



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0001/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 16 de abril de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 25 de abril de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.realizaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JOSE IVAN DE SOUZA RABELO **CPF:** 005.031.935-34

Inscrição na Junta Comercial (UF): SE **Nº da Inscrição:** 96/1530-2

Telefone: (79)99880-2904 **E-mail:** joseivandesouzarabelo@gmail.com

Endereço: Av JORGE AMADO, 1565 - JARDINS - ARACAJU/SE - CEP: 49025-330

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) 2, 12, 32, 43, 69, 78, 87, 117, 129, 131, 184, 187, 195, 200, 207, 210, 222 e 225 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Sergipe, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 16/04/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 25/04/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: JOSE IVAN DE SOUZA RABELO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.realizaleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 18/04/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 30/04/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULONG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
 - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 2, 12, 32, 43, 69, 78, 87, 117, 129, 131, 184, 187, 195, 200, 207, 210, 222 e 225, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de

cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega

de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem 16.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 16.3 e 16.4 deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial JOSE IVAN DE SOUZA RABELO, horário de atendimento das segunda-feira a sexta- feira, 09h às 12h e 14h às 17h através dos seguintes canais:

- Telefone (79)99880-2904

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- E-mail: joseivandesouzarabelo@gmail.com
- Site: www.realizaleiloes.com.br
- Endereço: Av. JORGE AMADO, 1565 - JARDINS - ARACAJU/SE - CEP: 49025-330.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 21 de fevereiro de 2023

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0001/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 22/02/2024 até 24/04/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.realizaleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) JOSE IVAN DE SOUZA RABELO, no endereço JORGE AMADO, 1565 - JARDINS - ARACAJU/SE - CEP: 49025-330, Telefone (79)99880-2904, no horário de atendimento das 09:00 as 12:00 e 14:00 às 17:00 de segunda-feira a sexta- feira, joseivandesouzarabelo@gmail.com.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 16/04/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 25/04/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.realizaleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0001 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CJ RESIDENCIAL NOVO JARDIM	RUA RUA EM PROJETO N. 3 LT 16 QD RI	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 132,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000029604657 Matrícula: 160893 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0808322502023 4058000	8444410032060	125.989,00	99.702,46	96.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND MANAUS PARK	RUA RIO JAVARI N. 36 Apto. 608 TORRE RIO AMAPA	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 69,81 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320700 Matrícula: 15938 Ofício: 2	10167052	322.000,00	289.499,24	322.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	Res Jardins de Olinda	AVENIDA AVENIDA NAPOLES N. 729 Apto. 403 BL G PAV 3	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11010373010 33801654 Matrícula: 40347 Ofício: 1	8555503658505	160.720,00	75.000,00	125.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RES PQ JANGA	RUA RUA RUBEM QUEIROGA N. 704 Apto. 401 BL F JANGUEIRA	JANGA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441752260608620345 Matrícula: 45176 Ofício: 1	8444405308729	190.000,00	256.881,11	151.100,00
5	RESIDENCIAL MARIA DAS GRACAS	RUA RUA ARMANDO RODRIGUES COELHO N. 395 CASA 01	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 50,24 m2 de área privativa, 471,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552330 104230001 Matrícula: 53725 Ofício: 1	8444405645385	178.000,00	157.297,06	100.000,00

6	Lot Costa Azul	RUA RUA VEREADOR JOAO FONSECA DE ALBUQUERQUE N. 168 Apto. 102 LT 10 QD AB	PAU AMARELO	Apartamento, 52,29 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701530 103320005 Matrícula: 69474 Ofício: 1	1444413884417	170.000,00	175.599,88	125.000,00
---	----------------	---	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RES CAJUEIRO	RUA RUA PROJETADA N. 37 CS 1	LOTEAMENTO REDENÇÃO	Casa, 60,35 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 11180190044001 Matrícula: 12931 Ofício: 1	8444411067517	104.091,15	109.970,12	104.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	Lot Recife	RUA RUA DEZESSEIS N. 122 QD 71 LT 13	JOSE E MARIA	Casa, 104,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012406501520001 Matrícula: 11376 Ofício: 1	1444402675285	163.000,00	208.701,41	163.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	ED VIA TRENTO	RUA RUA DOUTOR ENEAS DE LUCENA N. 355 Apto. 404 PAV 4	ENCRUZILHADA	Apartamento, 105,31 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. Matrícula: 5281 Ofício: 6	1555513098210	371.000,00	230.134,92	371.000,00
10	VILA JARDIM JARDIM DAS FLORES (ITEM ANULADO)	RUA RUA ACU N. 254 Apto. 603 PAV 6 BLC JASMIM	TEJIPIO	Apartamento, 59,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5210518502 078700239 Matrícula: 42476 Ofício: 4	8555508792757	138.000,00	134.193,44	138.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
11	Lot Pedra Branca	RUA RUA ELIAS ANDRADE DA SILVA N. 53 LT 40L QD E	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 69,63 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 666224 Matrícula: 26279 Ofício: 1	8444419507761	129.000,00	120.475,85	129.000,00
12	LOT JACANA	RUA RUA INACIO CIRILO COELHO N. 121 LT 35 QD L	SANTO AGOSTINHO	Casa, 52,56 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0013.085.01. 0030.0001.4 Matrícula: 19300 Ofício: 1	8444426674201	87.252,70	77.810,58	84.151,26

Estado: PI								
Cidade: MONSENHOR GIL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA RUA FRANCISCO CARDOSO SANTOS N. 317	VILA RICA	Casa, 42,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3078 Ofício: 1	8444409299007	72.000,00	55.418,38	72.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA RUA 02 N. SN LT 07 QD B2	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950 Matrícula: 30034 Ofício: 1	8555539995510	107.500,00	86.629,82	107.500,00
15	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA RUA 02 N. SN LT 02 QD A2	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29955 Matrícula: 29955 Ofício: 1	8555540055657	117.338,40	79.276,32	117.338,40
16	LOT DOM RUFINO IV	RUA RUA 04 N. SN QD B2 LT 01	IGARACU	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 31281 Ofício: 1	8787702115294	115.000,00	87.690,87	115.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

						(R\$)	(R\$)	
17	LOT INACIO SOARES	RUA R ONZE N. 8460 CS 02 QD M LT 07	ANGELICA	Casa, 50,73 m2 de área privativa, 150,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4091949 Matrícula: 3625 Ofício: 9	8787711351140	100.200,00	76.119,04	100.000,00
18	COND ED ITAPUA	RUA RUA 10 N. 3661 Apto. 304 PAV 3	ANGELIM	Apartamento, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3673774 Matrícula: 1723 Ofício: 9	8555538729662	135.634,45	148.269,29	135.634,45
19	LOT RES PQ POTY	RUA RUA 09 N. 6539 QD G LT 16	BOM PRINCIPIO	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3115844 Matrícula: 123089 Ofício: 2	8444409458148	156.000,00	126.389,86	156.000,00
20	PORTAL DA ALEGRIA II RES TORQUATO NETO II	RUA RUA LIZETE SALES RIBEIRO N. SN QD 11 LT 08	ESPLANADA	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2893452 Matrícula: 55701 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1001642142024 4014000	8555513646097	ANULADO		
21	RES TORQUATO NETO III	RUA RUA PROFESSORA ROSA DA CUNHA BARROS N. SN LT 38 QD L	ESPLANADA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3351521 Matrícula: 101590 Ofício: 2	8555519922932	94.000,00	56.400,00	94.000,00
22	CJ HABITACIONAL ENG JOSE FRANCISCO DE ALMEIDA NETO	QD QUADRA 03 CASA 13 N. SN SETOR A	MOCAMBINHO	Casa, 114,51 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1139517 Matrícula: 22795 Ofício: 4	1444405104840	240.000,00	179.563,15	240.000,00
23	COND JARDINS RESIDENCE CLUB III	AVENIDA AVENIDA DORALICE EVANGELISTA DE SOUSA ANTI N. 3480 Apto. 407 BL 08	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3986039 Matrícula: 6249 Ofício: 7	8787707548075	181.788,00	157.599,89	175.000,00
24	COND JARDINS RESIDENCE CLUB II	RUA RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 475 Apto. 106 TIPO C BL 03	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787700129087	142.000,00	193.843,96	142.000,00

				3818748 Matrícula: 5439 Ofício: 7				
25	RES SERRA DA CAPIVARA	AVENIDA AVENIDA PRESIDENTE JANIO QUADROS N. 580 Apto. 404 BL D IMBURANA	SANTA ISABEL	Apartamento, 70,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3233430 Matrícula: 104499 Ofício: 2	8555502707944	ANULADO		
26	LIKE TERESINA	RUA RUA ANTILHON RIBEIRO SOARES N. 5000 Apto. 28 PAV 2 BL B	SANTA ISABEL	Apartamento, 74,6 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 3733777 Matrícula: 145980 Ofício: 2	1555538212173	448.000,00	439.504,35	305.000,00
27	LOT RES NOVA ALEGRIA (ITEM ANULADO)	RUA RUA 44 N. 8 QD AR LT 08	SANTO ANTONIO	Casa, 60 m2 de área privativa, 280m2 de área de terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3177220 Matrícula: 82850 Ofício: 2	8555510204719	115.000,00	69.000,00	115.000,00
28	RES TAQUARI	RUA R DOUTOR MARIANO MENDES ANTIGA RUA VIII N. 51 LT 51 QD M	VALE QUEM TEM	Casa, 95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1490621 Matrícula: 41678 Ofício: 2	8444414235356	200.000,00	253.192,10	175.800,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JACANA	RUA R PAULO SANTOS GOMES ANTIGA RUA PROJETADA A N. 285 LT 06 QD 06	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JACANA	Casa, 41,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1103000081001 Matrícula: 38856 Ofício: 1	8444418315575	120.266,00	118.801,69	110.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	CS	RUA RUA CAMBAXIRRA DA COPA N. 230 1204 N. 230 LT 04 QD 12	JARDIM PLANALTO	Casa, 87,27 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377562 Matrícula: 21720 Ofício: 2	1444404181700	234.000,00	178.795,86	234.000,00

