



# CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=134.656=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06 de junho de 2011

FLS.	MATRÍCULA
01	134.656

**IMÓVEL:** Box nº 35, localizado no primeiro pavimento ou segundo subsolo do prédio residencial, em alvenaria denominado **VIVARE MATHEO GIANELLA**, à Rua Matheo Gianella, nº 1260, constituído de uma área para estacionamento de veículo, localizado à direita de quem entra pela rampa de acesso, ao Norte com a área de circulação de veículos; ao Sul, com o Box nº 89; ao Oeste, com o Box nº 34; ao Leste, com o Box nº 36, com área privativa de 13,000m², área de uso comum de 4,0453m², área total de 17,0453m², área equivalente de construção de 8,6398m², fração de terreno de 0,000400 e área ideal do terreno de 2,678m², no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº 39, da quadra nº 1559, com testada para a Rua Matheo Gianella, lado ímpar, distando 145,60m da esquina formada com a Rua Professor Marcos Martini, onde também faz testada, no Bairro Santa Catarina, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Luiz Covolan, com a área superficial de 5.822,06m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por duas linhas, sendo a primeira de 44,51metros, com os lotes nºs 15 e 17, ambos de propriedade de Izolandir Lazzarotto e parte com o lote nº 32, de propriedade de Sacolão Caxias do Sul Ltda e a segunda de 79,30metros, com o lote nº 40, de propriedade de GDA Consultoria Empresarial e Participações Ltda; ao SUL, por 89,46m, com o lote nº 38, de propriedade de Wanda Etelvina Sanvito; ao nordeste, por 22,09m, com a Rua Matheo Gianella; ao sudeste, por 38,85m, com o lote nº 13, propriedade de GDA Consultoria Empresarial e Participações Ltda; ao leste, por 40,46m, com o lote nº 13, de propriedade de GDA Consultoria Empresarial e Participações Ltda; ao sudoeste, por 17,86m, com o lote nº 40, propriedade de GDA Consultoria Empresarial e Participações Ltda; e, ao oeste, por 52,75metros, com a Rua Professor Marcos Martini.

**PROPRIETÁRIA:** MATHEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.278.238/0001-58, com sede na Rua Mostardeiro, nº 800, 4º andar, Bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 117.190 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 16 de setembro de 2008, e, Matrícula nº 117.190 (R9) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de junho de 2011.

**EMOL:** R\$11,60.

**PROT.** 255040 do Lº 1-AO em 24/05/2011.

**Selo:** 0132.02.1100009.01320, no valor de R\$0,30.

*Elisana M. Bettiol*  
Elisana M. Bettiol - Escrevente

*Ivana Rosario de Castilhos*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/134.656 - Em 06 de junho de 2011.

Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com **hipoteca e cessão fiduciária** conforme consta no **R.4 e Av.5/117.190, Lº 02** em favor do credor Banco ABN AMRO Real S/A. O referido é verdade e dou fé. (EB)

Continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL	Oficial Designada
Bel. IVANA ROSARIO DE CASTILHOS	Oficial Substituta

Continuação da página anterior



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	134.656

**EMOL:** R\$20,70.  
**PROT.** 255040 do Lº 1-AO em 24/05/2011.  
**Selo:** 0132.03.1100009.01907, no valor de R\$0,40.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

**Av.2/134.656** - Em 06 de setembro de 2011.  
Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio, do empreendimento denominado "VIVARE MATHEO GIANELLA", conforme R.15.306, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. (EB)

**EMOL:** R\$20,70.  
**PROT.** 260240 do Lº 1-AQ em 30/08/2011.  
**Selo:** 0132.03.1100013.00809, no valor de R\$0,40.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

**Av.3/134.656** - Em 22 de novembro de 2011.  
**CANCELAMENTO:** Certifico que fica cancelada a hipoteca bem como a Cessão Fiduciária mencionadas no Av.1 da presente matrícula, em virtude de ter sido quitada a dívida ali registrada. Tudo conforme Contrato particular de compra e venda com garantia de alienação fiduciária, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.64, com alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29.06.66, nos termos da Lei 9.514/97, datado de 06.09.2011, ficando uma via arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (P)

**EMOL:** R\$20,70.  
**PROT.** 263838 do Lº 1-AS em 06/11/2011.  
**Selo:** 0132.01.1100018.04214, 0132.03.1100013.07530, valor de R\$0,60.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

**R.4/134.656** - Em 12 de novembro de 2011.  
**COMPRA E VENDA:** Contrato particular de compra e venda com garantia de alienação fiduciária, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.64, com alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29.06.66, nos termos da Lei 9.514/97, datado de 06.09.2011, ficando uma via arquivada neste Ofício.

