



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0096/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 28 de janeiro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 04 de fevereiro de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.realizaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JOSE IVAN DE SOUZA RABELO **CPF:** 005.031.935-34

Inscrição na Junta Comercial (UF): SE **Nº da Inscrição:** 96/1530-2

Telefone: (79) 99945-2644/(79) 99140-8990 **E-mail:** contato@realizaleiloes.com.br

Endereço: Rua Vereador João Calazans, nº 599, sala 04 - Bairro Treze de Julho - Aracaju/SE - CEP: 49020-030

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Sergipe, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 28/01/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 04/02/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: JOSE IVAN DE SOUZA RABELO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.realizaleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 30/01/2025.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 07/02/2025.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias,

tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22,

da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios

anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial JOSE IVAN DE SOUZA RABELO, horário de atendimento das Segunda-feira à sexta-feira, 09h às 12h e 14h às 18h através dos seguintes canais:

- Telefone (79) 99945-2644/(79) 99140-8990
- E-mail: contato@realizaleiloes.com.br

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Site: www.realizaleiloes.com.br
- Endereço: Rua Vereador João Calazans, nº 599, sala 04 - Bairro Treze de Julho - Aracaju/SE - CEP: 49020-030.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 05 de dezembro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0096/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 06/12/2024 até 03/02/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.realizaleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) JOSE IVAN DE SOUZA RABELO, no endereço Rua Vereador João Calazans, nº 599, sala 04 - Bairro Treze de Julho - Aracaju/SE - CEP: 49020-030, Telefone (79) 99945-2644/(79) 99140-8990, no horário de atendimento das Segunda-feira à sexta-feira, 09h às 12h e 14h às 18h, contato@realizaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 28/01/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 04/02/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.realizaleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0096 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES VILLAGE DAS FLORES	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 322 Apto. 207 BL 02	BENEDITO BENTES	Apartamento, 57,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 143919 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10001067020165020464	8444404833960	128.000,00	378.201,25	128.000,00
2	CJ RES JD ROYAL II	RUA PROJETADA N. 946 CS 47, LT 18, QD N1	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 148661 Ofício: 1	8555503285270	ANULADO		
3	COND RES LAGOA MANGUABA COND CLUBE	AVENIDA JORGE BARROS N. 1218 Apto. 305 BL 04 PAV 03	SANTA AMELIA	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 183808 Ofício: 1	8787706410185	167.129,28	146.733,64	152.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	RES NAPOLIS	RUA JOSE MANOEL MONTEIRO N. SN CS E	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 59,39 m2 de área privativa, 378,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18674 Ofício: 1	8444406964891	136.298,86	128.589,23	136.298,86

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROF PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202 BL 123	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6627 Ofício: 5	8555522053761	126.033,33	93.450,07	107.000,00
6	SMART VISTA DO SOL 2	RUA ILHA OREGON N. 131 Apto. 402 BL 10	LIRIO DO VALE	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777780733 Matrícula: 58030 Ofício: 3	8787710073317	166.000,00	122.423,04	166.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 103 BL 11	NUCLEO COLONIAL BOA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2042538 Matrícula: 50517 Ofício: 1	8787709465649	152.521,29	128.759,60	137.000,00
8	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 104 BL 14	LAGOA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034209 Matrícula: 45059 Ofício: 1	8787703527995	169.529,74	145.760,44	120.000,00
9	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 203 BL 24	LAGOA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2044305 Matrícula: 51418 Ofício: 1	8787710913897	147.877,49	138.651,65	140.000,00
10	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 204 BL 19	LAGOA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044226 Matrícula: 51339 Ofício: 1	8787711941495	165.000,00	132.699,98	165.000,00

Estado: BA								
Cidade: ILHEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA ASTERIO REBOUCAS N. 10 QD 04, LT 08, LOT VIVENDAS ATLANTICO I	ILHEUS II	Casa, 169,99 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de	1444412446300	490.000,00	336.329,08	490.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 43773 Matrícula: 17030 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES VILA ATLANTICA	AVENIDA PROF THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 4 BL 13	CAJI	Apartamento, 39,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288004 Matrícula: 44125 Ofício: 1	8555537306946	170.000,00	158.573,78	170.000,00
13	COND RES FLORAVILLE	AVENIDA BRIGADEIRO ALBERTO COSTA MATOS N. 383 CS 56	PITANGUEIRAS	Casa, 207,22 m2 de área privativa, 314,95m2 de área do terreno, 4 qts, 2 a.servs, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 4124101060000 Matrícula: 12365 Ofício: 1	1444403149960	617.000,00	576.850,54	617.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	RES JD DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA (ANTIGA R VIVER SALVADOR) N. 65 Apto. 204 BL 14 PAV 3	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9531971 Matrícula: 194682 Ofício: 2	8787715693690	159.000,00	115.297,70	159.000,00
15	RES RESERVA PIATA	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 701 BL 05 PAV 08	PIATA	Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9535225 Matrícula: 63719 Ofício: 7	8787711747303	200.000,00	167.370,04	200.000,00
16	Cond Jd Imperial	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 663 Apto. 402 BL 03	SUSSUARANA	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6863752 Matrícula: 123032 Ofício: 2	8555515258639	154.000,00	92.400,00	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: SANTA RITA DE CASSIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	LOT RES AEROPORTO	AVENIDA GALEAO N. SN LT 18, QAUDRA 2C	SAMAMBAIA	Casa, 50,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104012302050101 Matrícula: 7066 Ofício: 1	8787701809950	93.000,00	123.272,83	93.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA TOMAZ ANTONIO GONZAGA N. 395 LT 02, QD 21	JARDIM LIBERDADE	Casa, 149,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301350319001 Matrícula: 12227 Ofício: 1	1444414973502	310.000,00	248.334,47	310.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	COND SOLARIUM RESIDENCE	RUA BARAO DE IBIAPABA N. 1550 Apto. 304 .	CIGANA	Apartamento, 64,73 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0866628 Matrícula: 28125 Ofício: 1	8444403733511	108.667,56	94.961,33	100.000,00
20	COND POMPEIA RESIDENCE	RUA MOZART PINTO N. 3631 Apto. 105 TERREO	TABAPUA	Apartamento, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1109715 Matrícula: 45271 Ofício: 1	8444419763792	142.330,49	114.884,42	137.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	RES PQ DONATELLO	RUA C N. 100 Apto. 301 BL 24	PAUPINA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts,	8787716638553	213.000,00	147.625,85	213.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PAV 3 LOT MESSEJANA		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9435271 Matrícula: 110237 Ofício: 1				
22	RES PQ DONATELLO	RUA C N. 100 Apto. 203 TIPO B BL 09 2 PAV	PAUPINA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9432620 Matrícula: 109995 Ofício: 1	8787709698643	151.626,39	140.503,81	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA SANTA RITA N. 199 CS A	DIADEMA	Casa, 76,09 m2 de área privativa, 346,31m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7149 Ofício: 2	8444412405874	138.000,00	185.782,46	138.000,00

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOT PLANALTO SUL II	RUA PROJETADA C N. 21 LT 28 A 30, QD 03	FOMENTO	Casa, 98,73 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16719 Ofício: 1	8444415871736	144.000,00	88.885,59	144.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RES PORTO PILAR SETOR MEIRELES RA XIII	RUA 100 N. SN Apto. 304 BL 26 LT 102	SETOR MEIRELES	Apartamento, 60,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48617 Ofício: 5	8787709558000	225.000,00	185.506,66	225.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	COND RES PQ VILA DE CAMBURI	RUA DOS ROUXINOIS	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787709076332	250.000,00	133.700,88	211.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 52 Apto. 401 BL 11		vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97115 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50079080820244025006				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	ED COND RES CRISTAL III	QUADRA 99 N. SN Apto. 201 LT 17, QD 99	CIDADE JARDIM	Apartamento, 63,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83528 Ofício: 1	8444423152565	144.000,00	132.151,97	144.000,00
28	RES AFRANIO ARAUJO	RUA 2 N. SN Apto. 101 TERREO, LT 37, QD 2A	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 58,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71776 Ofício: 1	8444417337672	156.000,00	117.588,93	156.000,00
29	RES QUERENCIA PRIME	QUADRA 22 N. SN Apto. 203 LT 02, RUA 17	JARDIM QUERENCIA	Apartamento, 60,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400022000026 Matrícula: 72581 Ofício: 1	8444420579304	156.000,00	131.564,78	156.000,00
30	COND RES REQUINTE I	QUADRA 98 N. SN Apto. 101 BL A, TERREO, LT 27, AV 01, CJA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 59,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80007 Ofício: 1	8444421965593	138.000,00	116.337,63	138.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	RES MP BOA ESPERANCA	AVENIDA C-2 N. SN CS 01, LT 02, QD 48	JARDIM BOA ESPERANCA	Casa, 72,18 m2 de área privativa, 199,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130011400021 Matrícula: 242956 Ofício: 1	8444410731049	193.000,00	115.800,00	193.000,00
32	GRAN ESPLENDORE	RUA DA IMPERATRIZ N. SN Apto. 402 BL 06, PAV 4, LT	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265236	8787703243768	180.000,00	124.022,66	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MANSÃO 18/19, QD 7		Matrícula: 265236 Ofício: 1				
--	--	-----------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		RUA 49 N. SN LT 05, QD 74	PQ LAS VEGAS	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 14606 Ofício: 1	8444417179473	139.796,14	156.408,63	72.000,00
34	LOT PQ LAS VEGAS	RUA 75 N. SN LT 22, QD 161	SETOR CENTRAL	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 19241 Ofício: 1	8444418141127	110.456,95	139.346,81	84.000,00

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA ROSALVO DE CARVALHO N. 00 QD V, LT 12-A	SETOR INDUSTRIAL	Terreno, 12341m2 de área do terreno. IPTU: 110618001030000V12A0000 Matrícula: 5662 Ofício: 1	10201714	1.480.000,00	2.454.620,70	1.405.000,00

Estado: GO								
Cidade: CATALAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA VALDIVINO DIAS DE OLIVERIA N. 75 PREDIO 01, LT 05, QD 23	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA AMELIA	Casa, 64,51 m2 de área privativa, 134,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 44769 Matrícula: 57181 Ofício: 1	8444418763853	186.000,00	155.630,91	186.000,00
37	COND JD ALAMANDA	RUA DEZ N. 20-A PREDIO 04, QD T, LTS 13 A 18 E 21 A 27,	RESIDENCIAL CONQUISTA	Casa, 46,93 m2 de área privativa, 162,18m2 de área do terreno. IPTU: 65155 Matrícula: 59160 Ofício: 1	8787709977259	155.000,00	123.825,42	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND RES DUQUE DE CAXIAS	QUADRA 1 N. SN CS 64, R DUQUE DE CAXIAS, AR CH 06	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 53,29 m2 de área privativa, 134,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000010000664 Matrícula: 37434 Ofício: 1	8444425366619	127.872,01	116.213,89	112.000,00
39	RES REGINA	QUADRA 3 N. SN CS 113, LT 21, RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 54,65 m2 de área privativa, 135,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300021113 Matrícula: 35271 Ofício: 1	8444425682847	161.092,99	149.996,54	138.000,00
40	BELLA VITTA CLUBE RESIDENCE	QUADRA QUATRO N. SN Apto. 303 BL C CHACARA 10 RUA RUI BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160000040001035 Matrícula: 30439 Ofício: 1	8787709330980	129.663,62	93.280,08	100.000,00
41	COND RES PARK IBIZA III	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1403 LT 22 QD 05 BL 14 TERREO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600000500022159 Matrícula: 31760 Ofício: 1	8787707491995	160.000,00	110.533,79	160.000,00
42	RES SAMUEL	QUADRA 30 N. SN Apto. 203 1 PAV, LT 18, RUA NITEROI	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 52,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200030000186 Matrícula: 36367 Ofício: 1	8444425608302	133.164,16	104.575,24	123.000,00
43	COND RES PERNANBUCO	QUADRA 16 N. SN Apto. 202 LT 31, RUA 15	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650001600031202 Matrícula: 27682 Ofício: 1	8444416031715	123.000,00	111.528,36	123.000,00

Estado: GO								
Cidade: CRIXAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	RES JD DOS IPES	RUA BRAUNA N. SN LT 33, QD 12	SETOR CENTRAL	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11090 Ofício: 1	8444419434829	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND RES GRAN VITORIA A e B	RUA TAMBAQUI N. SN Apto. 104 BL 08 A, BOX 254, AREA 2	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705705000125 Matrícula: 325688 Ofício: 1	8787704029573	177.000,00	159.357,01	177.000,00
46	RES LIVRE IPIRANGA	RUA PADRE FEIJO N. SN Apto. 1201 APTO 1201-A, TORRE 03, LT 1 18 QD 83	IPIRANGA	Apartamento, 67,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 127544 Ofício: 2	8444413223869	273.180,27	154.500,00	257.500,00
47	RES YPE	RUA JG2 N. SN CS 35A, LOT 01/42, QD 03	JARDIM GARDENIA	Casa, 118,89 m2 de área privativa, 176,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14525569 Matrícula: 198176 Ofício: 1	1444413294822	170.000,00	152.520,89	170.000,00
48	RES V S P XVIII	RUA ABADIO EGIDIO DA SILVA N. SN CS 01, QD 18, LT 16	JARDIM MARQUES DE ABREU	Casa, 68,62 m2 de área privativa, 102,43m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34505002500010 Matrícula: 291134 Ofício: 1	8444417114452	186.000,00	132.189,99	186.000,00
49	COND VERTICAL ROSAS DOS VENTOS	AVENIDA PRES JUSCELINO KUBITSCHKE N. 260 Apto. 405 BL 08, TORRE NOROESTE, AREA 2, BOX 269	JARDIM PRESIDENTE	Apartamento, 55,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33235003695894 Matrícula: 284754 Ofício: 1	8555533368904	170.000,00	139.904,80	170.000,00
50	RES HERA	QUADRA Q-12 N. 301 CS 21B, RUA JC-301	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 201,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43023404540437 Matrícula: 250878 Ofício: 1	8555527539310	142.000,00	98.250,45	142.000,00
51	ED ROSANE	AVENIDA PARANAIBA N.	SETOR CENTRAL	Apartamento, 96 m2 de área privativa, 3	8444407244515	232.014,05	127.282,24	193.624,72

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN Apto. 33 LT 51, QD 112		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7980 Ofício: 2				
52	COND VILA MILAO	ALAMEDA DAS CHACARAS N. SN Apto. 704A ALA A, TORRE A/B, AREA 01, CHACARA 06A,	VILA LUCIANA	Apartamento, 49,69 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34000103660041 Matrícula: 357413 Ofício: 1	8787709221723	298.250,38	178.950,22	298.250,38

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	LOT CIDADE DE GUAPO	RUA ELOI ALVES DE QUEIROZ N. SN LT 07A, QD 37	SETOR CENTRAL	Casa, 80 m2 de área privativa, 342,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10204 Ofício: 1	8444411804830	158.000,00	128.587,71	158.000,00