31	LOTEAMENTO METROPOLITAM	RUA RUA AGUIAS N. 2463 LT 10 QD 16	LOTEAMENTO METROPOLITAM	Casa, 65,79 m2 de área privativa, 147,47m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502250142001 Matrícula: 44541 Ofício: 2	8444420940767	153.000,00	133.474,74	153.000,00
----	-------------------------	------------------------------------	-------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	JARDIM ARACA	RUA RUA FARROUPILHA N. 56 LT 04 QD 51	JARDIM ARACA	Casa, 140,76 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18977 Ofício: 1	8555513776772	348.000,00	208.800,00	348.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RES FRIZZERA	RUA R FREDERICO FROMHOLS N. 413 Apto. 4 PAV 2	ATUBA	Apartamento, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03021010053001 Matrícula: 70318 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5013676-87.2024.4.04.7000	8444414556292	ANULADO		
34	COND RES ORLANDO	RUA RUA ISIDORO GAIDA N. 5 Apto. 11 TIPO 03	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02041250510001 Matrícula: 72576 Ofício: 1	8787702431390	139.128,00	136.992,38	125.000,00
35	COND RES ORLANDO	RUA RUA ISIDORO GAIDA N. 5 Apto. 238 TIPO 44	SAO GABRIEL	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02041250735001 Matrícula: 72446 Ofício: 1	8787701937290	163.900,00	156.530,02	163.900,00

Estado: PR								
Cidade: COLORADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	LOT JARDIM CARIRI	RUA RUA BOA VISTA ANTIGA RUA 06 N. 169 LT 12 QD 21	COLORADO	Casa, 133 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 051022332001 Matrícula: 5794 Ofício: 1	1444406828256	163.500,00	200.929,58	163.500,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	Res Campo Belo	RUA FRANCISCO DEROSSO N. 6275 CS S11 11 A	ALTO BOQUEIRAO	Casa, 63 m2 de área privativa, 63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1080298 Matrícula: 93168 Ofício: 8	1444405587484	280.000,00	321.369,54	248.000,00
38	COND RES RIO BONITO II	RUA RUA JOAQUIM BERTHOLDI N. 785 CASA 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 40 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 177970 Ofício: 8	8444406309036	173.000,00	131.500,15	173.000,00
39	COND LUIZ STOPINSKI II	RUA RUA LUIZ STOPINSKI N. 857 COND LUIZ STOPINSKU II	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 190173 Ofício: 8	1444409258132	274.680,00	401.775,57	255.000,00
40	RES VILLAGGIO TRIESTE (ITEM ANULADO)	RUA RUA GUILHERME WEIGERT N. 1655 Apto. 33 BL 13 PAV 4	SANTA CANDIDA	Apartamento, 58,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 9609000900 Matrícula: 84083 Ofício: 9	8555507166674	219.000,00	131.400,00	219.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA RUA ROBERTO ROMANELLI N. 673 LT 13B QD 12	JARDIM PARIS	Casa, 63,67 m2 de área privativa, 145,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 84753 Ofício: 2	8444405126680	141.000,00	113.105,20	141.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		AVENIDA AVENIDA GUEDNER N. 891 Apto. 2601 ED MAISON PORTO FINO	Zona 08	Apartamento, 105,45 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 8176200 Matrícula: 54212 Ofício: 2	1444408666563	950.000,00	596.195,77	650.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	CJ RES BELL MAR	RUA RUA TERTULIANA DA CRUZ DOS SANTOS ANTIGA RUA 4 N. 574 Apto. 3 BL B12	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 51,44 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09.1.24.010.0385.179 Matrícula: 46444 Ofício: 1	8444413492894	135.250,00	133.991,03	135.250,00

Estado: PR								
Cidade: PONTAL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	RES MORADA DO SOL III	RUA RUA SANTA TEREZINHA DO MENINO JESUS N. 738 4	CENTRO	Casa, 48,24 m2 de área privativa, 92,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030460284004 Matrícula: 19442 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5010569352024 4047000	8444402076070	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	Cond Res Surecki	RUA RUA VERONICA SURECKI N. 658 Apto. 202 QD 32 LT 09	SAO MARCOS	Apartamento, 43,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1611400090004 Matrícula: 77251 Ofício: 1	8444405216891	136.212,00	144.693,53	126.000,00
46	COND RES MARIANA III	RUA RUA JOAQUIM INACIO DE SOUZA N. 865 Apto. 401 LT 13 Q 11	CIDADE JARDIM	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702700130007 Matrícula: 96668 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5012813-34.2024.4.04.7000	1444413946170	ANULADO		
47	Cond Res Pq Coral	RUA RUA PADRE ANTONIO DARIUS N. 100 Apto. 109 BL 02	INA	Apartamento, 48,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0118500100049 Matrícula: 80149 Ofício: 1	1444414978806	170.000,00	174.930,08	170.000,00
48	RES VIVIENDAS DO BOSQUE	RUA RUA VIRGINIO PALLU N. 64 Apto. 45 BL 02	ITALIA	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 79752 Ofício: 2	8787706658624	200.000,00	120.000,00	200.000,00

49	CD RES PAULINA V	RUA R CONSTANTE MORO SOBRINHO ANTIGA ESTRADA DO RI N. 1120 RESIDENCIA 172	RIO PEQUENO	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140650025017201 Matrícula: 94508 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5011176-48.2024.4.04.7000	8444418779890	ANULADO		
----	------------------	---	-------------	---	---------------	----------------	--	--

Estado: PR								
Cidade: TOLEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOT JD DA MATA	RUA RUA DOMINGOS MIOTTO N. 602 LT 59 QD 106	VILA PIONEIRO	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 193,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048999 Matrícula: 56890 Ofício: 1	8555521290824	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ANGRA DOS REIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	LOT PRAIA DA RIBEIRA	RUA RUA ILHA GRANDE N. SN UM 06 LT 11 QD 05	PRAIA DA RIBEIRA CUN	Casa, 43,17 m2 de área privativa, 76m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0217047077006 Matrícula: 14902 Ofício: 1	8555507320061	178.000,00	106.800,00	178.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	COND VENEZA II	RUA RUA TEXAS ANTIGA RUA K N. 61 Apto. 2 LT 200 QD 14	CENTRO	Apartamento, 85,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41010014020002 Matrícula: 51849 Ofício: 2	1444405761417	228.857,39	195.545,64	228.857,39

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	CS	AVENIDA AVENIDA DOS PESCADORES N. 49 CS 02	OGIVA	Casa, 100 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, -. IPTU: 1743335 Matrícula: 46779 Ofício: 2	1444401976028	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	SAINT LAURENT RESIDENCE	RUA RUA WILSON AMARO DE FREITAS N. 21 Apto. 401 BL 07	CENTRO	Apartamento, 55,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 230339 Matrícula: 5988A Ofício: 12	1787700182182	223.402,00	244.519,30	215.000,00
55	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01 43 Apto. 403 BL 27	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239819 Matrícula: 19123 Ofício: 5	8787711317708	160.000,00	79.729,03	131.000,00
56	RES VIVA VIDA COND CLUBE CAMPOS	RUA RUA ALEXANDRE HERCULANO ANTIGA RUA PROJETADA A N. 88 CS 17 BL 10	PARQUE JOQUEI CLUB	Casa, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 194064 Matrícula: 31400 Ofício: 2	8555525974639	129.000,00	100.177,82	129.000,00
57	RES SAINT LAURENT	RUA WILSON AMARO DE FREITAS N. 21 Apto. 304 BL 05	PARQUE JULIAO NOGUEIRA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198547 Matrícula: 7277A Ofício: 12	8555527208003	156.237,00	173.109,10	151.000,00
58	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA AVENIDA DOUTOR SILVIO BASTOS TAVARES N. 358 Apto. 302 BL 37	PARQUE LEOPOLDINA	Apartamento, 55,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158212 Matrícula: 8733A Ofício: 12	8444409930408	170.000,00	187.751,41	170.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND VITORIA CAXIAS	AVENIDA AVENIDA PERIMETRAL DOUTOR MANOEL TELES N. 1500 Apto. 1212 BL 02	CENTRO	Apartamento, 50,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11258004306 Matrícula: 13685 Ofício: 6	1444401319426	179.000,00	162.630,10	179.000,00
60		RUA RUA SENADOR CORREA N. SN LT 8B QD 58	OLAVO BILAC	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 13146025000 Matrícula: 9881A Ofício: 6	1444407496141	180.000,00	193.758,58	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND	LOT LOTEAMENTO PARQUE TAMARIZ N. SN LT 408 QD 29 CS 02	IGUABA GRANDE	Casa, 92,81 m2 de área privativa, 278,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 83326001 Matrícula: 1133 Ofício: 1	1444408196982	226.000,00	484.626,84	226.000,00
62	LOT PQ TAMARIZ	RUA RUA DAS MAGUINOLIAS ANTIGA RUA 03 N. 3 LT 342A QD 26	IGUABA GRANDE	Casa, 88,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083304001 Matrícula: 2129 Ofício: 1	1444405004934	222.000,00	320.342,85	222.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 101 TORRE 05	LOTEAMENTO BAIRRO NO	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196561001 Matrícula: 51389 Ofício: 1	8787704930157	146.000,00	100.354,86	146.000,00
64	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 101 TORRE 25	LOTEAMENTO BAIRRO NO	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196881001 Matrícula: 51447 Ofício: 1	8787705126041	135.000,00	112.606,28	135.000,00
65	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	AVENIDA AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1525 Apto. 304 BL 02 PAV 3	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190771001 Matrícula: 48547 Ofício: 1	8555537786484	142.000,00	153.089,27	142.000,00
66	COND RES VILLAGE SAO FRANCISCO V	ESTRADA ESTRADA NITEROI MAGE N. SN FRACAO 31 ZONA URBANA	CENTRO	Casa, 133,07 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172194001 Matrícula: 45060 Ofício: 1	1444407564880	343.000,00	327.917,69	343.000,00
67	COND RES PQ DAS PALMEIRAS	RUA RUA AUGUSTO MOREIRA BR 101 KM 289 N. SN CASA 19 LT 19 QD A10	CENTRO	Casa, 58,68 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444401794947	144.000,00	154.954,66	144.000,00