**TRANSMITENTE:** MATHEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 09.278.238/0001-58, com sede na Rua Mostardeiro, nº 800, 4º andar, Bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS.

**ADQUIRENTES:** CECÍLIA MARIA SAPPE PERUCHIN, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF sob nº 344.327.600-87, residente e domiciliada na Rua Antonio Guido Perottoni, nº 346, Casa, Bairro Jardim Adorado, nesta cidade; ALAN DE ATAYDES ZATTA, brasileiro, solteiro, técnico em manutenção, inscrito no CPF sob nº

continua a folhas

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTANHOS  
MARIANGELA R. NUNES  
Oficial Substituta

Continuação da página anterior

134.656  
MTRICULA



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 22 de novembro de 2011

FLS.	MATRÍCULA
02	134.656

804.989.900-44, residente e domiciliado na Rua Antonio Garbin, nº 123, Casa, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade; e CARINA PERUCHIN, brasileira, solteira, eletriciستا de manutenção, inscrita no CPF sob nº 012.184.860-40, residente e domiciliada na Rua Antonio Garbin, nº 123, Casa, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade.  
**VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$177.000,00. (em conj. com apto 505B)  
**RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$37.000,00.  
**FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA:** R\$140.000,00.  
**VALOR FISCAL:** R\$20.000,00.  
**ITBI:** nº 13105, em 21.09.2011.  
**CND DO INSS/RECEIITU FEDERAL:** nº 527492011-19001011 DE 27.09.2011 e nº FE14.009B.B8DC.16C9 DE 18.10.2011.  
**CONDICÃO:** Compareceu o interveniente quitante BANCO ABN AMRO REAL S/A. Demais condições constantes no contrato.  
**EMOL:** R\$147,50.  
**PROT.** 263838 do Lº 1-AS em 08/11/2011.  
**Selo:** 0132.01.1100018.04230, 0132.06.1100014.01356, valor de R\$4,20.  
Paula F. Baldasso Vidal  
Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5/134.656 - Em 22 de novembro de 2011.  
**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida, decorrente do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.  
**DEVEDORES:** CECÍLIA MARIA SAPPE PERUCHIN, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF sob nº 344.327.600-87, residente e domiciliada na Rua Antonio Guido Perotoni, nº 346, Casa, Bairro Jardim Adorado, nesta cidade; ALAN DE ATAYDES ZATTA, brasileiro, solteiro, técnico em manutenção, inscrito no CPF sob nº 804.989.900-44, residente e domiciliado na Rua Antonio Garbin, nº 123, Casa, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade; e CARINA PERUCHIN, brasileira, solteira, eletriciستا de manutenção, inscrita no CPF sob nº 012.184.860-40, residente e domiciliada na Rua Antonio Garbin, nº 123, Casa, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade.  
**CREDOORA:** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ sob nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, na cidade de São Paulo/SP.  
**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$140.850,00. (em conj. com apto 505B)  
**PRAZO:** 280 meses, a ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$1.968,19 com o vencimento do primeiro encargo mensal em 06.10.2011.  
**JUROS:** nominal de 1,1249% a.a - efetiva de 11,7100% a.a.  
**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** R\$185.000,00 (sendo R\$166.500,00 para o apto e R\$18.500,00 para o Box)  
**EMOL:** R\$363,90.  
**PROT.** 263838 do Lº 1-AS em 08/11/2011.  
Continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
Bela VANA ROSÁRIO DE CASTRILHOS  
MARIANGELA R. LUNES  
Oficial Substituta

Continuação da página anterior



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02v	134.656

Selo: 0132.01.1100013.04216, 0132.07.1100012.00785, valor de R\$6,20.  
Paula F. Baldasso Vidal  
 Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/134.656 - Em 22 de novembro de 2011.  
**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Emitida de acordo com as normas da Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, datada de 06.09.2011, na cidade de São Paulo/SP, sob nº 3130, série 2011.  
**CREDORES:** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, antes qualificada.  
**DEVEDORES:** CECÍLIA MARIA SAPPE PERUCHIN; ALAN DE ATAYDES ZATTA; e CARINA PERUCHIN, antes qualificados.  
**CUSTODIANTE:** OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ SOB Nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca.  
**GARANTIA REAL:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da presente matrícula.  
**Nº DO REGISTRO DE GARANTIA:** R.4 e 5  
**VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 40.850,00.  
**DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 06.10.2011. **PRAZO:** 280 meses.  
**DATA DO TÉRMINO DO PRAZO CONTRA TUAL:** 06.01.2035.  
**TAXA DE JUROS (%):** nominal de 1,1249% a.a. - efetiva de 11,7100% a.a. (P).  
**PROT.** 263838 do Lº 1º AS em 08/11/2011.  
 Selo: 0132.01.1100013.04216.  
Paula F. Baldasso Vidal  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/134.656 - Em 08 de dezembro de 2011.  
 Procedo a presente averbação nos termos do Artigo 213 da Lei 6.015/73 (erro evidente), conforme levantamento efetuado neste Ofício, para fazer constar que: no R.4 o financiamento é concedido pela credora Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária e não como constou. O referido é verdade e dou fé. (J)  
**EMOL:** Nihil.  
 Selo: 0132.03.1100013.08834, valor de Nihil.  
Paula F. Baldasso Vidal  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/134.656 - Em 27 de setembro de 2018.  
 Procedo a presente averbação nos termos do Artigo 213 da Lei 6.015/73 (erro evidente), conforme levantamento efetuado neste Ofício e documentação aqui arquivada que deu origem a Av.6 da presente matrícula, para fazer constar que: o nome correto da Instituição Custodiante é **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, e não como constou. O referido é verdade e dou fé. (I)  
 continua a folhas

Continua na próxima página

Serviço Registral de Imóveis - 1ª Zona - Caxias do Sul - RJ  
 Bel. MARIA ROSARIO DE CASTILHO  
 Mariana de Almeida  
 Oficial Substituta

Continuação da página anterior

134.656 =  
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 27 de setembro de 2018

FLS.	MATRÍCULA
03	134.656

EMOL: Nihil.

Selo: 0132.04.1800001.19235, valor de Nihil.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/134.656 - Em 27 de setembro de 2018.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Certifico que, conforme requerimento datado de 11.07.2018, expedido pela cessionária/credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, detentora do crédito conforme declaração expedida pela custodiante, Oliveira Trust DTVM S/A, assinado por seus procuradores, ambos com firmas reconhecidas, instruído com Carta Cetip, datada de 29.03.2018, e demais documentos que o instruem, ficando arquivados neste Cartório, após promover a intimação dos confitentes devedores e fiduciários, CECÍLIA MARIA SAPPE PERUCHIN, ALAN DE ATAYDES ZATTA e CARINA PERUCHIN, antes qualificados, devidamente cumprida pelo Cartório de Títulos e Documentos desta cidade, conforme registro nº 265737, em 19.06.2018, intimações promovidas em 06.07.2018, 22.06.2018 e 11.07.2018, respectivamente; tendo ocorrido o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte dos confitentes devedores e fiduciários. Assim sendo, por força da solicitação da credora e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pelo valor de R\$18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais), avaliado para efeitos fiscais em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), conforme guia de pagamento do **ITBI**: Nº 8376/2018, e guia retificativa de ITBI: Nº 10007/2018. O referido é verdade e dou fé. (I)

EMOL: R\$121,40.

PROT. 385638 do Iº 1-CR em 13/09/2018.

Selo: 0132.01.1800004.11077, 0132.06.1600001.18716, valor de R\$25,90.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS  
Oficial Designada  
MARIÂNGELA R. NUNES  
Oficial Substituta

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 28 de setembro de 2018.

Total: R\$44,00

Certidão Matrícula 134.656 - 5 páginas: R\$25,20 (0132.03.1800003.06631 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0132.01.1800004.1160 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0132.01.1800004.11161 = R\$1,40)

Ass: \_\_\_\_\_

Oficial Designada: IVANA R. DE CASTILHOS; Substa: MARIÂNGELA ROCHA NUNES;  
Escreventes Autorizados.: EDUARDO ROCHA NUNES e ELIANA MARTA BETTIOL



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
 Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=134.947=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06 de junho de 2011	FLS. 01	MATRÍCULA 134.947
------------------------------------	---------	-------------------

**IMÓVEL:** Apartamento nº 505B, localizado na TORRE B - TREVISÓ, no sétimo pavimento ou quarto andar do prédio residencial, em alvenaria denominado **VIVARE MATHEO GIANELLA**, à Rua Matheo Gianella, nº 1260, constituído de uma unidade residencial, localizado à esquerda quando do acesso pelo elevador, que está situado à direita da escadaria, ao Norte, com o apartamento nº 504B; ao Sul, com o apartamento nº 508B, com área privativa de 58,2800m<sup>2</sup>, área de uso comum de 35,4406m<sup>2</sup>, área total de 93,7206m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 75,7570m<sup>2</sup>, fração de terreno de 0,0040300 e área ideal do terreno de 23,463m<sup>2</sup>, no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº 39, da quadra nº 1559, com testada para a Rua Matheo Gianella, lado ímpar, distando 145,60m da esquina formada com a Rua Professor Marcos Martini, onde também faz testada, no Bairro Santa Catarina, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Luiz Covolan, com a área superficial de 5.822,06m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por duas linhas, sendo a primeira de 44,51metros, com os lotes nºs 15 e 17, ambos de propriedade de Izolander Lazzarotto e parte com o lote nº 32, de propriedade de Sacolão Caxias do Sul Ltda e a segunda de 79,30metros, com o lote nº 40, de propriedade de GDA Consultoria Empresarial e Participações Ltda; ao SUL, por 89,46m, com o lote nº 38, de propriedade de Wanda Etelvina Sanvitto; ao nordeste, por 22,09m, com a Rua Matheo Gianella; ao sudeste, por 38,85m, com o lote nº 13, propriedade de GDA Consultoria Empresarial e Participações Ltda; ao leste, por 40,46m, com o lote nº 13, de propriedade de GDA Consultoria Empresarial e Participações Ltda; ao sudoeste, por 17,86m, com o lote nº 40, propriedade de GDA Consultoria Empresarial e Participações Ltda; e, ao oeste, por 52,75metros, com a Rua Professor Marcos Martini.

**PROPRIETÁRIA:** MATHEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.278.238/0001-58, com sede na Rua Mostardeiro, nº 800, 4º andar, Bairro Mcinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 117.190 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 16 de setembro de 2008, e, Matrícula nº 117.190 (R9) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de junho de 2011.

**EMOL:** R\$11,60.

**PROT.** 255040 do Lº 1-AO em 24/05/2011.

**Selo:** 0132.02.110009.01719, no valor de R\$0,30.

Elisana M. Bettiol  
 Elisana M. Bettiol - Escrevente

Ivana Rosario de Castilhos  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/134.947 - Em 06 de junho de 2011.

Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com **hipoteca e cessão fiduciária** conforme consta no R.4 e Av.5/117.190, Lº 02 em favor do credor Banco ABN AMRO Real S/A. O referido é verdade e dou fé. (EB)

Continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA  
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
 Oficial Designada  
 MARIANI ÉLA R. NUNES

Continuação da página anterior



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	134.947

**EMOL:** R\$20,70.  
**PROT.** 255040 do Lº 1-AO em 24/05/2011.  
**Selo:** 0132.03.110010.00339, no valor de R\$0,40.

\_\_\_\_\_  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

**Av.2/134.947** - Em 06 de setembro de 2011.  
 Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio, do empreendimento denominado "VIVARE MATHEO GIANELLA", conforme R.15.306, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. (EB)

**EMOL:** R\$20,70.  
**PROT.** 260240 do Lº 1-AQ em 30/08/2011.  
**Selo:** 0132.03.110013.01277, no valor de R\$0,40.

\_\_\_\_\_  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

**Av.3/134.947** - Em 12 de novembro de 2011.  
**CANCELAMENTO:** Certifico que, fica cancelada a hipoteca bem como a Cessão Fiduciária mencionadas no Av.1 da presente matrícula, em virtude de ter sido quitada a dívida ali registrada. Tudo conforme Contrato particular de compra e venda com garantia de alienação fiduciária, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.64, com alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29.06.66, nos termos da Lei 9.514/97, datado de 06.09.2011, ficando uma via arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. P)

**EMOL:** R\$20,70.  
**PROT.** 263838 do Lº 1-AS em 08/11/2011.  
**Selo:** 0132.01.110018.04270, 0132.03.110013.07531, valor de R\$0,60.

\_\_\_\_\_  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

**R.4/134.947** - Em 27 de novembro de 2011.  
**COMPRA E VENDA:** Contrato particular de compra e venda com garantia de alienação fiduciária, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.64, com alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29.06.66, nos termos da Lei 9.514/97, datado de 06.09.2011, ficando uma via arquivada neste Ofício.

**TRANSMITENTE:** MATHEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 09.278.238/0001-53, com sede na Rua Mostardeiro, nº 800, 4º andar, Bairro Mcinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS.

**ADQUIRENTES:** CECÍLIA MARIA SAPPE PERUCHIN, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF sob nº 344.327.600-87, residente e domiciliada na Rua Antonio Guido Perottoni, nº 346, Casa, Bairro Jardim Adorado, nesta cidade; ALAN DE ATAYDES ZATTA, brasileiro, solteiro, técnico em manutenção, inscrito no CPF sob nº

continua a folhas

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
 CAXIAS DO SUL - RS  
 MARIA TEREZA K. HUNES  
 Oficial Designada  
 Oficial Substituente



Continuação da página anterior

134.947 =  
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 27 de setembro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

03

134.947

(I)

EMOL: Nihil.

Selo: 0132.04.1800001.19236, valor de Nihil.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/134.947 - Em 27 de setembro de 2018.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Certifico que, conforme requerimento datado de 11.07.2018, expedido pela cessionária/credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, detentora do crédito conforme declaração expedida pela custodiante, Oliveira Trust DTVM S/A, assinado por seus procuradores, ambos com firmas reconhecidas, instruído com Carta Cetip, datada de 29.03.2018, e demais documentos que o instruem, ficando arquivados neste Cartório, após promover a intimação dos confitentes devedores e fiduciários, CECÍLIA MARIA SAPPE PERUCHIN, ALAN DE ATAYDES ZATTA e CARINA PERUCHIN, antes qualificados, devidamente cumprida pelo Cartório de Títulos e Documentos desta cidade, conforme registro nº 265737, em 19.06.2018, intimações promovidas em 06.07.2018, 22.06.2018 e 11.07.2018, respectivamente; tendo ocorrido o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte dos confitentes devedores e fiduciários. Assim sendo, por força da solicitação da credora e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pelo valor de R\$166.500,00 (cento e sessenta e seis mil e quinhentos reais), avaliado para efeitos fiscais em R\$203.000,00 (duzentos e três mil reais), conforme guia de pagamento do ITBI: Nº 8375/2018 e guia retificativa de ITBI: Nº 10006/2018. O referido é verdade e dou fé.

(I)

EMOL: R\$469,50.

PROT. 385638 do Lº 1-CR em 13/09/2018.

Selo: 0132.01.1800004.11075, 0132.08.1500004.10290, valor de R\$50,90.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
Bel. IVANA ROSARIO DE CASTILHOS  
Oficial Designada  
MARIÂNGELA R. NUNES  
Oficial Substituta

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 28 de setembro de 2018.

Total: R\$44,00

Certidão Matrícula 134.947 - 5 páginas: R\$25,20 (0132.03.1800003.06530 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0132.01.1800004.11155 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0132.01.1800004.11156 = R\$1,40)

Ass: \_\_\_\_\_

Oficial Designada: IVANA R. DE CASTILHOS; Substa.: MARIÂNGELA ROCHA NUNES;

Escreventes Autorizados.: EDUARDO ROCHA NUNES e ELIANA MARTA BETTIOL

## RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo **Nº 366152 - B** Via **parte** Data **28/09/2018**



**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA**  
 Oficial Designada: IVANA ROSARIO DE CASTILHOS  
 CNPJ nº 90.773.516/0001-61 - CPF nº 311.231.710-68  
 Rua Dr. Montauray, 1441, sala: 101  
 Caxias do Sul - RS - CEP:95.020-190  
 Telefones: (54) 3022-5200

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul

Requerente: **FLEX RELACIONAMENTOS INTELIGENTES**  
 CNPJ/CPF:

Descrição	Qt.	Total	281748-A
Averbação sem valor declarado Selos: 0132.04.800001.19235 a 19236	2	0,00	C
Averbação com valor declarado R\$ 25.000,00 Selos: 0132.06.1500001.18716, 0132.08.1500004.10290	2	590,90	C
Processamento eletrônico de dados Selos: 0132.01.1800004.11076 e 11077, 11156, 11161	4	18,40	C
Digitalização do documento 38 faces Selos: 0132.04.1800001.19271	1	57,00	C
Conferência de documentos públicos Selos: 0132.01.1800004.11329 a 11332	4	18,40	C
Busca em livros e arquivos Selos: 0132.01.1800004.11155, 11160	2	17,40	C
Certidão Matrícula 134.656 - 5 páginas Selos: 0132.03.1800003.06531	1	25,20	C
Certidão Matrícula 134.947 - 5 páginas Selos: 0132.03.1800003.06530	1	25,20	C

VL. ISS:	R\$ 30,10	<b>Total:</b>	<b>R\$ 879,30</b>
Emolumentos:	R\$ 752,50	Depósito:	R\$ 936,16
Selos:	R\$ 96,70	Saldo:	-R\$ 56,86
Repasso:	R\$ 0,00		

Funcionário: ISRAEL

Ivana