



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0096/0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 18 de MARÇO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.realizaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JOSE IVAN DE SOUZA RABELO

CPF: 005.031.935-34

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SE

Nº DA INSCRIÇÃO: 96/1530-2

TELEFONE: (79) 99945-2644/(79) 99140-8990

E-MAIL: contato@realizaleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua Vereador João Calazans, nº 599, sala 04 - Bairro Treze de Julho - Aracaju/SE - CEP: 49020-030

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SE, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.realizaleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: JOSE IVAN DE SOUZA RABELO

1.3 – Site do Leiloeiro: www.realizaleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 18/03/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 21/03/2025

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas *propter rem*** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [4.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 28 de FEVEREIRO de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0096 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 28.02.2025 a 18.03.2025, no site www.realizaleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) JOSE IVAN DE SOUZA RABELO, no endereço Rua Vereador João Calazans, nº 599, sala 04 - Bairro Treze de Julho - Aracaju/SE - CEP: 49020-030, telefone (79) 99945-2644/(79) 99140-8990, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@realizaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 18.03.2025, 10:00h, no site www.realizaleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 21.03.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 21/03/2025.

Outras informações nos telefones (79) 99945-2644/(79) 99140-8990, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@realizaleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0096 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES VILLAGE DAS FLORES	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 322 Apto. 207 BL 02	BENEDITO BENTES	Apartamento, 57,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 143919 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10001067020165020464	8444404833960	77.348,21	128.000,00
2	COND RES LAGOA MANGUABA COND CLUBE	AVENIDA JORGE BARROS N. 1218 Apto. 305 BL 04 PAV 03	SANTA AMELIA	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 183808 Ofício: 1	8787706410185	88.990,38	152.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RES NAPOLIS	RUA JOSE MANOEL MONTEIRO N. SN CS E	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 59,39 m2 de área privativa, 378,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18674 Ofício: 1	8444406964891	78.954,26	136.298,86

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROF PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202 BL 123	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6627 Ofício: 5	8555522053761	61.142,59	107.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 103 BL 11	NUCLEO COLONIAL BOA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2042538 Matrícula: 50517 Ofício: 1	8787709465649	79.360,41	137.000,00
6	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 104 BL 14	LAGOA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787703527995	68.787,97	120.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 2034209 Matrícula: 45059 Ofício: 1			
7	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 203 BL 24	LAGOA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2044305 Matrícula: 51418 Ofício: 1	8787710913897	81.964,82	140.000,00
8	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 204 BL 19	LAGOA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044226 Matrícula: 51339 Ofício: 1	8787711941495	97.778,11	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RES VILA ATLANTICA	AVENIDA PROF THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 4 BL 13	CAJI	Apartamento, 39,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288004 Matrícula: 44125 Ofício: 1	8555537306946	100.741,08	170.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	RES JD DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA (ANTIGA R VIVER SALVADOR) N. 65 Apto. 204 BL 14 PAV 3	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9531971 Matrícula: 194682 Ofício: 2	8787715693690	94.222,54	159.000,00
11	RES RESERVA PIATA	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 701 BL 05 PAV 08	PIATA	Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9535225 Matrícula: 63719 Ofício: 7	8787711747303	120.882,70	200.000,00
12	Cond Jd Imperial	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 663 Apto. 402 BL 03	SUSSUARANA	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6863752 Matrícula: 123032 Ofício: 2	8555515258639	90.161,30	154.000,00

Estado: BA							
Cidade: SANTA RITA DE CASSIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	LOT RES AEROPORTO	AVENIDA GALEAO N. SN LT 18, QAUDRA 2C	SAMAMBAIA	Casa, 50,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104012302050101 Matrícula: 7066 Ofício: 1	8787701809950	53.839,36	93.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RUA TOMAZ ANTONIO GONZAGA N. 395 LT 02, QD 21	JARDIM LIBERDADE	Casa, 149,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301350319001 Matrícula: 12227 Ofício: 1	1444414973502	197.567,43	310.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND SOLARIUM RESIDENCE	RUA BARAO DE IBIAPABA N. 1550 Apto. 304 .	CIGANA	Apartamento, 64,73 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0866628 Matrícula: 28125 Ofício: 1	8444403733511	57.891,78	100.000,00
16	COND POMPEIA RESIDENCE	RUA MOZART PINTO N. 3631 Apto. 105 TERREO	TABAPUA	Apartamento, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1109715 Matrícula: 45271 Ofício: 1	8444419763792	79.360,41	137.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RES PQ DONATELLO	RUA C N. 100 Apto. 301 BL 24 PAV 3 LOT MESSEJANA	PAUPINA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9435271 Matrícula: 110237 Ofício: 1	8787716638553	128.740,08	213.000,00
18	RES PQ DONATELLO	RUA C N. 100 Apto. 203 TIPO B BL 09 2 PAV	PAUPINA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9432620 Matrícula: 109995 Ofício: 1	8787709698643	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA SANTA RITA N. 199 CS A	DIADEMA	Casa, 76,09 m2 de área privativa, 346,31m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7149 Ofício: 2	8444412405874	79.939,69	138.000,00

Estado: CE							
Cidade: IGUATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	LOT PLANALTO SUL II	RUA PROJETADA C	FOMENTO	Casa, 98,73 m2 de área privativa, 150m2 de	8444415871736	84.306,67	144.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 21 LT 28 A 30, QD 03		área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16719 Ofício: 1			
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	RES PORTO PILAR SETOR MEIRELES RA XIII	RUA 100 N. SN Apto. 304 BL 26 LT 102	SETOR MEIRELES	Apartamento, 60,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48617 Ofício: 5	8787709558000	135.993,04	225.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	ED COND RES CRISTAL III	QUADRA 99 N. SN Apto. 201 LT 17, QD 99	CIDADE JARDIM	Apartamento, 63,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83528 Ofício: 1	8444423152565	84.306,67	144.000,00
23	RES AFRANIO ARAUJO	RUA 2 N. SN Apto. 101 TERREO, LT 37, QD 2A	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 58,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71776 Ofício: 1	8444417337672	92.444,76	156.000,00
24	RES QUERENCIA PRIME	QUADRA 22 N. SN Apto. 203 LT 02, RUA 17	JARDIM QUERENCIA	Apartamento, 60,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400022000026 Matrícula: 72581 Ofício: 1	8444420579304	92.444,76	156.000,00
25	COND RES REQUINTE I	QUADRA 98 N. SN Apto. 101 BL A, TERREO, LT 27, AV 01, CJA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 59,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80007 Ofício: 1	8444421965593	79.939,69	138.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	GRAN ESPLENDRE	RUA DA IMPERATRIZ N. SN Apto. 402 BL 06, PAV 4, LT MANSO 18/19, QD 7	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265236 Matrícula: 265236 Ofício: 1	8787703243768	106.667,03	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA 49 N. SN LT 05, QD 74	PQ LAS VEGAS	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 14606 Ofício: 1	8444417179473	41.825,56	72.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

28	LOT PQ LAS VEGAS	RUA 75 N. SN LT 22, QD 161	SETOR CENTRAL	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 19241 Ofício: 1	8444418141127	48.796,49	84.000,00
----	------------------	----------------------------	---------------	---	---------------	-----------	-----------

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA ROSALVO DE CARVALHO N. 00 QD V, LT 12-A	SETOR INDUSTRIAL	Terreno, 12341m2 de área do terreno. IPTU: 110618001030000V12A0000 Matrícula: 5662 Ofício: 1	10201714	860.287,82	1.405.000,00

Estado: GO							
Cidade: CATALAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA VALDIVINO DIAS DE OLIVERIA N. 75 PREDIO 01, LT 05, QD 23	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA AMELIA	Casa, 64,51 m2 de área privativa, 134,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 44769 Matrícula: 57181 Ofício: 1	8444418763853	112.420,91	186.000,00
31	COND JD ALAMANDA	RUA DEZ N. 20-A PREDIO 04, QD T, LTS 13 A 18 E 21 A 27,	RESIDENCIAL CONQUISTA	Casa, 46,93 m2 de área privativa, 162,18m2 de área do terreno. IPTU: 65155 Matrícula: 59160 Ofício: 1	8787709977259	90.746,77	155.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	COND RES DUQUE DE CAXIAS	QUADRA 1 N. SN CS 64, R DUQUE DE CAXIAS, AR CH 06	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 53,29 m2 de área privativa, 134,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000010000664 Matrícula: 37434 Ofício: 1	8444425366619	63.999,72	112.000,00
33	RES REGINA	QUADRA 3 N. SN CS 113, LT 21, RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 54,65 m2 de área privativa, 135,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300021113 Matrícula: 35271 Ofício: 1	8444425682847	79.939,69	138.000,00
34	BELLA VITTA CLUBE RESIDENCE	QUADRA QUATRO N. SN Apto. 303 BL C CHACARA 10 RUA RUI BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160000040001035 Matrícula: 30439 Ofício: 1	8787709330980	57.891,78	100.000,00
35	COND RES PARK IBIZA III	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1403 LT 22	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787707491995	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QD 05 BL 14 TERREO		160000500022159 Matrícula: 31760 Ofício: 1			
36	RES SAMUEL	QUADRA 30 N. SN Apto. 203 1 PAV, LT 18, RUA NITEROI	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 52,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200030000186 Matrícula: 36367 Ofício: 1	8444425608302	70.507,67	123.000,00
37	COND RES PERNANBUCO	QUADRA 16 N. SN Apto. 202 LT 31, RUA 15	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650001600031202 Matrícula: 27682 Ofício: 1	8444416031715	70.507,67	123.000,00

Estado: GO							
Cidade: CRIXAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	RES JD DOS IPES	RUA BRAUNA N. SN LT 33, QD 12	SETOR CENTRAL	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11090 Ofício: 1	8444419434829	114.838,57	190.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND RES GRAN VITORIA A e B	RUA TAMBAQUI N. SN Apto. 104 BL 08 A, BOX 254, AREA 2	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705705000125 Matrícula: 325688 Ofício: 1	8787704029573	104.889,24	177.000,00
40	RES YPE	RUA JG2 N. SN CS 35A, LOT 01/42, QD 03	JARDIM GARDENIA	Casa, 118,89 m2 de área privativa, 176,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14525569 Matrícula: 198176 Ofício: 1	1444413294822	104.992,75	170.000,00
41	RES V S P XVIII	RUA ABADIO EGIDIO DA SILVA N. SN CS 01, QD 18, LT 16	JARDIM MARQUES DE ABREU	Casa, 68,62 m2 de área privativa, 102,43m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34505002500010 Matrícula: 291134 Ofício: 1	8444417114452	112.420,91	186.000,00
42	COND VERTICAL ROSAS DOS VENTOS	AVENIDA PRES JUSCELINO KUBITSCHER N. 260 Apto. 405 BL 08, TORRE NOROESTE, AREA 2, BOX 269	JARDIM PRESIDENTE	Apartamento, 55,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33235003695894 Matrícula: 284754 Ofício: 1	8555533368904	100.741,08	170.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

43	RES HERA	QUADRA Q-12 N. 301 CS 21B, RUA JC-301	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 201,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43023404540437 Matrícula: 250878 Ofício: 1	8555527539310	83.135,75	142.000,00
----	----------	---------------------------------------	----------------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	LOT CIDADE DE GUAPO	RUA ELOI ALVES DE QUEIROZ N. SN LT 07A, QD 37	SETOR CENTRAL	Casa, 80 m2 de área privativa, 342,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10204 Ofício: 1	8444411804830	93.629,95	158.000,00