				1707970021 Matrícula: 39681 Ofício: 2				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		ESTRADA ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 202 BL.01B - TOTAL VILLE MACAE	BOTAFOGO	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0170120373022 Matrícula: 33691 Ofício: 2	8555523621860	109.767,00	86.275,98	78.000,00
69	(ITEM ANULADO)	Av PREFEITO ARISTEU FERREIRA DA SILVA N. 06 LT-01 E 02, QD I	GRANJA DOS CAVALEIROS	Terreno, 940m2 de área do terreno. IPTU: 01641801140001 Matrícula: 14944 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 00093854820248 490028	40140565	1.898.634,34	3.049.797,14	1.327.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND SAQUAREMA	AVENIDA AVENIDA DOUTOR ANTONIO MARQUES MATHIAS QUA N. 320 QD 170 LT 05	JARDIM ATLANTICO CEN	Casa, 56,88 m2 de área privativa, 571,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 96907 Ofício: 2	1444403801160	170.766,91	182.915,64	142.000,00
71	COND ORQUIDIA V	RUA RUA 25 A N. 0 Apto. 201 SEGUNDO PAV	CENTRO	Apartamento, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 101271 Ofício: 2	1444407234600	230.000,00	314.530,69	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	CJ RES DA MOOCA	RUA PADRE BENEDITO MARIA CARDOSO N. 20 Apto. 411 ANTIGA RUA 02, BL 13	MOOCA	Apartamento, 57,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03110201321 Matrícula: 45054 Ofício: 7	1444407312075	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	CS	AVENIDA AVENIDA MANOEL DUARTE N. 559 LT 2045A QD 74	CENTRO	Casa, 120 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109187 Matrícula: 1047 Ofício: 2	1444402222370	354.382,00	584.637,69	256.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND RES	ESTRADA ESTRADA DOUTOR MANUEL REIS N. 110 Apto. 1002 BL 02	CENTRO	Apartamento, 57,73 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 210461 Matrícula: 16668 Ofício: 1	1444403150860	247.877,00	291.687,39	231.603,71

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	ED VALE DAS PAINEIRAS	ESTRADA ESTRADA PACHECO DE CARVALHO ANTIGA ESTRADA N. 399 Apto. 601 BL 02	MACEIO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2271070 Matrícula: 21385 Ofício: 2	1444403598543	319.820,00	265.649,70	311.491,31
76		RUA RUA DOUTOR DUQUE DIAS SIQUEIRA ANTIGA RUA 34 N. 72 LT 08 QD 170	PIRATINI NGA	Casa, 175 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0680520 Matrícula: 7775A Ofício: 16	1444406234950	596.833,00	415.830,39	518.000,00
77	ED CISSEX VITERBO	TRAVESSA TRAVESSA SANTA ROSA DO VITERBO ANTIGA TRA N. 32 Apto. 705	SANTA ROSA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139141 Matrícula: 2323 Ofício: 8	1444406590225	338.824,77	568.358,37	316.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	COND RES DIAMANTINA	ESTRADA ESTRADA DA GRANJA N. 3 CS 36 AREA O3	CABUCU	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 919007 Matrícula: 94002 Ofício: 5	8787700847972	140.664,00	153.567,09	134.000,00

79	COND JD PARADISO VII	RUA RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CS 03 TP C LT 07	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904192 Matrícula: 87225 Ofício: 5	8555520670712	106.221,00	58.614,00	97.690,00
80	PARQUE MARAPICU II	RUA R DOIS N. SN CS 01 PREDIO 2	IPIRANGA	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10152903841680 Matrícula: 98769 Ofício: 2	8444416086765	142.871,97	163.472,41	142.871,97
81	COND RES TIRADENTES	ESTRADA ESTRADA DA GRANJA SN CASA 18 AREA 2 CONDO N. SN CS 18	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908805 Matrícula: 90699 Ofício: 5	8555532945541	145.086,00	127.591,31	131.000,00
82	PQ GUIMARAES	RUA RUA MINAS GERAIS N. 6 CS	PARAISO	Casa, 136,53 m2 de área privativa, 594,6m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 623815 Matrícula: 83977 Ofício: 5	1444402856760	495.100,00	759.197,07	495.100,00
83		RUA RUA JOSE DOS ANJOS N. 36	VILA AVELINA	Casa, 66,27 m2 de área privativa, 47,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 914011 Matrícula: 25113 Ofício: 4	1444408009570	321.464,00	342.617,79	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PORCIUNCULA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA RUA FURTADO DE MENDONCA N 56 AREA 02A N. 56 AREA 02A	CENTRO	Casa, 51,95 m2 de área privativa, 123,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000002282 Matrícula: 4103 Ofício: 1	8444412114900	135.116,00	122.290,22	125.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	LOT MAR Y LAGO	AVENIDA AVENIDA AMAZONAS N. SN LT 14 QD G1	MAR Y LAGO	Terreno, 480m2 de área do terreno. IPTU: 01411380076001 Matrícula: 20703 Ofício: 1	1444406429122	261.048,00	262.292,00	206.030,37

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

86		TV TRAVESSA JOSE BULHOES N. 141 CS 10	FREGUESIA JACARE PAGU	Casa, 71,2 m2 de área privativa, 62,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 528362 Matrícula: 391767 Ofício: 9	1444404968484	380.430,00	305.197,81	315.000,00
87		AVENIDA AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 307 BL 01	ANCHIETA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33914797 Matrícula: 249927 Ofício: 8	8787703623161	156.122,00	211.284,93	126.000,00
88		RUA RUA ITUVERAVA N. 585 Apto. 502	ANIL	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05222898 Matrícula: 364854 Ofício: 9	1444406681212	443.336,00	453.443,95	325.000,00
89	RES RIO DA PRATA	RUA RUA DOS BANGUENSES N. 470 Apto. 507 BL 02	BANGU	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33574930 Matrícula: 273 Ofício: 12	8555536914381	186.994,00	98.720,95	164.534,92
90	RES	RUA RUA CORONEL AVIADOR ANTONIO ARTHUR BRAGA N. 250 Apto. 101 ED	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 174,8 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação de execução Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 30870539 Matrícula: 377591 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 0008756552017 8190209, 0001004392019 4025101	1444405192838	2.075.512,00	2.575.621,17	1.700.000,00
91	RES	RUA RUA CACONDE N. 123 Apto. 104 PT LT 01	BENTO RIBEIRO	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 31999188 Matrícula: 227318 Ofício: 8	1444405065178	377.670,00	429.103,04	277.000,00
92		RUA RUA GENERAL POLIDORO N. 171 Apto. 203	BOTAFOGO	Apartamento, 32 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU:	1444406038425	536.215,00	825.677,03	370.000,00

				07044316 Matrícula: 57018 Ofício: 3				
93	COND JARDIM UNIÃO	RUA RUA JOAO CIRILO DE OLIVEIRA N. 495 Apto. 102 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31770712 Matrícula: 59068 Ofício: 12	1444407936311	300.000,00	370.331,08	300.000,00
94		RUA RUA NERVAL DE GOUVEIA N. 353 Apto. 107 BL 02	CASCA DURA	Apartamento, 91 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. Matrícula: 116630 Ofício: 6	1444405687420	293.000,00	290.714,35	293.000,00
95		RUA RUA DO CATETE N. 30 Apto. 504	CATETE	Apartamento, 32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 463444 Matrícula: 21856 Ofício: 9	1444406086543	365.989,00	392.246,15	302.510,91
96		RUA RUA JOAQUIM SILVA N. 60 Apto. 502	CENTRO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts. Matrícula: 378833 Ofício: 1	1444408723346	315.027,53	481.584,76	272.594,78
97		ESTRADA ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 1207 BL 03	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3389889-1 Matrícula: 246804 Ofício: 8	8787703263726	210.775,00	259.119,42	175.675,03
98	PARK REAL RESORT	RUA RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 504 BL 02	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34158592 Matrícula: 16485 Ofício: 12	8787707111041	181.089,00	191.491,05	118.000,00
99		RUA RUA LEOCADIO FIGUEIREDO N. 650 Apto. 401 BLOCO I	GUADA LUPE	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19784198 Matrícula: 234543 Ofício: 8	1444407024789	172.633,00	179.447,01	152.598,91
100		ESTRADA ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 203 BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935921 Matrícula: 458692 Ofício: 9	8787707947719	152.248,00	91.420,08	148.000,00
101		ESTRADA ESTRADA	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área	8787708025483	152.565,00	154.694,85	138.000,00

		CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 303 BL 07		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 455669 Ofício: 9				
102	RES MULTIFAMILIAR	ESTRADA ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 508 BL 01	HONORIO GURGEL	Apartamento, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3311574-2 Matrícula: 227550 Ofício: 8	8555527409050	164.474,00	137.014,34	157.000,00
103	RES MULTIFAMILIAR	ESTRADA ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 505 BL 06	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3291024-2 Matrícula: 227600 Ofício: 8	8555527593667	163.704,00	155.477,04	145.000,00
104		RUA RUA IGACABA N. 34 Apto. 102	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11967460 Matrícula: 13722A Ofício: 8	1444407893841	267.053,18	299.995,09	247.000,00
105	RES MULTIFAMILIAR	RUA RUA BRAS CUBAS ANTIGA RUA UM DO PAL 46057 N. 380 Apto. 208 BL 04	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3155343-1 Matrícula: 226770 Ofício: 8	8555526575797	117.656,00	123.855,41	112.000,00
106	RES MULTIFAMILIAR	RUA RUA BRAS CUBAS RUA PROEJTADA DO PAL 46057 N. 363 Apto. 106 BL 01	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3355548-3 Matrícula: 233076 Ofício: 8	8555528980389	140.000,00	118.861,99	140.000,00
107	RES MULTIFAMILIAR	RUA RUA BRAZ CUBAS ANTIGA RUA UM DO PAL 46057 N. 380 Apto. 202 BL 05	PAVUNA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 226796 Ofício: 8	8555524088520	117.656,00	132.610,12	111.567,25
108		ESTRADA ESTRADA DO PAU FERRO N. 155 Apto. 806 BL 02	PECHIN CHA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1509116 Matrícula: 98463 Ofício: 9	1020200008714	320.000,00	192.000,00	320.000,00
109		RUA RUA BUTUI N. 43 Apto. 103 FUNDOS	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0006187-9 Matrícula: 57768 Ofício: 8	1444407217030	289.418,00	391.459,03	232.000,00

110		RUA RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 301 BL 06	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 120921 Ofício: 6	8787701209406	187.080,00	166.838,38	162.000,00
111		RUA RUA MARIO N. 120 Apto. 305 BL I	PRACA SECA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 223239 Matrícula: 86257 Ofício: 9	1444406526225	258.986,00	234.508,49	187.000,00
112		RUA RUA PAIVA N. 133 Apto. 304	QUINTINO BOCAIUVA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32403701 Matrícula: 118761 Ofício: 6	1444408515964	272.797,00	292.084,38	215.000,00
113		RUA RUA GONZAGA DUQUE N. 564	RAMOS	Casa, 45 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 4 qts, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Existe área construída não averbada, averbação por conta do comprador. IPTU: 0417276-3 Matrícula: 84099 Ofício: 6	1444400941069	440.000,00	643.096,30	440.000,00
114	JD DOS IPES I	RUA RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 402 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34046946 Matrícula: 257440 Ofício: 4	8787704802868	148.302,00	153.919,47	127.426,00
115	PQ RECANTO DA COLINA	RUA RUA PROJETADA B DO PAA 12 143 N. 92 Apto. 102 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33923343 Matrícula: 236925 Ofício: 4	8787705799089	177.881,00	149.604,24	174.000,00
116	ED	RUA RUA SENADOR ALENCAR N. 283 Apto. 101 ED	SAO CRISTO VAO	Apartamento, 66,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01261254 Matrícula: 29301 Ofício: 3	1444402490943	324.784,85	295.193,54	324.784,85
117		RUA RUA SILVIO FONTES N. 100 Apto. 403 BL B	SENADOR CAMARA	Apartamento, 71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 12953063	8444408744937	186.466,00	273.679,85	160.000,00

