

ANEXO III

RELAÇÃO DOS BENS PENHORADOS

4.^a Vara Federal

BEM MÓVEL

LOTE 01
Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo: valor da avaliação. Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo: 60% (Sessenta por cento) do valor da avaliação.
PROCESSO: 0804861-25.2023.4.05.8500 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL CDA(s): 51 7 23 000070-01, 51 6 23 000205-40 EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL EXECUTADO: CARLOS ALBERTO MOTA RIBEIRO e CERAMICA MASSAYO LTDA CNPJ/CPF: 265.338.555-49 (CARLOS ALBERTO MOTA RIBEIRO), 04.658.940/0001-23 (CERAMICA MASSAYO LTDA) DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO MOTA RIBEIRO (CPF: 265.338.555-49) RECURSO: HÁ - EM TRÂMITE, SEM A CONCESSÃO DE EFEITOS SUSPENSIVOS (Agravos de instrumento n. 0801018-07.2024.4.05.0000 e 0812518-07.2023.4.05.0000). ÔNUS/PENHORA: CONSTA SITUAÇÃO DO BEM: A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO: NÃO AUTORIZADO AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS, EM 09/2023: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Sítio Coqueiro, S/N, Galpão, Sítio Coqueiro, Zona Rural, Siriri/SE, CEP 49630-000. BEM(NS) PENHORADO(S) Uma maromba extrusora - fabricação de telhas cerâmicas

BENS IMÓVEIS

LOTE 02
Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo: valor da avaliação. Leilão - 23.07.2024- lance mínimo: 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.
PROCESSO: 0804396-26.2017.4.05.8500 CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL CDA(s): 30217001159 EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP EXECUTADO: GRUPO CHEFIA E FILHOS COMBUSTIVEIS LTDA - ME CNPJ/CPF: 03.572.584/0004-00 DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTA. RECURSO: HÁ - TRANSITADO EM JULGADO (Agravado de instrumento n. 0800731-54.2018.4.05.0000). ÔNUS/PENHORA: CONSTA SITUAÇÃO DO BEM: A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO: NÃO AUTORIZADO, NOS TERMOS DO ITEM 11.1.1 (Exequente não manifestou intenção de parcelamento). AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS EM 06/2023: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

BEM(NS) PENHORADO(S): Um lote de terreno próprio, baldio, situado no Loteamento Jardim Rosa Elze, em São Cristóvão/SE, sob n. 2053 da quadra 54, medindo oito metros de largura na frente e nos fundos por vinte e cinco metros de extensão de frente a fundos, distando a linha divisória norte da avenida Saneamento trinta e dois metros, limitando-se ao Norte esquerda, com o lote 2054, ao sul, direita, com o lote 2052, ao leste-frente com a rua CF e ao oeste-fundo, com o lote 2028. Terreno à rua CF, entre a rua C e a avenida saneamento na quadra formada pelos logradouros mencionados e a rua BD. Matrícula n. 7333-A, Livro 02, Fls. 1731, Cartório de Imóveis de São Cristóvão/SE.

INFORMAÇÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA (EM 06/2023): 'PENHOREI e AVALIEI o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) de propriedade do(s) Executado(s), no seguinte endereço: "Loteamento Jardim Rosa Elze, nº. 2053, Quadra 54, Av. Saneamento (atual Avenida Gov. João Alves Filho), São Cristóvão/SE" (localização fornecida pela Secretaria de Tributos do Município de São Cristóvão/SE).'

LOTE 03

Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo: valor da avaliação.

Leilão - 23.07.2024- lance mínimo: 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

PROCESSO: 0805256-51.2022.4.05.8500

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL

CDA(s): 4.073.006366/22-32

EXEQUENTE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT

EXECUTADO: BRUNO GONCALVES ALMEIDA FONSECA

CNPJ/CPF: 017.136.945-90

DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTA.

RECURSO: NÃO HÁ.

ÔNUS/PENHORA: CONSTA

SITUAÇÃO DO BEM: A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO

PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO: NÃO AUTORIZADO, NOS TERMOS DO ITEM 11.1.1 (Exequente não manifestou intenção de parcelamento).

AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS EM 07/2023: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

BEM(NS) PENHORADO(S): 01 (um) imóvel, descrito como uma área de terra situada no Loteamento Jardim Daniele, no município de Nossa Senhora do Socorro/SE, representado pelo lote 15, Quadra II, medindo 10 metros de frente por 25 metros de extensão de frente a fundos, perfazendo um total de 250m². Matriculado sob n. 110221.2.0017679-86, Cartório do 1º Ofício da Comarca de Nossa Senhora do Socorro/SE.

LOTE 04

Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo: valor da avaliação.

Leilão - 23.07.2024- lance mínimo: 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

PROCESSO: 0806128-32.2023.4.05.8500

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL

CDA(s): FGSE202300086, CSSE202300087

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ALVORADA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA

CNPJ/CPF: 08.270.468/0001-08

DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTA

RECURSO: NÃO - HÁ.