Estado: GO							
Cidade: INACIOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		QUADRA 20 N. 22 LT 32, RUA 08	JOSÉ APARECIDO II	Casa, 66,82 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010100020000321 Matrícula: 2597 Ofício: 1	8787700518634	97.185,51	164.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	COND SULIMAN	RUA COPACABANA N. SN CS 01, LT 12, QD 32	CIDADE OSFAYA	Casa, 60,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211156 Ofício: 1	8444410507734	63.999,72	112.000,00
47	CONQUISTA RES VILLE	QUADRA 13 N. SN Apto. 202 BL E, PAV 2, LT 01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 214590 Ofício: 1	8787704515540	67.641,51	118.000,00
48	COND RES MARTINS BOTELHO	QUADRA 405 N. SN CS 02, LT 06	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 54,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 375954 Matrícula: 24904 Ofício: 2	8555515834699	68.787,97	120.000,00
49	COND NAVES III	QUADRA 98 N. SN CS 02, LT 16, RUA 235	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 73,38 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444401425569	63.428,30	111.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377218 Matrícula: 19475 Ofício: 2			
50	COND MLP RESIDENCE - PARC II	QUADRA 421 N. SN CS 02, LT 07, RUA 97	PARQUE ESTRELA DALVA V	Casa, 90,45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401396 Matrícula: 221449 Ofício: 1	8444425367313	101.926,27	172.000,00
51		AVENIDA OITO N. SN LT 38 B, QD 39	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 97,53 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378120 Matrícula: 23106 Ofício: 2	1444405458986	134.696,59	214.000,00
52	COND AGORA IV	QUADRA 7 N. SN CASA 06, LT B, AV 02	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 55,25 m2 de área privativa, 701,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375640 Matrícula: 24121 Ofício: 2	8444401497772	49.960,61	86.300,00
53	COND RUCK	RUA ITUMBIARA N. SN CS 2, LT 20, QD 63	SAO CAETANO	Casa, 60,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 215895 Ofício: 1	8444422554562	81.578,19	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND RES MEDEIROS	QUADRA F N. SN CS 01, LT 13A, QD F	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 82,3 m2 de área privativa, 89,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6649 Ofício: 1	8444411019059	88.518,56	145.000,00
55	COND RES SENA VIII	QUADRA 20 N. SN Apto. 104 PAV 1, LT 40, RUA 05	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 104600020000400104 Matrícula: 25088 Ofício: 1	8444427536392	53.117,58	91.753,24
56	COND RES IGUATEMI III	QUADRA 27 N. SN Apto. 102 TERREO, LT 17, QD 27	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 56,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104800027000170102 Matrícula: 23155 Ofício: 1	8444425192203	81.964,82	140.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND RES JM VIII	QUADRA 16 N. SN Apto. 2 MR 14, TERREO, LT 04	SETOR NORTE	Apartamento, 61,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93276 Ofício: 1	8444426418043	96.000,33	162.000,00
58	RES LIMA	QUADRA 18 N. SN Apto. 102 MR 01, LT 05, QD 18	SETOR NORTE	Apartamento, 61,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 78086 Ofício: 1	8444413249132	71.654,14	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		QUADRA 66 N. SN LT 18 A, RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 211,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 00101014000660018000000 Matrícula: 25851 Ofício: 1	1444418509010	42.414,43	70.000,00
60	COND GENESIS I	QUADRA 60 N. SN LT 119-A	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 57 m2 de área privativa, 280,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00103001000601196000000 Matrícula: 19079 Ofício: 1	8444422583481	79.161,06	131.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND RES SEMA NOSSO LAR 6	RUA 113 N. 1 LT 18, QD 12	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 82,28 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380001200018001 Matrícula: 73241 Ofício: 1	8444420795210	88.990,38	152.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	BELA ART	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 404 BL 04, PAV TIPO 03, AREA 04, MD 02, VG 1	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 259598 Matrícula: 98398 Ofício: 1	8787710551308	62.856,87	110.000,00
63	COND RES SUPREMO	RUA ESPIRITO SANTO N. SN Apto. 101 BL K CHACARA 04 QD 36	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 260068 Matrícula: 96864 Ofício: 1	8787710849790	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

64	RES MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 106 TERREO BL C, LT 05, QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263667 Matrícula: 101771 Ofício: 1	8787715478919	84.306,67	144.000,00
65	COND RES GOLDEN PARK VIII	QUADRA 1 N. SN Apto. 202 CHACARA 07-H, 2 PAV, BL B, GLEBA A	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 129930 Matrícula: 82940 Ofício: 1	8787709144419	79.360,41	137.000,00
66	COND RES COLINAS IX	QUADRA 1 N. SN Apto. 16 TERREO, BL B, CH 2 I	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124710 Matrícula: 77354 Ofício: 1	8787701170534	68.787,97	120.000,00
67	CONJ RES 01	CONJUNTO RESIDENCIAL 01 (CR01) N. SN Apto. 1101 BL E, LT CR 01, GLEBA A, VG 185	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 61,8 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55011 Matrícula: 23853 Ofício: 1	1444407695098	111.168,79	180.000,00
68	COND RES ESPLANADA PARK I	RUA 14 N. SN Apto. 202 PAV 2 BL K AREA E QD 53	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 263891 Matrícula: 99346 Ofício: 1	8787714266411	86.355,79	147.500,00
69	COND RES COSTTA DO SOL VIII	QUADRA 14 N. SN CS 08, LT 22, QD 14, RUA 14	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 75,75 m2 de área privativa, 114,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 55865 Matrícula: 48919 Ofício: 1	8555516105224	81.379,36	139.000,00
70	COND RES KIARA	QUADRA 1 N. SN Apto. 103 BL A, GLEBA A, CHACARA 03-K, VIA DE ACES	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74583 Ofício: 1	8787700389648	59.999,74	105.000,00
71	COND RES BUNGANVILLE X	QUADRA 1 N. SN Apto. 1 BL B, TERREO, CH 04J	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126021 Matrícula: 82141 Ofício: 1	8787703896923	70.507,67	123.000,00
72	COND PQ BELLE NATURE	QUADRA 1 N. SN Apto. 104 BL	YPIRANGA	Apartamento, 51,68 m2 de área	8787705089537	71.654,14	125.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		B1, TERREO, RUAS MARAJÓ, CH 05		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122195 Matrícula: 78322 Ofício: 1			
--	--	--------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	COND PLAZA DAS FLORES III	VIA INTERNA N. 953 Apto. 2 BL 04, TERREO	MARCES	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49483 Ofício: 1	8787704354628	57.828,32	101.200,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND RES VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE N. 14 Apto. 102 BL 05, QD F, PAV 1	SITIO SARAMANTA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 100058 Ofício: 1	8787703586142	83.135,75	142.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARACUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA MATO GROSSO N. SN .	ALTO SANTUARIO	Casa, 99,2 m2 de área privativa, 273,61m2 de área do terreno. IPTU: 011900000001001 Matrícula: 23662 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6000955-44.2025.4.06.3816	8444405226935	101.904,73	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	COND PONTO VERANO	RUA JORNALISTA JORGE BAPTISTA N. 372 Apto. 101 BL 05	JULIANA	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 130710 Ofício: 5	8787710840580	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND CONQUISTA BETIM BRASILIA - FELICIDADE	RUA ARTUR RABELO N. 1 Apto. 103 BL 04	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787705212533	83.135,75	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 2070010061067 Matrícula: 165745 Ofício: 1			
78	PONTO BELA VISTA	RUA SAVASSI N. 66 Apto. 402 BL 01, QD 05	RESIDENCIAL TAQUARIL	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200050410014 Matrícula: 150636 Ofício: 1	8555523909554	71.654,14	125.000,00
79	COND CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 2958 Apto. 304 3 PAV BL 09	SAO LUIZ	Apartamento, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1690020081143 Matrícula: 174844 Ofício: 1	8787715935600	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 304 BL 15	DONATO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 119200610236 Matrícula: 163027 Ofício: 1	8787710051933	81.964,82	140.000,00
81	RES RECANTO ALVORADA	RUA DR ARTUR HERMETO N. 235 Apto. 304 BL 04	PARQUE MARACANA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 105720111060 Matrícula: 140621 Ofício: 1	8787706557437	103.111,46	174.000,00
82	RES RETIRO GRADEN PARK	AVENIDA RETIRO DOS IMIGRANTES N. 1498 Apto. 404 BL E LT 02 QD 21A	RETIRO	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 114310402080 Matrícula: 159213 Ofício: 1	8787706663610	85.477,60	146.000,00
83	RES BQ DO INGA	AVENIDA DAS TULIPAS N. 1060 Apto. 304 BL 01, LT 09 A, QD 12	SAPUCAIAS III	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 113813 Ofício: 1	1444408104549	87.908,08	144.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	RES PQ DAS ACACIAS	RUA GRALHA N. 20 QD 1308, LT 22	PQ DAS ACACIAS	Casa, 48,38 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0106901308022 Matrícula: 53629 Ofício: 1	8444428365621	96.000,33	162.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENG VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 1102 TORRE 3	AEROPORTO	Apartamento, 69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091491577 Matrícula: 83512 Ofício: 1	8787712753625	134.784,21	223.000,00
86	COND RES PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 303 TORRE IV, LOTE 27B	MARILANDIA	Apartamento, 57,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 74536 Ofício: 1	8787703012243	100.148,49	169.000,00
87	ED RES ALTO DO MARILANDIA	RUA DAS PLATINAS N. 300 Apto. 204 TORRE VI	MARILANDIA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 052493135 Matrícula: 66038 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60036825520244063801	8555536925081	88.990,38	152.000,00
88	RES RESERVA DAS ACACIAS	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 580 Apto. 304 TORRE II	MARILANDIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 78836 Ofício: 1	8787705935381	102.389,67	172.781,98
89	COND RES PQ JD TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 201 BL 10	SANTOS DUMONT	Apartamento, 78,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86907 Ofício: 1	1787701068510	103.139,93	167.000,00
90	COND RES PQ JD TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 501 BL 3	SANTOS DUMONT	Apartamento, 78,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054340057 Matrícula: 87079 Ofício: 1	8787710546738	100.741,08	170.000,00
91	COND RES VILLAGE SÃO PEDRO	RUA ROBERTO STIEGERT N. 125 Apto. 202 BL 01	SAO PEDRO	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57039 Ofício: 1	1444415010392	122.737,54	195.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 303 BL 18	CAMPINHO	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 40381 Ofício: 1	8787707427324	87.760,90	149.900,00

Estado: MG							
Cidade: MATIAS BARBOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	ED RES ORLANDO CIPRIANI	RUA PRESIDENTE RAUL SOARES N. 838 CASA 101, BL 7	MONTE ALEGRE	Casa, 54,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8989 Ofício: 1	1444421602352	92.791,87	152.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	COND RES IDEALE PREMIUM	RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. SN Apto. 101 BL 13, PAV 1	VILA ANTONIO NARCISO	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68854 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 60023183020244063807	8787705930215	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: PONTE NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	ED RES MORADA PARAISO	RUA JOSE LANNA TEIXEIRA N. 630 Apto. 204 PAV 02 BL 01 LT 07 QD P	PARAISO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031850012008 Matrícula: 33837 Ofício: 1	8787708709331	93.037,35	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	RES JD AUSTRIA	RUA VIENA N. 123 Apto. 603 BL C	GRANJA DE FREITAS	Apartamento, 48,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400010170117 Matrícula: 35625 Ofício: 1	8787711590099	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RES ALTO DA COLINA	AVENIDA PROF DJALMA GUIMARAES N. 1623 Apto. 504 BL 05	CHACARAS STA INES	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120730160733100 Matrícula: 42268 Ofício: 1	8555538495041	76.464,05	132.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO NEPOMUCENO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	ED PONTES	RUA ALCEBIADES VALENTE N. 422 Apto. 102 .	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 36,58 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050320362002 Matrícula: 15540 Ofício: 1	1444413974793	61.432,90	103.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREF ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 104 BL 04	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187056 Matrícula: 47821 Ofício: 1	8787710432180	74.146,96	128.000,00
100	COND RES DARCY VIEIRA FRANCO	RUA B2 N. SN UN 02, CS 338 A, LT 08, QD 08	SANTA FELICIDADE	Casa, 60 m2 de área privativa, 92,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38101 Ofício: 1	8444428914935	125.113,59	207.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	RES PARK SAO JOSE	RUA JOSE VIEIRA DE ALMEIDA N. 80 Apto. 1108 .	RESIDENCIAL SAO JOSE	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 49229 Ofício: 1	8787707162100	87.233,99	149.000,00
102	RES PARK SAO JOSE	RUA JOSE VIEIRA DE ALMEIDA N. 80 Apto. 1012 PAV 11	RESIDENCIAL SAO JOSE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050593522120 Matrícula: 49221 Ofício: 1	8787710624445	93.037,35	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RES PQ UNILIFE	AVENIDA RAUL JARDIM N. 701 Apto. 102 TERREO, BL 15	DISTRITO INDUSTRIAL I	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21316010104226 Matrícula: 69622 Ofício: 1	8787700921943	84.892,14	145.000,00
104	COND RES PETROPOLIS	AVENIDA PEDRO LUCAS N. 601 Apto. 401 BL 1 4 PAV	FABRICIO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2210701000103 Matrícula: 92258 Ofício: 1	8787707426760	74.726,23	129.000,00
105	COND RES PETROPOLIS	AVENIDA PEDRO LUCAS N. 601 Apto. 401 BL 2 PAV 04	FABRICIO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 22107010001029 Matrícula: 92274 Ofício: 1	8787707898165	70.507,67	123.000,00
106	COND RES RESERVA USHUAIA - PQ ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 104 PAV 01 BL 23	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 58,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86805 Ofício: 2	8787707050050	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

107	RES TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 303 BL 14 PAV 03	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009223 Matrícula: 95767 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6000428-37.2025.4.06.3802	8787709557950	78.201,87	135.000,00
-----	-----------	--	--------------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	PQ UNITED STATES	RUA PROF MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 404 BL 29, PAV 04, LT 01, QD 04	GAVEA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010522 Matrícula: 185042 Ofício: 1	8787703614774	87.819,45	150.000,00
109	COND UNIPARK RES HYDE PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 401 BL 11, PAV 4	RESIDENCIAL VIVIANE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030302141600040176 Matrícula: 209726 Ofício: 1	8787702902890	78.781,14	136.000,00
110	RES PQ UNITED STATES	RUA PROF MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 301 3 PAV BL 55	SHOPPING PARK	Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030103090500010883 Matrícula: 185451 Ofício: 1	8787707553710	94.767,08	159.918,91

Estado: MG							
Cidade: VAZANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA BRAZ JOSE DUARTE N. 61 LT 12 QD 07	ALVORADA	Casa, 44,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12052 Ofício: 1	8787712175516	78.201,87	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA DOZE N. SN LT 25, QD 50	NOVA PAMPULHA	Terreno, 1340,57m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 010502090640000 Matrícula: 5568 Ofício: 1	1555521710728	382.388,58	600.000,00
113	RES VALENCIA	RUA SETE N. 560 Apto. 301 BL 26	NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32646 Ofício: 1	8787707208460	79.360,41	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

114	COND VILLE VERONA	RUA SAO GERALDO N. 38 Apto. 803 BL B	SANTA CLARA II	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010503550115063 Matrícula: 26300 Ofício: 1	8444430070820	106.667,03	180.000,00
-----	-------------------	--------------------------------------	----------------	---	---------------	------------	------------