				Matrícula: 58821 Ofício: 12				
118	RES	AVENIDA AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 273 Apto. 204 BL A	TANQUE	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1100 Matrícula: 38159 Ofício: 9	1444405110700	332.000,00	325.823,56	332.000,00
119		RUA RUA ANDRE ROCHA N. 103 Apto. 309 BL 01	TAQUARA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30242937 Matrícula: 377961 Ofício: 9	1444408233977	250.789,63	274.661,93	222.000,00
120		RUA RUA IPINAMBES N. 224 Apto. 203	TAQUARA	Apartamento, 73 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1731909 Matrícula: 143880 Ofício: 9	1444407820496	307.790,00	168.482,24	280.803,74
121		RUA RUA MARQUES DE JACAREPAGUA N. 360 Apto. 605	TAQUARA	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Sequestro - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 29614153 Matrícula: 254930 Ofício: 9	1444407073291	355.596,33	182.281,40	277.940,00
122	RES	RUA RUA VISCONDE DE SANTA ISABEL N. 164 Apto. 802 ED	VILA ISABEL	Apartamento, 77 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18084574 Matrícula: 40503 Ofício: 10	1444405536448	367.000,00	332.754,41	367.000,00
123	CS	RUA RUA NAMUR N. 539 CS 33	VILA VALQUEIRE	Casa, 240 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 0030894-0 Matrícula: 266847 Ofício: 8	1444403186393	729.152,00	784.780,22	680.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

124	PQ RES BOASSU	RUA RUA IMBOASSU N. 331 Apto. 102 PAV 1 BL 14	BOACU	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 974568 Matrícula: 13506 Ofício: 4	8444405623578	156.522,00	242.774,61	124.000,00
125	LOT JARDIM BOM RETIRO	RUA RUA CARDEAL SARAIVA N. 378 CS 05	BOM RETIRO	Casa, 88,02 m2 de área privativa, 88,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 804867005 Matrícula: 61710 Ofício: 3	1444408854378	214.906,27	328.104,34	205.000,00
126	COND RES FLAMBOYANT	RUA RUA CRISTIANO OTONI N. 1182 Apto. 401 PQ IND ANTONIO CARVALHO	COELHO	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1609130000 Matrícula: 47650 Ofício: 4	8132770006408	185.000,00	115.238,26	185.000,00
127	POLO INTEGRADO COMANDANTE ERNANI DO AMARAL PEIXOTO	AVENIDA AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 45 Apto. 904 BL 17	COLUBAN DE	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 130522000 Matrícula: 29011 Ofício: 4	8444416707492	204.517,00	201.832,51	185.000,00
128		AVENIDA AVENIDA GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA N. 66 CS O3 LT 762	ITAUNA	Casa, 50,21 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 543308004 Matrícula: 61353 Ofício: 4	8444416684280	159.926,00	202.363,03	158.729,25
129	LOTEAMENTO	AVENIDA GO AVENIDA GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA N. 66 CS 04	ITAUNA	Casa, 50,21 m2 de área privativa, 33,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 543308005 Matrícula: 61354 Ofício: 4	8444416335528	146.301,00	135.440,87	131.000,00
130		RUA RUA LEITAO BANDEIRA N. 22 CASA 03	ITAUNA	Casa, 60 m2 de área privativa, 89m2 de área do terreno. IPTU: 0930594 Matrícula: 10542 Ofício: 4	1444401882260	118.000,00	128.737,62	118.000,00
131	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA R TURMALINA QUADRA N. 655 Apto. 202 LT 16 QD 99N	JARDIM CATARINA	Apartamento, 39,58 m2 de área privativa, qt, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 832490004 Matrícula: 67904 Ofício: 3	8444416946268	120.978,77	106.831,87	110.000,00
132	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA R MINIAPOLIS N. 182 Apto. 6 UN.06	MARAM BAIA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8444425826091	112.458,00	109.736,53	112.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 372029006 Matrícula: 67516 Ofício: 3				
133	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	RUA RUA MINIAPOLIS N. 182 Apto. 203	MARAM BAIA	Apartamento, 63,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372029009 Matrícula: 67519 Ofício: 3	8444425433120	137.000,00	99.912,67	137.000,00
134		RUA RUA SIQUEIRA CAMPOS N 735 CASA 03 ZONA URBANA N. 735 CASA 03	PITA	Casa, 41,04 m2 de área privativa, 41,04m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 42298002 Matrícula: 40464 Ofício: 2	8444411273761	140.490,00	181.344,95	137.000,00
135		RUA R ZULMIRA N. 790 Apto. 102 BLOCO B	SANTA CATARINA	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 109571000 Matrícula: 37120 Ofício: 2	8444418238856	182.133,00	184.025,00	154.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA RUA FREIJOS N. 168 LT 71	PARQUE DO IMBUI	Casa, 202,04 m2 de área privativa, 1266m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 414780 Matrícula: 12018 Ofício: 3	1444408590320	584.075,00	1.166.151,29	559.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA RUA ISALTINO SILVEIRA N. 545	CANTAGALO	Casa, 155,4 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, -. Matrícula: 10635 Ofício: 1	1444404489780	357.466,72	415.819,13	350.000,00

Estado: RN								
Cidade: CANGUARETAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	LOTEAMENTO ANTILHAS	RUA RUA OCEANIA ANTIGA RUA PROJETADA	LAGOA DE SAO JOAO	Casa, 70 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444403771090	92.825,60	59.871,48	82.000,00

		07 N. SN LT 28 QD D		vaga de garagem. Matrícula: 4023 Ofício: 1				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	CJ JOÃO TEIXEIRA FILHO	RUA RUA LUIZ LUCAS DA FONSECA N. 69	CENTRO	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.010.0401.000 Matrícula: 1864 Ofício: 1	8444405914980	67.323,60	74.338,88	56.562,87

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	LOTEAMENTO GUARARAPES	RES RUA PROFESSORA MARTA PEQUENO N. 959 LT 20 QD Q11	PLANALTO	Casa, 64,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19759 Ofício: 1	8444407970496	100.000,00	114.596,91	100.000,00
141	LOT PARAISO DO VALE	RUA RUA ALECRIM N. 5230 LT 56 QD 05	SAO GERALDO	Casa, 119,37 m2 de área privativa, 220,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000421604 027600014 Matrícula: 22650 Ofício: 1	8444425846700	102.709,00	98.943,62	93.073,48
142	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA RUA BAHIA ANTIGA RUA PROJETADA LO 09 N. 665 QD 2D LT 06	PLANALTO	Casa, 71,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0007.066.03. 0260.0001.4 Matrícula: 15511 Ofício: 1	8444405341653	100.600,00	144.484,90	100.600,00
143	LOT PARAISO DE CEARAMIRIM	RUA RUA DJALMA VITURINO N. 335 QD 05 LT 104	PLANALTO	Casa, 58,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100071310101	8444425184227	101.673,00	87.153,89	76.113,08

				6000011 Matrícula: 27344 Ofício: 1				
144		RUA RUA DO COQUEIRO N. 165 QD A LT 24	MANGABEIRA	Casa, 44,62 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4.0003.001.003.0 275.0001.3 Matrícula: 16279 Ofício: 1	8444407828517	66.634,30	52.322,48	63.000,00
145	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA RUA ENGENHO NASCENCA N. 953 Q 5 G LT 16	PLANALTO	Casa, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20645 Ofício: 1	8444407626108	77.858,56	60.658,02	77.858,56
146		RUA RUA FRANCISCO GASPAR N. 127 QD A LT 02	SAO GERALDO	Casa, 63,3 m2 de área privativa, 274,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17923 Ofício: 1	8444406924407	93.000,00	91.662,95	93.000,00
147	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA RUA HELIO VENANCIO RODRIGUES N. 1371 LT 03 QD 2P	PLANALTO	Casa, 69,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10007156040 13000018 Matrícula: 19697 Ofício: 1	1444417565782	98.250,00	88.983,97	98.250,00
148	RES RUY PEREIRA	RUA RUA ITAMAR MARINHO ANTIGA RUA DOMINGOS SAVIO T N. 223 LT 22 QD G	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0007.269.08.0 102.0001.8 Matrícula: 22274 Ofício: 1	8555534727215	81.000,00	60.224,82	81.000,00
149	LOT ALUIZIO FRANCO	RUA RUA ODILON RIBEIRO COUTINHO ANTIGA RUA PROJETA N. 148 QD 01 LT 13	TERRA DA SANTA	Casa, 63,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 15354 Ofício: 1	8444406106992	91.390,80	112.480,67	85.000,00
150		RUA RUA PAULA LUIZA BARBOSA N. 1100 QD 1 0 LT 08	PLANALTO	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444407784196	97.333,40	158.843,60	96.000,00

				Matrícula: 19185 Ofício: 1				
151	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA RUA RIO RAPOSA N. 485 LT 30 QD 16	SAO GERALDO	Casa, 60,36 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17605 Ofício: 1	8444405211814	90.000,00	125.472,21	90.000,00
152	LOT SAO JOSE	RUA RUA RIO RAPOSO N. 323 LT 01 QD 15	SAO GERALDO	Casa, 73,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10004106020 01000013 Matrícula: 27689 Ofício: 1	8444425743013	121.197,00	90.213,08	108.000,00
153	RES RUY PEREIRA	RUA RUA SENADOR JOAO FAUSTINO ANTIGA RUA DOMINGOS N. 974 LT 12 QD B	PLANALTO	Casa, 48,52 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1.0007.264.03. 0140.0001.0 Matrícula: 20816 Ofício: 1	8555532970317	76.000,00	67.104,45	76.000,00
154	LOT VALE VERDE	RUA RUA VERDE NASCE N. 271 QD 03 LT 03	PLANALTO	Casa, 64,38 m2 de área privativa, 200,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22203 Ofício: 1	8444408774143	92.000,00	97.219,39	92.000,00
155		RUA RUA VITAL CORREIA N 360 N. 360	SAO GERALDO	Casa, 47 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11316 Ofício: 1	8444408931311	71.674,10	126.649,53	52.000,00
156		RUA RUA RAMIRO BATISTA N. 407	MASSARANDUBA	Casa, 49,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6940 Ofício: 1	8444409096670	85.000,00	82.135,11	85.000,00
157		RUA RUA CABUGI N. 92 QD A LT 06	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17391 Ofício: 1	8444407538560	75.815,46	74.459,65	75.815,46

