISPONIBILIDADE Pela Ordem de Indisponibilidade protocolada em 09/03/2018, sob o número 201803.0909.00463983-IA-480, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de RODRIGO BORGES SOARES, CPF/MF n.º 805.211.341-53, nos autos do processo 00010769520155100821 da Vara do Trabalho de Gurupi, TO, tornando INDISPONÍVEL os direitos que sobejam ao devedor fiduciante, decorrentes da Alienação Fiduciária do imóvel desta Matrícula, objeto do R.5/104358.

DOU FÉ. Em, 15/03/2018. Escrevente,

R.14/104358 - PENHORA - De acordo com Termo de Penhora de 12/09/2017, acompanhado do Mandado de Intimação da Penhora e Avaliação de 13/09/2017, ambos expedidos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília, DF, extraídos dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo n.º 2016.01.1.045414-0, movida pelo BRB BANCO DE BRASÍLIA S/A, CNPJ/MF n.º 00.000.208/0001-00, contra VERT ENGENHARIA LTDA ME, CNPJ/MF n.º 07.417.237/0001-11, e RODRIGO BORGES SOARES, brasileiro, CPF/MF n.º 805.211.341-53, os direitos aquisitivos decorrentes da Alienação Fiduciária, objeto do R.5 e Av.6/104358, que sobejam sobre o imóvel desta Matrícula foram PENHORADOS, para cobrança da dívida no valor de R\$220.400,89, conforme determinação do Dr. Fabricio Castagna Lunardi, MM. Juiz de Direito Substituto da citada Vara, ficando o bem em poder de RODRIGO BORGES SOARES, CPF/MF n.º 805.211.341-53, e sua mulher, EMANUELE DIAS WEILER SOARES, CPF/MF n.º 898.171.171-20 na qualidade de Fiéis Depositários. Os demais requisitos exigidos pelo Artigo 239, da Lei 6.015/1973, não constaram da ordem judicial.

DOU FÉ. Em, 28/05/2018. Escrevente,

Av.15/104358 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolada em 12/02/2019, sob o número 201902.1209.00713093-TA-510, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica CANCELADA a indisponibilidade, objeto da Av.9/104358.

DOU FÉ. Em, 16/12/2019. Escrevente,

Av.16/104358 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolada em 04/02/2019, sob o número 201902.0411.00706109-TA-001, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica CANCELADA a indisponibilidade, objeto da Av.11/104358.

DOU FÉ. Em, 17/12/2020. Escrevente,

Av.17/104358 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolada em 12/02/2019, sob o número 201902.1209.00713099-TA-470, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica CANCELADA a indisponibilidade, objeto da Av.8/104358.

DOU FÉ. Em, 17/12/2020. Escrevente,

Av.18/104358 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolada em 20/08/2018, sob o número 201808.2014.00582269-TA, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica CANCELADA a indisponibilidade, objeto da Av.7/104358.

DOU FÉ. Em, 17/12/2020. Escrevente,

Av.19/104358 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolada em 18/02/2020, sob o número 202002.1819.01070316-TA-930, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica CANCELADA a indisponibilidade, objeto da Av.13/104358.

DOU FÉ. Em, 17/12/2020. Escrevente,

Av.20/104358 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de

(CONTINUA NA FICHA 03)

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

2. Ofício do Registro de Imóveis
Brasília - Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matricula

ficha

104.358

03

ficha
03

matricula
104.358

Cancelamento de Indisponibilidade protocolada em 20/08/2020, sob o número 202008.2020.01283433-TA-400, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica CANCELADA a indisponibilidade, objeto da Av.12/104358.--
DOU FÉ. Em, 17/12/2020. Escrevente, *[assinatura]*

Av.21/104358 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolada em 12/02/2019, sob o número 201902.1209.00713097-TA-850, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica CANCELADA a indisponibilidade, objeto da Av.10/104358.--
DOU FÉ. Em, 17/12/2020. Escrevente, *[assinatura]*

Av.22/104358 - CANCELAMENTO DE PENHORA - De acordo com Sentença de 04/07/2020, com força de Ofício, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, DF, fica CANCELADA a Penhora, objeto da R.14/104358, nos termos da Sentença de 04/07/2020, exarada pela Drª Raquel Mundim Moraes Oliveira, MMª Juíza de Direito da referida Vara, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0011435-40.2016.8.07.0001.-----
DOU FÉ. Em, 17/12/2020. Escrevente, *[assinatura]*

Av.23/104358 - INDISPONIBILIDADE - Pela Ordem de Indisponibilidade protocolada em 14/03/2022, sob o número 202203.1416.02050781-IA-740, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de RODRIGO BORGES SOARES, CPF/MF nº 805.211.341-53, nos autos do processo 0003488220155100801, da 1ª Vara do Trabalho de Palmas, TO, tornando INDISPONÍVEL o imóvel desta Matrícula.----
DOU FÉ. Em, 21/03/2022. Escrevente, *[assinatura]*

Av.24/104358 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolada em 16/10/2023, sob o número 202311.1617.03036341-TA-560, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica CANCELADA a indisponibilidade, objeto da Av.23/104358.--
DOU FÉ. Em, 13/03/2024. Escrevente, *[assinatura]*

Av.25/104358 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Fica CANCELADA a Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da Av.6/104358, tendo em vista a autorização dada pela credora, em 07/03/2024.-----
DOU FÉ. Em, 13/06/2024. Escrevente, *[assinatura]*

Av.26/104358 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta Matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, uma vez que decorreu o prazo sem a purgação da mora pelos devedores fiduciários RODRIGO BORGES SOARES, e sua mulher EMANUELLE DIAS WEILER SOARES, já qualificados. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de 07/03/2024, referente a Solicitação de Consolidação de Propriedade, prenotada sob o nº 491.427, em 23/11/2023, acompanhada da Guia nº 17/05/2023/213/000016-6, comprovando o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - "Inter Vivos". OBS: Os devedores foram notificados pessoalmente e de acordo com os §§ 3º e 4º do artigo 253 e artigo 254 do Código de Processo Civil e previsão dos §§ 3º, 3º-A, 3º-B e 4º, do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, por Notificações Extrajudiciais registradas sob o nº 00092807, realizadas pelo 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal.-----
DOU FÉ. Em, 13/06/2024. Escrevente, *[assinatura]*

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
CERTIDÃO

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula **104358** acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19 § 1º, da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935 de 18 de novembro de 1994, guardam conformidade com o original.

CERTIFICO por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o art. 19, § 11º, da Lei nº 6.015/1973. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido (Provimento TJDFT nº 12/2016, art. 16, item I). O referido é verdade e porto por fé.

Brasília, DF, 14/06/2024 15:24:03

CNM: 021022.2.0104358-37
Selo: TJDFT20240290038361UTCK
Número do Pedido: 1156.280
Emolumentos: R\$ 28,00
ISSQN: R\$ 1,50
Valor Total: R\$ 31,46
Último ato praticado: 26

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.ius.br

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

*A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a necessidade de validação da certidão.





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil pelo seguinte signatário:

OSMAR MENDES SOARES:39867420187

Documento assinado digitalmente, para validar assinatura acesse o link abaixo:

<https://validar.it.gov.br>