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND RES EDECIO	RUA EDECIO N. 111 CS 01, LT 15, QD 12	JARDIM SANTA EMILIA	Casa, 61,56 m2 de área privativa, 140,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12390190156 Matrícula: 137930 Ofício: 2	8444421546523	81.964,82	140.000,00
116	RES PALMEIRA IMPERIAL I	RUA DIVINO DE CASTRO N. 973 CS 04, LT 06, QD 84	LOS ANGELES	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15520040614 Matrícula: 141113 Ofício: 2	8444420392778	84.892,14	145.000,00
117	COND RES ROCHA	RUA ABOBREIRA N. 181 CS 02, QD 10, L 43	LOTEAMENTO RANCHO ALEGRE II	Casa, 62,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 130631 Ofício: 2	8444413746934	79.939,69	138.000,00
118	COND RES MACUIM	TRAVESSA MACUIM N. 62 CS 01, LT 03, QD 52	NOVA LIMA	Casa, 53,79 m2 de área privativa, 119,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72032 Ofício: 3	8444419789716	100.741,08	170.000,00
119	COND RES PQ CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 Apto. 104 BL 03, LT 5CD	PIONEIROS	Apartamento, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 157704 Ofício: 2	1787701735983	111.168,79	180.000,00
120	COND NEREIDAS DE SOUZA	RUA DAS NEREIDAS N. 730 CS 03, LT 13, QD 43	PORTAL CAIOBA	Casa, 52,73 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07800110399 Matrícula: 123156 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00006283520254036000, 00006275020254036000	8444409325636	111.816,50	185.000,00
121	COND RES AROEIRA	RUA ARTUR NOGUEIRA N. 110 Apto. 4 BL 1	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570740544 Matrícula: 94385 Ofício: 2	8555510536533	61.714,02	108.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	COND RES TASILMÃ IV	RUA ARGENTINA N. SN CS 02, LT 22 E 23, QD 05	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 87,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73852 Ofício: 1	8444410720594	144.767,36	230.000,00

Estado: MT							
Cidade: CACERES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	LOT RES UNIVERSITARIO III	RUA 11 N. SN LT 20, QD 04	SANTOS DUMONT	Casa, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45017 Ofício: 1	8787701727377	90.746,77	155.000,00

Estado: MT							
Cidade: PEDRA PRETA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA DEPUTADO OSCAR SOARES N. SN LT 10, QD 33	JD NATUREZA	Casa, 56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4649 Ofício: 1	8444413542972	65.921,81	115.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND CHAPADA DAS VIOLETAS	RUA SANTO ANTONIO (ANTIGA EST DA CAPELA) N. SN Apto. 102 TERREO BL 06	CENTRO-SUL	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000179126 Matrícula: 113377 Ofício: 1	8787706648491	94.815,14	160.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	LOT GUAJARA II	RUA 2A N. SN LT 28-A, QD 26	COQUEIRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0198064 Matrícula: 23239 Ofício: 1	1555513688794	135.955,43	216.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	ED VENETIA CONDOMINIUM	TRAVESSA QUINTINO BOCAIUVA N. 1249 Apto. 1801 COBERTURA UNIPLEX, PAV 18	NAZARE	Apartamento, 315,79 m2 de área privativa, 4 qts, 4 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 014348835155022000003589 Matrícula: 72901 Ofício: 1	1444414860686	1.085.346,25	1.703.000,00

Estado: PA							
Cidade: BENEVIDES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RES BENEVIDES II	AVENIDA VISCONDE DE MARACAJU N. 60-B LT 59, QD B	INDEPENDENTE	Casa, 45,5 m2 de área privativa, 153,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01190570071001 Matrícula: 2842 Ofício: 1	8444422063887	67.397,26	113.000,00

Estado: PA							
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		TRAVESSA ALUISIO PEDRO DE FARIAS N. SN CS A	PADRE ANGELO	Casa, 67,15 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13261 Ofício: 1	8444406654418	39.501,92	68.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA SEVERINO ALBUQUERQUE LUCENA N. 183 LT 08, QD 18	COSTA E SILVA	Casa, 102,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3603401200000000 Matrícula: 18302 Ofício: 1	1444414408309	168.888,29	265.000,00
131	RES BRISA SUL	RUA ESTUDANTE GERALDO MACARIO SANTANA DE OLIVEIRA N. 88 Apto. 302 ANDAR 2	CUIA	Apartamento, 54,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4005403580000010 Matrícula: 121094 Ofício: 1	1444417889499	87.607,62	143.507,82
132	COND RES RESERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N.	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787706121442	69.361,21	121.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		400 Apto. 209 1 ANDAR, BL 11		garagem. IPTU: 36191093000000403 Matrícula: 175884 Ofício: 1			
133	COND RES PARK COWBOY	AVENIDA DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 101 TERREO, BL F	GRAMAME	Apartamento, 47,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 56185031900000149 Matrícula: 216630 Ofício: 1	8444428058702	78.781,14	136.000,00
134	RES BERLIM	RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N. 169 Apto. 201 1 ANDAR, LT 76, QD 149	GRAMAME	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5614900760000005 Matrícula: 168982 Ofício: 1	8787700302836	54.418,27	94.000,00
135	COND RES RIO TAPAJOS	RUA CARLOS ANDRE FERREIRA NARCIZO N. 1210 Apto. 407 3 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 56209038200000031 Matrícula: 300858 Ofício: 1	8787716709973	79.939,69	138.000,00
136	COND RES SAN DIEGO	RUA CARLOS ANDRE FREIRE NARCISO N. 1467 Apto. 205 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 46,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5614202800000011 Matrícula: 180210 Ofício: 1	8787701824852	75.305,50	130.000,00
137	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 402 BL C, VILLAGE COWBOY III	GRAMAME	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56175022500000090 Matrícula: 210452 Ofício: 1	1444417320704	85.466,19	140.000,00
138	COND RES COLINASDE GRAMAME III	RUA DR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 304 2 ANDAR, BL C	GRAMAME	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5901103000000096 Matrícula: 210650 Ofício: 1	8444426601638	67.473,67	117.707,22
139	COND RES GUARAPARI	RUA ECONOMISTA CLODOALDO PINHEIRO DE ARAUJO N. 315 Apto. 203 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56151022100000008 Matrícula: 203120 Ofício: 1	8444424581800	63.428,30	111.000,00
140	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 406 3 ANDAR DO TIPO A DO BL 17	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5727109780000478 Matrícula: 192688 Ofício: 1	8787709141126	71.539,49	124.800,00
141	.	RUA JESSE PAIVA DA	GRAMAME	Casa, 56,05 m2 de área privativa, 100m2 de área do	8444420269453	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SILVA N. 34 CS 32		terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 59008032500000001 Matrícula: 190041 Ofício: 1			
142	COND RES BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 381 Apto. 108 TERREO, BL C	GRAMAME	Apartamento, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271002400000073 Matrícula: 201004 Ofício: 1	8444423568931	81.964,82	140.000,00
143	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 405 4 PAV BL 02	GRAMAME	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 57282017500000061 Matrícula: 183711 Ofício: 1	8787706960282	76.464,05	132.000,00
144	COND RES ILHA DE CAPRI	RUA MANUEL ANISIO NASCIMENTO N. 143 Apto. 202 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 47,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56086009500000006 Matrícula: 190906 Ofício: 1	8444420148303	58.291,75	102.011,00
145	COND RES MONTE HOREBE	RUA MANUEL ANIZIO NASCIMENTO N. 23 Apto. 302 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56086022000000010 Matrícula: 197164 Ofício: 1	8444422570533	74.726,23	129.000,00
146	COND RES FERNANDO DE NORONHA	RUA MARIA DO CARMO MAIA DE ALBUQUERQUE N. 235 Apto. 401 3 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 38,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56139030400000034 Matrícula: 200472 Ofício: 1	8444423587367	68.787,97	120.000,00
147	COND RES PICHUY	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 175 Apto. 101 TERREO	GRAMAME	Apartamento, 39,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56209023600000001 Matrícula: 299090 Ofício: 1	8444428459740	78.201,87	135.000,00
148	COND RES VILA DO SOL II	RUA NAIR MARANHAO DE ALMEIDA N. 265 Apto. 305 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56208027600000015 Matrícula: 301845 Ofício: 1	8787716739449	88.404,91	151.000,00
149	COND RES SALAMINA	RUA PROF SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 261 Apto. 109 TERREO BL C	GRAMAME	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 56146036600000073 Matrícula: 298082 Ofício: 1	8787715708981	78.781,14	136.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

150	COND RES PQ DO SUL	RUA ENG JOSE DANTAS ALMEIDA N. 500 Apto. 307 LT 2101 QD 115 BL B	JARDIM VENEZA	Apartamento, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34115210100000055 Matrícula: 185121 Ofício: 1	8787706154537	79.939,69	138.000,00
151	COND RES HOLANDA	RUA ONEZIO FERNANDES MAIA N. 91 Apto. 201 1 ANDAR	JOAO PAULO II	Apartamento, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38166033300000005 Matrícula: 195093 Ofício: 1	8444422297985	90.161,30	154.000,00
152	COND RES LUXOR	RUA SANTA TEREZA N. 113 Apto. 303 2 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50052006500000009 Matrícula: 214356 Ofício: 1	8444427143242	67.641,51	118.000,00
153	COND RESID IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 307 2 ANDAR BL I	MUCUMAGRO	Apartamento, 49,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 50041045200000287 Matrícula: 216928 Ofício: 1	8787715256959	81.964,82	140.000,00
154	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA DAS CARAMBOLAS N. 255 Apto. 407 3 ANDAR, BL G	MUCUMAGRO	Apartamento, 56,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000231 Matrícula: 214121 Ofício: 1	8444427504156	81.964,82	140.000,00
155	COND RES ROTA DO SOL	RUA PROF VICENTE DE PAULA NOBREGA N. 51 Apto. 306 2 ANDAR, BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50102064300000074 Matrícula: 202719 Ofício: 1	8444424379679	79.939,69	138.000,00
156	COND RES JOSE DE MELO	AVENIDA CIDADE DE SAO JOSE DO SABUGI N. 467 Apto. 204 1 ANDAR	MUMBABA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61044028100000008 Matrícula: 190949 Ofício: 1	8444427987130	77.622,60	134.000,00
157	COND RES MALBEC VI	AVENIDA JACARANDA N. 1147 Apto. 105 TERREO	PARATIBE	Apartamento, 41,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51216009100000005 Matrícula: 299820 Ofício: 1	8787716535045	69.361,21	121.000,00
158	COND RES TIBAU DO SUL	RUA DO MARFIM PESCADOR N. 140 Apto. 201 1 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51118018500000003	8444417827173	57.428,32	100.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 184951 Ofício: 1			
159	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 401 3 ANDAR, BL A	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000025 Matrícula: 210135 Ofício: 1	8444426271395	77.622,60	134.000,00
160	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 408 3 ANDAR, BL D	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000128 Matrícula: 217201 Ofício: 1	8444428258655	78.201,87	135.000,00
161	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 402 BL E 3 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000154 Matrícula: 299078 Ofício: 1	8787716129187	94.815,14	160.000,00
162	COND RES BQ DAS MANGABEIRAS	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 205 1 ANDAR, BL A	PARATIBE	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51234109900000013 Matrícula: 197495 Ofício: 1	8444422376176	78.665,29	135.800,00
163	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 Apto. 209 1 ANDAR BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 55005025300000059 Matrícula: 199173 Ofício: 1	8787708873883	71.654,14	125.000,00
164	RES LUCAS	RUA JOCELIN DE SOUZA ROCHA N. 37 Apto. 203 1 ANDAR	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5407302170000004 Matrícula: 170849 Ofício: 1	8444415879516	67.025,53	116.925,43

Estado: PE							
Cidade: ARARIPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA ANDRELINO MARQUES DA COSTA N. 96 PAV TERREO E 1º AND	Universitário	Casa, 74,52 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103800001 Matrícula: 14978 Ofício: 1	8444422155820	87.819,45	150.000,00
166		RUA MARIA DA SALETE ALENCAR GUALTER PEREIRA N. 41.	SAO PEDRO	Casa, 101,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01040890475001	1444414950960	109.933,58	178.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 15432 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA ROSELI MARIA DE LIRA SILVA (ANTIGA R PROJETADA N. 55 LT 14 QD 43	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103393024610000 Matrícula: 25902 Ofício: 1	8787715854791	63.428,30	111.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	SOL DE CAMARAS - COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 302 BL 06 3 PAV	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 2228527504058001146 Matrícula: 14534 Ofício: 1	8787713105058	76.464,05	132.000,00
169	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 204 BL 08 PAV 2 LOT C 1	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058001529 Matrícula: 14572 Ofício: 1	8787713960578	75.827,98	130.901,96
170	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 203 BL 03, PAV 02, LT C-1-A	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058000514 Matrícula: 14471 Ofício: 1	8787714095587	98.370,70	166.000,00
171	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 202 BL 12 PAV 2	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058002304 Matrícula: 14650 Ofício: 1	8787714736531	108.444,81	183.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	CJ RES JD CAPIBARIBE	RUA JOSE MARTINS SOBRINHO N. 445 Apto. 202 BL 11, PAV 02	BOA VISTA	Apartamento, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55821 Ofício: 1	8787702404865	71.654,14	125.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOT MANOEL CAMELO	RUA MOZART CORREIA DE LIMA N. 205 LT 28, QD H	FRANCISCO SIMAO DOS SANTOS FIGUEIRA	Casa, 69,31 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28128 Ofício: 1	8444419969196	83.721,21	143.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA VILA AMELIA N. 382 LT 17	CRUZEIRO	Casa, 384 m2 de área privativa, 845m2 de área do terreno, Existe penhora gravada no AV.04 e AV.05 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Nº de cadastro do imóvel - 7902. IPTU: 0103085010551001 Matrícula: 15339 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08111681320234058300	10200852	765.380,63	1.250.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	LOT RES DUARTE COELHO	RUA ESCRAVA ISAURA N. 80 LT 08, QD B	SITIO DOS MARCOS	Casa, 58,05 m2 de área privativa, 147,73m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140753470100017600009 Matrícula: 21306 Ofício: 1	8444423559983	59.999,74	105.000,00