Estado: GO								
Cidade: INACIOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		QUADRA 20 N. 22 LT 32, RUA 08	JOSÉ APARECIDO II	Casa, 66,82 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010100020000321 Matrícula: 2597 Ofício: 1	8787700518634	164.000,00	98.400,00	164.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	COND SULIMAN	RUA COPACABANA N. SN CS 01, LT 12, QD 32	CIDADE OSFAYA	Casa, 60,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211156 Ofício: 1	8444410507734	127.993,56	148.166,61	112.000,00
56	CONQUISTA RES VILLE	QUADRA 13 N. SN Apto. 202 BL E, PAV 2, LT 01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts,	8787704515540	119.104,02	113.844,63	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 214590 Ofício: 1				
57	COND RES MARTINS BOTELHO	QUADRA 405 N. SN CS 02, LT 06	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 54,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 375954 Matrícula: 24904 Ofício: 2	8555515834699	120.000,00	202.443,49	120.000,00
58	COND NAVES III	QUADRA 98 N. SN CS 02, LT 16, RUA 235	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 73,38 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377218 Matrícula: 19475 Ofício: 2	8444401425569	111.000,00	167.825,45	111.000,00
59	COND MLP RESIDENCE - PARC II	QUADRA 421 N. SN CS 02, LT 07, RUA 97	PARQUE ESTRELA DALVA V	Casa, 90,45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401396 Matrícula: 221449 Ofício: 1	8444425367313	174.648,89	175.672,04	172.000,00
60		AVENIDA OITO N. SN LT 38 B, QD 39	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 97,53 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378120 Matrícula: 23106 Ofício: 2	1444405458986	306.013,43	755.463,09	214.000,00
61	COND AGORA IV	QUADRA 7 N. SN CASA 06, LT B, AV 02	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 55,25 m2 de área privativa, 701,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375640 Matrícula: 24121 Ofício: 2	8444401497772	90.795,10	131.663,41	86.300,00
62	COND RUCK	RUA ITUMBIARA N. SN CS 2, LT 20, QD 63	SAO CAETANO	Casa, 60,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 215895 Ofício: 1	8444422554562	140.612,00	172.818,72	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND RES MEDEIROS	QUADRA F N. SN CS 01, LT 13A, QD F	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 82,3 m2 de área privativa, 89,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6649 Ofício: 1	8444411019059	151.320,73	121.931,57	145.000,00
64	COND RES SENA VIII	QUADRA 20 N. SN Apto. 104 PAV 1, LT 40, RUA 05	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 104600020000400104 Matrícula: 25088 Ofício: 1	8444427536392	144.141,48	127.564,20	91.753,24
65	COND RES IGUATEMI III	QUADRA 27 N. SN Apto. 102 TERREO, LT 17, QD 27	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 56,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104800027000170102 Matrícula: 23155 Ofício: 1	8444425192203	140.000,00	121.757,42	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND RES JM VIII	QUADRA 16 N. SN Apto. 2 MR 14, TERREO, LT 04	SETOR NORTE	Apartamento, 61,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93276 Ofício: 1	8444426418043	162.000,00	139.429,24	162.000,00
67	RES LIMA	QUADRA 18 N. SN Apto. 102 MR 01, LT 05, QD 18	SETOR NORTE	Apartamento, 61,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 78086 Ofício: 1	8444413249132	150.940,61	139.402,32	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		QUADRA 66 N. SN LT 18 A, RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 211,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 00101014000660018000000 Matrícula: 25851 Ofício: 1	1444418509010	187.294,74	192.025,97	70.000,00
69	COND GENESIS I	QUADRA 60 N. SN LT 119-A	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 57 m2 de área privativa, 280,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444422583481	145.327,42	138.269,95	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00103001000601196000000 Matrícula: 19079 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RES SEMA NOSSO LAR 6	RUA 113 N. 1 LT 18, QD 12	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 82,28 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380001200018001 Matrícula: 73241 Ofício: 1	8444420795210	152.000,00	128.016,09	152.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	BELA ART	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 404 BL 04, PAV TIPO 03, AREA 04, MD 02, VG 1	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 259598 Matrícula: 98398 Ofício: 1	8787710551308	145.638,17	111.742,55	110.000,00
72	COND RES SUPREMO	RUA ESPIRITO SANTO N. SN Apto. 101 BL K CHACARA 04 QD 36	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 260068 Matrícula: 96864 Ofício: 1	8787710849790	150.000,00	104.830,00	150.000,00
73	RES MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 106 TERREO BL C, LT 05, QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263667 Matrícula: 101771 Ofício: 1	8787715478919	144.000,00	97.177,54	144.000,00
74	COND RES GOLDEN PARK VIII	QUADRA 1 N. SN Apto. 202 CHACARA 07-H, 2 PAV, BL B, GLEBA A	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 129930 Matrícula: 82940 Ofício: 1	8787709144419	137.000,00	108.744,40	137.000,00
75	COND RES COLINAS IX	QUADRA 1 N. SN Apto. 16 TERREO, BL B, CH 2 I	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787701170534	120.000,00	92.785,46	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124710 Matrícula: 77354 Ofício: 1				
76	CONJ RES 01	CONJUNTO RESIDENCIAL 01 (CR01) N. SN Apto. 1101 BL E, LT CR 01, GLEBA A, VG 185	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 61,8 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55011 Matrícula: 23853 Ofício: 1	1444407695098	195.045,63	224.667,57	180.000,00
77	COND RES ESPLANADA PARK I	RUA 14 N. SN Apto. 202 PAV 2 BL K AREA E QD 53	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 263891 Matrícula: 99346 Ofício: 1	8787714266411	165.556,02	115.441,13	147.500,00
78	COND RES COSTTA DO SOL VIII	QUADRA 14 N. SN CS 08, LT 22, QD 14, RUA 14	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 75,75 m2 de área privativa, 114,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 55865 Matrícula: 48919 Ofício: 1	8555516105224	139.000,00	104.971,41	139.000,00
79	COND RES KIARA	QUADRA 1 N. SN Apto. 103 BL A, GLEBA A, CHACARA 03-K, VIA DE ACES	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74583 Ofício: 1	8787700389648	119.269,00	93.113,06	105.000,00
80	COND RES BUNGANVILLE X	QUADRA 1 N. SN Apto. 1 BL B, TERREO, CH 04J	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126021 Matrícula: 82141 Ofício: 1	8787703896923	124.566,36	100.490,85	123.000,00
81	COND PQ BELLE NATURE	QUADRA 1 N. SN Apto. 104 BL B1, TERREO, RUAS MARAJO, CH 05	YPIRANGA	Apartamento, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122195 Matrícula: 78322 Ofício: 1	8787705089537	142.412,82	126.227,61	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND PLAZA DAS FLORES III	VIA INTERNA N. 953 Apto. 2 BL 04, TERREO	MARCES	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49483 Ofício: 1	8787704354628	111.042,63	95.727,21	101.200,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	COND RES VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE N. 14 Apto. 102 BL 05, QD F, PAV 1	SITIO SARAMANTA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 100058 Ofício: 1	8787703586142	142.000,00	116.450,81	142.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	RES CIDADE DE BERLIM	RUA DOM JOSE DELGADO N. 298 Apto. 403 BL 16 PAV 04	ALEMANHA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030265000202550 Matrícula: 127207 Ofício: 1	8787711710876	205.000,00	132.632,10	205.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARACUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		RUA MATO GROSSO N. SN .	ALTO SANTUARIO	Casa, 99,2 m2 de área privativa, 273,61m2 de área do terreno. IPTU: 011900000001001 Matrícula: 23662 Ofício: 1	8444405226935	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	LOT JD INTERLAGOS III	AVENIDA PROJETADA 01 N. SN LT 04, QD 16	JARDIM INTERLAGOS	Casa, 70 m2 de área privativa, 347,13m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 77273 Matrícula: 59883 Ofício: 1	8444422386821	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: MG								
Cidade: BAMBUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	RES JD AMERICA	RUA BENEDITO DA COSTA LOPES N. 97 LT 36, QD 12	CENTRO	Casa, 61,35 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19854 Ofício: 1	8444405109149	165.000,00	102.544,31	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	COND PONTO VERANO	RUA JORNALISTA JORGE BAPTISTA N. 372 Apto. 101 BL 05	JULIANA	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 130710 Ofício: 5	8787710840580	165.848,90	121.455,72	165.000,00
89	RES MONTE CARLO I	RUA XAPURI N. 620 Apto. 1602 BL 02-B	NOVA GRANADA	Apartamento, 57,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 120525 Ofício: 1	1444405356083	370.000,00	222.000,00	370.000,00
90	RESERVA DO PARQUE	RUA ANTONIO DE ANDRADE MENDES N. 430 Apto. 403 BL 01	PALMEIRAS	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153880 Ofício: 1	1787701147127	335.000,00	201.000,00	335.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND CONQUISTA BETIM BRASILIA - FELICIDADE	RUA ARTUR RABELO N. 1 Apto. 103 BL 04	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010061067 Matrícula: 165745 Ofício: 1	8787705212533	152.490,78	137.951,46	142.000,00
92	COND RES MADRI LIFE II	RUA ANTONIO BERNARDINO COSTA N. 300 Apto. 102 BL 02	PETROPOLIS	Apartamento, 62,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 0180280101018 Matrícula: 139933 Ofício: 1	8555525879580	159.000,00	95.400,00	159.000,00
93	PONTO BELA VISTA	RUA SAVASSI N. 66 Apto. 402 BL 01, QD 05	RESIDENCIAL TAQUARIL	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200050410014 Matrícula: 150636 Ofício: 1	8555523909554	125.000,00	126.263,92	125.000,00
94	COND CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 2958 Apto. 304 3 PAV BL 09	SAO LUIZ	Apartamento, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1690020081143 Matrícula: 174844 Ofício: 1	8787715935600	208.940,01	182.749,91	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 304 BL 15	DONATO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 119200610236 Matrícula: 163027 Ofício: 1	8787710051933	155.209,86	107.101,44	140.000,00
96	RES RECANTO ALVORADA	RUA DR ARTUR HERMETO N. 235 Apto. 304 BL 04	PARQUE MARACANA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 105720111060	8787706557437	183.040,69	153.261,08	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 140621 Ofício: 1				
97	RES RETIRO GRADEN PARK	AVENIDA RETIRO DOS IMIGRANTES N. 1498 Apto. 404 BL E LT 02 QD 21A	RETIRO	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 114310402080 Matrícula: 159213 Ofício: 1	8787706663610	146.000,00	120.744,56	146.000,00
98	RES BQ DO INGA	AVENIDA DAS TULIPAS N. 1060 Apto. 304 BL 01, LT 09 A, QD 12	SAPUCAIAS III	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 113813 Ofício: 1	1444408104549	148.809,52	175.681,34	144.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		RUA PARÁ N. 728 QD H, LT 15	SANTO ANTONIO	Terreno, 400m2 de área do terreno, Terreno cercado, na frente, com chapas metálicas e nas laterais e fundos, com muros. Existe ação judicial gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010000060009200000 Matrícula: 52568 Ofício: 1	10201414	600.000,00	874.668,57	558.000,00

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RES PQ DAS ACACIAS	RUA GRALHA N. 20 QD 1308, LT 22	PQ DAS ACACIAS	Casa, 48,38 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0106901308022 Matrícula: 53629 Ofício: 1	8444428365621	164.864,81	147.434,36	162.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENG VALDIR PEDRO MONACHESI	AEROPORTO	Apartamento, 69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091491577 Matrícula: 83512 Ofício: 1	8787712753625	223.000,00	137.314,07	223.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 1400 Apto. 1102 TORRE 3						
102	COND RES PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 303 TORRE IV, LOTE 27B	MARILANDIA	Apartamento, 57,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 74536 Ofício: 1	8787703012243	169.000,00	110.989,71	169.000,00
103	ED RES ALTO DO MARILANDIA	RUA DAS PLATINAS N. 300 Apto. 204 TORRE VI	MARILANDIA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 052493135 Matrícula: 66038 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60036825520244063801	8555536925081	166.435,00	142.939,55	152.000,00
104	RES RESERVA DAS ACACIAS	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 580 Apto. 304 TORRE II	MARILANDIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 78836 Ofício: 1	8787705935381	179.898,72	126.697,84	172.781,98
105	COND RES PQ JD TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 201 BL 10	SANTOS DUMONT	Apartamento, 78,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86907 Ofício: 1	1787701068510	182.764,11	170.109,88	167.000,00
106	COND RES PQ JD TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 501 BL 3	SANTOS DUMONT	Apartamento, 78,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054340057 Matrícula: 87079 Ofício: 1	8787710546738	182.609,91	141.483,88	170.000,00
107	COND RES VILLAGE SÃO PEDRO	RUA ROBERTO STIEGERT N. 125 Apto. 202 BL 01	SAO PEDRO	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57039 Ofício: 1	1444415010392	216.360,75	175.496,02	195.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 303 BL 18	CAMPINHO	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 40381 Ofício: 1	8787707427324	165.000,00	102.623,75	149.900,00

Estado: MG								
Cidade: MATIAS BARBOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	ED RES ORLANDO CIPRIANI	RUA PRESIDENTE RAUL SOARES N. 838 CASA 101, BL 7	MONTE ALEGRE	Casa, 54,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	1444421602352	163.244,60	155.793,79	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 8989 Ofício: 1				
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND RES IDEALE PREMIUM	RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. SN Apto. 101 BL 13, PAV 1	VILA ANTONIO NARCISO	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68854 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 60023183020244063807	8787705930215	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		ALAMEDA DO UNIVERSO N. 1230 LT 13, QD 08	VILLE DE MONTAGNE	Casa, 179,25 m2 de área privativa, 1167m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 11261 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10670783120234063800	1444401693425	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	LOT PORTAL DAS PALMEIRAS	RUA REVOLUTA N. 39 LT 64, QD E	RESIDENCIAL PORTAL DAS PALMEIRAS	Casa, 58,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 75780 Ofício: 1	8555537636482	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: PONTE NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	ED RES MORADA PARAISO	RUA JOSE LANNA TEIXEIRA N. 630 Apto. 204 PAV 02 BL 01 LT 07 QD P	PARAISO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031850012008 Matrícula: 33837 Ofício: 1	8787708709331	179.844,14	145.383,55	157.000,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES JD AUSTRIA	RUA VIENA N. 123 Apto. 603 BL C	GRANJA DE FREITAS	Apartamento, 48,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400010170117 Matrícula: 35625 Ofício: 1	8787711590099	156.041,74	139.247,87	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RES ALTO DA COLINA	AVENIDA PROF DJALMA GUIMARAES N. 1623 Apto. 504 BL 05	CHACARAS STA INES	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120730160733100 Matrícula: 42268 Ofício: 1	8555538495041	142.773,24	135.575,60	132.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DO ORIENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	RES ESPLANADA III	RUA VEREADOR ALFREDO DA COSTA SOARES N. 26 LT 09, QD 04	RES ESPLANADA	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 249m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 18156 Ofício: 1	8444411449720	128.027,52	94.186,16	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO NEPOMUCENO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	ED PONTES	RUA ALCEBIADES VALENTE N. 422 Apto. 102	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 36,58 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050320362002 Matrícula: 15540 Ofício: 1	1444413974793	103.000,00	79.358,13	103.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREF ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 104 BL 04	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187056 Matrícula: 47821 Ofício: 1	8787710432180	133.070,06	121.715,44	128.000,00
119	COND RES DARCY VIEIRA FRANCO	RUA B2 N. SN UN 02, CS 338 A, LT 08, QD 08	SANTA FELICIDADE	Casa, 60 m2 de área privativa, 92,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38101 Ofício: 1	8444428914935	213.125,53	204.376,56	207.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RES PARK SAO JOSE	RUA JOSE VIEIRA DE ALMEIDA N. 80 Apto. 1108	RESIDENCIAL SAO JOSE	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 49229 Ofício: 1	8787707162100	150.205,11	137.237,37	149.000,00
121	RES PARK SAO JOSE	RUA JOSE VIEIRA DE ALMEIDA N. 80 Apto. 1012 PAV 11	RESIDENCIAL SAO JOSE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050593522120 Matrícula: 49221 Ofício: 1	8787710624445	157.000,00	153.356,25	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RES PQ UNILIFE	AVENIDA RAUL JARDIM N. 701 Apto. 102 TERREO, BL 15	DISTRITO INDUSTRIAL I	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21316010104226 Matrícula: 69622 Ofício: 1	8787700921943	151.169,91	107.325,78	145.000,00
123	COND RES PETROPOLIS	AVENIDA PEDRO LUCAS N. 601 Apto. 401 BL 1 4 PAV	FABRICIO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2210701000103 Matrícula: 92258 Ofício: 1	8787707426760	132.890,19	119.864,25	129.000,00
124	COND RES PETROPOLIS	AVENIDA PEDRO LUCAS N. 601 Apto. 401 BL 2 PAV 04	FABRICIO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 22107010001029 Matrícula: 92274 Ofício: 1	8787707898165	132.895,03	120.551,38	123.000,00
125	COND RES RESERVA USHUAIA - PQ ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 104 PAV 01 BL 23	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 58,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86805 Ofício: 2	8787707050050	145.000,00	122.189,30	145.000,00
126	COND MORADAS UBERABA I	AVENIDA GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N. 841 CS 383, QD D, VIA DE ACESSO 04	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53101020001383 Matrícula: 79406 Ofício: 1	8555531359118	185.000,00	127.722,51	185.000,00
127	RES TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 303 BL 14 PAV 03	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009223 Matrícula: 95767 Ofício: 1	8787709557950	135.000,00	96.208,14	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	PQ UNITED STATES	RUA PROF MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 404 BL 29, PAV 04, LT 01, QD 04	GAVEA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010522 Matrícula: 185042 Ofício: 1	8787703614774	155.543,35	129.809,15	150.000,00
129	COND UNIPARK RES HYDE PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 401 BL 11, PAV 4	RESIDENCIAL VIVIANE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030302141600040176 Matrícula: 209726 Ofício: 1	8787702902890	136.000,00	106.318,12	136.000,00
130	RES PQ UNITED STATES	RUA PROF MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 301 3 PAV BL 55	SHOPPING PARK	Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030103090500010883 Matrícula: 185451 Ofício: 1	8787707553710	159.918,91	104.924,36	159.918,91

Estado: MG								
Cidade: VAZANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA BRAZ JOSE DUARTE N. 61 LT 12 QD 07	ALVORADA	Casa, 44,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12052 Ofício: 1	8787712175516	135.000,00	120.520,59	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA DOZE N. SN LT 25, QD 50	NOVA PAMPULHA	Terreno, 1340,57m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 010502090640000 Matrícula: 5568 Ofício: 1	1555521710728	600.000,00	1.944.753,05	600.000,00
133	RES VALENCIA	RUA SETE N. 560 Apto. 301 BL 26	NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32646 Ofício: 1	8787707208460	137.135,95	130.327,98	137.000,00
134	COND VILLE VERONA	RUA SAO GERALDO	SANTA CLARA II	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8444430070820	180.000,00	147.455,54	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 38 Apto. 803 BL B		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010503550115063 Matrícula: 26300 Ofício: 1				
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RES EDECIO	RUA EDECIO N. 111 CS 01, LT 15, QD 12	JARDIM SANTA EMILIA	Casa, 61,56 m2 de área privativa, 140,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12390190156 Matrícula: 137930 Ofício: 2	8444421546523	143.535,31	128.854,40	140.000,00
136	COND RES ALICE MIRANDA NICOLIN II	RUA MARQUES DO RECIFE N. 210 CS 02, LT 4E, QD 19	JARDIM TIJUCA	Casa, 57,39 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 140320 Ofício: 2	8444420107534	225.000,00	151.171,18	225.000,00
137	RES PALMEIRA IMPERIAL I	RUA DIVINO DE CASTRO N. 973 CS 04, LT 06, QD 84	LOS ANGELES	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15520040614 Matrícula: 141113 Ofício: 2	8444420392778	145.000,00	127.509,59	145.000,00
138	COND RES ROCHA	RUA ABOBREIRA N. 181 CS 02, QD 10, L 43	LOTEAMENTO RANCHO ALEGRE II	Casa, 62,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 130631 Ofício: 2	8444413746934	138.000,00	110.323,24	138.000,00
139	COND RES MACUIM	TRAVESSA MACUIM N. 62 CS 01, LT 03, QD 52	NOVA LIMA	Casa, 53,79 m2 de área privativa, 119,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72032 Ofício: 3	8444419789716	170.000,00	136.475,96	170.000,00
140	COND RES PQ CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES	PIONEIROS	Apartamento, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1787701735983	180.000,00	152.384,50	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CANALE N. 1429 Apto. 104 BL 03, LT 5CD		cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 157704 Ofício: 2				
141	COND NEREIDAS DE SOUZA	RUA DAS NEREIDAS N. 730 CS 03, LT 13, QD 43	PORTAL CAIOBA	Casa, 52,73 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07800110399 Matrícula: 123156 Ofício: 2	8444409325636	185.000,00	125.379,96	185.000,00
142	COND RES AROEIRA	RUA ARTUR NOGUEIRA N. 110 Apto. 4 BL 1	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570740544 Matrícula: 94385 Ofício: 2	8555510536533	108.000,00	64.800,00	108.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	COND RES TASLIMÃ IV	RUA ARGENTINA N. SN CS 02, LT 22 E 23, QD 05	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 87,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73852 Ofício: 1	8444410720594	230.000,00	238.845,51	230.000,00