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	LOT SANTOS DUMONT	AVENIDA AVENIDA OSORIO DANTAS N. 76 LT A56 QD 01	CENTRO	Casa, 59,49 m2 de área privativa, 200,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0002.704.06. 0605.0000.0 Matrícula: 19793 Ofício: 1	8444420932101	99.072,00	114.825,79	99.000,00
159	LOT VILLA MARIA I	RUA RUA ELY DOS SANTOS N. 886 CS 02 QD 05 LT 12R	CENTRO	Casa, 65,36 m2 de área privativa, 103,21m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1.0001.485.03. 0120.0002.6 Matrícula: 39223 Ofício: 1	8444424716276	115.601,00	100.454,63	110.000,00
160	COND RES BARCA BLUE	RUA RUA EUCLIDES DANTAS N. SN CS 209 LT 209 QD 02	CENTRO	Casa, 54,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0002.848.01. 0092.0029.2 Matrícula: 23429 Ofício: 1	8787700622024	103.500,00	102.818,74	103.500,00
161	LOT VENUS	RUA RUA TERRA N. 315 LT 04 QD A	CENTRO	Casa, 61 m2 de área privativa, 265,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0003.158.02.0079.0000.4 Matrícula: 23119 Ofício: 1	8444418863882	101.958,00	110.811,64	92.000,00
162	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA RUA FORTALEZA N. 173 LT 649 QD 37	CENTRAL PARQUE I	Casa, 59,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8.0001.037.01. 0087.0000.2 Matrícula: 25949 Ofício: 1	8444416464190	102.761,00	114.376,15	95.000,00
163	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA RUA SANTA CRUZ N 127 ENCRAVADA DO LT 1206 QD 6 N. 127 LT 1206 QD 69	CENTRAL PARQUE I	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 25920 Ofício: 1	8444411394135	115.892,00	122.461,69	110.000,00

Estado: RN								
Cidade: GOIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	LOT BOSQUE DOS CARNAUBAIS	RUA RUA ENGENHO BENFICA ANTIGA RUA PROJETADA B N. 89 QD D LT 75	CENTRO	Casa, 47,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0001.004.11	8444404360557	82.000,00	86.601,02	82.000,00

				.0047.0000.9 Matrícula: 1479 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND BIALE	RUA RUA CAMINHO DE BAIA FORMOSA ANTIGA RUA PROJETA N. 134 Apto. CASA 04 BL B	CAJUPIRANGA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.2206.091.01. 0114.0004.0 Matrícula: 62130 Ofício: 1	8444403197768	175.000,00	166.060,81	175.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND PROSPERAR RESIDENCE SAO GONCALO DO AMARANTE I	AVENIDA AVENIDA DAS FRONTEIRAS N. 87 LT 05 CS 05	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 53,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.0003.112.01 .0144.0005.3 Matrícula: 48192 Ofício: 1	8787702381652	113.000,00	123.882,08	113.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA RUA VINICIUS DE MORAES ANTIGA VIA LOCAL N. 40 LT 767 QD P	BAIRRO TABORDA	Casa, 64,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004101604 055000008 Matrícula: 9621 Ofício: 1	8555526746303	105.156,10	78.807,61	105.156,10

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA RUA FRANCISCO DAS CHAGAS GOMES ANTIGA RUA PROJ N. 13	CENTRO	Casa, 88,77 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0002.010.02.	8444405275901	97.014,60	145.860,28	76.000,00

				0361.0002.8 Matrícula: 1847 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	COND RES MARGARIDA RESIDENCIAL 12	RUA RUA A N. 1918 CS 65	AEROCULUBE	Casa, 41,74 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01295171387065 Matrícula: 2514 Ofício: 1	8555521946290	165.000,00	99.000,00	165.000,00
170	COD RESIDENCIAL LIRIO	RUA RUA A RESIDENCIAL 11 N. 1641 Apto. 104 TORRE 1	AEROCULUBE	Apartamento, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01295181030001 Matrícula: 3726 Ofício: 3	8444411257855	132.000,00	92.665,90	132.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	COND RESIDENCIAL FERNAO DIAS 1	RUA RUA FERNAO DIAS N. 500 CASA 10	FORMOZA	Casa, 50,02 m2 de área privativa, 85,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 73859 Matrícula: 73859 Ofício: 1	1444413054775	196.038,00	224.943,87	183.000,00
172	RES LIVIA	RUA R CENTO E CINQUENTA E QUATRO N. 181 Apto. 203 LT 52 QD E18	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 383058 Matrícula: 75474 Ofício: 1	8444423287959	150.000,00	138.240,45	149.900,00

Estado: RS								
Cidade: CAMPO BOM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	ED BRODOSQUI	AVENIDA AVENIDA DOS ESTADOS N. 3387 Apto. 402 ED	CENTRO	Apartamento, 70,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 131466001 Matrícula: 9744 Ofício: 1	1444403544435	231.200,00	221.574,15	231.200,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

						(R\$)	(R\$)	
174	RES SPAZIO TANGARAS	RUA RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 404 BL B	PARQUE DOS PASSAROS	Apartamento, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 173311 Ofício: 1	8787702843478	153.000,00	110.989,41	145.000,00
175	RESIDENCIAL RIZZO III	RUA RUA ALEXANDRE LUCIANO N. 28 Apto. CASA 28	DESVIO RIZZO	Apartamento, 63,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43.24.2406.008.028 Matrícula: 126560 Ofício: 1	8444409184170	175.000,00	167.418,78	175.000,00
176	RES JOANNA LORA	RUA RUA JOANNA TOSCANA MEZZOMO LORA N. 902 Apto. 529 PAV 5 BL H	DESVIO RIZZO	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 143648 Ofício: 1	8555529615757	134.000,00	90.787,65	134.000,00
177	RES JOAQUIM PRESTES	RUA RUA JOAQUIM PRESTES N. 1840 Apto. 440 BL J PAV 4	DESVIO RIZZO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 163553 Ofício: 1	8555535171229	134.677,00	114.389,18	125.000,00
178	RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	RUA R JERONYMO TOMIELLO N. 137 Apto. 301 TORRE L	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 36.14.2678.016.229 Matrícula: 106951 Ofício: 1	8444420971719	122.744,00	118.983,10	100.500,00
179	RES BRISA IX	RUA RUA IGNEZ BOFF MASOTTI N. 1407 Apto. 41 I PAV 4	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.14.5747.001.063 Matrícula: 141909 Ofício: 1	8555527713107	137.000,00	120.238,73	112.000,00
180	VILLAGIO DIONISIO	RUA RUA VICTOR MOCELIN ANTIGA RUA 361404 N. 233 Apto. 15	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 91,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.14.5976.007.005 Matrícula: 133643, 133609 Ofício: 1	8555514582394	255.000,00	153.000,00	255.000,00
181	RES BAALBEK PANAZZOLO	RUA RUA JULIO PEDRO PEZZI N. 55 Apto. 66 PAV 10 TORRE A	PANAZZOLO	Apartamento, 55,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44.18.1959.277.030 Matrícula: 111710, 111656 Ofício: 2	8787707534058	233.000,00	156.161,60	232.000,00
182	RES BELLA COLINA II	RUA RUA MIGUEL MADALOSSO N. 713 Apto. 403 LT 13 QD 5172	SANTA FE	Apartamento, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 115077, 115047 Ofício: 1	8444409249557	147.000,00	96.692,67	137.000,00

183		RUA RUA MARCOLINO BIONDO N. 49 CASA 05	SAO LUIZ	Casa, 62 m2 de área privativa, 54m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45.02.5911.019.005 Matrícula: 81573 Ofício: 2	8444400387949	179.000,00	107.400,00	179.000,00
184	RES VILLAGIO CREMONA	RUA RUA CONDE D EU N. 4675 Apto. 403 PAV 4 BL E	SAO VIRGILIO	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 112920 Ofício: 2	8787703635798	171.900,00	118.636,27	171.900,00

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	RES JARDIM TOSCANA	RUA RUA MUCUM N. 481 Apto. 101 BL J TERREO	SAO JOSE	Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 43929 Ofício: 1	8787707297684	175.000,00	108.919,12	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		AVENIDA AVENIDA NORDESTE ANTIGA AVENIDA R N. 1838 LT 01 QD 35	CENTRO	Casa, 55,39 m2 de área privativa, 94,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 145754 Ofício: 1	1444407159285	225.000,00	115.262,26	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		Encravado no quarteirão Rua Caxambu P Nóbrega N. S/N no interior do quarteirão	VILA NOVA	Terreno, 9685m2 de área do terreno, Terreno encravado no interior do quarteirão formado pelas ruas Caxambu, J. Capistrano, Pe Nóbrega, Sta Bárbara, sem denominação e rua centenário.APP. AGUARDANDO PLANO DIRETOR DA PREFEITURA PARA POSSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO E UMA ÁREA DE SOMENTE 300M2, SE APROVADO. Matrícula: 70502 Ofício: 01	10011668	1.200.000,00	7.646.231,94	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND RES SOLAR DOS ALMEIDA	AVENIDA AVENIDA DOMINGOS JOSE DE ALMEIDA N. 2629 Apto. 404 ACESSO 1	AREAL	Apartamento, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1025643 Matrícula: 71708 Ofício: 1	1444406321550	150.000,00	73.800,00	123.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA RUA 7091 N. 151 Apto. 204 PAV 2 BL 16	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 192207 Ofício: 3	8787702337424	165.000,00	107.345,53	145.000,00
190	LOT MORADA DAS HIPICA	RUA RUA CATARINA QUADROS N. 0 LT 05 QD D09	HIPICA	Casa, 42 m2 de área privativa, 148,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Existe área construída não averbada, averbação por conta do comprador. Matrícula: 88342 Ofício: 3	8043620073184	150.000,00	133.829,00	150.000,00
191	LOTEAMENTO PARQUE GUADALUPE	RUA RUA PADRE VALERIO ALBERTON ANTIGA RUA 5041 N. 110 LT 23 QD H	HIPICA	Casa, 67,54 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 118434 Ofício: 3	8555500471560	265.000,00	146.400,00	244.000,00
192	RES JD VERDE IPANEMA	RUA RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 501 BL 03	IPANEMA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 211000 Ofício: 3	8787711281452	193.000,00	159.083,41	193.000,00
193	RES PORTO VALENCIA	AVENIDA AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9277 Apto. 203 BL 03	MORRO SANTANA	Apartamento, 47,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 186315 Ofício: 3	8555535384079	190.000,00	190.586,82	190.000,00
194	ED VIVENDAS DO NORTE	RUA RUA SAPE N. 316 Apto. 410 BL A	PASSO DA AREIA	Apartamento, 65,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 70315 Ofício: 4	1444400409588	235.000,00	295.079,83	235.000,00
195	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA RUA SABINO PEREIRA	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787708276656	145.000,00	120.237,48	123.000,00