ÔNUS/PENHORA: CONSTA
SITUAÇÃO DO BEM: A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO
PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO: PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO: NÃO AUTORIZADO, NOS TERMOS DO ITEM 11.2.2.7. DESTE EDITAL (DÍVIDA DE FGTS).
AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS EM 11/2023: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).
BEM(NS) PENHORADO(S): 01 (um) imóvel, descrito como área B, situado na Rua B, zona de expansão, Aracaju/SE. Partindo do V-03A, seguindo com distância de 41,18m e azimute plano de 117°46'58", confrontando neste trecho com a Área A, chega-se ao vértice 04A, quadrante Sudoeste, deste confrontando neste trecho com Área A, seguindo com distância de 12,00m e azimute plano de 205°46'56", chega-se ao vértice V- 04, deste confrontando, com a Sr^a. Erenita M^a Bispo Santana, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 40,87m chega-se ao vértice V-03, deste confrontando com a Rua B e Chácara São Francisco, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 12,00m chega-se ao vértice V-03A, ponto inicial da descrição deste perímetro de 106,05m e área total de 492,33m², com passeio de 2,00m de largura pela Rua B. Matriculado sob n. 71.836, Livro n. 02, Registro Geral, do Cartório da 2^a Circunscrição Imobiliária (5^o Ofício) de Aracaju/SE.

LOTE 05

Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo: 60% (Sessenta por cento) do valor da avaliação.

Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo: 60% (Sessenta por cento) do valor da avaliação.

PROCESSO: 0802592-47.2022.4.05.8500

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL

CDA(s): 15.911.114-5, 15.911.115-3, 16.044.346-6, 16.044.347-4, 17.966.453-0, 17.966.454-9, 18.913.435-6, 18.913.436-4

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ACO SERGIPE INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF: 18.449.410/0001-80

DEPOSITÁRIA: DIELLY KAREN DE SOUZA COSTA (CPF: 006.804.013-00)

RECURSO: HÁ - EM TRÂMITE (Embargos de Terceiro n.º 0802122-45-2024.4.05.8500), SEM A CONCESSÃO DE EFEITO SUSPENSIVO. A carta de arrematação será expedida com cláusula resolutiva subordinada ao resultado definitivo dos presentes embargos de terceiro. HÁ - TRANSITADO EM JULGADO (Embargos à Execução Fiscal n.º 0805918-15.2022.4.05.8500; Agravo de Instrumento n.º 0800756-91.2023.4.05.0).

ÔNUS/PENHORA: CONSTA

SITUAÇÃO DO BEM: A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO

PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO: AUTORIZADO, até o valor do débito - R\$ 910.964,64 (Novecentos e dez mil, novecentos e sessenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos, em 11/2022), a ser atualizado até a data da arrematação, CASO ATENDA AS DETERMINAÇÕES CONTIDAS NOS ITENS 11.1.1 A 11.2.2.9 DESTE EDITAL

AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS EM 04/2023: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

BEM(NS) PENHORADO(S): Imóvel situado na Rua Projetada, área 2, n.º 272, bairro Rosa Elze, Condomínio Residencial Verde Monte Florata, Bloco 03, apartamento 007, São Cristóvão/SE, com área total de 57,33m². **Matriculado sob o n.º 30.364**, ficha 01, livro n. 2 RG - Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Cristóvão/SE.

INFORMAÇÕES DO(A) OFICIAL DE JUSTIÇA (EM 04/2023): O dito imóvel está em ótimo estado de conservação.

LOTE 06

Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo: valor da avaliação.

Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo: 75% (Setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.

PROCESSO: 0001170-90.2010.4.05.8500

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL

CDA(s): 1697 - Livro 09 - fl. 97

EXEQUENTE: FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA

EXECUTADO: MANOEL CARDOSO SOUZA FILHO

CNPJ/CPF: 149.202.715-49

COPROPRIETÁRIA: MARIA DA CONCEIÇÃO BARRETO ALVES SOUZA (CPF: 126.828.885-34)

CREDOR HIPOTÉCARIO: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL (CNPJ: 07.237.373/0001-20)

DEPOSITÁRIO: MANOEL CARDOSO SOUZA FILHO (CPF: 149.202.715-49)

RECURSO: NÃO HÁ

ÔNUS/PENHORA: CONSTA

SITUAÇÃO DO BEM: A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO

PARCELAMENTO DA ARREMATAÇÃO: NÃO AUTORIZADO, NOS TERMOS DO ITEM 11.1.1 (Exequente não manifestou intenção de parcelamento).

AVALIAÇÃO TOTAL DO(S) BEM(NS) EM 07/2022: R\$ 200,000,00 (Duzentos mil reais)

BEM(NS) PENHORADO(S): Um terreno denominado "CAPINEIRA DA BARRIGUDA" situado na Vila Pedras, Zona rural do Município de Capela, medindo quarenta (40) tarefas nordestinas, equivalentes a 12,0 hectares, desmembrado de área maior, limitada dita área pelo leste com o terreno de Manoel Cardoso Souza; pelos lados do oeste e norte, ainda com terrenos de Manoel Cardoso Souza e pelo lado sul com terreno dos vendedores. Matriculado sob o número **4.529**, Livro n.º 2 - AP, fl. 75, Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Capela/SE.