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	LOT RES UNIVERSITARIO III	RUA 11 N. SN LT 20, QD 04	SANTOS DUMONT	Casa, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45017 Ofício: 1	8787701727377	155.000,00	110.417,86	155.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		AVENIDA DAS FIGUEIRAS (ANTIGA AV	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 71,59 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU:	1444416108540	525.000,00	327.098,40	525.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		A) N. 169 LT 12, QD 09		013430160153002 Matrícula: 111489 Ofício: 5				
146	LOT JD DOS IPES	RUA 5 N. SN LT 23, QD 14	JARDIM DOS IPES	Casa, 42,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41420180145001 Matrícula: 33649 Ofício: 5	8444405153920	216.000,00	129.600,00	216.000,00

Estado: MT								
Cidade: PEDRA PRETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA DEPUTADO OSCAR SOARES N. SN LT 10, QD 33	JD NATUREZA	Casa, 56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4649 Ofício: 1	8444413542972	115.000,00	123.592,60	115.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	COND CHAPADA DAS VIOLETAS	RUA SANTO ANTONIO (ANTIGA EST DA CAPELA) N. SN Apto. 102 TERREO BL 06	CENTRO-SUL	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000179126 Matrícula: 113377 Ofício: 1	8787706648491	160.000,00	139.146,26	160.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	CJ HAB CIDADE NOVA VI	TRAVESSA WE69 N. 371 CS 371	CIDADE NOVA	Casa, 82 m2 de área privativa, 199,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1014 Ofício: 1	1555509090146	196.000,00	258.516,92	196.000,00
150	LOT GUAJARA II	RUA 2A N. SN LT 28-A, QD 26	COQUEIRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0198064 Matrícula: 23239 Ofício: 1	1555513688794	216.000,00	140.057,68	216.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

151	RES SAO LUIS	RUA DO SOL N. 200 LT 02	MAGUARI	Casa, 85 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1257455 Matrícula: 21606 Ofício: 1	1555511979198	ANULADO		
-----	--------------	-------------------------	---------	--	---------------	---------	--	--

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	ED VENETIA CONDOMINIUM	TRAVESSA QUINTINO BOCAIUVA N. 1249 Apto. 1801 COBERTURA UNIPLEX, PAV 18	NAZARE	Apartamento, 315,79 m2 de área privativa, 4 qts, 4 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 014348835155022000003589 Matrícula: 72901 Ofício: 1	1444414860686	1.843.822,85	1.889.816,33	1.703.000,00

Estado: PA								
Cidade: BENEVIDES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RES BENEVIDES II	AVENIDA VISCONDE DE MARACAJU N. 60-B LT 59, QD B	INDEPENDENTE	Casa, 45,5 m2 de área privativa, 153,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01190570071001 Matrícula: 2842 Ofício: 1	8444422063887	120.013,00	114.388,72	113.000,00

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		TRAVESSA ALUISIO PEDRO DE FARIAS N. SN CS A	PADRE ANGELO	Casa, 67,15 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13261 Ofício: 1	8444406654418	69.611,10	88.644,65	68.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA SEVERINO ALBUQUERQUE LUCENA N. 183 LT 08, QD 18	COSTA E SILVA	Casa, 102,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3603401200000000 Matrícula: 18302 Ofício: 1	1444414408309	265.000,00	235.466,29	265.000,00
156	RES BRISA SUL	RUA ESTUDANTE GERALDO MACARIO SANTANA DE OLIVEIRA N. 88 Apto. 302 ANDAR 2	CUIA	Apartamento, 54,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4005403580000010 Matrícula: 121094 Ofício: 1	1444417889499	143.507,82	131.646,62	143.507,82
157	COND RES RESERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 209 1 ANDAR, BL 11	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000403 Matrícula: 175884 Ofício: 1	8787706121442	131.380,00	88.758,87	121.000,00
158	COND RES PARK COWBOY	AVENIDA DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 101 TERREO, BL F	GRAMAME	Apartamento, 47,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 56185031900000149 Matrícula: 216630 Ofício: 1	8444428058702	146.745,50	133.602,40	136.000,00
159	RES BERLIM	RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N. 169 Apto. 201 1 ANDAR, LT 76, QD 149	GRAMAME	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56149007600000005 Matrícula: 168982 Ofício: 1	8787700302836	112.356,00	108.299,81	94.000,00
160	COND RES RIO TAPAJOS	RUA CARLOS ANDRE FERREIRA NARCIZO N. 1210 Apto. 407 3 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 56209038200000031 Matrícula: 300858 Ofício: 1	8787716709973	150.323,97	122.515,04	138.000,00
161	COND RES SAN DIEGO	RUA CARLOS ANDRE FREIRE NARCISO N.	GRAMAME	Apartamento, 46,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787701824852	130.000,00	104.329,55	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1467 Apto. 205 1 ANDAR		garagem. IPTU: 5614202800000011 Matrícula: 180210 Ofício: 1				
162	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 402 BL C, VILLAGE COWBOY III	GRAMAME	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56175022500000090 Matrícula: 210452 Ofício: 1	1444417320704	140.153,92	143.902,95	140.000,00
163	COND RES COLINASDE GRAMAME III	RUA DR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 304 2 ANDAR, BL C	GRAMAME	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 590110300000096 Matrícula: 210650 Ofício: 1	8444426601638	123.942,20	108.870,90	117.707,22
164	COND RES GUARAPARI	RUA ECONOMISTA CLODOALDO PINHEIRO DE ARAUJO N. 315 Apto. 203 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56151022100000008 Matrícula: 203120 Ofício: 1	8444424581800	117.317,12	106.059,60	111.000,00
165	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 406 3 ANDAR DO TIPO A DO BL 17	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5727109780000478 Matrícula: 192688 Ofício: 1	8787709141126	131.332,88	103.908,35	124.800,00
166	.	RUA JESSE PAIVA DA SILVA N. 34 CS 32	GRAMAME	Casa, 56,05 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 59008032500000001 Matrícula: 190041 Ofício: 1	8444420269453	160.000,00	124.006,69	160.000,00
167	COND RES BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 381 Apto. 108 TERREO, BL C	GRAMAME	Apartamento, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271002400000073 Matrícula: 201004 Ofício: 1	8444423568931	140.088,94	136.868,32	140.000,00
168	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 405 4 PAV BL 02	GRAMAME	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 57282017500000061	8787706960282	138.103,97	111.639,96	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 183711 Ofício: 1				
169	COND RES ILHA DE CAPRI	RUA MANUEL ANISIO NASCIMENTO N. 143 Apto. 202 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 47,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56086009500000006 Matrícula: 190906 Ofício: 1	8444420148303	116.694,00	93.459,96	102.011,00
170	COND RES MONTE HOREBE	RUA MANUEL ANIZIO NASCIMENTO N. 23 Apto. 302 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56086022000000010 Matrícula: 197164 Ofício: 1	8444422570533	129.000,00	106.767,09	129.000,00
171	COND RES FERNANDO DE NORONHA	RUA MARIA DO CARMO MAIA DE ALBUQUERQUE N. 235 Apto. 401 3 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 38,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56139030400000034 Matrícula: 200472 Ofício: 1	8444423587367	120.000,00	127.121,80	120.000,00
172	COND RES PICHUY	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 175 Apto. 101 TERREO	GRAMAME	Apartamento, 39,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56209023600000001 Matrícula: 299090 Ofício: 1	8444428459740	140.138,56	110.022,69	135.000,00
173	COND RES VILA DO SOL II	RUA NAIR MARANHAO DE ALMEIDA N. 265 Apto. 305 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56208027600000015 Matrícula: 301845 Ofício: 1	8787716739449	151.000,00	109.615,33	151.000,00
174	COND RES SALAMINA	RUA PROF SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 261 Apto. 109 TERREO BL C	GRAMAME	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 56146036600000073 Matrícula: 298082 Ofício: 1	8787715708981	136.000,00	109.054,79	136.000,00
175	COND RES PQ DO SUL	RUA ENG JOSE DANTAS ALMEIDA N. 500 Apto. 307 LT 2101 QD 115 BL B	JARDIM VENEZA	Apartamento, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34115210100000055 Matrícula: 185121 Ofício: 1	8787706154537	138.000,00	119.060,99	138.000,00
176	COND RES HOLANDA	RUA ONEZIO FERNANDES MAIA N. 91	JOAO PAULO II	Apartamento, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444422297985	154.000,00	123.216,26	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 201 1 ANDAR		de garagem. IPTU: 38166033300000005 Matrícula: 195093 Ofício: 1				
177	COND RES LUXOR	RUA SANTA TEREZA N. 113 Apto. 303 2 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50052006500000009 Matrícula: 214356 Ofício: 1	8444427143242	118.908,45	108.769,63	118.000,00
178	COND RESID IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 307 2 ANDAR BL I	MUCUMAGRO	Apartamento, 49,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 50041045200000287 Matrícula: 216928 Ofício: 1	8787715256959	143.300,00	117.560,07	140.000,00
179	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA DAS CARAMBOLAS N. 255 Apto. 407 3 ANDAR, BL G	MUCUMAGRO	Apartamento, 56,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000231 Matrícula: 214121 Ofício: 1	8444427504156	153.515,23	126.156,95	140.000,00
180	COND RES ROTA DO SOL	RUA PROF VICENTE DE PAULA NOBREGA N. 51 Apto. 306 2 ANDAR, BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50102064300000074 Matrícula: 202719 Ofício: 1	8444424379679	152.743,00	128.774,07	138.000,00
181	COND RES JOSE DE MELO	AVENIDA CIDADE DE SAO JOSE DO SABUGI N. 467 Apto. 204 1 ANDAR	MUMBABA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61044028100000008 Matrícula: 190949 Ofício: 1	8444427987130	145.560,00	111.370,80	134.000,00
182	COND RES MALBEC VI	AVENIDA JACARANDA N. 1147 Apto. 105 TERREO	PARATIBE	Apartamento, 41,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51216009100000005 Matrícula: 299820 Ofício: 1	8787716535045	125.664,00	102.146,31	121.000,00
183	COND RES TIBAU DO SUL	RUA DO MARFIM PESCADOR N. 140 Apto. 201 1 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51118018500000003	8444417827173	122.849,60	128.898,33	100.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 184951 Ofício: 1				
184	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 401 3 ANDAR, BL A	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000025 Matrícula: 210135 Ofício: 1	8444426271395	134.000,00	114.065,54	134.000,00
185	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 408 3 ANDAR, BL D	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000128 Matrícula: 217201 Ofício: 1	8444428258655	135.000,00	123.108,66	135.000,00
186	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 402 BL E 3 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000154 Matrícula: 299078 Ofício: 1	8787716129187	160.000,00	110.168,37	160.000,00
187	COND RES BQ DAS MANGABEIRAS	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 205 1 ANDAR, BL A	PARATIBE	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51234109900000013 Matrícula: 197495 Ofício: 1	8444422376176	135.800,00	119.454,77	135.800,00
188	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 Apto. 209 1 ANDAR BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 55005025300000059 Matrícula: 199173 Ofício: 1	8787708873883	137.936,23	127.057,76	125.000,00
189	RES LUCAS	RUA JOCELIN DE SOUZA ROCHA N. 37 Apto. 203 1 ANDAR	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5407302170000004 Matrícula: 170849 Ofício: 1	8444415879516	120.470,07	113.558,46	116.925,43

Estado: PE								
Cidade: ARARIPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA ANDRELINO MARQUES DA	Universitário	Casa, 74,52 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts,	8444422155820	150.000,00	119.403,28	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		COSTA N. 96 PAV TERREO E 1º AND		a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103800001 Matrícula: 14978 Ofício: 1				
191		RUA MARIA DA SALETE ALENCAR GUALTER PEREIRA N. 41 .	SAO PEDRO	Casa, 101,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01040890475001 Matrícula: 15432 Ofício: 1	1444414950960	197.514,09	186.614,67	178.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA ROSELI MARIA DE LIRA SILVA (ANTIGA R PROJETADA N. 55 LT 14 QD 43	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103393024610000 Matrícula: 25902 Ofício: 1	8787715854791	118.815,29	93.193,87	111.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	SOL DE CAMARAS - COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 302 BL 06 3 PAV	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 2228527504058001146 Matrícula: 14534 Ofício: 1	8787713105058	180.000,00	110.186,39	132.000,00
194	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 204 BL 08 PAV 2 LOT C 1	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058001529 Matrícula: 14572 Ofício: 1	8787713960578	180.000,00	104.168,50	130.901,96
195	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 203 BL 03, PAV 02, LT C-1-A	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058000514 Matrícula: 14471 Ofício: 1	8787714095587	180.000,00	145.763,74	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

196	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 202 BL 12 PAV 2	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058002304 Matrícula: 14650 Ofício: 1	8787714736531	183.000,00	141.606,87	183.000,00
-----	-----------------------	--	------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	LOT VIANA & MOURA XIQUE XIQUE II	RUA PROJETADA 32 N. 101 LT 35, QD BL	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69106 Ofício: 1	8787710748713	ANULADO		
198	CJ RES JD CAPIBARIBE	RUA JOSE MARTINS SOBRINHO N. 445 Apto. 202 BL 11, PAV 02	BOA VISTA	Apartamento, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55821 Ofício: 1	8787702404865	126.738,78	108.580,73	125.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	LOT MANOEL CAMELO	RUA MOZART CORREIA DE LIMA N. 205 LT 28, QD H	FRANCISCO SIMAO DOS SANTOS FIGUEIRA	Casa, 69,31 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28128 Ofício: 1	8444419969196	162.977,46	106.559,71	143.000,00
200	LOT PRIVE PORTAL DAS COLINAS RESIDENCE	RUA BURITI N. SN LT 22, QD B	HELIOPOLIS	Terreno, 402,9m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 19954 Ofício: 1	1444400725633	110.000,00	85.328,57	110.000,00

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA VILA AMELIA N. 382 LT 17	CRUZEIRO	Casa, 384 m2 de área privativa, 845m2 de área do terreno, Existe penhora gravada no AV.04 e AV.05 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Nº de	10200852	1.400.000,00	2.730.483,64	1.250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cadastro do imóvel - 7902. IPTU: 0103085010551001 Matrícula: 15339 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08111681320234058300				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	LOT RES DUARTE COELHO	RUA ESCRAVA ISAURA N. 80 LT 08, QD B	SITIO DOS MARCOS	Casa, 58,05 m2 de área privativa, 147,73m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140753470100017600009 Matrícula: 21306 Ofício: 1	8444423559983	138.330,35	139.951,81	105.000,00

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	RESERVA IPOJUCA - COND GAIBU	RUA SANTA ANA N. SN Apto. 301 BL 04 PAV 03 LT 01 QD 31	RES ESTALEIRO ATLANT	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000601101001001093 Matrícula: 11033 Ofício: 1	8787706845580	150.000,00	149.328,59	126.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 202 BL 10	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685009073601549 Matrícula: 88993 Ofício: 1	8787715413957	200.000,00	162.606,64	180.560,97
205	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 204 BL 29, LT 13 E, QD C	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123574608 Matrícula: 71082 Ofício: 1	8555537006284	140.000,00	157.790,67	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	NUC HAB PESQUEIRA II	AVENIDA PAULO ANTONIO PIRES N. 20 E 20A LT 22, QD Q	CENTRAL	Prédio, 64,2 m2 de área privativa, 150,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 3 sls, cozinha, Loja-prédio. IPTU: 0 Matrícula: 9204 Ofício: 1	1444402378027	120.000,00	72.000,00	120.000,00
207	LOT REDENÇÃO ETAPA II	RUA BOM CONSELHO (ANTIGA PROJETADA) N. 164 LT 46, QD P	DO PRADO	Casa, 71,11 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13235 Ofício: 1	8444415438846	138.000,00	86.899,30	138.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	RES PQ CAPIBARIBE I	RUA VINTE E NOVE - A N. SN Apto. 306 BL 04, LT 01, TIPO D	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 49,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18752 Ofício: 1	8555527190619	100.000,00	77.553,64	100.000,00
209	AL RES CLUB	RUA VERDEJANTE SAO DOMINGOS N. 1200 Apto. 101 BL 02 (BELEM), LT 19 A, QD E	PIXETE	Apartamento, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 122400010403000234 Matrícula: 18291 Ofício: 1	8555517969451	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOT SAO LUIZ	RUA CRISTO REI N. 80 QD H	STA INES	Casa, 58,94 m2 de área privativa, 385m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0105023008101 Matrícula: 16512 Ofício: 1	8444421272393	100.664,09	91.963,00	88.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