		NUNES N. 931 Apto. 103 BL 21 TERREO		sl, cozinha. Matrícula: 206383 Ofício: 3				
196	CJ RES LUPICINIO RODRIGUES	RUA RUA CARLOS PESSOA DE BRUM N. 90 Apto. 406 BL D I 3	SANTO ANTONIO	Apartamento, 63,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6521789 Matrícula: 61402 Ofício: 2	8444416294040	250.000,00	213.163,76	190.000,00
197		RUA RUA AUGUSTO ATTILIO GIORDANI N. 174	SAO SEBASTIAO	Casa, 174,55 m2 de área privativa, 276,6m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 121812 Ofício: 4	1444406128947	510.869,00	455.706,84	440.000,00
198	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 404 PAV 4 TORRE 31	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 57598 Ofício: 6	8555536849890	153.000,00	135.407,87	153.000,00
199	ED PORTO ATLANTICO	RUA RUA ENGENHEIRO SADI CASTRO N. 896 Apto. 107 TERREO PAV 1	SARANDI	Apartamento, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100096076 Matrícula: 54906, 55005 Ofício: 6	8555530967378	181.617,00	281.945,71	178.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA VITORIA DO PALMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		AVENIDA AVENIDA CAMPOS NEUTRAIS N. 2817	Donatos	Casa, 196,96 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 100131970 Matrícula: 29540 Ofício: 1	1444407347618	367.000,00	341.917,01	367.000,00

Estado: RS								
Cidade: SOBRADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA RUA BEL LUIZ CARNIEL N. SN QD 192 LT 16	CENTRO	Casa, 29,72 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 9771 Ofício: 1	8444407281925	47.000,00	34.078,85	47.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	BALNEARIO OASIS DO SUL	RUA SAO FRANCISCO DE	OASIS DO SUL	Casa, 110,58 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2	1052220945410	252.000,00	151.200,00	252.000,00

		ASSIS N. 913 QD 13 LT 19		qts, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. Matrícula: 132936 Ofício: 1				
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND ITAPEVA 221	RUA RUA ITAPEVA N. 221 Apto. 2	JARDIM VIAMAR	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 932440 Matrícula: 77887 Ofício: 1	1444416081161	184.267,00	141.362,94	170.000,00
204	COND ECOVILLE VIAMAO ECOVILAGE 02	AVENIDA AV LIBERDADE RUA INTERNA ALAMEDA DAS ARAU N. 3500 UNIDADE HABITACIONAL ECO 10	SANTA ISABEL	Terreno, 1017,72m2 de área do terreno. IPTU: 870420 Matrícula: 66154 Ofício: 1	1444407619359	450.000,00	318.033,50	225.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND ILHA DO SOL RESIDENCIAL	ESTRADA ESTRADA ANAROLINA SILVEIRA SANTOS N. 201 Apto. 407 PAV 3 BL 04 TORRE DAS CANASVIEIRA	VARGEM DO BOM JESUS	Apartamento, 78,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 24630530624096135 Matrícula: 142691 Ofício: 2	8555536143687	260.000,00	205.069,83	260.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND SAINT MARC	RUA CATANDUVA N. 115 Apto. 103 ED LE PETIT LIBERTE	SAO MARCOS	Apartamento, 62,6 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0920014006220003 Matrícula: 33094 Ofício: 2	1041900535019	ANULADO		

Estado: SC								
Cidade: SALETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA AUGUSTO	SCHREIBER	Comercial, 205,2 m2 de área privativa, 809,4m2 de área do terreno, 3 WCs, sl, 1	17873	500.000,00	2.124.461,18	500.000,00

		SCHWARTZ N. 214		Escritório/Gabinete. IPTU: 01050214200001 Matrícula: 17688 Ofício: 01				
--	--	--------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT PQ RES CENIRO MARTINS	RUA RUA ANTONIO COSTA MACHADO ANTIGA RUA T 02 N. 177 CS 01LT 32 QD 02 RES JR	FORQUILHAS	Casa, 60,62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0403028037201001 Matrícula: 89994 Ofício: 1	8555513598947	212.000,00	127.200,00	212.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	RES VISTA DO PARQUE	AVENIDA AVENIDA EUCLIDES FIGUEIREDO N. 1340 Apto. 303 BL PARQUE DA MANGUEIRA	JAPAOZINHO	Apartamento, 51,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05.01.084.0557.05.015 Matrícula: 26543 Ofício: 11	8555535598389	131.881,00	137.729,18	111.500,00
210	LOTEAMENTO A	RUA RUA JANIO BOMFIM ANTIGA RUA JONALDO BOMFIM N. 570 LT 10	SANTOS DUMONT	Casa, 202,87 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001038023500001 Matrícula: 1705 Ofício: 11	1444407174136	345.000,00	255.510,77	180.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOT NOVA ESPERANCA	RUA RUA DR CARLOS PEREIRA PORTO RUA NOVA N. 62	CENTRO	Casa, 72 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040120025002 Matrícula: 5154 Ofício: 2	8555515735828	128.379,00	74.235,56	80.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	CJ FERNANDO COLLOR DE MELLO	RUA RUA 5 N. 41 QD 12 LT 29	Centro	Casa, 120 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs,	1555531484585	180.000,00	165.881,24	180.000,00

				2 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110754075489 Matrícula: 9132 Ofício: 1				
213		RUA RUA 80 N. 2 QD 156 LT 01	MARCOS FREIRE	Casa, 158 m2 de área privativa, 226,76m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080112002001 Matrícula: 21637 Ofício: 1	8444406456039	157.295,00	153.341,40	145.000,30
214	Conjunto Albano Franco II	RUA RUA 131 N. 31 LT 4 QD 215	ALBANO FRANCO	Casa, 80 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030214031000 Matrícula: 33758 Ofício: 1	8444421535629	115.000,00	112.487,64	115.000,00
215	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 02 DE RUA 02 DE FEVEREIRO N. 10 LT 26A QD 24	JARDIM	Casa, 66,46 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30021878 Matrícula: 26145 Ofício: 1	8444417883472	117.754,00	122.164,69	100.000,00
216	POVOADO PALESTINA	RUA PALEST RUA PALESTINA ANTIGA RUA VICINAL N. 13 AREA 13	JARDIM	Casa, 65,23 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 460771 Matrícula: 29483 Ofício: 1	8444418160776	115.000,00	118.740,16	115.000,00
217	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA RUA 3 DE JANEIRO N. 366 QD 13 LT 14	JARDIM	Casa, 67,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020013014000 Matrícula: 27027 Ofício: 1	8444423878426	122.695,00	107.118,49	113.468,44
218	CJ MARCOS FREIRE	AVENIDA AVENIDA A N. 568 QD 100B LT 05	MARCOS FREIRE II	Casa, 111,01 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175564 Matrícula: 18657 Ofício: 1	1444403656730	213.924,00	310.924,54	212.500,00
219	LOT PQ DOS CARAJAS I	RUA RUA 9 N. 18 LT 02 QD 05	SAO BRAS	Casa, 49,28 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 010901490020000 Matrícula: 9872 Ofício: 1	8444408646234	144.210,00	151.639,05	136.630,00

Estado: SE								
Cidade: PEDRINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	CJ HERIBALDO ALVES DE GOES	RUA RUA F N. 47 L 16 QD 11	CENTRO	Casa, 194,19 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem.	1444414907240	184.313,00	87.096,48	145.000,00

				IPTU: 01.03.017.0000.0001 Matrícula: 1317 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	TERRENO	RUA RUA AGNALDO ALVES DE SOUZA N. SN SN	CENTRO	Terreno, 114m2 de área do terreno. IPTU: 01030430136001 Matrícula: 5826 Ofício: 1	1444403467198	48.876,80	88.498,74	42.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOMAR DO GERU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA RUA SENHOR DO BONFIM N. 121	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.0039.0000299963 Matrícula: 3527 Ofício: 1	1444405761751	150.644,00	222.378,20	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: AGUDOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA RUA OTAVIO ALVES N. 145 LT 08 QD 24	PARQUE PAMPULHA	Casa, 42,37 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112435 Matrícula: 14566 Ofício: 1	8444409436373	130.000,00	96.082,19	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND PQ ALVORADA	AVENIDA AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 201 BL 18 1 ANDAR	JARDIM CELINA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027 Matrícula: 57313 Ofício: 1	8555539951270	164.968,00	143.709,74	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		AVENIDA AVENIDA	JARDIM GAROTINHO	Casa, 54,27 m2 de área privativa, 170m2	8444409622924	110.000,00	66.000,00	110.000,00

		EUCLIDES RAINERI N. 85 QD D LT 32		de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13630 Matrícula: 18844 Ofício: 1				
--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	VITTA JARDIM FERRAZ	RUA RUA CYRO WENCESLAU N. 7 25 Apto. 32 PAV 3 BL A	JARDIM FERRAZ	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510021 Matrícula: 130692 Ofício: 1	8787707232868	169.447,00	152.416,87	165.000,00
227	RES BRANZI	RUA RUA JOSE GONZALES N. 355 Apto. 303 BL 02 PAV 3	JARDIM MAINICHI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4978175 Matrícula: 134918 Ofício: 2	8787708232063	161.358,00	159.939,89	140.000,00
228	O	RUA RUA PEDRO NUNES GOULART ANTIGA RUA 31 N. 1 30 LT 08 QD 21	NUCLEO HABITACIONAL JOSE REGINO	Casa, 92,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3173408 Matrícula: 65109 Ofício: 2	8444406333816	180.000,00	108.000,00	180.000,00
229	PARQUE BARCELONA	AVENIDA AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13 129 Apto. 102 TEREREO BL 19	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 230800001 Matrícula: 129384 Ofício: 1	855539697837	170.181,00	102.000,00	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	COND RES PARQUE CETUS	RUA R JAIR LUIZ DOS SANTOS N. 57 Apto. 505 PAV 5 BL 05	PARQUE DAS CONSTELACOES	Apartamento, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 31645157003805037 Matrícula: 147933 Ofício: 2	855536726852	242.444,00	147.523,71	210.000,00
231	COND RES PQ CETUS	RUA RUA JAIR LUIZ DOS SANTOS	PARQUE DAS CONSTELACOES	Apartamento, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	855534238036	251.311,00	208.190,81	193.000,00