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	RESERVA IPOJUCA - COND GAIBU	RUA SANTA ANA N. SN Apto. 301 BL 04 PAV 03 LT 01 QD 31	RES ESTALEIRO ATLANT	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000601101001001093 Matrícula: 11033 Ofício: 1	8787706845580	72.988,41	126.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 202 BL 10	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787715413957	106.999,46	180.560,97



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1309685009073601549 Matrícula: 88993 Ofício: 1			
178	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 204 BL 29, LT 13 E, QD C	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123574608 Matrícula: 71082 Ofício: 1	8555537006284	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: PESQUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	NUC HAB PESQUEIRA II	AVENIDA PAULO ANTONIO PIRES N. 20 E 20A LT 22, QD Q	CENTRAL	Prédio, 64,2 m2 de área privativa, 150,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 3 sls, cozinha, Loja-prédio. IPTU: 0 Matrícula: 9204 Ofício: 1	1444402378027	71.789,15	120.000,00
180	LOT REDENÇÃO ETAPA II	RUA BOM CONSELHO (ANTIGA PROJETADA) N. 164 LT 46, QD P	DO PRADO	Casa, 71,11 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13235 Ofício: 1	8444415438846	79.939,69	138.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	RES PQ CAPIBARIBE I	RUA VINTE E NOVE - A N. SN Apto. 306 BL 04, LT 01, TIPO D	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 49,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18752 Ofício: 1	8555527190619	57.891,78	100.000,00
182	AL RES CLUB	RUA VERDEJANTE SAO DOMINGOS N. 1200 Apto. 101 BL 02 (BELEM), LT 19 A, QD E	PIXETE	Apartamento, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 122400010403000234 Matrícula: 18291 Ofício: 1	8555517969451	65.921,81	115.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOT SAO LUIZ	RUA CRISTO REI N. 80 QD H	STA INES	Casa, 58,94 m2 de área privativa, 385m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0105023008101 Matrícula: 16512 Ofício: 1	8444421272393	50.944,77	88.000,00
184		RUA I N. 87 .	BACURIZEIRO	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2	8444414662599	61.142,59	107.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0103229002001 Matrícula: 13503 Ofício: 1			
185	RES TROPICAL	RUA I N. 33 .	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 66,95 m2 de área privativa, 316,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0102230008701 Matrícula: 20078 Ofício: 1	8444426701233	81.964,82	140.000,00
186	LOT JD CIDADE RESIDENCE III	RUA IV N. 396 LT 09, QD G	STA LUZ	Casa, 51,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102154026201 Matrícula: 12660 Ofício: 1	8444420869566	52.617,64	90.889,66
187	RES PRIMAVERA III	RUA JOSE OLINDO N. 370 LT 19, QD F	S SEBASTIAO	Casa, 62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU: 0105174026001 Matrícula: 14831 Ofício: 1	8444419419412	59.999,74	105.000,00
188		RUA PROJETADA 2 N. 76 .	CIANA	Casa, 58,94 m2 de área privativa, 215,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0103320010701 Matrícula: 20852 Ofício: 1	8444428162216	68.516,80	119.526,95

Estado: PI							
Cidade: FLORIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOT RES AMELIA LIRA	RUA A N. SN CS 06, LT 06, QD 01	TABOCA	Casa, 48,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13262 Ofício: 4	8555537714130	77.401,20	133.617,80

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	PORTAL DA ALEGRIA VIII	AVENIDA II N. 23 CS 23, LT 12, QD W	ESPLANADA	Casa, 76,11 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 3449572 Matrícula: 113149 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1002086-13.2025.4.01.4000	8555526497753	93.722,10	158.155,51
191	COND TOPÁZIO	RUA 31 N. 6751 Apto. 404 BL 06, 4 PAV	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555532408970	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				3629783 Matrícula: 137769 Ofício: 2			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 401 BL 05 PAV 04	BONFIM	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99091020504003057 Matrícula: 20543 Ofício: 1	8787706338239	96.296,62	162.500,00
193	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 107 BL 05	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99091020504005135 Matrícula: 20515 Ofício: 1	8787706359236	101.392,94	171.100,00
194	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 106 BL 05	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99091020504005134 Matrícula: 20507 Ofício: 1	8787706396905	95.407,73	161.000,00
195	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 408 BL 03	BONFIM	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539003032 Matrícula: 21312 Ofício: 1	8787707380751	97.185,51	164.000,00
196	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 207 BL 34 PAV 2	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539034015 Matrícula: 22376 Ofício: 1	8787709047448	85.477,60	146.000,00
197	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 402 BL 17 VAGA GARAGEM 618	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539017026 Matrícula: 22975 Ofício: 1	8787710025096	98.963,30	167.000,00
198	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 405 BL 05 PAV 04	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040610977005029 Matrícula: 23979 Ofício: 1	8787711426132	106.667,03	180.000,00
199	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 302 BL 03 PAV 3 LT 04	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040610977003018 Matrícula: 24333 Ofício: 1	8787711784420	80.096,71	138.271,06

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA DEP ANTONIO DOS SANTOS MACIEL FILHO N. SN LT 08 QD 40	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8787711041869	79.360,41	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 49645 Ofício: 1			
201	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA MAESTRO IVONEI FRANCO DOS SANTOS N. SN LT 11 QD 38	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 49784 Ofício: 1	8787712046643	83.721,21	143.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO MOURAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	COND RES PAULISTA	RUA FLAMBOYANT N. 110 UN A, LT 08, QD 25	JARDIM PAULISTA	Casa, 61,36 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110250142001 Matrícula: 40777 Ofício: 2	8444422502767	86.648,52	148.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	ED SAPOPEMA	RUA SAPOPEMA N. 242 Apto. 1 TERREO	SANTA CANDIDA	Apartamento, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941530010008 Matrícula: 94008 Ofício: 9	1444407051360	151.043,49	237.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RES SAN MARINO	RUA PIEN N. 449 CS 150	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 150,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61521 Ofício: 1	8787704139794	131.762,14	218.000,00
205	Cond Res Guaporé	AVENIDA MATO GROSSO N. 2316 CS 100	SANTA TEREZINHA	Casa, 42,14 m2 de área privativa, 215,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0450180464100100 Matrícula: 51594 Ofício: 1	1444419834284	159.328,58	250.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	RES NOVO CENTRO	RUA MAURO TRISSOLDI N. 76 LT 07, QD 13	CENTRO	Casa, 45,32 m2 de área privativa, 170,87m2 de área do terreno. IPTU: 59130700 Matrícula: 27409 Ofício: 1	8444418429651	79.872,39	137.883,83

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA JACARE N. 275 LT 17, QD 07	Cj Hab Pantanal	Casa, 41,6 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 59542 Ofício: 2	8555532296810	57.891,78	100.000,00
208	COND RES DUARTE	RUA PROJETADA I N. 897 RES A, QD 19, LT D08	JD MONTE VERDE	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 137,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5593 Matrícula: 91033 Ofício: 2	8444429458828	98.667,00	166.500,00
209	RES ARAUCARIA II	RUA PROLOGAMENTO PROJETADA J N. 316 LT 12 C, QD 34	JD ARAUCARIA II	Casa, 45 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7396 Matrícula: 75806 Ofício: 2	8444422152111	74.146,96	128.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RES QUADRA SUL	RUA AUGUSTO BORGES (ANTIGA RUA D) N. 190 CS 35, LT 34, QD 01	CAFEZAL	Casa, 202,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61444 Ofício: 1	1444420932588	280.418,29	440.000,00
211	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREF MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 607 5 PAV TORRE 07 LT 12 A QD 08	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07020890508610431 Matrícula: 106112 Ofício: 2	8787708567588	103.704,06	175.000,00
212	SPAZIO LOUVRE	RUA GUILHERME FAREL N. SN Apto. 605 TORRE 03, PAV 5	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06020258303750275 Matrícula: 117453 Ofício: 1	8787700776889	136.597,45	226.000,00
213	COND VILLAGGIO SANT ANNA	RUA RUBENS CARLOS DE JESUS N. 470 CS 12, TERREO, PAV SUPERIOR	TERRAS DE SANTANA	Casa, 184,87 m2 de área privativa, 272,02m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. Indisponibilidade - Regularização por	1444419243260	860.374,31	1.350.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				parte do adquirente. IPTU: 06020095404960001 Matrícula: 84892 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND RES AMARAL	RUA ITALIA N. 477 CJ RES 02, LT 42, QD 166	Lagoao	Casa, 48,02 m2 de área privativa, 255,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01051660042002 Matrícula: 17374 Ofício: 1	8444409078248	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	COND RES MORADAS DO ATLANTICO	RUA MIGUEL BRENAZ N. 149 UN 16, BL B	DIVINEIA	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 105,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 091140210484016 Matrícula: 56630 Ofício: 1	8555516141565	177.568,31	290.000,00
216	RES ILHA DO FAROL	AVENIDA CHICO MENDES N. 240 Apto. 31 BL 12, PAV 3	VILA DO CAIC	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 091130440582185 Matrícula: 56227 Ofício: 1	1444419444168	123.366,97	196.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	COND INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 103 TORRE 31 PAV 1	Cará-Cará	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549562907265 Matrícula: 79826 Ofício: 2	8787714150812	94.815,14	160.000,00
218	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q13	RUA IVONE FRANCO KICHILESKI N. 240 RES 12, LT 213, QD 13	Cará-Cará	Casa, 47,52 m2 de área privativa, 112,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14224300452012 Matrícula: 84798 Ofício: 2	8787712609265	103.704,06	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTAL DO PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND POLESELLO 01	RUA MAYZA MATARAZZO N. 374 CS 02, LT 01, QD 17, LOT PRIMAVERA	Primavera	Casa, 46 m2 de área privativa, 86,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02040810080002 Matrícula: 16297 Ofício: 1	1444419300492	123.996,39	197.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PRUDENTOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOT JD CIDADE	RUA IRMA DULCE N. 182 LT 14, QD 16	LINHA RIO DOS PATOS	Casa, 57,55 m2 de área privativa, 381m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010900400940023001 Matrícula: 19535 Ofício: 1	8444406419710	114.899,01	190.100,00

Estado: PR							
Cidade: SABAUDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	JD CALIFORNIA I	RUA RIO PIQUIRI N. 112 LT 03 A, QD 08	CALIFORNIA I	Casa, 68,44 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22940 Ofício: 1	8444424403103	83.721,21	143.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTA FE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA LOURENÇO BRIZOTTO N. SN QD 04, LT 24	JD LEONOR	Casa, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 358 Ofício: 1	8555510442148	70.221,05	122.500,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 201 BL 04 PAV 02 CAMPINA DOS CRUZ	ITALIA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102700003000001 Matrícula: 81038 Ofício: 2	8787709672350	97.185,51	164.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RES FC-III	RUA ANTONIO GARRIDO PEREIRA N. 14 CS 101	RIO DO LIMAO	Casa, 95,41 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112563 Matrícula: 55137 Ofício: 2	1444401113631	141.620,24	225.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 504 BL 03, LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939028 Matrícula: 6744 Ofício: 3	8555521951782	84.013,94	143.500,00
226	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 207 BL 07, LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 997256 Matrícula: 16593 Ofício: 3	8787703422255	79.939,69	138.000,00
227	VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 203 BL 07	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997252 Matrícula: 16571 Ofício: 3	8787703431270	79.939,69	138.000,00
228	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 501 BL 12 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998382 Matrícula: 17491 Ofício: 3	8787706683840	76.753,69	132.500,00
229	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 403 BL 14 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998420 Matrícula: 20351 Ofício: 3	8787708348096	72.988,41	126.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	RES MONACO II	ESTRADA CABO FRIO N. SN Apto. 202 BL 16 MOD IV	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980719 Matrícula: 61738 Ofício: 2	8787713114421	84.892,14	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES PQ AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO (ANTIGA EST DE SERVID N. 177 Apto. 404 BL 12	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 209300 Matrícula: 4884 Ofício: 12	8787708534590	86.063,06	147.000,00
232	RES MONDRIAN LIFE	AVENIDA ALBERTO LAMEGO N. 409 Apto. 101 BL 13 B	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 55,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171671 Matrícula: 33919 Ofício: 2	8555538302634	106.667,03	180.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: DUAS BARRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND ED RES ANTONIO TEIXEIRA FILHO	RJ 152 N. SN CS 01, BL A, AREA 07	REGINO MONNERAT	Casa, 64,32 m2 de área privativa, 119,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00003535 Matrícula: 637 Ofício: 1	1444417562619	142.547,07	226.472,50