211		RUA I N. 87 .	BACURIZEIRO	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0103229002001 Matrícula: 13503 Ofício: 1	8444414662599	107.000,00	100.252,42	107.000,00
212	RES TROPICAL	RUA I N. 33 .	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 66,95 m2 de área privativa, 316,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0102230008701 Matrícula: 20078 Ofício: 1	8444426701233	140.000,00	104.014,58	140.000,00
213	LOT JD CIDADE RESIDENCE III	RUA IV N. 396 LT 09, QD G	STA LUZ	Casa, 51,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102154026201 Matrícula: 12660 Ofício: 1	8444420869566	94.355,97	107.277,59	90.889,66
214	RES PRIMAVERA III	RUA JOSE OLINDO N. 370 LT 19, QD F	S SEBASTIAO	Casa, 62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU: 0105174026001 Matrícula: 14831 Ofício: 1	8444419419412	105.000,00	94.835,17	105.000,00
215		RUA PROJETADA 2 N. 76 .	CIANA	Casa, 58,94 m2 de área privativa, 215,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0103320010701 Matrícula: 20852 Ofício: 1	8444428162216	123.039,35	92.831,36	119.526,95

Estado: PI								
Cidade: FLORIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA PROJETADA N. 110 LT 11	NOSSA SENHORA DA GUIA	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 187m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12811 Ofício: 1	8444402401604	126.000,00	75.600,00	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

217	LOT RES AMELIA LIRA	RUA A N. SN CS 06, LT 06, QD 01	TABOCA	Casa, 48,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13262 Ofício: 4	8555537714130	133.617,80	80.170,68	133.617,80
-----	---------------------	---------------------------------	--------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: PI								
Cidade: PICOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOT PQ HAB FRANCISCO DE SOUSA SANTOS	RUA ZUZA LINO N. 1453 CA 02, LTS 25 E 26, QD 07	CANTO DA VARZEA	Casa, 73,85 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17805 Ofício: 1	8444403837406	128.400,00	107.416,97	128.400,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	PORTAL DA ALEGRIA VIII	AVENIDA II N. 23 CS 23, LT 12, QD W	ESPLANADA	Casa, 76,11 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 3449572 Matrícula: 113149 Ofício: 2	8555526497753	158.155,51	94.893,30	158.155,51
220	COND TOPÁZIO	RUA 31 N. 6751 Apto. 404 BL 06, 4 PAV	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3629783 Matrícula: 137769 Ofício: 2	8555532408970	140.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 401 BL 05 PAV 04	BONFIM	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99091020504003057 Matrícula: 20543 Ofício: 1	8787706338239	162.500,00	154.154,97	162.500,00
222	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N.	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787706359236	171.100,00	158.458,61	171.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		75 Apto. 107 BL 05		99091020504005135 Matrícula: 20515 Ofício: 1				
223	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 106 BL 05	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99091020504005134 Matrícula: 20507 Ofício: 1	8787706396905	165.077,64	140.444,39	161.000,00
224	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 408 BL 03	BONFIM	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539003032 Matrícula: 21312 Ofício: 1	8787707380751	164.000,00	161.756,16	164.000,00
225	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 207 BL 34 PAV 2	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539034015 Matrícula: 22376 Ofício: 1	8787709047448	161.264,53	135.068,06	146.000,00
226	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 402 BL 17 VAGA GARAGEM 618	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539017026 Matrícula: 22975 Ofício: 1	8787710025096	167.000,00	141.775,25	167.000,00
227	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 405 BL 05 PAV 04	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040610977005029 Matrícula: 23979 Ofício: 1	8787711426132	180.000,00	123.650,49	180.000,00
228	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 302 BL 03 PAV 3 LT 04	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040610977003018 Matrícula: 24333 Ofício: 1	8787711784420	168.613,90	137.998,97	138.271,06

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA DEP ANTONIO DOS SANTOS MACIEL FILHO N. SN LT 08 QD 40	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 49645 Ofício: 1	8787711041869	137.000,00	82.200,00	137.000,00
230	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA MAESTRO IVONEI FRANCO DOS SANTOS N. SN LT 11 QD 38	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8787712046643	143.000,00	109.574,21	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 49784 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CAMPO MOURAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES PAULISTA	RUA FLAMBOYANT N. 110 UN A, LT 08, QD 25	JARDIM PAULISTA	Casa, 61,36 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110250142001 Matrícula: 40777 Ofício: 2	8444422502767	190.000,00	139.405,42	148.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	RES FOREST FIT	RUA MARESIAS N. 290 Apto. 302 BL 04 PAV 03	FLORESTA	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002444199 Matrícula: 71109 Ofício: 3	8787711665145	212.000,00	130.797,69	212.000,00
233	RES DMC 1	RUA ANDALUCIA N. 288 CS 3, TERREO	INTERLAGOS	Casa, 51,95 m2 de área privativa, 52,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1782045020 Matrícula: 53350 Ofício: 3	8444411731468	195.000,00	127.776,09	195.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND RES BURDA	RUA SALOMAO GUELMANN N. 436 CS 02, LT 21	NOVO MUNDO	Casa, 168,48 m2 de área privativa, 137,65m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 835070160019 Matrícula: 66799 Ofício: 5	1444401715810	705.000,00	423.000,00	705.000,00
235	ED SAPOPEMA	RUA SAPOPEMA N.	SANTA CANDIDA	Apartamento, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	1444407051360	277.253,82	309.040,87	237.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		242 Apto. 1 TERREO		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941530010008 Matrícula: 94008 Ofício: 9				
236	COND SETE V	AVENIDA STA RITA DE CASSIA DOS IMPOSSIVEIS N. 1219 Apto. 2 BL TERREO	TATUQUARA	Apartamento, 19,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 202955 Ofício: 8	8444420743775	110.000,00	95.964,49	110.000,00
237	COND RES A REIN 41	RUA ARTHUR TAMBOSI N. 290 RES 1, LT 15, QD 09	TATUQUARA	Casa, 62,32 m2 de área privativa, 76m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 168538 Ofício: 8	8444402091060	ANULADO		
238	COND RES SAROT 4	RUA JOAO BATISTA BETTEGA JUNIOR N. 728 RES 01	TATUQUARA	Casa, 41,67 m2 de área privativa, 90,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 203773 Ofício: 8	8444419747720	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RES SAN MARINO	RUA PIEN N. 449 CS 150	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 150,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61521 Ofício: 1	8787704139794	218.000,00	130.800,00	218.000,00
240	COND RES JD DAS HORTENCIAS	RUA IPE N. 636 CS 01, L08, Q04	EUCALIPTOS	Casa, 90 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0600250266001001 Matrícula: 72348 Ofício: 1	1444419323875	617.229,52	589.975,24	570.000,00
241	COND RES TERRA ALTA IV	RUA CUCOS N. SN CS 02, LT 04, QD 05	GRALHA AZUL	Casa, 48 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0250130374001 Matrícula: 24197 Ofício: 1	8555517083780	ANULADO		
242	Cond Res Guaporé	AVENIDA MATO GROSSO N. 2316 CS 100	SANTA TEREZINHA	Casa, 42,14 m2 de área privativa, 215,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0450180464100100	1444419834284	250.000,00	221.100,71	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 51594 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: FLORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	RES NOVO CENTRO	RUA MAURO TRISSOLDI N. 76 LT 07, QD 13	CENTRO	Casa, 45,32 m2 de área privativa, 170,87m2 de área do terreno. IPTU: 59130700 Matrícula: 27409 Ofício: 1	8444418429651	137.883,83	105.771,03	137.883,83

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA JACARE N. 275 LT 17, QD 07	Cj Hab Pantanal	Casa, 41,6 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 59542 Ofício: 2	8555532296810	104.723,80	83.530,36	100.000,00
245	COND RES DUARTE	RUA PROJETADA I N. 897 RES A, QD 19, LT D08	JD MONTE VERDE	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 137,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5593 Matrícula: 91033 Ofício: 2	8444429458828	177.933,73	155.652,00	166.500,00
246	RES ARAUCARIA II	RUA PROLOGAMENTO PROJETADA J N. 316 LT 12 C, QD 34	JD ARAUCARIA II	Casa, 45 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7396 Matrícula: 75806 Ofício: 2	8444422152111	129.976,34	104.357,57	128.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	RES QUADRA SUL	RUA AUGUSTO BORGES	CAFEZAL	Casa, 202,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do	1444420932588	440.000,00	420.004,29	440.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		(ANTIGA RUA D) N. 190 CS 35, LT 34, QD 01		terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61444 Ofício: 1				
248	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREF MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 607 5 PAV TORRE 07 LT 12 A QD 08	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07020890508610431 Matrícula: 106112 Ofício: 2	8787708567588	175.000,00	176.382,77	175.000,00
249	SPAZIO LOUVRE	RUA GUILHERME FAREL N. SN Apto. 605 TORRE 03, PAV 5	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06020258303750275 Matrícula: 117453 Ofício: 1	8787700776889	226.000,00	177.887,82	226.000,00
250	RES LA SAVONA	RUA GUILHERME FAREL N. 650 Apto. 506 TORRE 3 5 PAV	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 46,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06020032411920230 Matrícula: 128804 Ofício: 1	8787707743110	200.000,00	153.438,52	200.000,00
251	COND VILLAGGIO SANT ANNA	RUA RUBENS CARLOS DE JESUS N. 470 CS 12, TERREO, PAV SUPERIOR	TERRAS DE SANTANA	Casa, 184,87 m2 de área privativa, 272,02m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 06020095404960001 Matrícula: 84892 Ofício: 1	1444419243260	1.370.503,48	1.249.665,87	1.350.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	Ed Res Brisas Ingá	RUA DR SAULO PORTO VIRMOND N. 973 Apto. 1203 PAV 02	ZONA 02	Apartamento, 74,53 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 59246 Ofício: 2	1444403927261	480.000,00	288.000,00	480.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	COND RES RJ SILVA	RUA ANIBAL CARNIETO N. SN LT 20 QD 60	PQ IND E RES BELA VI	Casa, 64,02 m2 de área privativa, 119,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45181210 Matrícula: 99435 Ofício: 1	8444401695485	139.000,00	92.063,65	139.000,00

Estado: PR								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	COND RES AMARAL	RUA ITALIA N. 477 CJ RES 02, LT 42, QD 166	Lagoao	Casa, 48,02 m2 de área privativa, 255,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01051660042002 Matrícula: 17374 Ofício: 1	8444409078248	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	COND RES MORADAS DO ATLANTICO	RUA MIGUEL BRENAZ N. 149 UN 16, BL B	DIVINEIA	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 105,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 091140210484016 Matrícula: 56630 Ofício: 1	8555516141565	290.000,00	174.000,00	290.000,00
256	RES ILHA DO FAROL	AVENIDA CHICO MENDES N. 240 Apto. 31 BL 12, PAV 3	VILA DO CAIC	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 091130440582185 Matrícula: 56227 Ofício: 1	1444419444168	218.821,62	188.375,40	196.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	COND INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 103 TORRE 31 PAV 1	Cará-Cará	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549562907265	8787714150812	180.397,12	114.776,51	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 79826 Ofício: 2				
258	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q13	RUA IVONE FRANCO KICHILESKI N. 240 RES 12, LT 213, QD 13	Cará-Cará	Casa, 47,52 m2 de área privativa, 112,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14224300452012 Matrícula: 84798 Ofício: 2	8787712609265	176.533,32	131.959,78	175.000,00
259	COND RES PORTO BELVEDERE	AVENIDA ANTONIO SAAD N. 2249 CASA 161	JARDIM CARVALHO	Casa, 57,07 m2 de área privativa, 158,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08437341700161 Matrícula: 31318 Ofício: 3	8787711297219	ANULADO		
260	JD DAS FLORES	RUA A N. 852 CS 02 LT 2 QD 1 COND 02	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área privativa, 103,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09335120497002 Matrícula: 75463 Ofício: 2	8787706960215	166.000,00	99.600,00	166.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTAL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND POLESELLO 01	RUA MAYZA MATARAZZO N. 374 CS 02, LT 01, QD 17, LOT PRIMAVERA	Primavera	Casa, 46 m2 de área privativa, 86,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02040810080002 Matrícula: 16297 Ofício: 1	1444419300492	288.174,16	249.211,67	197.000,00

Estado: PR								
Cidade: PRUDENTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	LOT JD CIDADE	RUA IRMA DULCE N. 182 LT 14, QD 16	LINHA RIO DOS PATOS	Casa, 57,55 m2 de área privativa, 381m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010900400940023001 Matrícula: 19535 Ofício: 1	8444406419710	190.100,00	188.821,56	190.100,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: SABAUDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	JD CALIFORNIA I	RUA RIO PIQUIRI N. 112 LT 03 A, QD 08	CALIFORNIA I	Casa, 68,44 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22940 Ofício: 1	8444424403103	143.000,00	151.891,85	143.000,00

Estado: PR								
Cidade: SANTA FE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		RUA LOURENCO BRIZOTTO N. SN QD 04, LT 24	JD LEONOR	Casa, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 358 Ofício: 1	8555510442148	122.500,00	78.540,29	122.500,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DAL NEGRO N. 3507 Apto. 201 BL 36	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100620056000 Matrícula: 76389 Ofício: 2	8787703134705	158.770,75	122.711,00	141.538,28
266	COND RES SABRINA I	AVENIDA HEITOR BERLEZE N. 54 Apto. 7 4 PAV, LT 02, QD 05	COSTEIRA	Apartamento, 55,32 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1418400020007 Matrícula: 90109 Ofício: 1	8444414317220	196.000,00	189.510,11	196.000,00
267	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 201 BL 04 PAV 02 CAMPINA DOS CRUZ	ITALIA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102700003000001 Matrícula: 81038 Ofício: 2	8787709672350	164.000,00	124.726,17	164.000,00
268	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts,	8787703818981	153.000,00	91.800,00	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PISSAIA N. 841 Apto. 304 BL 02, PAV 3		WC, sl, cozinha. IPTU: 0422000640028 Matrícula: 99420 Ofício: 1				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		RUA OCTAVIO COLLI N. 2026 Apto. 304 BL 16, SIBIPIRUNA, PAV 3, RES ARVOREDO	CONJUNTO FLORESTA	Apartamento, 52,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 400274 Matrícula: 31914 Ofício: 1	8555531922289	145.000,00	102.718,00	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	COND RES FC- III	RUA ANTONIO GARRIDO PEREIRA N. 14 CS 101	RIO DO LIMAO	Casa, 95,41 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112563 Matrícula: 55137 Ofício: 2	1444401113631	225.000,00	317.029,31	225.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 504 BL 03, LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939028 Matrícula: 6744 Ofício: 3	8555521951782	143.500,00	89.041,86	143.500,00
272	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 207 BL 07, LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 997256 Matrícula: 16593 Ofício: 3	8787703422255	138.000,00	114.780,61	138.000,00
273	VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 203 BL 07	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997252 Matrícula: 16571 Ofício: 3	8787703431270	138.000,00	138.628,48	138.000,00
274	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N.	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2	8787706683840	137.535,03	133.475,14	132.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		855 Apto. 501 BL 12 LT 02		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998382 Matrícula: 17491 Ofício: 3				
275	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 403 BL 14 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998420 Matrícula: 20351 Ofício: 3	8787708348096	138.183,73	133.461,96	126.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	RES MONACO II	ESTRADA CABO FRIO N. SN Apto. 202 BL 16 MOD IV	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980719 Matrícula: 61738 Ofício: 2	8787713114421	145.000,00	145.916,03	145.000,00
277	COND VIVENDA DO PORTINHO	RUA OZIMO C GONCALVES N. 277 CASA 18, LT 16	PORTINHO	Casa, 40 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2819 Ofício: 1	1444410721347	283.129,31	153.817,68	224.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL SUNSET PARK	RUA MANOEL TEODORO N. 156 Apto. 509	CENTRO	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta, conforme descrito na matrícula. IPTU: 1422880 Matrícula: 16379 Ofício: 7	10202345	ANULADO		
279	COND RES PQ AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO (ANTIGA EST DE SERVID	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 209300	8787708534590	210.000,00	141.970,11	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 177 Apto. 404 BL 12		Matrícula: 4884 Ofício: 12				
280	RES MONDRIAN LIFE	AVENIDA ALBERTO LAMEGO N. 409 Apto. 101 BL 13 B	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 55,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171671 Matrícula: 33919 Ofício: 2	8555538302634	230.000,00	122.044,55	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUAS BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	COND ED RES ANTONIO TEIXEIRA FILHO	RJ 152 N. SN CS 01, BL A, AREA 07	REGINO MONNERAT	Casa, 64,32 m2 de área privativa, 119,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00003535 Matrícula: 637 Ofício: 1	1444417562619	226.472,50	186.373,03	226.472,50