		N. 57 Apto. 307 BL 06		31645157003806023 Matrícula: 147959 Ofício: 2				
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	LOT RES TERRA ROXA	RUA RUA CATUAI N. 1224 PT A LT 11 QD E	RESIDENCIAL TERRA ROXA	Casa, 52,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101040117001101000 Matrícula: 6923 Ofício: 1	8444424679885	134.029,00	123.305,02	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA RUA DAS CRAVIOLAS ANTIGA RUA QUATRO N. 25	JARDIM DAS CEREJEIRAS	Casa, 210,77 m2 de área privativa, 1661,66m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233431205000100000 Matrícula: 34876 Ofício: 1	1444402892626	360.000,00	555.179,79	360.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 14 PAV 1 BL 04	LAVRAS	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 167581 Ofício: 2	8787706195985	200.000,00	120.000,00	200.000,00
235	BEM QUERER COND CLUBE ED BROMELIA	RUA RUA ENDRES N. 973 Apto. 101 TORRE 01	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 67,34 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115119003201039 Matrícula: 84680 Ofício: 1	1444402986833	420.000,00	381.989,10	420.000,00
236	COND FIT LAGO DOS PATOS	RUA RUA RICARDO BIONDI N. 19 Apto. 96 TORRE 2	VILA SAO RICARDO	Apartamento, 69,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0835371020802054 Matrícula: 126649 Ofício: 2	1444407324154	306.457,00	286.153,78	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPOLIS								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	LOT RES GARIERI RENESTO	AVENIDA AVENIDA TEREREZINHA SCACHETTI LUCILIO ANTI N. 290 LT 07 QD M	CENTRO	Casa, 49,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 31572 Ofício: 1	8787709442827	139.033,00	129.781,45	136.500,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		ESTRADA ESTRADA MIGUEL CAPUA N 640 N. 640	RIO ABAIXO	Casa, 64,56 m2 de área privativa, 172,81m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 444336312050300000 Matrícula: 14290 Ofício: 1	8444412743672	184.000,00	166.571,32	184.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		0 RUA AUGUSTA FREITAS NOGUEIRA ANTIGA VIELA 02 N. 28 LT 24 QD B	RESIDENCIAL PACAEMBU II	Casa, 60 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04020170280001 Matrícula: 128009 Ofício: 11	1444407192177	286.538,00	269.130,62	217.600,00

Estado: SP								
Cidade: ITUVERAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	RES MARIA FALLEIROS SANDOVAL TERRA CARMINHA SANDOV	RUA RUA CARLOS ROBERTO PIRES N. 81 LT 26 QD 07	CENTRO	Casa, 45,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1161008100 Matrícula: 24860 Ofício: 1	8555537847750	133.000,00	114.329,75	133.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	LOTEAMENTO CHACARA FLORA	RUA R HERNO	CHACARA FLORA	Terreno, 157,5m2 de área do terreno. IPTU:	8444416465049	139.264,00	89.964,94	80.400,00

		PERSON N. SN LT 01 E 02 QD 15		06162090094000 Matrícula: 73364 Ofício: 1				
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	COND DI FLORENZA	RUA RUA DOIS N. 151 Apto. 8 BL A 02	RESIDENCIAL TERRA DA UVA	Apartamento, 63,75 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 650460044 Matrícula: 57505 Ofício: 1	1444406599320	282.259,00	225.717,94	243.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	CJ RESIDENCIAL DR OLINDO DE LUCA	RUA R JOAO CIARROCHI N. 280 Apto. UN 14 LT 01 QD C	JARDIM OLGA VERONI	Apartamento, 50,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3670058008 Matrícula: 31059 Ofício: 1	8444421951304	122.690,00	118.765,44	122.690,00
244	RES MIRANTE VERDE	RUA RUA JOSE BARBOSA FILHO N. 31 Apto. 34 BL 01	RESIDENCIAL CHACARA SAO JOSE	Apartamento, 65,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1516003028 Matrícula: 37709 Ofício: 1	1444415330940	220.000,00	190.634,55	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: LINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RES DALGINA RODRIGUES DA GRELA	RUA RUA PASTORA NADIR APARECIDA DE OLIVEIRA HESPAN N. 80 LT 08 QD J	CENTRO	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003471008 Matrícula: 53692 Ofício: 1	8787713926876	151.920,00	128.546,94	127.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIGUELOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		AVENIDA AVENIDA FULGENCIO COSTA N. 300	CENTRO	Casa, 56,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444413121383	194.088,00	193.456,79	126.000,00

				000180191221 Matrícula: 5361 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA RUA JOAO BATISTA FRANCO ANTIGA RUA 04 N. 317 LT 04 QD G	JARDIM PROGRESSO	Casa, 121,3 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211301004000 Matrícula: 43318 Ofício: 1	1444415069230	287.000,00	262.298,76	287.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND RESIDENCIAL CLUBE VERMONT	AVENIDA AVENIDA BRASIL N. 1420 Apto. 107 PAV 10 BL B	JARDIM MARAJOARA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 24006930595251 Matrícula: 21541 Ofício: 1	8787705287673	270.000,00	175.353,86	270.000,00
249	LOT JD SAO FRANCISCO	RUA RUA PORPHIRIO ANTONIO PRETO N 348 QUADRA F LOT N. 348 LT 12B QD F	JARDIM SAO FRANCISCO	Casa, 62,12 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2700239015700 Matrícula: 9380 Ofício: 1	8444411697405	205.145,47	163.220,50	205.145,47

Estado: SP								
Cidade: NOVO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	ED	RUA RUA CORONEL CARVALHO LEME N. 267 CS	CENTRO	Casa, 145,61 m2 de área privativa, 188,7m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 42830 Matrícula: 26589 Ofício: 1	1444404366492	378.415,00	389.170,29	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	CS	AVENIDA AVENIDA FLORA N. 1045 CS	JAGUARIBE	Casa, 301,3 m2 de área privativa, 211,65m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas	1444402191504	650.000,00	733.580,72	650.000,00

				de garagem. IPTU: 232416367014 50000001 Matrícula: 12437 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PEREIRA BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA RUA SANTA CATARINA N. 2296	JARDIM JANDAIA	Casa, 149,83 m2 de área privativa, 302,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1237901 Matrícula: 961 Ofício: 1	1444408421846	173.000,00	186.449,93	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	LOT JARDIM MONTE FELIZ	RUA RUA ANNA MORALES CHIL ANTIGA RUA 6 N. 916 LT 25 QD 11	AGUA BRANCA	Casa, 40,86 m2 de área privativa, 202m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1576919 Matrícula: 103970 Ofício: 2	8555538426368	259.951,00	243.901,46	192.000,00
254	COND RES PQ PIAZZA REPPUBLICA	RUA RUA GUERINO LUBIANI N. 610 Apto. 304 BL 07	DOIS CORREGOS	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0113023009950108 Matrícula: 105802 Ofício: 2	8555511915430	193.627,00	104.596,76	160.000,00
255	COND RES PQ PIAZZA REPPUBLICA	RUA RUA GUERINO LUBIANI N. 610 Apto. 404 BL 16	DOIS CORREGOS	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0113023009950256 Matrícula: 105950 Ofício: 2	8555523160723	239.919,00	95.085,68	123.000,00

Estado: SP								
Cidade: PORTO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	LOTEAMENTO JARDIM RECREIO	RUA R VALENTIM FRATINI N. 750 LT 17 QD L	JARDIM RECREIO	Casa, 38,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9201217 Matrícula: 21760 Ofício: 1	8444415952612	161.000,00	133.497,09	161.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
257	CJ RES JOSE EUSTAQUIO PEREIRA DE ALMEIDA	RUA RUA ALMIRANTE BARROSO N. 411 Apto. 4 BL C TERREO	CANTO DO FORTE	Apartamento, 51,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1194543 Matrícula: 147178 Ofício: 1	8444408329964	220.000,00	161.561,23	220.000,00
258	COND ED RES MATA ATLANTICA	RUA RUA GUARATUBA N. 86 Apto. 34 ED MATA ATLANTICA	GUILHERMINA	Apartamento, 52,21 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020700300500341 Matrícula: 63926 Ofício: 1	1444401321773	199.000,00	182.602,90	199.000,00
259	RES FORTALEZA VI	RUA R PEDRO ARNALDO PEREIRA N. 506 CS 04	VILA SONIA	Casa, 50,15 m2 de área privativa, 63,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0203330454030004 Matrícula: 202453 Ofício: 1	8444422390845	220.000,00	181.368,97	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	LOT QUINTAS DE SAO JOSE	RUA RUA PADRE JORGE LUIZ MOURA DE OLIVEIRA N. 120 Apto. 601 PAV 6 LT 7 QD 12	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351286 Matrícula: 183945 Ofício: 2	8555538334790	200.000,00	205.800,75	200.000,00
261	COND RES BEM VIVER JAPURA	RUA RUA JAPURA N. 1285 Apto. 64	ALTO DO IPIRANGA	Apartamento, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370093 Matrícula: 200558 Ofício: 1	8787705431995	172.646,00	135.157,71	158.000,00
262	VILA CONDE MATARAZZO	RUA RUA CONDE FRANCISCO MATARAZZO N. 445 LT 91 QD 6	CAMPOS ELISEOS	Casa, 155,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 22483 Matrícula: 70229 Ofício: 1	1444407376600	270.000,00	259.280,98	270.000,00
263	VITTA CAMPOS ELISEOS	RUA RUA MARTINS PENA N. 145 Apto. 32 TORRE 3 BL D	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344957 Matrícula: 187356 Ofício: 1	8555537895100	180.000,00	143.521,14	180.000,00
264	PQ DAS ROSEIRAS	RUA RUA RIO PARAGU ACU N. 1011 Apto. 403 BL 7	IPIRANGA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555536956060	165.000,00	211.227,05	165.000,00