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND JD MARAMBAIA	ESTRADA ITABORAI-CABUCU N. SN FRAÇÃO 337, ZR2	CABUCU	Casa, 51,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 168814001 Matrícula: 43434 Ofício: 1	8555522750578	96.000,33	162.000,00
235	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 102 TORRE 7	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 199771001 Matrícula: 52027 Ofício: 1	8787707238491	78.201,87	135.000,00
236	COND JD MARAMBAIA	ESTRADA ITABORAI-CABUCU N. SN ZN RES 2	MARAMBAIA MANILHA	Casa, 51,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 168508001 Matrícula: 46123 Ofício: 1	8555523695651	59.428,31	104.000,00
237	COND JD DAS ACACIAS II	RUA ANTONIO PIRES CORDEIRO N. SN CS 02, LT 05, QD 02	JD DAS ACACIAS	Casa, 72,5 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 193491001 Matrícula: 51563 Ofício: 1	8444425468438	90.746,77	155.000,00
238	COND NOVA ITABORAI	RODOVIA BR 101 N. SN CS 03, LT 03, QD 06	CALUGE	Casa, 58,7 m2 de área privativa, 281,78m2 de área do terreno. IPTU: 49818 Matrícula: 42127 Ofício: 1	8444418035939	171.445,26	280.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RES PQ MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 103 BL 02	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430043 Matrícula: 23308 Ofício: 3	8787702246577	103.704,06	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		ESTRADA PROJETADA 30 N. 30 CS 11, LT 8, QD AM	ITABLU	Casa, 116,94 m2 de área privativa, 104,11m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3255 Ofício: 1	8444416556214	198.725,43	311.817,00
241		RUA DA LAPA N. SN CS 05	1 DISTRITO	Casa, 81,9 m2 de área privativa, 143,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10363567 Matrícula: 4368 Ofício: 1	1444407768028	210.313,72	330.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA F N. SN CS 02, LT 5, GLEBA E	ITAPEBA	Casa, 67,42 m2 de área privativa, 343,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 97940 Ofício: 2	8444405146559	215.412,23	338.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA SANTOS MOLINARIO N. 166 CS 02, LT 16	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno. IPTU: 00433457 Matrícula: 18535 Ofício: 1	1444417989302	196.292,80	308.000,00
244		RUA VICENTE CELESTINO N. 470 CS 05	CENTRO	Casa, 66,67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0433766 Matrícula: 18860 Ofício: 1	1444419159609	210.313,72	330.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	ED FERNEY - VOLTAIRE	RUA CAROLINA ALVES N. 32 Apto. 103 BL 2, LT 5B	BADU	Apartamento, 62,95 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2553808 Matrícula: 12795 Ofício: 4	1555530738540	205.852,52	323.000,00
246	LOT SOTER	RUA GUATEMALA	SERRA GRANDE	Casa, 170 m2 de área privativa, 225m2 de	1444415172929	267.829,60	420.247,28

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		(ANTIGA RUA 14) N. 111 CS 01, LT 07, QD 27		área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0861211 Matrícula: 40667 Ofício: 16			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	RES FAMILIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 503 BL 13	MARAPICU	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 103871 Ofício: 5	8787710446563	77.043,32	133.000,00
248	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1610 BL 2	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57667 Ofício: 1	1787701145523	129.031,78	205.000,00
249	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1612 BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57432 Ofício: 1	8787711570225	83.621,77	142.830,15

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES VILA BEIJA FLOR	RUA PROJETADA 01 N. 67 CS 04	BELLA AURORA	Casa, 120,27 m2 de área privativa, 125,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 245077001004 Matrícula: 40984 Ofício: 2	8787705431340	135.388,62	224.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 202 BL 06, LT 01, QD 01	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa. IPTU: 29962529 Matrícula: 18812 Ofício: 12	8444416408150	70.592,66	118.000,00
252		RUA ANA CRISTINA CESAR (ANTIGA PROJETADA C) N. 55 Apto. 209 BL 04, LT 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19695722 Matrícula: 245933 Ofício: 9	1444412697710	110.877,19	179.527,85
253	CONQUITA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 503 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34540195 Matrícula: 41471 Ofício: 12	8787708185553	78.201,87	135.000,00
254	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710971331	100.148,49	169.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 50 Apto. 106 BL 05		34642421 Matrícula: 43294 Ofício: 12			
255		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 402 BL 12	ANCHIETA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 253741 Ofício: 8	8787706232147	75.305,50	130.000,00
256		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1631 Apto. 105 BL 02, LT 02	ANCHIETA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33915059 Matrícula: 248704 Ofício: 8	8787701504440	79.095,90	136.543,36
257		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1631 Apto. 207 BLOCO 02	ANCHIETA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33915166 Matrícula: 248645 Ofício: 8	8787701593613	63.828,30	111.700,00
258	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 306 BL 12	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34279430 Matrícula: 29591 Ofício: 12	8787706523931	75.305,50	130.000,00
259	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 107 BL 11	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34279067 Matrícula: 29536 Ofício: 12	8787706538521	84.892,14	145.000,00
260		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 203 LOT 01, Q 01, BL 07	BANGU	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 29962891 Matrícula: 50074 Ofício: 12	1444415461548	69.994,42	117.000,00
261	ESPLENDOR II	ESTRADA GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 505 BL 02	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34316720 Matrícula: 36206 Ofício: 12	8787708789874	84.892,14	145.000,00
262		RUA CAMAQUA N. 154 Apto. 407 BL 02	BRAS DE PINA	Apartamento, 37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1117884 Matrícula: 204884 Ofício: 8	8444418862622	79.765,34	132.000,00
263	RES BELA VIDA I	ESTRADA CAMPINHO N. 885 Apto. 503 BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33693714 Matrícula: 1122 Ofício: 12	8555538147434	86.063,06	147.000,00
264	WEST GARDEN RES	ESTRADA DA POSSE N. 1168 Apto. 104 BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34570176 Matrícula: 44147 Ofício: 12	1787701437508	124.625,81	198.000,00
265	PQ DOS SONHOS	ESTRADA DO MENDANHA N. 2870 Apto. 307 BL 04 (IPES)	CAMPO GRANDE	Apartamento, 48,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211744 Ofício: 4	8444403854726	98.137,34	158.900,00
266	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 204 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34417287 Matrícula: 34210 Ofício: 12	8787705967240	101.333,68	171.000,00
267	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 102 BL 1 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34560136 Matrícula: 40936 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial:	8787708380410	97.481,81	164.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				5000995-79.2025.4.02.5101			
268	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 410 BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34562066 Matrícula: 41130 Ofício: 12	8787712040351	103.704,06	175.000,00
269	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 209 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49 m2 de área privativa. IPTU: 33077231 Matrícula: 72558 Ofício: 12	8555523823838	67.068,27	117.000,00
270	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 102 BL 24 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34649038 Matrícula: 33780 Ofício: 12	8787710011664	83.135,75	142.000,00
271		RUA CHICO MOREIRA (ANTIGA PROJETADA B) N. 78 Apto. 307 BL 04, LT 01, QD III	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31639461 Matrícula: 435073 Ofício: 9	8555538196400	77.525,29	133.832,03
272	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 501 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34078972 Matrícula: 19556 Ofício: 12	8787704741729	86.648,52	148.000,00
273	RES PQ RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 302 BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33696287 Matrícula: 7604 Ofício: 12	8555537418027	75.305,50	130.000,00
274		RUA ITAUNAS N. 301 Apto. 102 BL 32, LT 04, QD A	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31466923 Matrícula: 47209 Ofício: 12	1444413923196	97.015,15	157.083,00
275		RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 306 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34075507 Matrícula: 444061 Ofício: 9	8787703137003	84.306,67	144.000,00
276	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 205 BL 04, LT 01, QD 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34519546 Matrícula: 42327 Ofício: 12	1787701791450	104.375,14	169.000,00
277	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 403 BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34605337 Matrícula: 32459 Ofício: 12	8787711919848	77.622,60	134.000,00
278	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 502 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34642660 Matrícula: 43378 Ofício: 12	8787711777512	83.135,75	142.000,00
279	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 02 N. 50 Apto. 406 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34642454 Matrícula: 43318 Ofício: 12	8787711528555	94.815,14	160.000,00
280	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 103 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34640474 Matrícula: 43111 Ofício: 12	8787709202281	83.838,30	143.200,00
281	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts,	8787710253889	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 50 Apto. 401 BL 01		WC, sl, cozinha. IPTU: 34639807 Matrícula: 43085 Ofício: 12			
282	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 409 BL 07 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34643601 Matrícula: 43433 Ofício: 12	8787711048405	79.360,41	137.000,00
283		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 237 Apto. 503 BL 05 LT 01	CASCADURA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3444391 Matrícula: 255200 Ofício: 8	8787708339453	111.212,08	184.000,00
284	QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 410 BL 04	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34356931 Matrícula: 41954 Ofício: 12	8787711936955	86.063,06	147.000,00
285	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 103 BL 11	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34709261 Matrícula: 37797 Ofício: 12	8787707927416	84.892,14	145.000,00
286		RUA PROJETADA 113 N. 35 Apto. 103 UNID 2, LT 11, QD 125	CURICICA	Apartamento, 24,8 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 31987035 Matrícula: 342657 Ofício: 9	8444414067607	98.816,70	160.000,00
287		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 3453 Apto. 1303 BL 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 108866 Ofício: 1	8787707739105	116.169,45	192.201,95
288		RUA ANGELINA N. 107 Apto. 202 .	ENCANTADO	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 137049 Ofício: 6	1444403648117	107.463,17	174.000,00
289		RUA EDGAR SEVERIANO LIMA (ANTIGA RUA C) N. 68 Apto. 502 LT 43	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13783535 Matrícula: 87810 Ofício: 6	8444404741623	78.556,78	130.000,00
290		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 905 BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 47,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102131 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 51045747720244025101	8555537847386	135.285,57	223.829,49
291	COND RESERVA DO PARQUE 1	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 407 BL 7 LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 455681 Ofício: 9	8787708924585	69.934,44	122.000,00
292		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 407 BL 7, LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 457479 Ofício: 9	8787711190856	68.787,97	120.000,00
293	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 401 BL 05	INHOAIBA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33078593 Matrícula: 70078 Ofício: 12	8555512360718	75.215,91	129.845,34
294	RES JD DOS LIRIOS I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 405 BL 02	PACIENCIA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34083378 Matrícula: 259250 Ofício: 4	8787706099129	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

295		RUA BACURUA N. 99 Apto. 304 BL 03	PRAIA DA BANDEIRA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 39074 Ofício: 11	1444408521808	124.625,81	198.000,00
296		RUA BERNARDO DE VASCONCELOS N. 1493 Apto. 408 BL 1	REALENGO	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 16664252 Matrícula: 1418 Ofício: 12	8444410413586	98.199,10	159.000,00
297		RUA PIRATUBA N. 104 Apto. 101 LT 11, QD 06	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32552911 Matrícula: 230396 Ofício: 8	1444408468915	79.765,34	132.000,00
298	COND RES VILLAGIO NOVITA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1956 Apto. 401 BL 04, LT 04, QD A	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 238563 Ofício: 4	8787703222396	77.622,60	134.000,00
299	RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 503 BL 06 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 258268 Ofício: 4	8787710558396	88.990,38	152.000,00
300	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 108 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259912 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 51075080820244025101	8787707781730	75.305,50	130.000,00
301	RES JD DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 306 BL 13 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34083378 Matrícula: 259623 Ofício: 4	8787709291217	78.201,87	135.000,00
302	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 407 BL 08 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261534 Ofício: 4	8787710700354	69.934,44	122.000,00
303	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 403 BL 11 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262188 Ofício: 4	8787710844119	65.921,81	115.000,00
304	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 308 BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261487 Ofício: 4	8787711541853	81.964,82	140.000,00
305	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 202 BL 02 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3421905 Matrícula: 262714 Ofício: 4	8787711837485	65.921,81	115.000,00
306	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 404 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34219055 Matrícula: 262820 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5001999- 54.2025.4.02.5101	8787712387289	87.233,99	149.000,00
307	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N.	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712435020	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		2800 Apto. 302 BL 13		34219055 Matrícula: 263082 Ofício: 4			
308	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 302 BL 02 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262077 Ofício: 4	8787711083260	84.306,67	144.000,00
309	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 111 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 260004 Ofício: 4	8787707854125	68.787,97	120.000,00
310	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 402 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260003 Ofício: 4	8787707907067	81.964,82	140.000,00
311	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 404 BL 04 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259982 Ofício: 4	8787708064934	75.884,78	131.000,00
312	RES JD DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 308 BL 05 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259085 Ofício: 4	8787706383234	75.884,78	131.000,00
313	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 504 BL 04, LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235732 Ofício: 4	8555536493246	86.063,06	147.000,00
314	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 502 BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235930 Ofício: 4	8787700798610	78.201,87	135.000,00
315	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 504 BL 16, LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33800103 Matrícula: 235972 Ofício: 4	8787701335509	81.964,82	140.000,00
316	JD DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 304 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260630 Ofício: 4	8787709950717	68.787,97	120.000,00
317	PARQUE RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 406 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33922378 Matrícula: 236845 Ofício: 4	8787705727061	94.623,28	155.000,00
318	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 101 BL 05	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34614909 Matrícula: 46777 Ofício: 12	8787711191631	89.868,57	153.500,00
319	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 204 BL 25	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33969874 Matrícula: 15789 Ofício: 12	8787704896242	94.815,14	160.000,00
320		ESTRADA SANTA EFIGENIA N. 101 Apto. 204 BL 5	TAQUARA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31904147 Matrícula: 345375 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50257319820244025101	1444403961974	147.285,05	234.000,00
321		RUA DA CASCATA N. 56 Apto. 103	TIJUCA	Apartamento, 124 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE,	8444407031341	347.336,29	545.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 18929042 Matrícula: 78829 Ofício: 11			
322		RUA IBIA N. 517 Apto. 104 BL 03	TURIACU	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 266879 Ofício: 8	8054270002882	68.199,69	114.000,00
323	VARGEM PEQUENA	RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 502 BL 07	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06242713 Matrícula: 461191 Ofício: 9	8787714095900	106.667,03	180.000,00
324		RUA SAO MARIANO SCOTT N. 154 Apto. 103 BL 02, LT 16, QD B	VILA VALQUEIRE	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 09184680 Matrícula: 403519 Ofício: 9	1444407358741	136.584,86	217.000,00
325		AVENIDA SAO FELIX N. 671 .	VISTA ALEGRE	Casa, 240 m2 de área privativa, 268,58m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 265589 Ofício: 8	1555508968229	313.558,64	492.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 101 BL 08 C	NEVES	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209361 Matrícula: 48160 Ofício: 2	8787710194505	99.555,89	168.000,00
327	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 304 BL 11 A	NEVES	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209492 Matrícula: 49413 Ofício: 2	8787712480394	107.259,62	181.000,00
328		RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 315 Apto. 302 LT 373	BOA VISTA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 167658008 Matrícula: 45864 Ofício: 2	8444421923637	65.921,81	115.000,00
329	JD BOM RETIRO	RUA CARDEAL SARAIVA N. 378 CS 04	BOM RETIRO	Casa, 58,23 m2 de área privativa, 92,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 804867004 Matrícula: 61709 Ofício: 3	8444409896013	93.037,35	157.000,00
330	RES ALAIR PIRES	RUA ONZE DE FEVEREIRO N. SN Apto. 502 BL 47	BRASILANDIA	Apartamento, 33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 66055000 Matrícula: 37592 Ofício: 2	1444414700662	62.029,33	104.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

331	LOT RANCHO SANTO ANTONIO	RUA OLINTO GUEDES N. 241 Apto. 202 .	COELHO	Apartamento, 98,58 m2 de área privativa, qt. IPTU: 305060002 Matrícula: 77607 Ofício: 3	1444418156231	175.898,75	276.000,00
332	LOT JD CATARINA	RUA ALDEA DE MATOS N. 642 CS 05, LT19, QD 238	JARDIM CATARINA	Casa, 43,5 m2 de área privativa, 348m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 808971005 Matrícula: 74421 Ofício: 3	8444422707695	52.102,60	90.000,00
333		RUA CRISTIANO FIGUEIRAS N. 1134 Apto. 201 LT 04, QD 164 M	JARDIM CATARINA	Apartamento, 34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167820004 Matrícula: 77289 Ofício: 3	1444418321283	135.955,43	216.000,00
334		RUA DAS ESMERALDAS N. 282 CASA 02	JARDIM CATARINA	Casa, 57,43 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 851144002 Matrícula: 61563 Ofício: 3	8444412792452	110.651,79	183.073,00
335	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA MARCOS DA COSTA (ANTIGA RUA 50) N. 826 CASA 04	JARDIM CATARINA	Casa, 63,41 m2 de área privativa, 145,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 337632064 Matrícula: 63436 Ofício: 2	8444412756685	94.018,12	158.655,04
336	COND GREEN SIDE II	RUA BASILIO DA GAMA N. 158 Apto. 201 CS 21	LAGOINHA	Apartamento, 67,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48028044 Matrícula: 64119 Ofício: 3	8787710453128	100.148,49	169.000,00
337	RES EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 501 BL 08	MONJOLOS	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585156 Matrícula: 71808 Ofício: 3	8787703039400	67.641,51	118.000,00
338	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 504 BL 11 A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209500 Matrícula: 48014 Ofício: 2	8787709824983	115.668,38	191.372,93
339	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 101 BL 10 A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209441 Matrícula: 50847 Ofício: 2	8787715623471	98.963,30	167.000,00
340		RUA CAPITAO JOAO MANOEL N. 2869 Apto. 201 LT 03, QD D	PORTO NOVO	Apartamento, 102,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 24042002	8444415641510	117.072,73	186.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 41246 Ofício: 2			
341		RUA OTAVIO MAFRA N. 290 C 03	PORTO NOVO	Casa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 28217 Ofício: 2	8444407762842	91.570,92	150.000,00
342		RUA TIAGA FIORI (ANTIGA EST DA CARIOCA) N. 67 LT 06	ROCHA	Casa, 145,62 m2 de área privativa, 184,6m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 169751000 Matrícula: 33895 Ofício: 2	1444417901618	293.164,58	460.000,00
343	LOT JD N SRA AUXILIADORA	AVENIDA SANTA LUZIA N. 845 CS 02	SANTA LUZIA	Casa, 90 m2 de área privativa, 125,23m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 172340000 Matrícula: 56739 Ofício: 3	1444417275229	165.701,72	260.000,00
344	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA BERNARDINO LOPES N. 130 Apto. 103 LT 12, QD 119	SANTA LUZIA	Apartamento, 52,43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370961002 Matrícula: 74872 Ofício: 3	8444425823939	84.306,67	144.000,00
345	COND RES THUMBERGIA	RUA CARMELA DUTRA N. 348 CS 110	SANTA LUZIA	Casa, 49,15 m2 de área privativa, 53,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46409 Ofício: 3	1444418868584	94.213,50	154.328,75
346		TRAVESSA CAROLINA N. 70 Apto. 201 TERRENO 44 QD A	TENENTE JARDIM	Apartamento, 25 m2 de área privativa. IPTU: 40453004 Matrícula: 40139 Ofício: 2	8444409461734	68.279,69	114.133,73
347		RUA ERNANI MAGALHAES BASTOS N. 250 LT D	TRINDADE	Casa, 91 m2 de área privativa, 151m2 de área do terreno, 3 qts, sl, cozinha. IPTU: 128199 Matrícula: 24348 Ofício: 4	8555512435580	105.610,35	171.000,00
348	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 204 BL 04	TRINDADE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 62923 Ofício: 4	8787707070710	81.964,82	140.000,00
349	RES PQ SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 403 BL 08, LT B-1B	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583307 Matrícula: 43528 Ofício: 2	8787701597430	96.000,33	162.000,00
350	COND PQ SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 103 BL 09 LT B1C	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140888323	8787706430186	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 46668 Ofício: 2			
351	RES PARQUE DO LITORAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 654 Apto. 306 BL 12	VILA LAGE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48550 Ofício: 2	8787710406375	100.741,08	170.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	LOT RUY PEREIRA	RUA SENADOR JOAO FAUSTINO N. 1154 LT 05, QD D	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25223 Ofício: 1	8555540080112	40.663,74	70.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	RES BEM VIVER I	AVENIDA ANTONIO MARCON N. 104 CS 01, LT 18, QD 14	SANTOS DUMONT	Casa, 41,14 m2 de área privativa, 96,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32928 Ofício: 1	8787701534064	49.786,93	86.000,00
354	LOT SPORT CLUBE III	RUA FRANCA N. 788 LT 2745, QD 27	SPORT CLUBE	Casa, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38938 Ofício: 1	8444425946046	75.884,78	131.000,00
355	.	RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 1166 CS 03, LT 33, QD 07	RIVIERA	Casa, 72,93 m2 de área privativa, 150,38m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30488 Ofício: 1	8787701800368	58.856,89	103.000,00
356		RUA PROJETADA III N. SN CS B, LT 28, QD C	CENTRO	Casa, 57,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17722 Ofício: 1	8444400501849	45.311,03	78.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	RES VILA DO MAR - PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 Apto. 104	PONTA NEGRA	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787701737781	123.115,20	195.600,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		TERREO, BL 07		2036000804130001007 Matrícula: 63044 Ofício: 3			
--	--	------------------	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	LOT NOVO HORIZONTE	RUA ELIETE ALBUQUERQUE DE FREITAS N. 309 CS 01, LT 28, QD 5	JARDINS	Casa, 59,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU: 5000317504034300010 Matrícula: 34961 Ofício: 1	8787701894141	70.303,70	122.644,17
359	RES DOS IPES V	RUA MARIA LUISA DIAS N. 332 CS 35, LT 216 A, QD 19, LOT S FRANCISO	REGOMOLEIRO	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44063 Ofício: 1	8787700367890	71.654,14	125.000,00
360	LOT SANTA TEREZINHA I	RUA MARIA INACIA AGUIAR N. SN CASA 04, LT 16, QD 13	SANTA TEREZINHA	Casa, 52,25 m2 de área privativa, 211,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31385 Ofício: 1	8444401509525	46.472,85	80.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COND RES FLORIDA	RUA FLORIDA A N. 56 SOBRADO 107	NOSSA CHACARA	Casa, 97,08 m2 de área privativa, 114,56m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72525 Ofício: 1	8444411653629	129.582,28	215.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	COND PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 103 BL 10, TERREO	RONDONIA	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302800557185001 Matrícula: 123033 Ofício: 1	8787703498596	98.963,30	167.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	ED RES RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto.	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 211166 Ofício: 3	8787711825584	78.201,87	135.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		302 BL 11, LTS 01 E 02, QD A, LOT PQ RESTING					
364	JD DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 402 BL 20	SARANDI	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 187544 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50030918820208215001	8787703383136	93.629,95	158.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	LOT JD VILA VERDE	RUA HILARIO DARCI MEINE N. SN LT 11, QD 3121	ARROIO DA MANTEIGA	Casa, 72 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 95167 Matrícula: 97500 Ofício: 1	8444421261960	183.691,35	300.000,00

Estado: SC							
Cidade: ICARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	LOT ALTO DA COLINA	RUA PROJETADA I N. 165 LT 07, QD P	TEREZA CRISTINA	Casa, 50,17 m2 de área privativa, 360,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 65455 Matrícula: 50160 Ofício: 1	8444419671219	98.370,70	166.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	PQ JD DI STUTTGARD	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 301 BL 13 3 PAV	JOAO COSTA	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560248 Matrícula: 53694 Ofício: 3	8787711551042	97.778,11	165.000,00
368	RES JD DI TIVOLI	RUA GERHARD BARKEMEYER N. 400 Apto. 104 BL 06 PAV 01	VILA NOVA	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923243635100113 Matrícula: 173910 Ofício: 1	8787710085196	142.037,17	235.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	COND RES MAR DE ARUANA	AVENIDA CANAL N.	Zona de Expansão	Apartamento, 66,29 m2 de área privativa, 3 qts, 2	1444408045747	132.178,89	210.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1700 Apto. 506 ED CORAL		WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72485 Ofício: 2			
--	--	-------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	COND RES BELO JD	RUA SAO JOAO N. 440 Apto. 106 BL 09 TULIPAS MD 02	JARDIM	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020440100124 Matrícula: 35405 Ofício: 1	8787706796520	65.921,81	115.000,00

Estado: SE							
Cidade: RIBEIROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	Lot São Lourenço	AVENIDA 2 N. 51 LT 1-E, QD 18	Catende	Casa, 96,98 m2 de área privativa, 126,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14595 Ofício: 2	8444419835114	65.921,81	115.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	COND RES DOCE VIDA ACQUA	RUA PROJETADA 05 N. 100 Apto. 105 BL 03, LT 1A	MADRE PAULINA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333140105001 Matrícula: 30859 Ofício: 1	8787701280828	90.746,77	155.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA VINTE E UM N. SN LT 27, QD 27	MACAE	Casa, 55 m2 de área privativa, 143,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5131 Ofício: 1	1444401036491	72.985,63	122.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	COND RES PQ ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 108 TERREO, BL 04, GLEBA A3B	MORADA DO SOL	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510096 Matrícula: 140372 Ofício: 1	8444424896339	106.776,34	180.184,46

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

375	COND RES PQ ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 Apto. 401 BL 23, PAV 3	VILA AMORIM	Apartamento, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 27060001100729 Matrícula: 134950 Ofício: 1	8555538859400	126.926,84	210.000,00
376	COND RES NAPOLES	RUA FRANCISCO GIONGO N. 395 Apto. 1 TERREO	VILA DAINESE	Apartamento, 70,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1900220156001 Matrícula: 122754 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002246-47.2024.4.03.6134	1444407504250	140.990,82	224.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	RES AIMORE	RUA DEZESSEIS N. 121 LT 47 QD A2	CHACARAS PARAISO	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 117707 Ofício: 1	8787708727275	73.278,05	126.500,00
378	RES AIMORE	RUA DEZOITO N. 306 LT 07 QD G2	CONJUNTO HABITACIONAL MAO DIVINA	Casa, 54,36 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4330007006300580100 Matrícula: 117975 Ofício: 1	8787711581847	82.667,38	141.200,00
379	PQ AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 104 BL 06	VILA MENDONCA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 128815 Ofício: 1	8787707861679	78.691,07	135.844,51

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	PQ AMIS	RUA MAHIBA BARCHA N. 90 Apto. 202 BL 05, PAV 2	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142876 Ofício: 1	8555537423810	79.939,69	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND RES PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRES COSTA E SILVA N. 503 Apto. 301 BL 25 PAV 02	CJ HAB NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61749 Ofício: 1	8787712697610	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

382	COND RES PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRES COSTA E SILVA N. 503 Apto. 302 2 PAV BL 31	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61846 Ofício: 1	8787707071899	84.892,14	145.000,00
383	COND PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 211 Apto. 704 7 PAV TORRE 09	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1251517007 Matrícula: 66698 Ofício: 1	8787711395520	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARIRI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		AVENIDA VICENTE JERONIMO N. 64 LT 33, QD F	JARDIM ESPERANCA II	Casa, 42,09 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13493 Ofício: 1	8555509369599	75.884,78	131.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	CJ HAB VIDA NOVA	AVENIDA VN 29 - MARINA GARCIA DE ALMEIDA (ANTIGA A N. 740 LT 14 QD 1	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 201,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35402801401 Matrícula: 84633 Ofício: 1	8787709795118	97.778,11	165.000,00
386	CJ HAB VIDA NOVA BARRETOS IV	RUA VN 78 - VERGILIO MACIEL DA COSTA (ANTIGA R PRO N. 1006 LT 04 QD 31	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 355037004001 Matrícula: 88142 Ofício: 1	8787713973920	65.921,81	115.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	LOT PQ JARAGUA	RUA AZOR GARCIA DOS SANTOS N. 3101 LT 5 A, QD 89	PARQUE JARAGUA	Casa, 26,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 41257044 Matrícula: 137970 Ofício: 2	8444427108153	77.622,60	134.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

388		RUA NELSON TOSONI DECARLIS N. fev/26 LT 12, QD D	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 89,59 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 93318 Ofício: 2	1444415536050	168.888,29	265.000,00
389	ED BELA GRECIA	RUA TEN JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. jan/70 Apto. 101 BL 1 PAV 01	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51142001 Matrícula: 137808 Ofício: 1	8787709327939	122.091,53	202.000,00
390	PQ BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 404 BL 06, PAV 4	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129138 Ofício: 1	8555539706674	86.063,06	147.000,00
391	RES SAN FRANCISCO	RUA BERNARDINO DE CAMPOS N. 20-55 Apto. 13 1 PAV, BL 03, VG 59	VILA SOUTO	Apartamento, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81576 Ofício: 1	8444431472522	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	CJ HAB PORTAL DO PARQUE III	RUA 5 N. 1193 LT 26, QD F6	CONJUNTO HABITACIONAL VEREADOR FLAV	Casa, 43,94 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71360 Ofício: 1	8555540168222	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	COND MIRANTE DO SOL	AVENIDA HONORIO FERREIRA PEDROSA N. 961 CS 34, LT 19, QD DD	PARQUE RESIDENCIAL NOVA CACAPAVA	Casa, 74,6 m2 de área privativa, 112,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07110019000 Matrícula: 41085 Ofício: 1	8787700679107	113.025,32	187.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	RES NOVO MUNDO	RUA LOJA MACONICA INDEPENDENTE N. 426 LT 02, QD F	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO MUNDO	Casa, 47,67 m2 de área privativa, 161,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 204691 Ofício: 3	8555536906800	117.860,63	195.000,00
395	COND CAMPO DAS AZALEIAS	AVENIDA JOSE PACHECO N. 560 Apto. 403 3 PAV, TORRE 9	RESIDENCIAL SIRIUS	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 191130 Ofício: 3	8444431043508	77.043,32	133.000,00
396	COND RES SPAZIO CAPRESE	AVENIDA DR CARLOS DE CAMPOS N. 875 Apto. 102 BL 15	VILA INDUSTRIAL	Apartamento, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 171929 Ofício: 3	1444420806094	140.361,40	223.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA DA DISCIPLINA (ANTIGA PROJETADA 21) N. 90 LT 22 QD 34	RES NOVA CATANDUVA I	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 265556032401001 Matrícula: 50862 Ofício: 1	8787716448649	101.831,72	171.840,44
398	RES NOVA CATANDUVA III	RUA DA GENTILEZA (ANTIGA R PROJETADA 32) N. 64 LT 27 QD 54	RES NOVA CATANDUVA I	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 265508007001001 Matrícula: 51503 Ofício: 1	8787712787740	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RES ASTORIA III	RUA JOAQUIM SANTOS LEITE N. 65 Apto. 116S BL 01	BARRO BRANCO	Apartamento, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231642119004000000 Matrícula: 122372 Ofício: 1	8555538296243	150.014,60	245.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

400	COND NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 3 TERREO, BL 01	GRACA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231635108000300000 Matrícula: 127925 Ofício: 1	8555535430933	103.704,06	175.000,00
401	RES COSTA DO SOL COTIA	RUA BENEDITO DIAS DOS SANTOS N. 191 Apto. 62 BL A	JARDIM SABIA	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 231625305011000000 Matrícula: 111314 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10074468120148260152	1444407653948	218.598,80	343.000,00
402	COND RES MIRANTE DOS LAGOS	ESTRADA DOS FISCHERS N. 965 Apto. 31 PREDIO 02, PAV 4	JARDIM SANDRA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 233123344028300000 Matrícula: 109046 Ofício: 1	8555526747660	90.161,30	154.000,00
403	RES FLORENCA	RUA NAPOLES N. 876 Apto. 7T BL 02, TERREO	MOINHO VELHO	Apartamento, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232544121028100000 Matrícula: 134996 Ofício: 1	8555539476687	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND FERRETTE RES	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5021 Apto. 201 2 PAV BL 06	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422050013385 Matrícula: 120461 Ofício: 1	8787711043438	93.037,35	157.000,00
405	RES MOREIRA JUNIOR	RUA PEDRO RAMOS MOLINA (ANTIGA RUA 108) N. 2547 LT 08, QD 12	RESIDENCIAL MOREIRA JUNIOR	Casa, 86,45 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 132080120800 Matrícula: 39458 Ofício: 2	1444416363043	127.143,51	202.000,00
406		RUA ODETTE TROCOLLI FERRO N. 7275 LT 25 B, QD 14	RESIDENCIAL ZANETTI	Casa, 115,18 m2 de área privativa, 144,83m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 423090074800 Matrícula: 99902 Ofício: 1	1444408360120	191.194,29	300.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA OTILIA ANA DE JESUS N. 140 LT C, QD 07	CHACARA CAMPININHA	Casa, 52,49 m2 de área privativa, 127,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12140 Ofício: 1	8444413064825	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND PORTO SEGURO VIII	ESTRADA MUNICIPAL MANOEL DE JESUS N. 335 Apto. 34 BL G	VILA PALMARES	Apartamento, 84,74 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93803 Ofício: 1	8444426783809	198.386,66	324.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	RES TERRAS DE GILADE	RUA VALDOMIRO MACARIO N. 111 Apto. 301 2 ANDAR, BL C	CONCEICAOZINHA	Apartamento, 52,02 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 60186005117 Matrícula: 98680 Ofício: 1	8444430409835	119.673,87	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	PQ STA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 106 BLOCO 43, TERREO	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 138780 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50099696520244036119	8787704212475	117.860,63	195.000,00
411		RUA RIO ESPERA (ANTIGA R QUARENTA E TRES) N. 234 LT 20, QD 20	JARDIM SANTA CLARA	Casa, 152,06 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl. IPTU: 08404650284000004 Matrícula: 66925 Ofício: 2	1444408606323	420.627,44	660.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: IACANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	LOT SAO JUDAS TADEU	RUA ANTONIO ROMANO RISSATO (ANTIGA PROJETADA 4) N. 440 LT 08 QD A	PARQUE SAO JUDAS TADEU	Casa, 48,76 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13134 Matrícula: 50186 Ofício: 1	8787709498083	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: IPERO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	JD NOVA BACAETAVA	RUA SEIS N. 19 LOTE 21 QD G PREDIO 19	JD NOVA BACAETAVA	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 080047020100 Matrícula: 22645 Ofício: 1	8787712757019	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	LOT VILA NASTRI - GLEBA 9	RUA PASCOAL TALARICO N. 415 LT 03, QD 33	VILA NASTRI	Casa, 48,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01140090203001 Matrícula: 94638 Ofício: 1	8444425513565	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA JOSE PINTARELLI (ANTIGA RUA CINCO) N. 522 LT 03, QD B	JARDIM IPANEMA	Casa, 78,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 44632 Ofício: 2	1444419489366	188.007,72	295.000,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	RES JD MANOEL SCALFI	RUA SEBASTIAO CAETANO LEAL N. 67 LT 17, QD R	JARDIM MANOEL SCALFI	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 004522017 Matrícula: 43658 Ofício: 1	8555535122058	66.495,04	116.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	LOT RES TERRAS DE SAO PAULO	RUA VALENTIM TEODORO DO SOUTO (ANTIGA RUA 5) N. 37 LT 11 QD G	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32035500 Matrícula: 65004 Ofício: 2	8787712349840	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RESERVA CANDEIAS	RUA VICENTE GRECCO N. 151 Apto. 701 6 PAV	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1214401 Matrícula: 59078 Ofício: 1	1555524719270	125.884,66	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	RES ANDREA TORRENTE ZONZINI	AVENIDA LAURA BORAZO TOSCANO N. 1480 LT 14 QD D	ANDREA TORRENTE ZONZ	Casa, 45,67 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102155025101 Matrícula: 17153 Ofício: 1	8787710076189	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	JD NOVA ALVORADA	RUA ANTONIO TREVISANI (ANTIGA R CINCO) N. 414 LOTE 40 QD N	JARDIM NOVA ALVORADA	Casa, 41,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 130603040000 Matrícula: 69844 Ofício: 1	8787712791144	114.838,57	190.000,00
421	RES CIDADE JD	RUA APARECIDO DE CAMPOS N. 78 LT 12 QD M	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 58,14 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 67916 Ofício: 1	8787708116268	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	CJ RES SAO FRANCISCO I	RUA AGOSTINHO NAVARRO N.	CONCEICAO	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444406059528	120.849,27	192.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		971 Apto. 44 4 ANDAR, BL 9		IPTU: 23243544901610903601 Matrícula: 77422 Ofício: 1			
423	RES NOVO OSASCO	RUA JESUINO ANTONIO N. 543 Apto. 53 BL 02, 4 ANDAR, ED JACARANDA	NOVO OSASCO	Apartamento, 54,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23243527600010000001 Matrícula: 132683 Ofício: 1	8555536897703	154.300,73	252.000,00
424	COND FLEX OSASCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 200 Apto. 102 10 ANDAR, TORRE 2	NOVO OSASCO	Apartamento, 62,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 232443544902790000001 Matrícula: 119935 Ofício: 1	1555540002830	264.485,43	415.000,00
425	TERRACO QUITAUNA	AVENIDA JOAO PAULO II N. 670 Apto. 401 TORRE 02, 4 PAV	SAO PEDRO	Apartamento, 49,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232326501050000001 Matrícula: 135714 Ofício: 1	8555537238509	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	COND MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 01 QD 04	JARDIM ITAMARATY	Casa, 137,73 m2 de área privativa, 291,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 62585 Ofício: 1	8787711067078	81.964,82	140.000,00
427	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CASA 15 QD 12 SANTA MARIA	JARDIM ITAMARATY	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 155,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62807 Ofício: 1	8787713101761	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEDERNEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	PQ DOS JACARANDAS	RUA JOSE EDUARDO ALIOTO (ANTIGA RUA 2) N. O-459 LT 08 QD E GAMBA	CONJUNTO HABITACIONAL MARTINI	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 33751 Ofício: 1	8787713954071	74.726,23	129.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA BELMIRO PAES	RES E COM CIDADE VIS	Casa, 62,86 m2 de área privativa, 125m2 de área do	8444410704866	103.111,46	174.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MONTEIRO N. 36 LT 63, QD 05		terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24020202900 Matrícula: 58442 Ofício: 1			
430	COND ED PASIN	AVENIDA BELGICA N. 140 Apto. 11 2 PAV	RESIDENCIAL PASIN	Apartamento, 53,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25030700111 Matrícula: 58374 Ofício: 1	8555534739973	82.550,28	141.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 203 TORRE 01, PAV 2	CAMPESTRE	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0125020800920027 Matrícula: 128302 Ofício: 2	8555538545464	90.746,77	155.000,00
432	RES PATRICIA	RUA ALBANIA N. 383 Apto. 202 2 PAV, BL 6	NOVA AMERICA	Apartamento, 56,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1551130 Matrícula: 88785 Ofício: 2	8444413678521	102.522,33	166.000,00
433	COND VIVA VIDA JEQUITIBAS	RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL N. 626 Apto. 104 BL 05, TERREO, GARDEN	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1603315 Matrícula: 123760 Ofício: 1	8787705685024	82.550,28	141.000,00
434	COND CONQUISTA VILA SONIA	RUA SEM DENOMINACAO N. 3795 Apto. 23 BL 01, PAV 2	VILA SONIA	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1575613 Matrícula: 120143 Ofício: 1	8787701734683	81.379,36	139.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	ED PAQUETA	RUA N SRA DE PRAIA GRANDE N. 209 Apto. 14 2 PAV BL B	CAICARA	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2071301000120140 Matrícula: 16440 Ofício: 1	8444414781814	122.108,12	194.000,00
436	RES CAMBUI	AVENIDA MILENA PERUTICH N. 386 Apto. 3 TERREO, LOT BALNEARIO ABC	MELVI	Apartamento, 49,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 207020090070003 Matrícula: 225527 Ofício: 1	1444419260660	161.877,83	254.000,00
437	COND EF MARESIAS	RUA EMILIO DE MENEZES	OCIAN	Apartamento, 37,74 m2 de área privativa, qt,	8444410230503	113.025,32	187.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 798 Apto. 23 2 PAV		WC, sl, cozinha. IPTU: 205040240010023 Matrícula: 183104 Ofício: 1			
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND RES VILLA EUROPA	RUA GEREMIA ANHASCO ANA JACINTA N. 182 Apto. 446 3 PAV, BL 04, LISBOA	CECAP	Apartamento, 57,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1677437001 Matrícula: 94462 Ofício: 2	1787701405339	159.328,58	250.000,00
439	PRINCIPE DE VALENCIA	RUA PATRICIA GONCALVES TOLEDO (ANTIGA PROJETADA) N. 170 Apto. 304 BL 02, VG 26	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2925000100842028 Matrícula: 89299 Ofício: 2	8787708454201	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	VITTA CAMPOS ELISEOS	RUA MARTINS PENA N. 145 Apto. 31 TORRE 03, BLOCO D	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344956 Matrícula: 187355 Ofício: 1	8555539309683	78.201,87	135.000,00
441	Vitta Parque dos Manacas	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 23 TORRE 3 BL B	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 390213 Matrícula: 208721 Ofício: 1	8787709410305	87.819,45	150.000,00
442	PQ REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JR N. 100 Apto. 301 BL 19	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 338988 Matrícula: 188419 Ofício: 1	8555538491828	90.746,77	155.000,00
443	LAR CANADÁ	RUA ITAPICURUS N. 1735 Apto. 21 TORRE 2 MONTREAL, PAV 2	IPIRANGA	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 338594	8555535833680	94.222,54	159.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 181196 Ofício: 1			
444	UP 1600 IPIRANGA	RUA TABATINGA N. 1685 Apto. 68 PAV 6	IPIRANGA	Apartamento, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380765 Matrícula: 206160 Ofício: 1	8787716296008	120.882,70	200.000,00
445	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 21 BL D, TORRE 06	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362248 Matrícula: 186858 Ofício: 2	8555539049290	83.721,21	143.000,00
446	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 23 BL E, TORRE 02, PAV 2	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361898 Matrícula: 186508 Ofício: 2	8555539708383	87.819,45	150.000,00
447	RES BQ DO CERRADO	RUA LARA NILSA RAFFAINI CACAO N. 630 Apto. 3 TERREO, BL 21	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322221 Matrícula: 163976 Ofício: 1	8555531771892	68.787,97	120.000,00
448	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 103 PAV 01 BL 49	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 364639 Matrícula: 189602 Ofício: 2	8787707582320	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO DE PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RES TERRAS DO SOL	ESTRADA VICINAL POFOSSOR JOSE MARCELLO N. 224 CASA 72 QD E	PIRAPORA	Casa, 46,8 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 004000015430 Matrícula: 140837 Ofício: 2	8787710821151	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	ED ILHA DAS PALMAS	RUA DA FONTE N. 219 Apto. 9 BL C	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 61,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15152093 Matrícula: 57373 Ofício: 1	1444417752230	236.443,61	371.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND RES ITAPOAMA	RUA PROF ANTONIO SEIXAS LEITE RIBEIRO N. SN Apto. 12 BL 171	BAETA NEVES	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0510100046082 Matrícula: 56743 Ofício: 1	1444407476191	121.478,70	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	RES IPE MIRIM	AVENIDA JOSE JONAS PEREIRA DE SOUZA N. 114 LT 12 QD 05	RES IPE MIRIM	Casa, 46 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 26074012001 Matrícula: 161946 Ofício: 1	8787710762961	96.000,33	162.000,00
453	RES IPE MIRIM	RUA ALDURANDIR RAMOS (ANTIGA RUA 05) N. 753 LT 25 QD 07	RES EDUARDO ABDELNUR	Casa, 46 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 26076025001 Matrícula: 162051 Ofício: 1	8787712347023	106.074,43	179.000,00
454	RES MONTE BERLIM	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 Apto. 203 PAV 02 BL 19	JARDIM JOCKEY CLUB	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305002296 Matrícula: 173161 Ofício: 1	8787708961111	97.778,11	165.000,00
455	RES MONTE BERLIM	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 Apto. 103 TERREO BL 04	JARDIM JOCKEY CLUB	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305002052 Matrícula: 172917 Ofício: 1	8787709914133	94.815,14	160.000,00
456	VIDA NOVA SÃO CARLOS	RUA BENEDITO RONCON (ANTIGA RUA 10) N. 32 LT 20 QD 09	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIDA NOVA SA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20303020001 Matrícula: 165000 Ofício: 1	8787706943884	94.815,14	160.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	PQ RIO DAS FLORES	RUA WANDERLEY LIBERIO TELLES N. 915 Apto. 301 BL 11, PAV 2	JARDINS RIO PRETO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310145195 Matrícula: 183702 Ofício: 1	8555539680950	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA RIO PARAIBA DO SUL N. 186 LT 19, QD H	JARDIM PARARANGABA	Casa, 88,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 59010800190001 Matrícula: 33952 Ofício: 2	8444415690782	152.955,43	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 510 PAV 5 TORRE B GUAIANAZES	COLONIA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903007356 Matrícula: 224403 Ofício: 7	8787712600357	126.926,84	210.000,00
460	COND RES PORTAL BARRA FUNDA	AVENIDA RUDGE N. 459 Apto. 713 TORRE B	BOM RETIRO	Apartamento, 29,11 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01910509205 Matrícula: 285041 Ofício: 15. Imóvel com ação judicial: 50020322720254036100	8787710575479	126.020,21	208.500,00
461	COND PROJETO IMOBILIARIO E 65	RUA DAS ESTRELAS N. 920 Apto. 305 PAV 3	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 24,15 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15112601077 Matrícula: 333717 Ofício: 9	8787709370087	74.436,59	128.500,00
462	COLIBRIS	RUA NOVENTA E CINCO N. 275 Apto. 22 BL 02, 2º PAVIMENTO	GUAIANAZES	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615201344 Matrícula: 196422 Ofício: 7	8555538462461	107.852,22	182.000,00
463	COND VERONA	RUA ABEL TAVARES N. 1003 Apto. 181 BL 02 PAV 18	JARDIM BELEM	Apartamento, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 229047 Ofício: 12	8787709247030	132.970,97	220.000,00
464	RES CORAÇÃO DE BUGRE	RUA CORACAO DE BUGRE N. 360 CS 01	JARDIM CIDADE PIRITUBA	Casa, 101,74 m2 de área privativa, 88,33m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444409752870	376.015,44	590.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				12512901407 Matrícula: 144163 Ofício: 16			
465	COND RES PLANO & IGUATEMI SANTA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1903 PAV 19 TORRE A GUAIANAZIS	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24402306262 Matrícula: 222230 Ofício: 7	8787716606520	127.952,45	211.696,88
466		RUA LUIS HENRIQUE POMPEU DE CAMARGO N. 50 PARTE LTS 01 E 02, QD 26	JARDIM SATELITE	Casa, 64,08 m2 de área privativa, 64,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16205600276 Matrícula: 213207 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 50124047420214036100	1444405993890	252.086,54	395.545,08
467	COND RES PLANO & SACOMA ANTONIO GOMES II	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 65 Apto. 1903 PAVIMENTO 19 TORRE A	PARQUE FONGARO	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11929811161 Matrícula: 250596 Ofício: 6	8787715657155	149.069,47	243.456,44
468	COND RES PQ SÃO RAFAEL	RUA SANTO ANDRE AVELINO (ANTIGA EST DA SERVIDAO) N. 303 Apto. A-23 ED KAREN, BL 05	PARQUE SAO RAFAEL	Apartamento, 54,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 25302001495 Matrícula: 262941 Ofício: 9	1444408415129	117.072,73	186.000,00
469	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1007 10 ANDAR, TORRE 2	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 39,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933700220 Matrícula: 242649 Ofício: 12	1787700659086	134.067,16	213.000,00
470		RUA PAULO CESAR N. 2 LT 24 B, QD 04	VILA MAZZEI	Casa, 86 m2 de área privativa, 171,3m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 07006501490 Matrícula: 120375 Ofício: 15	1444407372701	220.741,18	346.361,56
471	PROJETO IMOBILIARIO E 25	RUA FRANKLIN DO AMARAL N. 424 Apto. 203 TORRE B	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07144009958 Matrícula: 166416 Ofício: 3	8787717274407	162.260,69	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: <u>SAO VICENTE</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RES HORTO FLORESTAL	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 328 E 34 Apto. 101 11 PAV, BL A (IPE)	JARDIM INDEPENDENCIA	Apartamento, 59,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3304012201200102000 Matrícula: 157665 Ofício: 1	1787700377722	229.433,15	360.000,00
473	LOT PQ DAS BANDEIRAS	RUA DR GUSTAVO CORDEIRO GALVAO FILHO N.	PARQUE DAS BANDEIRAS	Casa, 72,07 m2 de área privativa, 138,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7105942138500965000	8444408680645	138.916,67	220.704,69