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND JD MARAMBAIA	ESTRADA ITABORAI- CABUCU N. SN FRAÇÃO 337, ZR2	CABUCU	Casa, 51,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 168814001 Matrícula: 43434 Ofício: 1	8555522750578	162.000,00	105.157,55	162.000,00
283	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 102 TORRE 7	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 199771001 Matrícula: 52027 Ofício: 1	8787707238491	138.268,11	120.042,58	135.000,00
284	COND JD MARAMBAIA	ESTRADA ITABORAI- CABUCU N. SN ZN RES 2	MARAMBAIA MANILHA	Casa, 51,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 168508001 Matrícula: 46123 Ofício: 1	8555523695651	107.981,00	74.002,09	104.000,00
285	COND JD DAS ACACIAS II	RUA ANTONIO PIRES	JD DAS ACACIAS	Casa, 72,5 m2 de área privativa, 600m2 de área do	8444425468438	209.399,02	134.449,53	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CORDEIRO N. SN CS 02, LT 05, QD 02		terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 193491001 Matrícula: 51563 Ofício: 1				
286	COND NOVA ITABORAI	RODOVIA BR 101 N. SN CS 03, LT 03, QD 06	CALUGE	Casa, 58,7 m2 de área privativa, 281,78m2 de área do terreno. IPTU: 49818 Matrícula: 42127 Ofício: 1	8444418035939	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	RES PQ MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 103 BL 02	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430043 Matrícula: 23308 Ofício: 3	8787702246577	186.114,11	170.507,64	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MANGARATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288		ESTRADA PROJETADA 30 N. 30 CS 11, LT 8, QD AM	ITABLU	Casa, 116,94 m2 de área privativa, 104,11m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3255 Ofício: 1	8444416556214	311.817,00	187.090,20	311.817,00
289		RUA DA LAPA N. SN CS 05	1 DISTRITO	Casa, 81,9 m2 de área privativa, 143,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10363567 Matrícula: 4368 Ofício: 1	1444407768028	331.236,80	250.251,39	330.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290		RUA F N. SN CS 02,	ITAPEBA	Casa, 67,42 m2 de área privativa, 343,81m2 de área do	8444405146559	344.096,64	280.504,64	338.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 5, GLEBA E		terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 97940 Ofício: 2				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291		RUA SANTOS MOLINARIO N. 166 CS 02, LT 16	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno. IPTU: 00433457 Matrícula: 18535 Ofício: 1	1444417989302	330.390,74	290.178,56	308.000,00
292		RUA VICENTE CELESTINO N. 470 CS 05	CENTRO	Casa, 66,67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0433766 Matrícula: 18860 Ofício: 1	1444419159609	346.208,65	302.541,53	330.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	ED FERNEY - VOLTAIRE	RUA CAROLINA ALVES N. 32 Apto. 103 BL 2, LT 5B	BADU	Apartamento, 62,95 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2553808 Matrícula: 12795 Ofício: 4	1555530738540	337.558,10	747.810,11	323.000,00
294	LOT SOTER	RUA GUATEMALA (ANTIGA RUA 14) N. 111 CS 01, LT 07, QD 27	SERRA GRANDE	Casa, 170 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0861211 Matrícula: 40667 Ofício: 16	1444415172929	450.000,00	354.899,94	420.247,28

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	RES FAMILIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 503 BL 13	MARAPICU	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 103871 Ofício: 5	8787710446563	133.747,83	79.800,00	133.000,00
296		RUA ELIZA LESSA DE ALVARENGA	MOQUETA	Casa, 40,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do	8444407500007	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BELMONTE N. 81 LT 02, QD C		terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26299 Ofício: 1				
297	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1610 BL 2	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57667 Ofício: 1	1787701145523	205.000,00	220.213,15	205.000,00
298	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1612 BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57432 Ofício: 1	8787711570225	197.258,87	188.009,22	142.830,15

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	COND RES VILA BEIJA FLOR	RUA PROJETADA 01 N. 67 CS 04	BELLA AURORA	Casa, 120,27 m2 de área privativa, 125,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 245077001004 Matrícula: 40984 Ofício: 2	8787705431340	224.000,00	150.220,57	224.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	COMPLEXO MAR PARADISO RESIDENCE CLUBPARQUE MONTE A	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 Apto. 201 BL 08 LT G1-E	ATLANTICA	Apartamento, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155312875145 Matrícula: 38891 Ofício: 1	1787700893208	229.872,22	164.578,28	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 607 BL 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787706086280	263.000,00	232.547,81	263.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				34240036 Matrícula: 448627 Ofício: 9				
302		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 202 BL 06, LT 01, QD 01	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa. IPTU: 29962529 Matrícula: 18812 Ofício: 12	8444416408150	130.046,51	91.658,77	118.000,00
303		RUA ANA CRISTINA CESAR (ANTIGA PROJETADA C) N. 55 Apto. 209 BL 04, LT 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19695722 Matrícula: 245933 Ofício: 9	1444412697710	210.367,75	147.753,36	179.527,85
304	CONQUITA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 503 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34540195 Matrícula: 41471 Ofício: 12	8787708185553	148.702,53	146.342,54	135.000,00
305	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 106 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34642421 Matrícula: 43294 Ofício: 12	8787710971331	169.000,00	161.018,04	169.000,00
306		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 402 BL 12	ANCHIETA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 253741 Ofício: 8	8787706232147	158.912,00	90.194,04	130.000,00
307		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1631 Apto. 105 BL 02, LT 02	ANCHIETA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33915059 Matrícula: 248704 Ofício: 8	8787701504440	149.733,78	112.919,28	136.543,36
308		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1631 Apto. 207 BLOCO 02	ANCHIETA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33915166 Matrícula: 248645 Ofício: 8	8787701593613	161.972,44	142.273,75	111.700,00
309		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1631 Apto. 507 BL 03	ANCHIETA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 33915596 Matrícula: 248726 Ofício: 8	8787702344897	ANULADO		
310	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 306 BL 12	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34279430 Matrícula: 29591 Ofício: 12	8787706523931	156.996,22	115.965,60	130.000,00
311	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 107 BL 11	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34279067 Matrícula: 29536 Ofício: 12	8787706538521	149.766,38	91.983,30	145.000,00
312		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 203	BANGU	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU:	1444415461548	124.931,60	104.247,99	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LOT 01, Q 01, BL 07		29962891 Matrícula: 50074 Ofício: 12				
313	ESPLENDOR II	ESTRADA GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 505 BL 02	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34316720 Matrícula: 36206 Ofício: 12	8787708789874	156.026,71	112.188,39	145.000,00
314		RUA CAMAQUA N. 154 Apto. 407 BL 02	BRAS DE PINA	Apartamento, 37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1117884 Matrícula: 204884 Ofício: 8	8444418862622	152.459,19	92.816,23	132.000,00
315	RES BELA VIDA I	ESTRADA CAMPINHO N. 885 Apto. 503 BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33693714 Matrícula: 1122 Ofício: 12	8555538147434	191.108,26	156.047,16	147.000,00
316	WEST GARDEN RES	ESTRADA DA POSSE N. 1168 Apto. 104 BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34570176 Matrícula: 44147 Ofício: 12	1787701437508	203.015,72	184.008,46	198.000,00
317		ESTRADA DO CAMPINHO N. 2261 Apto. 110 BL 5, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,32 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31003361 Matrícula: 70712 Ofício: 12	8022170019882	195.000,00	117.000,00	195.000,00
318	PQ DOS SONHOS	ESTRADA DO MENDANHA N. 2870 Apto. 307 BL 04 (IPES)	CAMPO GRANDE	Apartamento, 48,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211744 Ofício: 4	8444403854726	182.278,07	147.552,18	158.900,00
319	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 204 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34417287 Matrícula: 34210 Ofício: 12	8787705967240	171.000,00	157.064,41	171.000,00
320	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 102 BL 1 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34560136 Matrícula: 40936 Ofício: 12	8787708380410	193.417,28	172.689,48	164.500,00
321	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 410 BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34562066 Matrícula: 41130 Ofício: 12	8787712040351	175.000,00	153.863,18	175.000,00
322	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 209 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49 m2 de área privativa. IPTU: 33077231 Matrícula: 72558 Ofício: 12	8555523823838	117.000,00	102.813,33	117.000,00
323	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 102 BL 24 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34649038 Matrícula: 33780 Ofício: 12	8787710011664	186.126,12	172.915,53	142.000,00
324		RUA CHICO MOREIRA (ANTIGA)	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555538196400	169.427,25	113.468,61	133.832,03

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PROJETADA B) N. 78 Apto. 307 BL 04, LT 01, QD III		31639461 Matrícula: 435073 Ofício: 9				
325	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 501 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34078972 Matrícula: 19556 Ofício: 12	8787704741729	149.771,21	90.406,59	148.000,00
326	RES PQ RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 302 BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33696287 Matrícula: 7604 Ofício: 12	8555537418027	151.783,31	148.828,75	130.000,00
327		RUA ITAUNAS N. 301 Apto. 102 BL 32, LT 04, QD A	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31466923 Matrícula: 47209 Ofício: 12	1444413923196	258.440,08	258.940,95	157.083,00
328		RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 306 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34075507 Matrícula: 444061 Ofício: 9	8787703137003	149.708,65	121.604,45	144.000,00
329	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 205 BL 04, LT 01, QD 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34519546 Matrícula: 42327 Ofício: 12	1787701791450	170.887,39	181.270,32	169.000,00
330	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 403 BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34605337 Matrícula: 32459 Ofício: 12	8787711919848	171.552,16	153.138,35	134.000,00
331	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 502 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34642660 Matrícula: 43378 Ofício: 12	8787711777512	149.598,08	136.174,73	142.000,00
332	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 02 N. 50 Apto. 406 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34642454 Matrícula: 43318 Ofício: 12	8787711528555	160.000,00	107.245,30	160.000,00
333	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 103 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34640474 Matrícula: 43111 Ofício: 12	8787709202281	149.742,41	137.091,82	143.200,00
334	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 401 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34639807 Matrícula: 43085 Ofício: 12	8787710253889	149.775,98	126.868,89	145.000,00
335	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 409 BL 07 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34643601 Matrícula: 43433 Ofício: 12	8787711048405	149.790,41	135.374,64	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

336		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 237 Apto. 503 BL 05 LT 01	CASCADURA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3444391 Matrícula: 255200 Ofício: 8	8787708339453	185.952,80	153.736,50	184.000,00
337		RUA CAPITAO DUARTE DA CRUZ N. 126 LT 15, QD G	CORDOVIL	Casa, 86 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 terracos. IPTU: 06355663 Matrícula: 207129 Ofício: 8	1444400598801	250.000,00	196.688,65	250.000,00
338	QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 410 BL 04	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34356931 Matrícula: 41954 Ofício: 12	8787711936955	166.348,31	160.573,03	147.000,00
339	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 103 BL 11	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34709261 Matrícula: 37797 Ofício: 12	8787707927416	161.165,40	110.848,93	145.000,00
340		RUA PROJETADA 113 N. 35 Apto. 103 UNID 2, LT 11, QD 125	CURICICA	Apartamento, 24,8 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 31987035 Matrícula: 342657 Ofício: 9	8444414067607	160.000,00	166.165,42	160.000,00
341		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 3453 Apto. 1303 BL 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 108866 Ofício: 1	8787707739105	239.295,79	231.041,13	192.201,95
342		RUA ANGELINA N. 107 Apto. 202	ENCANTADO	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 137049 Ofício: 6	1444403648117	238.259,00	202.587,81	174.000,00
343		RUA EDGAR SEVERIANO LIMA (ANTIGA RUA C) N. 68 Apto. 502 LT 43	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13783535 Matrícula: 87810 Ofício: 6	8444404741623	133.190,04	105.986,44	130.000,00
344		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 905 BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 47,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102131 Ofício: 1	8555537847386	224.928,29	215.172,95	223.829,49
345	COND RESERVA DO PARQUE 1	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 407 BL 7 LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 455681 Ofício: 9	8787708924585	156.986,15	134.930,36	122.000,00
346		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 407 BL 7, LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 457479 Ofício: 9	8787711190856	152.339,52	128.874,28	120.000,00
347	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N.	INHOAIBA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555512360718	129.845,34	77.907,20	129.845,34

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		615 Apto. 401 BL 05		33078593 Matrícula: 70078 Ofício: 12				
348	RES JD DOS LIRIOS I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 405 BL 02	PACIENCIA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34083378 Matrícula: 259250 Ofício: 4	8787706099129	149.526,11	82.614,27	125.000,00
349		RUA BACURUA N. 99 Apto. 304 BL 03	PRAIA DA BANDEIRA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 39074 Ofício: 11	1444408521808	243.755,48	238.383,91	198.000,00
350		RUA BERNARDO DE VASCONCELOS N. 1493 Apto. 408 BL 1	REALENGO	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 16664252 Matrícula: 1418 Ofício: 12	8444410413586	176.244,04	122.879,97	159.000,00
351		RUA PIRATUBA N. 104 Apto. 101 LT 11, QD 06	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32552911 Matrícula: 230396 Ofício: 8	1444408468915	271.221,43	225.836,07	132.000,00
352	COND RES VILLAGIO NOVITA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1956 Apto. 401 BL 04, LT 04, QD A	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 238563 Ofício: 4	8787703222396	148.597,30	166.776,46	134.000,00
353	RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 503 BL 06 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 258268 Ofício: 4	8787710558396	161.968,79	128.609,93	152.000,00
354	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 108 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259912 Ofício: 4	8787707781730	157.944,59	151.620,68	130.000,00
355	RES JD DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 306 BL 13 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34083378 Matrícula: 259623 Ofício: 4	8787709291217	157.929,36	108.311,38	135.000,00
356	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 407 BL 08 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261534 Ofício: 4	8787710700354	149.554,85	105.174,09	122.000,00
357	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 403 BL 11 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262188 Ofício: 4	8787710844119	156.819,81	128.584,86	115.000,00
358	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 308 BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261487 Ofício: 4	8787711541853	156.829,88	107.441,49	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

359	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 202 BL 02 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3421905 Matrícula: 262714 Ofício: 4	8787711837485	145.423,91	101.422,84	115.000,00
360	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 404 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34219055 Matrícula: 262820 Ofício: 4	8787712387289	149.000,00	121.553,51	149.000,00
361	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 302 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34219055 Matrícula: 263082 Ofício: 4	8787712435020	145.437,94	117.353,58	130.000,00
362	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 302 BL 02 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262077 Ofício: 4	8787711083260	152.638,36	94.244,63	144.000,00
363	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 111 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 260004 Ofício: 4	8787707854125	145.364,58	101.469,69	120.000,00
364	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 402 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260003 Ofício: 4	8787707907067	145.166,17	86.725,29	140.000,00
365	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 404 BL 04 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259982 Ofício: 4	8787708064934	145.356,61	105.461,39	131.000,00
366	RES JD DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 308 BL 05 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259085 Ofício: 4	8787706383234	160.915,85	140.986,70	131.000,00
367	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 504 BL 04, LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235732 Ofício: 4	8555536493246	159.519,98	125.114,68	147.000,00
368	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 502 BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235930 Ofício: 4	8787700798610	159.807,75	97.164,25	135.000,00
369	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 504 BL 16, LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33800103 Matrícula: 235972 Ofício: 4	8787701335509	159.246,46	108.809,59	140.000,00
370	JD DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 304 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260630 Ofício: 4	8787709950717	153.347,31	84.792,00	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

371	PARQUE RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 406 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33922378 Matrícula: 236845 Ofício: 4	8787705727061	159.997,11	146.050,44	155.000,00
372	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 101 BL 05	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34614909 Matrícula: 46777 Ofício: 12	8787711191631	153.500,00	92.100,00	153.500,00
373	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 204 BL 25	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33969874 Matrícula: 15789 Ofício: 12	8787704896242	170.774,11	130.520,17	160.000,00
374		ESTRADA SANTA EFIGENIA N. 101 Apto. 204 BL 5	TAQUARA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31904147 Matrícula: 345375 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50257319820244025101	1444403961974	300.409,45	207.106,37	234.000,00
375		RUA DA CASCATA N. 56 Apto. 103 .	TIJUCA	Apartamento, 124 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 18929042 Matrícula: 78829 Ofício: 11	8444407031341	605.319,66	462.545,21	545.000,00
376		RUA IBIA N. 517 Apto. 104 BL 03	TURIACU	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 266879 Ofício: 8	8054270002882	118.635,00	171.090,55	114.000,00
377	VARGEM PEQUENA	RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 502 BL 07	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06242713 Matrícula: 461191 Ofício: 9	8787714095900	186.387,28	150.487,80	180.000,00
378		RUA SAO MARIANO SCOTT N. 154 Apto. 103 BL 02, LT 16, QD B	VILA VALQUEIRE	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 09184680 Matrícula: 403519 Ofício: 9	1444407358741	217.000,00	179.126,54	217.000,00
379		AVENIDA SAO FELIX N. 671 .	VISTA ALEGRE	Casa, 240 m2 de área privativa, 268,58m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 265589 Ofício: 8	1555508968229	562.342,00	979.225,58	492.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 101 BL 08 C	NEVES	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209361 Matrícula: 48160 Ofício: 2	8787710194505	171.436,00	178.619,06	168.000,00
381	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 304 BL 11 A	NEVES	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209492 Matrícula: 49413 Ofício: 2	8787712480394	187.925,33	182.046,85	181.000,00
382		RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 315 Apto. 302 LT 373	BOA VISTA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 167658008 Matrícula: 45864 Ofício: 2	8444421923637	134.973,99	108.055,05	115.000,00
383	JD BOM RETIRO	RUA CARDEAL SARAIVA N. 378 CS 04	BOM RETIRO	Casa, 58,23 m2 de área privativa, 92,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 804867004 Matrícula: 61709 Ofício: 3	8444409896013	157.000,00	153.776,41	157.000,00
384	RES ALAIR PIRES	RUA ONZE DE FEVEREIRO N. SN Apto. 502 BL 47	BRASILANDIA	Apartamento, 33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 66055000 Matrícula: 37592 Ofício: 2	1444414700662	112.371,80	129.095,49	104.000,00
385	LOT RANCHO SANTO ANTONIO	RUA OLINTO GUEDES N. 241 Apto. 202 .	COELHO	Apartamento, 98,58 m2 de área privativa, qt. IPTU: 305060002 Matrícula: 77607 Ofício: 3	1444418156231	276.000,00	182.228,94	276.000,00
386	LOT JD CATARINA	RUA ALDEA DE MATOS N. 642 CS 05, LT19, QD 238	JARDIM CATARINA	Casa, 43,5 m2 de área privativa, 348m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 808971005 Matrícula: 74421 Ofício: 3	8444422707695	90.000,00	68.426,58	90.000,00
387		RUA CRISTIANO FIGUEIRAS N. 1134 Apto. 201 LT 04, QD 164 M	JARDIM CATARINA	Apartamento, 34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	1444418321283	216.000,00	179.327,20	216.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 167820004 Matrícula: 77289 Ofício: 3				
388		RUA DAS ESMERALDAS N. 282 CASA 02	JARDIM CATARINA	Casa, 57,43 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 851144002 Matrícula: 61563 Ofício: 3	8444412792452	183.073,00	125.902,95	183.073,00
389	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA MARCOS DA COSTA (ANTIGA RUA 50) N. 826 CASA 04	JARDIM CATARINA	Casa, 63,41 m2 de área privativa, 145,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 337632064 Matrícula: 63436 Ofício: 2	8444412756685	166.165,11	116.018,63	158.655,04
390	COND GREEN SIDE II	RUA BASILIO DA GAMA N. 158 Apto. 201 CS 21	LAGOINHA	Apartamento, 67,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48028044 Matrícula: 64119 Ofício: 3	8787710453128	169.000,00	128.085,96	169.000,00
391	RES EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 501 BL 08	MONJOLOS	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585156 Matrícula: 71808 Ofício: 3	8787703039400	133.987,00	115.660,54	118.000,00
392	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 504 BL 11 A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209500 Matrícula: 48014 Ofício: 2	8787709824983	191.372,93	162.635,06	191.372,93
393	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 101 BL 10 A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209441 Matrícula: 50847 Ofício: 2	8787715623471	168.438,11	159.611,31	167.000,00
394		RUA CAPITAO JOAO MANOEL N. 2869 Apto. 201 LT 03, QD D	PORTO NOVO	Apartamento, 102,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 24042002 Matrícula: 41246 Ofício: 2	8444415641510	215.466,96	226.415,84	186.000,00
395		RUA OTAVIO MAFRA N. 290 C 03	PORTO NOVO	Casa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 28217 Ofício: 2	8444407762842	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