				335121 Matrícula: 178970 Ofício: 1				
265	JARDIM CRISTO REDENTOR	RUA RUA DOUTOR CARLOS LUIZ CAMPANA ANTIGA RUA 46 N. 545 QD 141 LT 42	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 361374 Matrícula: 177527 Ofício: 1	8787702662627	150.000,00	114.985,84	150.000,00
266	LOT JARDIM CRISTO REDENTOR	RUA RUA JOSE ANTONIO PARPINELLI PEREIRA DA COSTA A N. 375 LT 07 QD 70	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 357814 Matrícula: 173967 Ofício: 1	8787702001370	170.000,00	127.232,65	170.000,00
267	COND VITTA HEITOR RIGON 2	RUA RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 4 TORRE 3 BL C	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333884 Matrícula: 179995 Ofício: 1	8555537285914	155.000,00	135.314,70	155.000,00
268	COND VITTA HEITOR RIGON 2	RUA RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 1 TORRE 7 BL A	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334105 Matrícula: 180216 Ofício: 1	8555537459653	135.399,00	156.470,29	135.000,00
269	RESIDENCIAL PRATA	RUA RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA ANTIGA N. 585 Apto. 402 PAV 4 BL 06	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377911 Matrícula: 196551 Ofício: 2	8787706529778	163.000,00	97.800,00	163.000,00
270	RESIDENCIAL PRATA	RUA RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA ANTIGA N. 585 Apto. 401 PAV 4 BL 21	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378150 Matrícula: 196790 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1021370862022 8260506	8787708001150	140.000,00	120.544,06	140.000,00
271	BLUE RESIDENCIAL	RUA RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1200 Apto. 23 PAV 2	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Apartamento, 32,71 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370001 Matrícula: 192544 Ofício: 2	8787705505689	165.000,00	113.049,30	165.000,00
272	RES UIRAPURU	AVENIDA AVENIDA DOS ANDRADAS N. 700 Apto. 11 PAV 1 BL 06	PARQUE RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 43,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 295235 Matrícula: 157238 Ofício: 1	8555523681766	110.000,00	82.900,33	110.000,00

273	LAR ITALIA	ESTRADA ESTRADA MUNICIPAL RPR 432 N. 100 Apto. 13 BL A TORRE 4 TURIM	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347311 Matrícula: 181795 Ofício: 2	8555538483183	138.769,00	136.860,77	132.000,00
274	PALACIO IMPERIAL	RUA RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 201 PAV 2 BL 27	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364289 Matrícula: 189252 Ofício: 2	8787702244442	141.300,00	156.468,26	141.300,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	CONJUNTO HABITACIONAL SAO BERNARDO DO CAMPO S2	RUA RUA JOSE DIAS DONADELLI N. 381 Apto. 51 BL A	ALVES DIAS	Apartamento, 51,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030072017017 Matrícula: 60336 Ofício: 2	1444407794673	185.000,00	151.399,39	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	LOT CIDADE VISTA VERDE	RUA RUA NICARAGUA N. 104 QD E4 LT 26	CIDADE VISTA VERDE	Casa, 177 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 68004000090000 Matrícula: 191926 Ofício: 1	1444402808633	710.000,00	426.000,00	710.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	RES SPAZIO SAINT INACIO	AVENIDA AVENIDA OLGA FADEL ABARCA ANTIGA AV ARICAN N. 440 Apto. 502 PAV 05 BL 01	JARDIM SANTA TEREZIN	Apartamento, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14728203378 Matrícula: 153349 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 00025270320 208260008, 10040853320 198260006	8555526203881	250.000,00	150.000,00	250.000,00
278	RES MIRANTE GUAIANAZES	RUA RUA CUSTODIO	JARDIM SAO PAULO ZON	Apartamento, 38 m2 de área	8555535715377	179.804,00	146.875,73	178.000,00

		PAIVA N. 205 Apto. 13 BL 11 PAV 1		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13617702359 Matrícula: 189525 Ofício: 7				
279	COND RES MORUBIXABA	RUA RUA MORUBIXABA N. 1055 CASA A	CIDADE LIDER	Casa, 114,4 m2 de área privativa, 97,74m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 14510201116 Matrícula: 155366 Ofício: 16	1444402486067	400.000,00	376.302,96	400.000,00
280	RES TEODORO XAVIER	RUA RUA TEODORO XAVIER N. 203 CASA C	CIDADE LIDER	Casa, 99,68 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14503601414 Matrícula: 162335 Ofício: 16	1444409730257	476.000,00	527.947,98	476.000,00
281	COND SPAZIO SAINT IVES	RUA RUA ATOR PAULO GUSTAVO N. 177 Apto. 1504 PAV 15 TORRE 02	CIDADE SAO MATEUS	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 241.012.0001-5 Matrícula: 337716 Ofício: 9	8787709065250	268.800,00	196.086,95	268.800,00
282	RES CRESCER ITAQUERA	RUA RUA BOTUPORA N. SN Apto. 31 PAV 3 BL 2	ITAQUERA	Apartamento, 49,87 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14417400783 Matrícula: 281715 Ofício: 9	8555534090004	205.000,00	172.629,66	205.000,00
283	SPAZIO BOSQUE DO JEQUITIBAS	AVENIDA AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 574 Apto. 305 PAV 2 TORRE 1	JARDIM IRIS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07852914683 Matrícula: 186888 Ofício: 16	8787707010482	345.000,00	234.857,68	345.000,00
284	COND RES DE MARCO	RUA RUA ALFREDO COSTA N. 178 CASA 09	JARDIM LIDERANCA	Casa, 76,3 m2 de área privativa, 72,72m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 11435200577 Matrícula: 212303 Ofício: 9	1444403050637	360.000,00	371.575,22	360.000,00
285	COND ED MORUMBI PARK	RUA RUA DOUTOR LUIZ MIGLIANO N. 871 Apto. 53 BL A	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 74,06 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17125800792	1444402030594	464.467,58	818.370,62	436.000,00

				Matrícula: 106839 Ofício: 18				
286	COND	AVENIDA AVENIDA DOUTOR JOAO GUIMARAES N. 377 Apto. 34 ED OMINI	JARDIM TABOAO	Apartamento, 58,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 17111500724 Matrícula: 253783 Ofício: 11	1444405036925	340.255,00	312.302,56	329.000,00
287		RUA RUA FORTE DE SAO MARCOS N. 252	VILA BRASIL	Casa, 122 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 11432200371 Matrícula: 233783 Ofício: 9	1444407655762	561.161,00	986.693,93	408.000,00
288	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAFIRA	RUA RUA RAIZAL N. 86 CASA 18	VILA CONSTANCA	Casa, 91,73 m2 de área privativa, 55,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12011800969 Matrícula: 398501 Ofício: 11	1555532133336	475.761,00	504.399,12	433.000,00
289	COND RES DI ROMA	RUA RUA GUIRARO N. 173 Apto. 64 BL B	VILA CURUCA	Apartamento, 53,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11266403328 Matrícula: 131845 Ofício: 12	1444404867785	259.873,00	300.244,43	245.000,00
290	RES ORQUIDEAS	RUA RUA JOAQUIM DO REGO MONTEIRO N. 130 Apto. 24 PAV 2 TORRE 10	VILA DAMACENO	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16624909357 Matrícula: 427550 Ofício: 11	8555533368483	210.191,00	183.655,05	175.000,00
291	COND RES CABINARI	RUA RUA CABINARI N. 360 SOBRADO 1	VILA FORMOSA	Casa, 68,76 m2 de área privativa, 52,33m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 05521701605 Matrícula: 253215 Ofício: 9	1444410188479	482.000,00	289.200,00	482.000,00
292	LIBER VILLAGE	AVENIDA DOUTOR BERNARDINO BRITO FONSECA DE CARVAL N. 1647 Apto. 84 TORRE 01	VILA TALARICO	Apartamento, 57,88 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 11361500637 Matrícula: 141272 Ofício: 16	1330600002280	396.000,00	237.600,00	396.000,00

293	CS	RUA R AFONSO MOREIRA ANTIGA RUA ARICANDUVA N. 219 CS	VILA TALARICO	Casa, 300 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 11305500228 Matrícula: 60015 Ofício: 16	1444404722264	931.750,00	748.853,74	689.000,00
-----	----	--	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	RES NORTE VILLAGE	RUA DEGAS N. 400 Apto. 104 BL 06	DEL CASTILHO	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, 2 WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31612625 Matrícula: 102855 Ofício: 6	1444404737555	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295		AVENIDA AVENIDA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 511 Apto. 6 ED MARIA RITA	VILA VALENCA	Apartamento, 82,8 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 3300227035800051006 Matrícula: 50171 Ofício: 1	1444407392893	298.000,00	363.992,00	298.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	COND VITTA SANTA ELISA	AVENIDA AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 22 BL B TORRE 07	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655313 Matrícula: 90456 Ofício: 1	8787705513908	148.500,00	105.691,48	148.500,00
297	COND VITTA SANTA ELISA	AVENIDA AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 22 BL A TORRE 10 ANDAR 2	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655426 Matrícula: 90568 Ofício: 1	8787709062218	145.000,00	124.366,82	145.000,00

298	COND PQ SOLAR VEREDAS	RUA RUA ALFEU SERON JUNIOR N. 270 Apto. 403 BL 07 ANDAR 3	JARDIM VENETO II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01302420270 Matrícula: 89002 Ofício: 1	8787708441096	139.695,00	127.370,86	119.000,00
-----	-----------------------------	--	------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	COND RES TERRAS DITALIA	RUA R SATURNINO MESSIAS N. 177 Apto. 35 PAV 3 ED NAPOLES	PARQUE EMILIA	Apartamento, 77,76 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 137036 Ofício: 1	1555529576087	343.994,00	330.305,74	340.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	COND RES JESUS DE NAZARE	AVENIDA AVENIDA ROSA BELMIRO RAMOS N. 1513 Apto. 53 BL 12 PAV 4	JARDIM ELIZA	Apartamento, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5756700 Matrícula: 39026 Ofício: 1	8787708440618	225.000,00	180.699,66	225.000,00
301	RES BEM TE VI RES VALE FORMOSO	RUA RUA JULIA LOVISARO VICENTINI N. 877 Apto. 13 PAV 1 BL 14	SITIOS FRUTAL	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5530500 Matrícula: 35308 Ofício: 1	8787702188542	188.000,00	143.701,10	188.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$
(por extenso)
(B) FGTS - R\$
(por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$

(por extenso)

(B) FGTS - R\$

(por extenso)

(C) Valor total pago- R\$

(por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº _____ leilão nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA