

**ANEXO IV**

**RELAÇÃO DE BENS PENHORADOS**

**6.ª Vara Federal**

**BENS MÓVEIS**

<b>LOTE 01</b>
<b>Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo:</b> valor da avaliação. <b>Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo:</b> 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação
<b>PROCESSO:</b> 0800454-70.2023.4.05.8501 <b>CLASSE:</b> EXECUÇÃO FISCAL <b>CDA:</b> 4.073.011616/23-28 <b>EXEQUENTE:</b> DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES <b>EXECUTADO:</b> FERNANDO MUNIZ DE SOUZA <b>CNPJ/CPF:</b> 954.440.415-53 <b>DEPOSITÁRIO:</b> O MESMO EXECUTADO <b>RECURSO:</b> NÃO HÁ. <b>ÔNUS/PENHORA:</b> CONSTA <b>SITUAÇÃO DO BEM:</b> A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO <b>PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO:</b> NÃO AUTORIZADO. <b>AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS, EM 11/2023:</b> R\$ 10.000,00 (dez mil reais). <b>LOCALIZAÇÃO DO BEM:</b> Povoado Belenzinho, 17, N. S. Dores - SE. <b>BEM PENHORADO:</b> Veículo automotor - 01 motocicleta, Honda - CG 150, FAN, fabricação/modelo 2015/2016, Vermelha, Placa OKT 6789, em estado ruim de conservação.

<b>LOTE 02</b>
<b>Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo:</b> valor da avaliação. <b>Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo:</b> valor da avaliação
<b>PROCESSO:</b> 0800027-54.2015.4.05.8501 <b>CLASSE:</b> EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL <b>EXEQUENTE:</b> CAIXA ECONOMICA FEDERAL <b>EXECUTADOS:</b> CAIO MOVEIS E COLCHÕES LTDA E ESPÓLIO DE RONIE PATRICIO CHAGAS DO NASCIMENTO <b>CNPJ/CPF:</b> 04.952.576/0001-00 e 921.538.015-91, respectivamente. <b>DEPOSITÁRIO:</b> ANA CARLA ANDRADE CHAGAS (cônjuge supérstite) - CPF: 971.115.385-87 <b>RECURSO:</b> NÃO HÁ <b>ÔNUS/PENHORA:</b> CONSTA <b>SITUAÇÃO DO BEM:</b> A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO <b>PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO:</b> NÃO AUTORIZADO <b>AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS, EM 06/2023:</b> R\$ 2.000,00 (dois mil reais). <b>LOCALIZAÇÃO DO BEM:</b> Avenida Barão do Rio Branco, nº 88, centro, CEP: 49530-000, Ribeirópolis/SE. <b>BEM PENHORADO:</b> Um veículo - FORD/COURIER 1.6L, modelo/fabricação 2002/2002, placa: HZV 8916, Chassi: 9BFNSZPPA2B935868. Sem funcionar há mais de 02 anos. <b>OBSERVAÇÃO:</b> Não há informação de inventário

**LOTE 03**

**Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação.

**Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo:** 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação

**PROCESSO:** 0800134-64.2016.4.05.8501

**CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL

**CDA(s):** 14.113217.2016 e 14.113216.2016

**EXEQUENTE:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM

**EXECUTADO:** CERAMICA HIGINO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF:** 15.584.808/0001-30

**DEPOSITÁRIO:** AUGUSTO JOSÉ SANTOS

**RECURSO:** NÃO HÁ

**ÔNUS/PENHORA:** CONSTA

**SITUAÇÃO DO BEM:** A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO.

**PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO:** NÃO AUTORIZADO

**AVALIAÇÃO DO BEM, EM 06/2024:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Maria Tavares da Costa, s/n, Bairro Marianga, Itabaiana-SE

**BEM PENHORADO:** Retroescavadeira Caterpillar, Mod. 416 E, Ano 2013.

**LOTE 04**

**Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação.

**Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo:** 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação

**PROCESSO:** 0800157-77.2015.4.05.8501

**CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL

**CDA(s):** 14.106062.2015 e 14.106060.2015

**EXEQUENTE:** DEPARTAMENTO NAC. DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM

**EXECUTADO:** CERAMICA MARIA LUIZA LTDA

**CNPJ/CPF:** 03.941.460/0001-02

**DEPOSITÁRIO:** Alexandre de Lima Rodrigues

**RECURSO:** NÃO HÁ

**ÔNUS/PENHORA:** CONSTA

**SITUAÇÃO DO BEM:** POSSUI FOTOS NOS AUTOS

**PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO:** NÃO AUTORIZADO.

**AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS, EM 04/2023:** R\$ 600,00 (seiscentos reais).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Povoado Rio das Pedras, sede da Cerâmica, Itabaiana/SE.

**BEM PENHORADO:** Uma Impressora HP Laserjet P2035, em pleno funcionamento.

**DESCRIÇÃO:** Possui fotos nos autos.

**LOTE 05**

**Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação.

**Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo:** 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação

**PROCESSO:** 0800157-77.2015.4.05.8501

**CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL

**CDA(s):** 14.106062.2015 e 14.106060.2015

**EXEQUENTE:** DEPARTAMENTO NAC. DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM

**EXECUTADO:** CERAMICA MARIA LUIZA LTDA

**CNPJ/CPF :** 03.941.460/0001-02

**DEPOSITÁRIO:** Alexandre de Lima Rodrigues

**RECURSO:** NÃO HÁ

**ÔNUS/PENHORA:** CONSTA  
**SITUAÇÃO DO BEM:** POSSUI FOTOS NOS AUTOS  
**PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO:** NÃO AUTORIZADO.  
**AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS, EM 04/2023:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).  
**LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Povoado Rio das Pedras, sede da Cerâmica, Itabaiana/SE.  
**BEM PENHORADO:** Uma Maromba a Vácuo Monobloco Bonfanti MVMB 500-P.  
**DESCRIÇÃO:** Encontra-se em pleno funcionamento. Possui fotos nos autos.  
**OBSERVAÇÃO:** A bomba não inclui o motor elétrico nem a bomba de vácuo motorizada.

### **BENS IMÓVEIS**

#### **LOTE 06**

**Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação.

**Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação

**PROCESSO:** 0800027-54.2015.4.05.8501

**CLASSE:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**EXECUTADOS:** CAIO MOVEIS E COLCHÕES LTDA E ESPÓLIO DE RONIE PATRICIO CHAGAS DO NASCIMENTO

**CNPJ/CPF:** 04.952.576/0001-00 e 921.538.015-91, respectivamente.

**DEPOSITÁRIO:** ANA CARLA ANDRADE CHAGAS (cônjuge supérstite) - CPF - 971.115.385-87

**RECURSO:** NÃO HÁ

**ÔNUS/PENHORA:** CONSTA

**SITUAÇÃO DO BEM:** A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO

**PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO:** NÃO AUTORIZADO

**AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM, EM 06/2023:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

**BEM PENHORADO:** Galpão Comercial registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirópolis, sob nº 9026, às fls. 226 do Livro 2-AC. Localizado na Rua Antonio Bispo de Jesus, s/nº, Centro, Ribeirópolis-SE e possui seis metros de largura por 20 de comprimento, bom estado de conservação, com laje, situado em área urbana, rua calçada, a cerca de 20 m da Av. Barão do Rio Branco, e a 500m da Av. Leandro Maciel, em região composta de residências e estabelecimentos comerciais (incluindo galpões próximos), abrangida por serviços públicos, próxima de equipamentos comunitários.

**OBSERVAÇÃO:** Não há informação de inventário

#### **LOTE 07**

**Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação.

**Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação

**PROCESSOS:** 0803320-27.2018.4.05.8501 e 0800015-93.2022.4.05.8501

**CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL

**CDAs:** 4.012.000107/18-72 e 4.012.000106/18-18

**EXEQUENTE:** FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA

**EXECUTADO:** JOÃO VIEIRA DE ARAGÃO

**CNPJ/CPF:** 170.803.475-72

**DEPOSITÁRIO:** O PRÓPRIO EXECUTADO

**RECURSO:** NÃO HÁ

**ÔNUS/PENHORA:** CONSTA

**SITUAÇÃO DO BEM:** A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO  
**PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO:** NÃO AUTORIZADO  
**AVALIAÇÃO DO BEM, EM 03/2022:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).  
**BEM PENHORADO:** Um imóvel urbano, registrado no Cartório do 2º Ofício de Porto da Folha, Matrícula 5.171. Localizado na Avenida Augusto do Prado Franco, esquina com a rua Albano do Prado Franco, Monte Alegre – SE. O imóvel é composto de 02 (dois) prédios com dois módulos cada, medindo cada um 180m², no total de 360m².