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	965 PT LT 19, QD 57		Matrícula: 125956 Ofício: 1			
--	------------------------	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	COND RES PQ DOS PASSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 34 PAV 3 BL M	APARECIDINHA	Apartamento, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 764420000116016 Matrícula: 241329 Ofício: 1	8787714127020	115.442,98	191.000,00
475	COND RES SION	RUA ABRAHAO PINSKY N. 104 Apto. 303 PAV 3 BL 07	CAGUASSU	Apartamento, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 366143011007011 Matrícula: 234528 Ofício: 1	8787713350257	96.592,92	163.000,00
476	RES SOLAR DO VALE	RUA JOSE CARLOS DE FREITAS N. 50 Apto. 203 PAV 2 BL 09	CAGUASSU	Apartamento, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366380008309007 Matrícula: 235705 Ofício: 1	8787715487268	100.220,17	169.120,97
477	COND RES LE PARC ITAVUVU	AVENIDA ITAVUVU N. 8300 Apto. 3 BL 16	JARDIM SANTA CECILIA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 473440001516002 Matrícula: 207837 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10150121620198260602	8787701425915	87.819,45	150.000,00
478	CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 38 PAV 3 BL 01 CRUZ DE FERRO	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 363194173901032 Matrícula: 239568 Ofício: 1	8787714027603	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND RES PQ DOS SABIAS	RUA MARTHA NEIDE SQUARIZZI N. 288 Apto. 21-A BL 03 A, PAV 2	PARQUE JOAO DE VASCONCELOS	Apartamento, 63,05 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109900000737 Matrícula: 92749 Ofício: 1	1444407411510	132.178,89	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	COND RES FLORESTA	AVENIDA AGUA BRANCA N.	VILA FIGUEIRA	Apartamento, 54,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444412597449	126.514,08	201.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		323 Apto. 33 BL C		11066078 Matrícula: 52260 Ofício: 1			
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	COND RES FAMILIA TABOAO DA SERRA	RUA RONALDO JESUS LENTISCO N. 18 Apto. 43 4 ANDAR, BL 04, ED. SABIA	JARDIM ELIZABETE	Apartamento, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 362326343990435000002 Matrícula: 22246 Ofício: 1	8555521890600	117.860,63	195.000,00
482		RUA CEZARIO DAU N. 237 LT 87	JARDIM MARIA ROSA	Casa, 88,44 m2 de área privativa, 149,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 362326433080083000001 Matrícula: 8395 Ofício: 1	1444407920946	274.045,15	430.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAIUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	RES NILSON GARCIA	RUA JOSE DIAS CAPARROZ DOIS N. 290 LT 172, QD 09	CENTRO	Casa, 82,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 121280 Matrícula: 47807 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50006058620254036102	8444425165524	113.025,32	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		RUA BRUNA DE ALMEIDA (ANTIGA RUA TRES) N. 94 LT 40 QD F	TATUI CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 109567 Ofício: 1	8787713300667	98.963,30	167.000,00
485		RUA DEZESETE N. 231 LT 11 QD B	TATUI CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 109362 Ofício: 1	8787713108294	118.465,05	196.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	COND RES ZAHLE	RUA JOAQUIM CARLOS DA	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 52,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444415484406	111.168,79	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SILVA N. 150 Apto. 34 3 PAV BL C		0 Matrícula: 131977 Ofício: 1			
487	COND RES DO VALE	RUA ANTONIO DA SILVA LOBO N. 711 CS 02	JARDIM SANTA TEREZA	Casa, 69,69 m2 de área privativa, 111,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 46085001002 Matrícula: 119857 Ofício: 1	8444405799285	119.673,87	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	RES SOLANO	AVENIDA CRISTIANO VIEIRA PEDRICO N. 557 Apto. 204 BL 08, 1 PAV	ITAPEVA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132539707260820430 Matrícula: 28158 Ofício: 1	8787705476905	81.964,82	140.000,00
489	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 14 1 PAV BL 01	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 123544300010101410 Matrícula: 31346 Ofício: 1	8787706927579	86.063,06	147.000,00

Estado: TO							
Cidade: ARAGUAINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	LOT SANTOS DUMONT	RUA 4 N. SN LT 46 QD 07	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	Casa, 55,94 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09200007004600000000 Matrícula: 98042 Ofício: 1	8787706594405	87.434,13	149.341,85

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	RES MONTE SINAI	ALAMEDA 2 N. SN Apto. 2104 LT-21A, QD ARSE72, LOT PALMAS	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 112,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112816 Ofício: 1	1555536337343	340.963,15	535.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br