396		RUA TIAGA FIORI (ANTIGA EST DA CARIOCA) N. 67 LT 06	ROCHA	Casa, 145,62 m2 de área privativa, 184,6m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 169751000 Matrícula: 33895 Ofício: 2	1444417901618	460.000,00	400.919,17	460.000,00
397	LOT JD N SRA AUXILIADORA	AVENIDA SANTA LUZIA N. 845 CS 02	SANTA LUZIA	Casa, 90 m2 de área privativa, 125,23m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 172340000 Matrícula: 56739 Ofício: 3	1444417275229	267.884,61	265.149,88	260.000,00
398	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA BERNARDINO LOPES N. 130 Apto. 103 LT 12, QD 119	SANTA LUZIA	Apartamento, 52,43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370961002 Matrícula: 74872 Ofício: 3	8444425823939	144.000,00	114.632,67	144.000,00
399	COND RES THUMBERGIA	RUA CARMELA DUTRA N. 348 CS 110	SANTA LUZIA	Casa, 49,15 m2 de área privativa, 53,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46409 Ofício: 3	1444418868584	165.122,44	174.690,92	154.328,75
400		TRAVESSA CAROLINA N. 70 Apto. 201 TERRENO 44 QD A	TENENTE JARDIM	Apartamento, 25 m2 de área privativa. IPTU: 40453004 Matrícula: 40139 Ofício: 2	8444409461734	129.397,85	124.037,39	114.133,73
401		RUA ERNANI MAGALHAES BASTOS N. 250 LT D	TRINDADE	Casa, 91 m2 de área privativa, 151m2 de área do terreno, 3 qts, sl, cozinha. IPTU: 128199 Matrícula: 24348 Ofício: 4	8555512435580	171.000,00	102.600,00	171.000,00
402	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 204 BL 04	TRINDADE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 62923 Ofício: 4	8787707070710	165.083,58	119.584,84	140.000,00
403	RES PQ SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 403 BL 08, LT B-1B	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583307 Matrícula: 43528 Ofício: 2	8787701597430	162.000,00	112.053,20	162.000,00
404	COND PQ SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 103 BL 09 LT B1C	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787706430186	180.000,00	160.688,48	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 140888323 Matrícula: 46668 Ofício: 2				
405	RES PARQUE DO LITORAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 654 Apto. 306 BL 12	VILA LAGE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48550 Ofício: 2	8787710406375	170.000,00	159.203,89	170.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	LOT RUY PEREIRA	RUA SENADOR JOAO FAUSTINO N. 1154 LT 05, QD D	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25223 Ofício: 1	8555540080112	72.746,98	71.328,92	70.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	RES BEM VIVER I	AVENIDA ANTONIO MARCON N. 104 CS 01, LT 18, QD 14	SANTOS DUMONT	Casa, 41,14 m2 de área privativa, 96,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32928 Ofício: 1	8787701534064	86.650,07	62.273,02	86.000,00
408	LOT SPORT CLUBE III	RUA FRANCA N. 788 LT 2745, QD 27	SPORT CLUBE	Casa, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38938 Ofício: 1	8444425946046	131.000,00	115.808,41	131.000,00
409	.	RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 1166 CS 03, LT 33, QD 07	RIVIERA	Casa, 72,93 m2 de área privativa, 150,38m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30488 Ofício: 1	8787701800368	105.091,00	122.662,98	103.000,00
410		RUA PROJETADA III N. SN CS B, LT 28, QD C	CENTRO	Casa, 57,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1	8444400501849	80.748,00	61.223,65	78.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17722 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RES VILA DO MAR - PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 Apto. 104 TERREO, BL 07	PONTA NEGRA	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804130001007 Matrícula: 63044 Ofício: 3	1787701737781	195.600,00	165.636,22	195.600,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	LOT NOVO HORIZONTE	RUA ELIETE ALBUQUERQUE DE FREITAS N. 309 CS 01, LT 28, QD 5	JARDINS	Casa, 59,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU: 5000317504034300010 Matrícula: 34961 Ofício: 1	8787701894141	130.000,00	122.285,33	122.644,17
413	RES DOS IPES V	RUA MARIA LUISA DIAS N. 332 CS 35, LT 216 A, QD 19, LOT S FRANCISO	REGOMOLEIRO	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44063 Ofício: 1	8787700367890	125.000,00	93.363,49	125.000,00
414	LOT SANTA TEREZINHA I	RUA MARIA INACIA AGUIAR N. SN CASA 04, LT 16, QD 13	SANTA TEREZINHA	Casa, 52,25 m2 de área privativa, 211,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31385 Ofício: 1	8444401509525	82.000,00	103.943,75	80.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA DO CUPUACUZEIRO N.	CACARI	Casa, 295,18 m2 de área privativa, 643,5m2 de área	1444413583182	1.116.000,00	669.600,00	1.116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		152 LT 394 QD 290 ZONA 06		do terreno, 3 qts, 4 WCs, 3 sls, 3 sacadas, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8795 Ofício: 1				
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	COND RES FLORIDA	RUA FLORIDA A N. 56 SOBRADO 107	NOSSA CHACARA	Casa, 97,08 m2 de área privativa, 114,56m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72525 Ofício: 1	8444411653629	215.000,00	212.862,94	215.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 103 BL 10, TERREO	RONDONIA	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302800557185001 Matrícula: 123033 Ofício: 1	8787703498596	167.000,00	182.025,79	167.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	ED RES RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 302 BL 11, LTS 01 E 02, QD A, LOT PQ RESTING	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 211166 Ofício: 3	8787711825584	140.280,47	121.039,91	135.000,00
419	JD DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 402 BL 20	SARANDI	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 187544 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50030918820208215 001	8787703383136	158.000,00	112.791,04	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	LOT JD VILA VERDE	RUA HILARIO DARCI MEINE N. SN LT 11, QD 3121	ARROIO DA MANTEIGA	Casa, 72 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 95167 Matrícula: 97500 Ofício: 1	8444421261960	300.000,00	180.000,00	300.000,00
421	LOT FLAMBOYANT	RUA UM N. SN LT 13, QD B	CAMPESTRE	Casa, 45,54 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 85633 Matrícula: 93886 Ofício: 1	8444409941558	175.000,00	95.802,18	125.000,00

Estado: SC								
Cidade: CAMBORIU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RES MORADAS DO SOL	RUA JOAO MORAES N. 326 Apto. 101 .	CENTRO	Apartamento, 56,4 m2 de área privativa. IPTU: 01041142281001 Matrícula: 14657 Ofício: 1	8444405440767	359.000,00	215.400,00	359.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	RES RECANTO DAS ORQUÍDEAS	RUA DAS ORQUÍDEAS N. SN Apto. 204 BL 08, TIPO A, PAV 2	LINHA BATISTA	Apartamento, 52,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011283 Matrícula: 129280 Ofício: 1	8444422908348	146.437,09	119.063,14	145.000,00
424	Cj Res Monteiro Lobato	RUA CONEGO ANIBAL MARIA DIFRANCIA N. 501 Apto. 201 BL C	PINHEIRINHO	Apartamento, 64,65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26230 Ofício: 1	8444427022712	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	LOT ALTO DA COLINA	RUA PROJETADA I N. 165 LT 07, QD P	TEREZA CRISTINA	Casa, 50,17 m2 de área privativa, 360,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 65455 Matrícula: 50160 Ofício: 1	8444419671219	166.000,00	132.683,52	166.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	PQ JD DI STUTTGARD	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 301 BL 13 3 PAV	JOAO COSTA	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560248 Matrícula: 53694 Ofício: 3	8787711551042	250.600,00	157.745,20	165.000,00
427	RES VERONA	RUA SERAFIM DOS SANTOS MOREIRA N. 1022 UN 04	PARANAGUAMIRIM	Casa, 60,99 m2 de área privativa, 65,99m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 1311256903150004 Matrícula: 44315 Ofício: 3	8444413439632	204.552,53	127.580,13	204.000,00
428	RES JD DI TIVOLI	RUA GERHARD BARKEMEYER N. 400 Apto. 104 BL 06 PAV 01	VILA NOVA	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923243635100113 Matrícula: 173910 Ofício: 1	8787710085196	235.333,00	141.000,00	235.000,00
429	RES JD DI TIVOLI	RUA GERHARD BARKEMEYER N. 400 Apto. 304 BL 05 PAV 03	VILA NOVA	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923243635100090 Matrícula: 174395 Ofício: 1	8787712766980	235.333,00	132.584,48	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND RES MAR DE ARUANA	AVENIDA CANAL N. 1700 Apto. 506 ED CORAL	Zona de Expansão	Apartamento, 66,29 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72485 Ofício: 2	1444408045747	210.000,00	270.044,08	210.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND RES BELO JD	RUA SAO JOAO N. 440 Apto. 106 BL 09 TULIPAS MD 02	JARDIM	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020440100124 Matrícula: 35405 Ofício: 1	8787706796520	115.000,00	79.500,58	115.000,00

Estado: SE								
Cidade: RIBEIROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	Lot São Lourenzo	AVENIDA 2 N. 51 LT 1-E, QD 18	Catende	Casa, 96,98 m2 de área privativa, 126,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14595 Ofício: 2	8444419835114	115.000,00	105.517,12	115.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND RES DOCE VIDA ACQUA	RUA PROJETADA 05 N. 100 Apto. 105 BL 03, LT 1A	MADRE PAULINA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333140105001 Matrícula: 30859 Ofício: 1	8787701280828	155.000,00	134.019,45	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA VINTE E UM N. SN LT 27, QD 27	MACAE	Casa, 55 m2 de área privativa, 143,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5131 Ofício: 1	1444401036491	122.000,00	165.582,77	122.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	COND RES PQ ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 108 TERREO, BL 04, GLEBA A3B	MORADA DO SOL	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510096 Matrícula: 140372 Ofício: 1	8444424896339	180.184,46	141.530,05	180.184,46
436	COND RES PQ ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 Apto. 401 BL 23, PAV 3	VILA AMORIM	Apartamento, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 27060001100729 Matrícula: 134950 Ofício: 1	8555538859400	210.000,00	137.585,81	210.000,00
437	COND RES NAPOLES	RUA FRANCISCO GIONGO N. 395 Apto. 1 TERREO	VILA DAINESE	Apartamento, 70,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1900220156001 Matrícula: 122754 Ofício: 1	1444407504250	224.000,00	185.912,29	224.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	RES AIMORE	RUA DEZESSEIS N. 121 LT 47 QD A2	CHACARAS PARAISO	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 117707 Ofício: 1	8787708727275	131.298,54	111.061,53	126.500,00
439	RES AIMORE	RUA DEZOITO N. 306 LT 07 QD G2	CONJUNTO HABITACIONAL MAO DIVINA	Casa, 54,36 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4330007006300580100	8787711581847	146.769,35	123.860,61	141.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 117975 Ofício: 1				
440	PQ AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 104 BL 06	VILA MENDONCA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 128815 Ofício: 1	8787707861679	136.552,00	139.249,61	135.844,51

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	PQ AMIS	RUA MAHIBA BARCHA N. 90 Apto. 202 BL 05, PAV 2	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142876 Ofício: 1	8555537423810	162.970,23	117.115,92	138.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	COND RES PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRES COSTA E SILVA N. 503 Apto. 301 BL 25 PAV 02	CJ HAB NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61749 Ofício: 1	8787712697610	171.563,16	90.846,48	140.000,00
443	COND RES PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRES COSTA E SILVA N. 503 Apto. 302 2 PAV BL 31	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61846 Ofício: 1	8787707071899	166.230,76	105.333,43	145.000,00
444	COND PORTAL MIRANTE DA LAGOA	RUA FLORIANOPOLIS N. 1051 Apto. 303 3 PAV TORRE 01	JARDIM DOS EUCALIPTOS	Apartamento, 55,43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs,	8787711665560	245.000,00	174.926,85	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				sl, cozinha. IPTU: 1161503002 Matrícula: 69771 Ofício: 1				
445	COND PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 211 Apto. 704 7 PAV TORRE 09	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1251517007 Matrícula: 66698 Ofício: 1	8787711395520	196.533,57	168.846,59	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		AVENIDA VICENTE JERONIMO N. 64 LT 33, QD F	JARDIM ESPERANCA II	Casa, 42,09 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13493 Ofício: 1	8555509369599	131.000,00	78.600,00	131.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	CJ HAB VIDA NOVA	AVENIDA VN 29 - MARINA GARCIA DE ALMEIDA (ANTIGA A N. 740 LT 14 QD 1	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 201,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35402801401 Matrícula: 84633 Ofício: 1	8787709795118	165.000,00	127.948,89	165.000,00
448	CJ HAB VIDA NOVA BARRETOS IV	RUA VN 78 - VERGILIO MACIEL DA COSTA (ANTIGA R PRO N. 1006 LT 04 QD 31	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 355037004001 Matrícula: 88142 Ofício: 1	8787713973920	165.892,02	120.768,86	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	LOT PQ JARAGUA	RUA AZOR GARCIA DOS SANTOS N. 3101 LT 5 A, QD 89	PARQUE JARAGUA	Casa, 26,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 41257044 Matrícula: 137970 Ofício: 2	8444427108153	134.000,00	108.690,68	134.000,00
450		RUA NELSON TOSONI DECARLIS N. fev/26 LT 12, QD D	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 89,59 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 93318 Ofício: 2	1444415536050	265.000,00	241.502,46	265.000,00
451	ED BELA GRECIA	RUA TEN JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. jan/70 Apto. 101 BL 1 PAV 01	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51142001 Matrícula: 137808 Ofício: 1	8787709327939	202.000,00	154.061,17	202.000,00
452	PQ BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 404 BL 06, PAV 4	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129138 Ofício: 1	8555539706674	171.574,24	141.097,27	147.000,00
453	LOT VARGEM LIMPA II	RUA ALEXANDRE DIAS GARCIA (ANTIGA PROJETADA 08) N. jan/36 LT 16 QD 13	VARGEM LIMPA II	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4378316 Matrícula: 132854 Ofício: 2	8787709818304	161.000,00	114.800,03	161.000,00
454	RES SAN FRANCISCO	RUA BERNARDINO DE CAMPOS N. 20-55 Apto. 13 1 PAV, BL 03, VG 59	VILA SOUTO	Apartamento, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81576 Ofício: 1	8444431472522	146.039,63	127.246,72	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	CJ HAB PORTAL DO PARQUE III	RUA 5 N. 1193 LT 26, QD F6	CONJUNTO HABITACIONAL VEREADOR FLAV	Casa, 43,94 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71360 Ofício: 1	8555540168222	120.000,00	103.268,71	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOCAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA DA SARACURA N. SN LT 6 QD 7	JARDIM SAO FRANCISCO	Casa, 47,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 95455 Matrícula: 19099 Ofício: 2	8444412082641	100.000,00	93.914,04	100.000,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	COND MIRANTE DO SOL	AVENIDA HONORIO FERREIRA PEDROSA N. 961 CS 34, LT 19, QD DD	PARQUE RESIDENCIAL NOVA CACAPAVA	Casa, 74,6 m2 de área privativa, 112,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07110019000 Matrícula: 41085 Ofício: 1	8787700679107	187.631,00	196.288,36	187.000,00
458	COND RES EVERLAINE VIII	RUA ANGELO RIZZO N. 217 LT 16, QD O	RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA	Casa, 77,36 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10077016000 Matrícula: 47675 Ofício: 1	8444420632159	180.000,00	112.157,34	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	VERT COND PARQUE	RUA CONEGO HAROLDO NIERO N. 57 Apto. 804 8 PAV, TORRE 02	JARDIM DAS CEREJEIRAS	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 271785 Ofício: 3	1787701009670	264.786,07	209.752,78	250.000,00
460	RES NOVO MUNDO	RUA LOJA MACONICA INDEPENDENTE N. 426 LT 02, QD F	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO MUNDO	Casa, 47,67 m2 de área privativa, 161,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 204691 Ofício: 3	8555536906800	270.690,21	189.016,99	195.000,00
461		RUA PEDRO ANTONIO DE ANDRADE (ANTIGA RUA 1-A) N. 119 LT 11, QD 58	PARQUE UNIVERSITARIO DE VIRACOPOS	Casa, 224,12 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 WC Emp, 3 sls, cozinha. IPTU: 33625287015200000 Matrícula: 201947 Ofício: 3	1444414458128	431.047,08	373.344,34	366.500,00
462	COND CAMPO DAS AZALEIAS	AVENIDA JOSE PACHECO N. 560 Apto. 403 3 PAV, TORRE 9	RESIDENCIAL SIRIUS	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 191130 Ofício: 3	8444431043508	133.000,00	79.800,00	133.000,00
463	COND RES SPAZIO CAPRESE	AVENIDA DR CARLOS DE CAMPOS N. 875 Apto. 102 BL 15	VILA INDUSTRIAL	Apartamento, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 171929 Ofício: 3	1444420806094	281.184,96	256.420,93	223.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		RUA DA DISCIPLINA (ANTIGA PROJETADA 21) N. 90 LT 22 QD 34	RES NOVA CATANDUVA I	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 265556032401001 Matrícula: 50862 Ofício: 1	8787716448649	177.124,79	142.178,37	171.840,44
465	RES NOVA CATANDUVA III	RUA DA GENTILEZA (ANTIGA R	RES NOVA CATANDUVA I	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2	8787712787740	160.475,98	119.505,43	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PROJETADA 32) N. 64 LT 27 QD 54		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 265508007001001 Matrícula: 51503 Ofício: 1				
--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	RES ASTORIA III	RUA JOAQUIM SANTOS LEITE N. 65 Apto. 116S BL 01	BARRO BRANCO	Apartamento, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231642119004000000 Matrícula: 122372 Ofício: 1	8555538296243	245.000,00	254.816,32	245.000,00
467	COND NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 3 TERREO, BL 01	GRACA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231635108000300000 Matrícula: 127925 Ofício: 1	8555535430933	179.666,66	264.108,88	175.000,00
468	COND SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAIAS N. 265 Apto. 22 BL 16 PAV 02 LT 02	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634263031100000 Matrícula: 144484 Ofício: 1	8787708103085	174.386,55	106.225,32	146.000,00
469	RES COSTA DO SOL COTIA	RUA BENEDITO DIAS DOS SANTOS N. 191 Apto. 62 BL A	JARDIM SABIA	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 231625305011000000 Matrícula: 111314 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10074468120148260152	1444407653948	343.000,00	751.673,58	343.000,00
470	COND RES MIRANTE DOS LAGOS	ESTRADA DOS FISCHERS N. 965 Apto. 31 PREDIO 02, PAV 4	JARDIM SANDRA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 233123344028300000 Matrícula: 109046 Ofício: 1	8555526747660	154.000,00	92.400,00	154.000,00
471	RES FLORENCA	RUA NAPOLES N. 876 Apto. 7T BL 02, TERREO	MOINHO VELHO	Apartamento, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232544121028100000 Matrícula: 134996 Ofício: 1	8555539476687	223.336,70	216.994,78	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