**LOTE 08**

**Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação.  
**Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação  
**PROCESSOS:** 0803320-27.2018.4.05.8501 e 0800015-93.2022.4.05.8501  
**CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL  
**CDA's:** 4.012.000107/18-72 e 4.012.000106/18-18  
**EXEQUENTE:** FUNDACAO NACIONAL DE SAUDE - FUNASA  
**EXECUTADO:** JOÃO VIEIRA DE ARAGÃO  
**CNPJ/CPF:** 170.803.475-72  
**DEPOSITÁRIO:** O PRÓPRIO EXECUTADO  
**RECURSO:** NÃO HÁ  
**ÔNUS/PENHORA:** CONSTA  
**CREDOR HIPOTECÁRIO:** BANCO DO BRASIL (Ag. Monte Alegre-SE) - CNPJ - 00.000.000/2858-46  
**SITUAÇÃO DO BEM:** A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO  
**PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO:** NÃO AUTORIZADO  
**AVALIAÇÃO DO BEM, EM 03/2022:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).  
**BEM PENHORADO:** Prédio comercial registrado no Cartório do 2º Ofício de Porto da Folha - Matrícula 4.983. O Prédio comercial mede 660 m², (15x44m), com duas frentes, uma voltada para a Praça Passos Porto e outra para a Rua Antonio José Santana. Todo construído, confrontando na forma a seguir: ao norte, com a referida Praça Passos porto; ao sul, com a Rua Antonio José Santana; a leste com José Aparecido Pereira; a ao oeste, com Otávio Santos.

**LOTE 09**

**Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação.  
**Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo:** 50% do valor da avaliação  
**PROCESSO:** 0800273-66.2023.4.05.8502  
**CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL  
**CDA's:** 51 2 23 000083-03; 51 3 23 000010-39; 51 6 23 000168-60 e 51 3 22 000020-84  
**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL  
**EXECUTADO:** INDÚSTRIA DE MOVEIS TUBULARES LTDA  
**CNPJ/CPF:** 05.307.67/0001-32  
**DEPOSITÁRIO:** JANILSON TAVARESDA SILVA  
**RECURSO:** NÃO HÁ  
**ÔNUS/PENHORA:** CONSTA  
**CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ 00.360.305/0001-04  
**SITUAÇÃO DO BEM:** Possui laudo e fotos no processo.  
**PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO:** AUTORIZADO, até o valor da dívida: **R\$ 606.665,86 (seiscentos e seis mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, oitenta e seis centavos)** CASO ATENDA AS DETERMINAÇÕES CONTIDAS NOS ITENS 11.1.1 A 11.2.2.9 DESTE EDITAL.  
**AVALIAÇÃO DO BEM, EM 06/2023:** R\$ 10.737.149,50 (dez milhões, setecentos e

trinta e sete mil, cento e quarenta e nove reais e cinquenta centavos).

**BEM PENHORADO:** Imóvel Comercial, Matrícula 13.775. Registrado no Cartório Primeiro Ofício de N. S. Glória - SE. Imóvel Comercial situado na Travessa Gileno Souza Filho, 12, Bairro Jardim do Sertão, N. S. da Glória/SE, Matrícula 13.775. Registrado no Cartório Primeiro Ofício de N. S. Glória, com área construída de 6.713,84m<sup>2</sup> e área do terreno de 12.188,82m<sup>2</sup>. Frente: 128,54m; lateral leste: 80,49m; lateral oeste: 134,90m e **fundos:** 109,61m.

#### LOTE 10

**Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação.

**Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo:** 70% (setenta por cento) do valor da avaliação.

**PROCESSO:** 0800296-25.2017.4.05.8501

**CLASSE:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL

**EXECUTADO:** JOAO BOSCO MACHADO

**CNPJ/CPF:** 103.513.615-53

**COPROPRIETÁRIA:** MARGARIDA MARIA MENEZES

**CPF:** 281.479.365-91

**DEPOSITÁRIO:** O MESMO EXECUTADO

**RECURSO:** NÃO HÁ.

**ÔNUS/PENHORA:** CONSTA

**SITUAÇÃO DO BEM:** A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO

**PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO:** NÃO AUTORIZADO

**AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM, EM 10/2023:** R\$ 3.216.079,06 (três milhões, duzentos e dezesseis mil, setenta e nove reais e seis centavos).

