



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Estado de Sergipe
Subseção Judiciária de Itabaiana – 6ª Vara Federal
Fórum Juiz Federal Vladimir Souza Carvalho

AUTO DE ARRESTO E AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0803122-51.2022.4.05.8500
EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: SERGIPE MEDICAL PRODUTOS HOSPITALARES LTDA
LOCALIZAÇÃO DO BEM: POVOADO RIBEIRA, ITABAIANA-SE (GOOGLE MAPS:
<https://maps.app.goo.gl/xPntEA4m2UnXpGm1A>)
DATA DA PENHORA: 31/10/2023

Eu, Ronaldo Mateus Pereira Alves, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento a **MANDADO DE ARRESTO, AVALIAÇÃO, DEPÓSITO, REGISTRO E INTIMAÇÃO** expedido no processo em epígrafe, dirigi-me ao Povoado Ribeira, Itabaiana-SE, onde localizei o imóvel a seguir descrito, promovendo o seu arresto e avaliação:

Descrição do registro imobiliário

Uma área de terra, medindo 11,7011ha (onze hectares, setenta ares e onze centiares), limitando-se ao nascente com o Riacho Aurari, ao poente com José Paulo Santos, ao norte com a Serra do Pilão, e ao sul com o Riacho da Ribeira, situado no lugar denominado “Ribeira”, Município de Itabaiana, Sergipe (...) (matrícula 20.081 - Livro Registro Geral n. 2, fls. 8.183 – Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itabaiana-SE).

Características do imóvel

Trata-se de um imóvel rural situado no Povoado Ribeira (Itabaiana-SE), na localidade chamada “Pilões”, que dista cerca de 2km da parte urbanizada do povoado. Nesta localidade predomina paisagem natural, com a presença de serra, havendo também cachoeiras.

Na estrada de terra que dá acesso ao imóvel, a partir da cancela dele, há uma descida íngreme, difícil de transitar com carro de passeio. A sede do imóvel, que é uma casa, fica abaixo dessa descida. O imóvel em parte é acidentado e o solo tem muitas pedras. É atendido por fornecimento de energia elétrica.

A cerca de 50 metros de um dos limites da propriedade, situa-se a Cachoeira de Pilões da Ribeira, que é um ponto turístico da região.

O imóvel fica a 13km da BR-235 e a 21 km do centro da cidade de Itabaiana.



Localização e fotos da propriedade

Localização da propriedade



(Fonte: Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/xPntEA4m2UnXpGm1A>, consulta em 23/11/2023)

Fotos da propriedade



Avaliação

Considerando as características, a situação e localização da propriedade acima expostas, bem como preços de imóveis na região, atribuo ao imóvel o valor de **R\$900.000,00 (novecentos mil reais)**.

Itabaiana/SE, 23 de novembro de 2023.

Ronaldo Mateus Pereira Alves
Oficial de Justiça Avaliador