472	COND RES RESERVA ACOTY	ESTRADA TABOLEIRO VERDE N. 720 CS 32	TIJUCO PRETO(CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 54,15 m2 de área privativa, 151,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 233115294022400000 Matrícula: 127649 Ofício: 1	8444420696947	254.000,00	234.164,84	254.000,00
-----	------------------------------	---	-------------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	COND FERRETTE RES	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5021 Apto. 201 2 PAV BL 06	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422050013385 Matrícula: 120461 Ofício: 1	8787711043438	161.092,99	146.454,92	157.000,00
474	JD PAULO ARCHETTI	RUA LINDOIA N. 1504 LT 13, QD 04, AREA A	JARDIM PAULO ARCHETTI	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 112050135300 Matrícula: 78529 Ofício: 2	8444420203029	190.000,00	154.360,47	190.000,00
475	RES MOREIRA JUNIOR	RUA PEDRO RAMOS MOLINA (ANTIGA RUA 108) N. 2547 LT 08, QD 12	RESIDENCIAL MOREIRA JUNIOR	Casa, 86,45 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 132080120800 Matrícula: 39458 Ofício: 2	1444416363043	203.077,78	182.568,11	202.000,00
476		RUA ODETTE TROCOLLI FERRO N. 7275 LT 25 B, QD 14	RESIDENCIAL ZANETTI	Casa, 115,18 m2 de área privativa, 144,83m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 423090074800 Matrícula: 99902 Ofício: 1	1444408360120	300.000,00	290.743,01	300.000,00
477	LOT VILA SAO SEBASTIÃO	RUA ANGELO GUARALDO N. 885 LT 06, QD 28, AREA B	VILA SAO SEBASTIAO	Casa, 58,27 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112050032400	8444422043754	208.500,00	125.100,00	208.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 83042 Ofício: 2				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FRANCISCO MORATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478		RUA OTILIA ANA DE JESUS N. 140 LT C, QD 07	CHACARA CAMPININHA	Casa, 52,49 m2 de área privativa, 127,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12140 Ofício: 1	8444413064825	220.000,00	221.853,77	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND PORTO SEGURO VIII	ESTRADA MUNICIPAL MANOEL DE JESUS N. 335 Apto. 34 BL G	VILA PALMARES	Apartamento, 84,74 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93803 Ofício: 1	8444426783809	324.000,00	225.496,53	324.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUAPIACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	RES LEONOR	RUA PROF REGIANE MERIGHI BEGA N. 330 LT 07, QD 08	CENTRO	Casa, 52,15 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040690139001 Matrícula: 135830 Ofício: 1	8444415873534	190.000,00	156.226,63	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	RES TERRAS DE GILEADE	RUA VALDOMIRO MACARIO N. 111 Apto. 301 2 ANDAR, BL C	CONCEICAOZINHA	Apartamento, 52,02 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 60186005117	8444430409835	198.000,00	173.894,25	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 98680 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	PQ STA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 106 BLOCO 43, TERREO	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 138780 Ofício: 1	8787704212475	195.000,00	168.659,09	195.000,00
483		RUA RIO ESPERA (ANTIGA R QUARENTA E TRES) N. 234 LT 20, QD 20	JARDIM SANTA CLARA	Casa, 152,06 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl. IPTU: 08404650284000004 Matrícula: 66925 Ofício: 2	1444408606323	704.354,02	730.001,32	660.000,00
484	COND ED ALVORADA B	RUA MANOEL DE SOUZA DOMICADO N. 258 Apto. 312B 1 ANDAR, PREDIO 03	MACEDO	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0843110037603002 Matrícula: 46780 Ofício: 2	8555513647514	186.000,00	111.600,00	186.000,00

Estado: SP								
Cidade: IACANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	LOT SAO JUDAS TADEU	RUA ANTONIO ROMANO RISSATO (ANTIGA PROJETADA 4) N. 440 LT 08 QD A	PARQUE SAO JUDAS TADEU	Casa, 48,76 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13134 Matrícula: 50186 Ofício: 1	8787709498083	140.000,00	103.818,18	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPERO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	JD NOVA BACAETAVA	RUA SEIS N. 19 LOTE 21 QD G PREDIO 19	JD NOVA BACAETAVA	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 080047020100 Matrícula: 22645 Ofício: 1	8787712757019	190.000,00	114.062,11	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	LOT VILA NASTRI - GLEBA 9	RUA PASCOAL TALARICO N. 415 LT 03, QD 33	VILA NASTRI	Casa, 48,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01140090203001 Matrícula: 94638 Ofício: 1	8444425513565	166.065,71	149.998,52	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488		RUA JOSE PINTARELLI (ANTIGA RUA CINCO) N. 522 LT 03, QD B	JARDIM IPANEMA	Casa, 78,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 44632 Ofício: 2	1444419489366	359.333,04	344.303,97	295.000,00

Estado: SP								
Cidade: LINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	RES JD MANOEL SCALFI	RUA SEBASTIAO CAETANO LEAL N. 67 LT 17, QD R	JARDIM MANOEL SCALFI	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 004522017 Matrícula: 43658 Ofício: 1	8555535122058	116.000,00	104.211,10	116.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	LOT RES JD MARIA CANDIDA	RUA 5 N. 307 LT 14, QD 19	DISTRITO DE PADRE NO	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56244 Ofício: 2	8555536086780	178.000,00	106.800,00	178.000,00
491	RES SALVADOR BASSALOBRE	RUA JOSE ROBERTO IBANHEZ	DISTRITO PADRE NOBRE	Casa, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do	8787702358103	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		(ANTIGA RUA OITO) N. 294 LT 08, QD S		terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31513300 Matrícula: 58787 Ofício: 2				
492	LOT RES TERRAS DE SAO PAULO	RUA VALENTIM TEODORO DO SOUTO (ANTIGA RUA 5) N. 37 LT 11 QD G	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32035500 Matrícula: 65004 Ofício: 2	8787712349840	177.134,73	132.739,66	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	RESERVA CANDEIAS	RUA VICENTE GRECCO N. 151 Apto. 701 6 PAV	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1214401 Matrícula: 59078 Ofício: 1	1555524719270	233.068,69	218.746,07	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIRANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	RES ANDREA TORRENTE ZONZINI	AVENIDA LAURA BORAZO TOSCANO N. 1480 LT 14 QD D	ANDREA TORRENTE ZONZ	Casa, 45,67 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102155025101 Matrícula: 17153 Ofício: 1	8787710076189	120.000,00	101.950,61	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	COND RES NOVA MOGI	AVENIDA PREF FRANCISCO RIBEIRO NOGUEIRA N. 5470 Apto. 142 14º ANDAR, BLOCO C	MOGI MODERNO	Apartamento, 49,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 470020281781 Matrícula: 78928 Ofício: 2	8555511288983	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		RUA SALVADOR DUARTE N. 10 LT 01, QD 15	JARDIM ALTO DOS YPES	Casa, 184,7 m2 de área privativa, 242,95m2 de área do terreno. IPTU: 3106050010 Matrícula: 48373 Ofício: 1	1555506753152	ANULADO		
497	JD NOVA ALVORADA	RUA ANTONIO TREVISANI (ANTIGA R CINCO) N. 414 LOTE 40 QD N	JARDIM NOVA ALVORADA	Casa, 41,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 130603040000 Matrícula: 69844 Ofício: 1	8787712791144	190.000,00	164.659,33	190.000,00
498	JD NOVA ALVORADA	RUA JOAO DE OLIVEIRA E PAULA N. 70 LT 35, QD K, STA JOSEFINA	JARDIM NOVA ALVORADA	Casa, 41,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 130516035000 Matrícula: 69702 Ofício: 1	8787711695974	165.000,00	110.921,72	165.000,00
499	PORTAL VILA DAS BORBOLETAS	AVENIDA OSCAR CHIARELLI N. 610 Apto. 702 7 PAV TORRE 4	LOTEAMENTO PARQUE REAL GUACU	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 110502059000 Matrícula: 73192 Ofício: 1	8787708875223	ANULADO		
500	RES CIDADE JD	RUA ANGELO INACIO DE ALMEIDA N. 246 .	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 49,6 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 67848 Ofício: 1	8787710319480	185.000,00	172.191,49	185.000,00
501	RES CIDADE JD	RUA APARECIDO DE CAMPOS N. 78 LT 12 QD M	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 58,14 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 67916 Ofício: 1	8787708116268	200.000,00	168.007,48	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	VIA ROVAI	RUA ANDRE ROVAI N. 366 Apto. 705 7 PAV ALA B	BONFIM	Apartamento, 24,18 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 23224111502270000001 Matrícula: 51744 Ofício: 2	8787712048719	228.000,00	136.800,00	228.000,00
503	CJ RES SÃO FRANCISCO I	RUA AGOSTINHO NAVARRO N. 971 Apto. 44 4 ANDAR, BL 9	CONCEICAO	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23243544901610903601 Matrícula: 77422 Ofício: 1	8444406059528	192.000,00	141.173,36	192.000,00
504	RESERVA TOSCANA	RUA PERNAMBUCANA N. 360 Apto. 104 TORRE 02, PAV 10	CONCEICAO	Apartamento, 56,42 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232431442014900001 Matrícula: 133749 Ofício: 1	8555540025936	272.000,00	231.261,26	272.000,00
505	COND RES ANTONINI	AVENIDA DONA BLANDINA IGNEZ JULIO N. 665 Apto. 61 BL VIII	JAGUARIBE	Apartamento, 61,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2324164210215000001 Matrícula: 106956 Ofício: 1	1444407621264	282.761,34	245.832,31	270.000,00
506	RES NOVO OSASCO	RUA JESUINO ANTONIO N. 543 Apto. 53 BL 02, 4 ANDAR, ED JACARANDA	NOVO OSASCO	Apartamento, 54,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23243527600010000001 Matrícula: 132683 Ofício: 1	8555536897703	252.000,00	316.508,76	252.000,00
507	COND FLEX OSASCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 200 Apto. 102 10 ANDAR, TORRE 2	NOVO OSASCO	Apartamento, 62,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 232443544902790000001 Matrícula: 119935 Ofício: 1	1555540002830	415.000,00	277.346,25	415.000,00
508	TERRACO QUITAUNA	AVENIDA JOAO PAULO II N. 670 Apto. 401 TORRE 02, 4 PAV	SAO PEDRO	Apartamento, 49,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232326501050000001 Matrícula: 135714 Ofício: 1	8555537238509	250.000,00	190.023,77	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	COND MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN	JARDIM ITAMARATY	Casa, 137,73 m2 de área privativa, 291,94m2 de área	8787711067078	168.727,70	138.271,53	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FILHO N. 200 CS 01 QD 04		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 62585 Ofício: 1				
510	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CASA 15 QD 12 SANTA MARIA	JARDIM ITAMARATY	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 155,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62807 Ofício: 1	8787713101761	198.072,09	132.609,44	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEDERNEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	PQ DOS JACARANDAS	RUA JOSE EDUARDO ALIOTO (ANTIGA RUA 2) N. O-459 LT 08 QD E GAMBA	CONJUNTO HABITACIONAL MARTINI	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 33751 Ofício: 1	8787713954071	129.000,00	112.623,80	129.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512		RUA BELMIRO PAES MONTEIRO N. 36 LT 63, QD 05	RES E COM CIDADE VIS	Casa, 62,86 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24020202900 Matrícula: 58442 Ofício: 1	8444410704866	174.000,00	142.657,00	174.000,00
513	COND ED PASIN	AVENIDA BELGICA N. 140 Apto. 11 2 PAV	RESIDENCIAL PASIN	Apartamento, 53,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25030700111 Matrícula: 58374 Ofício: 1	8555534739973	170.656,93	124.331,67	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 203 TORRE 01, PAV 2	CAMPESTRE	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0125020800920027 Matrícula: 128302 Ofício: 2	8555538545464	222.435,46	134.607,28	155.000,00
515	LOT KOBAYAT LIBANO	RUA ANTONIO SAIPP FILHO TRES N. 183 PT LT 13, QD F	LOTEAMENTO KOBAYAT LIBANO	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1027566 Matrícula: 74287 Ofício: 2	8555520378205	264.015,46	102.000,00	170.000,00
516	RES PATRICIA	RUA ALBANIA N. 383 Apto. 202 2 PAV, BL 6	NOVA AMERICA	Apartamento, 56,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1551130 Matrícula: 88785 Ofício: 2	8444413678521	261.164,70	164.929,76	166.000,00
517	COND VIVA VIDA JEQUITIBAS	RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL N. 626 Apto. 104 BL 05, TERREO, GARDEN	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1603315 Matrícula: 123760 Ofício: 1	8787705685024	190.446,51	133.917,37	141.000,00
518	COND CONQUISTA VILA SONIA	RUA SEM DENOMINACAO N. 3795 Apto. 23 BL 01, PAV 2	VILA SONIA	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1575613 Matrícula: 120143 Ofício: 1	8787701734683	189.783,59	104.079,48	139.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	ED PAQUETA	RUA N SRA DE PRAIA GRANDE N. 209 Apto. 14 2 PAV BL B	CAICARA	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2071301000120140 Matrícula: 16440 Ofício: 1	8444414781814	194.000,00	173.874,92	194.000,00
520		RUA PANAMA N.	GUILHERMINA	Casa, 82,92 m2 de área privativa,	1444416995007	481.000,00	288.600,00	481.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		581 PARTE LTS 15 E 16, QD 08		117,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 203010080150002 Matrícula: 79015 Ofício: 1				
521	RES CAMBUI	AVENIDA MILENA PERUTICH N. 386 Apto. 3 TERREO, LOT BALNEARIO ABC	MELVI	Apartamento, 49,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 207020090070003 Matrícula: 225527 Ofício: 1	1444419260660	260.654,48	240.968,98	254.000,00
522	COND EF MARESIAS	RUA EMILIO DE MENEZES N. 798 Apto. 23 2 PAV	OCIAN	Apartamento, 37,74 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 205040240010023 Matrícula: 183104 Ofício: 1	8444410230503	187.000,00	149.121,92	187.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	COND RES VILLA EUROPA	RUA GEREMIA ANHASCO ANA JACINTA N. 182 Apto. 446 3 PAV, BL 04, LISBOA	CECAP	Apartamento, 57,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1677437001 Matrícula: 94462 Ofício: 2	1787701405339	255.751,97	278.095,95	250.000,00
524	PRINCIPE DE VALENCIA	RUA PATRICIA GONCALVES TOLEDO (ANTIGA PROJETADA) N. 170 Apto. 304 BL 02, VG 26	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2925000100842028 Matrícula: 89299 Ofício: 2	8787708454201	155.000,00	108.680,69	155.000,00
525	PRINCIPE DE VIANA	RUA PROJETADA N. 179 Apto. 304 BL 01 PAV 03 CH PALMEIRAS	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1660970613 Matrícula: 94691 Ofício: 2	8787713030830	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	VITTA CAMPOS ELISEOS	RUA MARTINS PENA N. 145 Apto. 31 TORRE 03, BLOCO D	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344956 Matrícula: 187355 Ofício: 1	8555539309683	154.961,60	126.218,08	135.000,00
527	Vitta Parque dos Manacas	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 23 TORRE 3 BL B	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 390213 Matrícula: 208721 Ofício: 1	8787709410305	155.520,73	124.595,55	150.000,00
528	PQ REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JR N. 100 Apto. 301 BL 19	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 338988 Matrícula: 188419 Ofício: 1	8555538491828	155.000,00	140.680,44	155.000,00
529	LAR CANADÁ	RUA ITAPICURUS N. 1735 Apto. 21 TORRE 2 MONTREAL, PAV 2	IPIRANGA	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 338594 Matrícula: 181196 Ofício: 1	8555535833680	159.000,00	129.708,28	159.000,00
530	UP 1600 IPIRANGA	RUA TABATINGA N. 1685 Apto. 68 PAV 6	IPIRANGA	Apartamento, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380765 Matrícula: 206160 Ofício: 1	8787716296008	246.933,06	218.409,87	200.000,00
531	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 21 BL D, TORRE 06	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362248 Matrícula: 186858 Ofício: 2	8555539049290	148.697,67	136.442,73	143.000,00
532	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 23	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555539708383	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL E, TORRE 02, PAV 2		IPTU: 361898 Matrícula: 186508 Ofício: 2				
533	LOT JD HORIZONTE VERDE	RUA JOANA VITORIA GALORO BIDURIN (ANTIGA RUA QUATR N. 420 LT 17 QD 5	JARDIM HORIZONTE VERDE	Casa, 50,12 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 348549 Matrícula: 174270 Ofício: 2	8787706363519	225.000,00	154.841,34	225.000,00
534	RES BQ DO CERRADO	RUA LARA NILSA RAFFAINI CACAO N. 630 Apto. 3 TERREO, BL 21	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322221 Matrícula: 163976 Ofício: 1	8555531771892	120.000,00	102.604,62	120.000,00
535	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 4 BL 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 395158 Matrícula: 206283 Ofício: 1	8787710254966	154.700,00	98.643,42	154.700,00
536	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 103 PAV 01 BL 49	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 364639 Matrícula: 189602 Ofício: 2	8787707582320	157.021,55	112.276,13	150.000,00
537	PQ REINO DA ESCOCIA	RUA JOSE BARENSE N. 1155 Apto. 102 TERREO, BL 42	RESIDENCIAL GREENVILLE	Apartamento, 44,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 332129 Matrícula: 173372 Ofício: 2	8787700447052	174.062,81	128.393,65	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO DE PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	RES TERRAS DO SOL	ESTRADA VICINAL POFESSOR JOSE MARCELLO N. 224 CASA 72 QD E	PIRAPORAO	Casa, 46,8 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 004000015430 Matrícula: 140837 Ofício: 2	8787710821151	165.765,58	172.190,43	165.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539	COND NEW YORK	RUA SOLDADO DORIVAL DE BRITO N. 270 Apto. 23 BL 8 ED GREENWICH VILLAGE	CIDADE SAO JORGE	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58144 Ofício: 2	1444403507319	206.300,00	142.659,94	206.300,00
540	ED ILHA DAS PALMAS	RUA DA FONTE N. 219 Apto. 9 BL C	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 61,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15152093 Matrícula: 57373 Ofício: 1	1444417752230	371.000,00	251.824,63	371.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	COND RES ITAPOAMA	RUA PROF ANTONIO SEIXAS LEITE RIBEIRO N. SN Apto. 12 BL 171	BAETA NEVES	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0510100046082 Matrícula: 56743 Ofício: 1	1444407476191	203.234,92	153.140,70	193.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	RES IPE MIRIM	AVENIDA JOSE JONAS PEREIRA DE SOUZA N. 114 LT 12 QD 05	RES IPE MIRIM	Casa, 46 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 26074012001 Matrícula: 161946 Ofício: 1	8787710762961	162.000,00	120.465,99	162.000,00
543	RES IPE MIRIM	RUA ALDURANDIR RAMOS (ANTIGA RUA 05) N. 753 LT 25 QD 07	RES EDUARDO ABDELNUR	Casa, 46 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 26076025001 Matrícula: 162051 Ofício: 1	8787712347023	179.000,00	116.661,77	179.000,00
544	RES MONTE BERLIM	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 Apto. 203 PAV 02 BL 19	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305002296	8787708961111	165.000,00	129.098,13	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 173161 Ofício: 1				
545	RES MONTE BERLIM	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 Apto. 103 TERREO BL 04	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305002052 Matrícula: 172917 Ofício: 1	8787709914133	173.659,46	151.330,72	160.000,00
546	VIDA NOVA SÃO CARLOS	RUA BENEDITO RONCON (ANTIGA RUA 10) N. 32 LT 20 QD 09	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIDA NOVA SA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20303020001 Matrícula: 165000 Ofício: 1	8787706943884	160.000,00	110.470,70	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	PQ RIO IGUAÇU	AVENIDA ANSELMO LISO N. 1771 Apto. 304 BL 01, 2 PAV	JARDIM NUNES	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263023012 Matrícula: 179049 Ofício: 1	8787703583313	153.778,29	88.931,70	142.500,00
548	PQ RIO DAS FLORES	RUA WANDERLEY LIBERIO TELLES N. 915 Apto. 301 BL 11, PAV 2	JARDINS RIO PRETO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310145195 Matrícula: 183702 Ofício: 1	8555539680950	168.199,89	118.734,61	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549		RUA RIO PARAIBA DO SUL N. 186 LT 19, QD H	JARDIM PARARANGABA	Casa, 88,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 59010800190001 Matrícula: 33952 Ofício: 2	8444415690782	287.695,49	242.470,51	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 510 PAV 5 TORRE B GUAIANAZES	COLONIA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903007356 Matrícula: 224403 Ofício: 7	8787712600357	210.000,00	169.044,37	210.000,00
551	COND RES PORTAL BARRA FUNDA	AVENIDA RUDGE N. 459 Apto. 713 TORRE B	BOM RETIRO	Apartamento, 29,11 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01910509205 Matrícula: 285041 Ofício: 15	8787710575479	208.500,00	178.236,82	208.500,00
552	COND RES PLANO & BRAS	RUA CAETANO PINTO N. 252 Apto. 310 PAV 3	BRAS	Apartamento, 27,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00301908575 Matrícula: 168010 Ofício: 3	8787712943963	220.411,51	155.937,99	202.000,00
553	COMPLEXO JULIO PRESTES I	ALAMEDA DINO BUENO N. 47 Apto. 203 BL B, PAV 2	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 49,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00804910741 Matrícula: 133869 Ofício: 2	8787704631699	365.856,00	226.588,09	269.000,00
554	COND PROJETO IMOBILIARIO E 65	RUA DAS ESTRELAS N. 920 Apto. 305 PAV 3	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 24,15 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15112601077 Matrícula: 333717 Ofício: 9	8787709370087	138.174,86	112.320,77	128.500,00
555	COLIBRIS	RUA NOVENTA E CINCO N. 275 Apto. 22 BL 02, 2º PAVIMENTO	GUAIANAZES	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615201344 Matrícula: 196422 Ofício: 7	8555538462461	202.397,00	155.571,58	182.000,00
556	COND VERONA	RUA ABEL TAVARES N. 1003 Apto. 181 BL 02 PAV 18	JARDIM BELEM	Apartamento, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 229047 Ofício: 12	8787709247030	228.567,30	173.212,46	220.000,00
557	RES CORAÇÃO DE BUGRE	RUA CORACAO DE BUGRE N. 360 CS 01	JARDIM CIDADE PIRITUBA	Casa, 101,74 m2 de área privativa, 88,33m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12512901407 Matrícula: 144163 Ofício: 16	1444409752870	590.000,00	390.412,55	590.000,00
558	QUARTZO	RUA SANTA AMELIA N. 190 Apto. 53 5 PAV BL 1	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600629615 Matrícula: 265625 Ofício: 18	8787707620566	216.612,00	129.000,00	215.000,00
559	COND RES PLANO & IGUATEMI	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1903 PAV 19	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716606520	211.696,88	197.643,15	211.696,88

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	SANTA TERESA II	TORRE A GUAIANAZIS		24402306262 Matrícula: 222230 Ofício: 7				
560		RUA LUIS HENRIQUE POMPEU DE CAMARGO N. 50 PARTE LTS 01 E 02, QD 26	JARDIM SATELITE	Casa, 64,08 m2 de área privativa, 64,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16205600276 Matrícula: 213207 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 50124047420214036100	1444405993890	395.545,08	330.401,83	395.545,08
561	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 620 Apto. 307 3 PAV TORRE 02 SETOR 01 SUB COND 01	MOOCA	Apartamento, 33,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806911877 Matrícula: 225994 Ofício: 7	8787711834524	265.000,00	201.353,12	265.000,00
562	COND RES PLANO & SACOMA ANTONIO GOMES II	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 65 Apto. 1903 PAVIMENTO 19 TORRE A	PARQUE FONGARO	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11929811161 Matrícula: 250596 Ofício: 6	8787715657155	243.456,44	220.904,51	243.456,44
563	COND RES PQ SÃO RAFAEL	RUA SANTO ANDRE AVELINO (ANTIGA EST DA SERVIDAO) N. 303 Apto. A-23 ED KAREN, BL 05	PARQUE SAO RAFAEL	Apartamento, 54,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 25302001495 Matrícula: 262941 Ofício: 9	1444408415129	193.140,03	250.128,94	186.000,00
564	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1007 10 ANDAR, TORRE 2	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 39,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933700220 Matrícula: 242649 Ofício: 12	1787700659086	213.000,00	196.976,13	213.000,00
565		RUA PAULO CESAR N. 2 LT 24 B, QD 04	VILA MAZZEI	Casa, 86 m2 de área privativa, 171,3m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 07006501490 Matrícula: 120375 Ofício: 15	1444407372701	346.361,56	251.192,21	346.361,56
566	PROJETO IMOBILIARIO E 25	RUA FRANKLIN DO AMARAL N. 424 Apto. 203 TORRE B	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07144009958 Matrícula: 166416 Ofício: 3	8787717274407	267.647,15	245.643,98	265.000,00
567	NEM CITY - THREE	RUA LARANJAL DO JARI N. 130 Apto. 154 15 PAV, TORRE B	VILA PIRITUBA	Apartamento, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12417405767 Matrícula: 182990 Ofício: 16	1787700707390	260.000,00	202.795,10	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	RES HORTO FLORESTAL	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 328 E 34 Apto. 101 11 PAV, BL A (IPE)	JARDIM INDEPENDENCIA	Apartamento, 59,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3304012201200102000 Matrícula: 157665 Ofício: 1	1787700377722	360.000,00	254.122,90	360.000,00
569	LOT PQ DAS BANDEIRAS	RUA DR GUSTAVO CORDEIRO GALVAO FILHO N. 965 PT LT 19, QD 57	PARQUE DAS BANDEIRAS	Casa, 72,07 m2 de área privativa, 138,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7105942138500965000 Matrícula: 125956 Ofício: 1	8444408680645	220.704,69	140.164,65	220.704,69

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
570	COND RES PQ DOS PASSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 34 PAV 3 BL M	APARECIDINHA	Apartamento, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 764420000116016 Matrícula: 241329 Ofício: 1	8787714127020	191.000,00	119.447,41	191.000,00
571	COND RES PQ DOS PASSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 14 BL S PAV 01	APARECIDINHA	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 764420000122008 Matrícula: 241403 Ofício: 1	8787715424029	166.807,67	100.084,60	166.807,67
572	COND RES SION	RUA ABRAHAO PINSKY N. 104 Apto. 303 PAV 3 BL 07	CAGUASSU	Apartamento, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 366143011007011 Matrícula: 234528 Ofício: 1	8787713350257	163.000,00	133.117,83	163.000,00
573	RES SOLAR DO VALE	RUA JOSE CARLOS DE FREITAS N. 50 Apto. 404 PAV 4 BL 04	CAGUASSU	Apartamento, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 366380008304016 Matrícula: 235630 Ofício: 1	8787714886940	163.000,00	103.000,82	163.000,00
574	RES SOLAR DO VALE	RUA JOSE CARLOS DE FREITAS N. 50 Apto. 203 PAV 2 BL 09	CAGUASSU	Apartamento, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366380008309007 Matrícula: 235705 Ofício: 1	8787715487268	181.263,54	148.219,15	169.120,97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

575	COND MORADA DOS PASSAROS	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 194 Apto. 33 3 PAV BL B	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 42,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 246453056402015 Matrícula: 137479 Ofício: 2	8787708207280	169.000,00	101.400,00	169.000,00
576	COND RESERVA GRAN VILLAGE IBITI	AVENIDA FERNANDO STECCA N. 3560 Apto. 48 BL 02, PAV 4	IPORANGA	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 563412012902040 Matrícula: 225438 Ofício: 1	8787705498887	268.090,99	160.854,59	268.090,99
577	COND RES LE PARC ITAVUVU	AVENIDA ITAVUVU N. 8300 Apto. 3 BL 16	JARDIM SANTA CECILIA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 473440001516002 Matrícula: 207837 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10150121620198260602	8787701425915	150.000,00	135.732,93	150.000,00
578	CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 2 TERREO BL 10 CRUZ DE FERRO	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 363194173910002 Matrícula: 239826 Ofício: 1	8787713504831	174.000,00	110.372,50	174.000,00
579	CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 38 PAV 3 BL 01 CRUZ DE FERRO	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 363194173901032 Matrícula: 239568 Ofício: 1	8787714027603	162.000,00	132.703,56	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	COND RES PQ DOS SABIAS	RUA MARTHA NEIDE SQUARIZZI N. 288 Apto. 21-A BL 03 A, PAV 2	PARQUE JOAO DE VASCONCELOS	Apartamento, 63,05 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109900000737 Matrícula: 92749 Ofício: 1	1444407411510	224.530,32	195.571,23	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581	RES SENNA	ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 103 TERREO BL 02	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 47,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 27044001 Matrícula: 98441 Ofício: 1	8787712043733	208.000,00	161.909,26	208.000,00
582	COND RES FLORESTA	AVENIDA AGUA BRANCA N. 323 Apto. 33 BL C	VILA FIGUEIRA	Apartamento, 54,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 11066078 Matrícula: 52260 Ofício: 1	1444412597449	204.133,77	164.672,38	201.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	COND RES FAMILIA TABOAO DA SERRA	RUA RONALDO JESUS LENTISCO N. 18 Apto. 43 4 ANDAR, BL 04, ED. SABIA	JARDIM ELIZABETE	Apartamento, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 362326343990435000002 Matrícula: 22246 Ofício: 1	8555521890600	195.000,00	129.049,47	195.000,00
584		RUA CEZARIO DAU N. 237 LT 87	JARDIM MARIA ROSA	Casa, 88,44 m2 de área privativa, 149,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 362326433080083000001 Matrícula: 8395 Ofício: 1	1444407920946	521.791,16	355.997,89	430.000,00

Estado: SP								
Cidade: TACIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	RES AGUA DA FORMIGA GLEBA A	RUA PADRE ORLANDO GAZOLA N. 375-A LT 06-A	JD JANGADA	Casa, 53,66 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 129919 Matrícula: 17149 Ofício: 1	8444424178002	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: TAIUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	RES NILSON GARCIA	RUA JOSE DIAS CAPARROZ DOIS N. 290 LT 172, QD 09	CENTRO	Casa, 82,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 121280 Matrícula: 47807 Ofício: 1	8444425165524	187.000,00	159.004,03	187.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587		RUA BRUNA DE ALMEIDA (ANTIGA RUA TRES) N. 94 LT 40 QD F	TATUI CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 109567 Ofício: 1	8787713300667	173.420,27	131.849,09	167.000,00
588		RUA DEZESSETE N. 231 LT 11 QD B	TATUI CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 109362 Ofício: 1	8787713108294	196.000,00	171.296,13	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	COND RES ZAHLE	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 150 Apto. 34 3 PAV BLC	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 52,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 131977 Ofício: 1	8444415484406	229.089,86	147.116,69	180.000,00
590	COND RES DO VALE	RUA ANTONIO DA SILVA LOBO N. 711 CS 02	JARDIM SANTA TEREZA	Casa, 69,69 m2 de área privativa, 111,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 46085001002 Matrícula: 119857 Ofício: 1	8444405799285	230.100,00	118.800,00	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591	RES SOLANO	AVENIDA CRISTIANO VIEIRA PEDRICO N. 557 Apto. 204 BL 08, 1 PAV	ITAPEVA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132539707260820430 Matrícula: 28158 Ofício: 1	8787705476905	144.000,00	124.475,04	140.000,00
592	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 14 1 PAV BL 01	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 123544300010101410 Matrícula: 31346 Ofício: 1	8787706927579	148.357,00	140.453,99	147.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	LOT PQ BELO HORIZONTE II	RUA PROF MARIA HELOISA MAGOSI SILVA DO AMARAL N. 496 ANTIGA PROJETADA I, LT 04, QD 02	BELO HORIZONTE I	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 168,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12020204 Matrícula: 56862 Ofício: 1	8555534867114	147.795,40	88.677,24	147.795,40

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	LOT SANTOS DUMONT	RUA 4 N. SN LT 46 QD 07	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	Casa, 55,94 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09200007004600000000 Matrícula: 98042 Ofício: 1	8787706594405	149.341,85	114.060,10	149.341,85

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595	RES MONTE SINAI	ALAMEDA 2 N. SN Apto. 2104 LT-21A, QD ARSE72, LOT PALMAS	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 112,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem.	1555536337343	535.000,00	701.896,07	535.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 112816 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101