**BEM PENHORADO:** - Área de terra, registrada sob a Matrícula nº. 2640, às fl. 140, Livro 2-L-RG, do Cartório do 2º. Ofício de Carira/SE - construção averbada nas matrículas dos imóveis, sob o Protocolo nº. 7735, de 27/07/2017. Área de terra, medindo 24.000,59 metros quadrados, ou 2,4 hectares. Imóvel destinado a loteamento, situado em terras da Fazenda Tradição, Carira-SE. Confrontações: Ao norte, com a empresa Natville; ao sul, a Rodovia Carira a N S Glória; ao leste, com a escola estadual Antonio Dutra Sobrinho e casas do bairro José Francisco Filho; ao oeste, com a Rodovia Carira a N S Glória.

#### LOTE 11

**Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação.

**Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo:** 50% (cinquenta por cento) valor da avaliação

**PROCESSO:** 0802777-24.2018.4.05.8501

**CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL

**CDA's:** 14.574.118-4 e 14.574.119-2

**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** FELIPE DE SOUZA LUCAS

**CNPJ/CPF:** 05.043.002/0001-81

**DEPOSITÁRIO:** SÍLVIA ALESSANDRA DE OLIVEIRA

**RECURSO:** HÁ. TRANSITADO EM JULGADO (Agravo de Instrumento - PJE 0810161-93.2019.4.05.0000).

**ÔNUS/PENHORA:** CONSTA

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305-0001-04

**SITUAÇÃO DOS BENS:** A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO

**PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO:** NÃO AUTORIZADO.

**AVALIAÇÃO DO BEM**, EM 09/2020: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).  
**BEM PENHORADO:** Imóvel residencial registrado no Cartório de N. S. Glória/SE, sob a matrícula: 16087. Imóvel residencial localizado na Rua Manoel Bezerra Lemos, Residencial Alameda dos Encantos, Quadra 01, Lote 06, casa com 02 quartos, uma suíte, sala, banheiro, cozinha e quintal. Bairro Divineia, N. S. Glória-SE (**Mat. 16087**).

#### LOTE 12

**Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação.

**Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo:** 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação

**PROCESSO:** 0802777-24.2018.4.05.8501

**CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL

**CDA's:** 14.574.118-4 e 14.574.119-2

**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** FELIPE DE SOUZA LUCAS

**CNPJ/CPF:** 05.043.002/0001-81

**DEPOSITÁRIA:** MARIA JOSÉ DOS SANTOS - 449.227.105-82

**RECURSO:** HÁ. TRANSITADO EM JULGADO (Agravo de Instrumento - PJE 0810161-93.2019.4.05.0000).

**ÔNUS/PENHORA:** CONSTA

**SITUAÇÃO DOS BENS:** A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO

**PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO:** NÃO AUTORIZADO.

**AVALIAÇÃO DO BEM**, EM 09/2020: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**BENS PENHORADOS:** Imóvel residencial registrado no Cartório de N. S. Glória/SE, sob a matrícula: 16084. Imóvel residencial localizado na Rua Manoel Bezerra Lemos, Residencial Alameda dos Encantos, Quadra 01, Lote 03, casa com 02 quartos, uma suíte, sala, banheiro, cozinha e quintal. Bairro Divineia, N. S. Glória-SE (**Mat. 16084**).

#### LOTE 13

**Leilão - 16.07.2024 - lance mínimo:** valor da avaliação.

**Leilão - 23.07.2024 - lance mínimo:** 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação

**PROCESSO:** 0802777-24.2018.4.05.8501

**CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL

**CDA's:** 14.574.118-4 e 14.574.119-2

**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** FELIPE DE SOUZA LUCAS

**CNPJ/CPF:** 05.043.002/0001-81

**DEPOSITÁRIO:** EDNALVA DE SANTANA SANTOS - CPF 711.922.555-34

**RECURSO:** HÁ. TRANSITADO EM JULGADO (Agravo de Instrumento - PJE 0810161-93.2019.4.05.0000).

**ÔNUS/PENHORA:** CONSTA

**SITUAÇÃO DOS BENS:** A SER CONSTATADA PELO INTERESSADO

**PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO:** NÃO AUTORIZADO.

**AVALIAÇÃO DO BEM**, EM 09/2020: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**BEM PENHORADO:** Imóvel residencial registrado no Cartório de N. S. Glória/SE, sob a matrícula: 16090. Imóvel residencial localizado na Rua Manoel Bezerra Lemos, Residencial Alameda dos Encantos, Quadra 02, Lote 02, casa com 02 quartos, uma suíte, sala, banheiro, cozinha e quintal. Bairro Divineia, N. S. Glória-SE (**Mat. 16090**).