



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0081/0225 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 26 de janeiro de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 30 de janeiro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.realizaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JOSE IVAN DE SOUZA RABELO **CPF:** 005.031.935-34

Inscrição na Junta Comercial (UF): SE **Nº da Inscrição:** 96/1530-2

Telefone: (79) 99945-2644/ (79) 99140-8990 **E-mail:** contato@realizaleiloes.com.br

Endereço: Rua Vereador João Calazans, nº 599, sala 01, Bairro 13 de Julho, CEP 49020-030, Aracaju/SE

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Sergipe, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 26/01/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 30/01/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: JOSE IVAN DE SOUZA RABELO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.realizaleilos.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 04/02/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regimento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo órgão de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo possível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

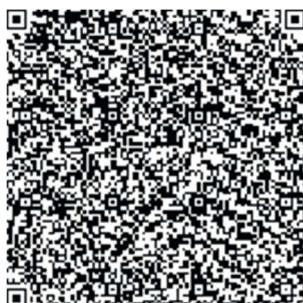
15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVIÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e resarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão resarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial JOSE IVAN DE SOUZA RABELO, horário de atendimento das Segunda-feira à sexta-feira, 09h às 12h e 14h às 18h através dos seguintes canais:

- Telefone (79) 99945-2644/ (79) 99140-8990
- E-mail: contato@realizaleilos.com.br
- Site: www.realizaleilos.com.br
- Endereço: Rua Vereador João Calazans, nº 599, sala 01, Bairro 13 de Julho, CEP 49020- 030, Aracaju/SE0.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 19 dezembro de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0081/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 19/12/2025 até 29/01/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.realizaleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) JOSE IVAN DE SOUZA RABELO, no endereço Rua Vereador João Calazans, nº 599, sala 01, Bairro 13 de Julho, CEP 49020- 030, Aracaju/SE, Telefone (79) 99945-2644/ (79) 99140-8990, no horário de atendimento das Segunda-feira à sexta-feira, 09h às 12h e 14h às 18h, [contato@realizaleiloes.com.br](mailto: contato@realizaleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 26/01/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/01/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.realizaleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0081 / 0225-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT SANTA IZABEL	RUA MANOEL SATURNINO DE ALMEIDA N. SN, LT 07 QD B	BOA VISTA	Terreno, 153,3m ² de área do terreno. IPTU: 79322 Matrícula: 43298 Ofício: 1.	8444431193593	162.475,81	52.095,17	56.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES TORRES DE TRINDADE	RUA GOVERNADOR FRANCISCO MELLO N. 172 Apto. 906, TORRE 01 PAV 09	ANTARES	Apartamento, 84,05 m ² de área total, 43,76 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29672009 Matrícula: 206700 Ofício: 1.	8787714178903	219.164,73	185.740,38	216.000,00
3	COND. RES. VILLAGE DAS ARTES	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 1419 Apto. 205, BL 05 PAV 02	BENEDITO BENTES	Apartamento, 58,73 m ² de área total, 47,32 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29502543 Matrícula: 141533 Ofício: 1.	8084066000054	138.182,30	79.200,00	132.000,00
4	COND RES RESERVA DAS AGUAS	RODOVIA AL 105 N. 330, CS 137, QD B	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 54,83 m ² de área total, 54,83 m ² de área privativa, 89,46m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29670759 Matrícula: 204829 Ofício: 1.	8787714491890	184.516,98	104.517,82	172.000,00
5	JARDIM DAS AMARALIS	ALAMEDA DOS ANTURIOS N. 865, CS 89 TIPO 01 QD E	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 78,78 m ² de área total, 54,83 m ² de área privativa, 89,46m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 29663238 Matrícula: 199340 Ofício: 1.	8787710318794	205.266,02	112.200,00	187.000,00

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

6	LOT MANGUABA III	RUA ANA GENILDA COSTA BARROS N. 12	CHA DO PILAR	Casa, 81,2 m ² de área total, 81,2 m ² de área privativa, 126m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 11726 Ofício: 1.	8555537078498	209.035,34	125.421,20	209.035,34
---	---------------------	---	--------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: AM Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 789 Apto. 304	DA PAZ	Apartamento, 51,25 m ² de área total, 63,75 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13904994114900280 Matrícula: 19547 Ofício: 5.	1787701163068	315.000,00	293.267,25	277.000,00
8	COND RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201, BL 108	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m ² de área total, 40,39 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16203541020008610 Matrícula: 5370 Ofício: 5.	8555510231988	142.000,00	85.200,00	142.000,00

Estado: BA Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	COND BRE ABRANTES 01 CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA D JARDINS DOS FLAMBOYANS N. SN Apto. 503, BL 04 PAV 05	COLONIAL BOA UNIÃO	Apartamento, 85,52 m ² de área total, 40,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049190 Matrícula: 55734 Ofício: 1.	8787714342681	194.038,80	132.801,65	160.000,00
10	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 302, BL 05	LAGOA BRANCA	Apartamento, 80,61 m ² de área total, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044404 Matrícula: 51117 Ofício: 1.	8787709853169	171.782,20	106.950,92	139.000,00
11	VOG RESERVA IMPERIALE	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 404B, BL 16 TIPO 06	GRAMA ABRANTES	Apartamento, 80,7 m ² de área total, 47,42 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2046195 Matrícula: 52888 Ofício: 1.	8787720581676	226.028,00	202.522,35	225.000,00
12	COND BRE ABRANTES 01 CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA D JARDIM DOS FLAMBOYANS N. SN Apto. 503, BL 20 PAV 05	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 85,52 m ² de área total, 40,4 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049510 Matrícula: 56054 Ofício: 1.	8787715759403	194.038,80	156.800,73	176.600,00
13	COND CITTA NAPOLES	SUCUPIO N. SN Apto. 202, BL 14	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 43,84 m ² de área total, 43,84 m ² de área privativa, 2 qts,	8555516265949	176.757,32	160.278,12	110.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000844 Matrícula: 30369 Ofício: 1.				
14	RESIDENCIAL VIENA MOD I	RUA DOURADO N. SN Apto. 003, BL 02	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 73,47 m ² de área total, 39,03 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2016112 Matrícula: 33965 Ofício: 2.	8555539790896	141.709,36	119.418,53	141.000,00

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 18	PEQUI	Casa, 97,4 m ² de área privativa, 112,52m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010290173001 Matrícula: 17584 Ofício: 1.	8444404951997	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1 6	COND RESIDENCIAL VIVA 10	RUA ARGENTINA N. SN Apto. 103, BL 10 PAV 01 ANDAR ETAPA 01	FEIRA X	Apartamento, 43,65 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043080435151 Matrícula: 50007 Ofício: 2.	8555533507424	130.000,00	140.074,92	130.000,00
1 7	LOTEAMENTO MORADA DO CAMPO LIMPO	RUA GENERAL OSORIO DUQUE ESTRADA N. 200, LT 23 QD F	MORADA DO BOSQUE	Casa, 171,92 m ² de área total, 171,92 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01072340030001 Matrícula: 44831 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1410900001460	322.000,00	344.927,67	322.000,00
1 8	COND RES DOCE LAR CONCEICAO	RUA TAMBURIM N. SN Apto. 302, ED RORAIMA RUA C	CONCEIÇÃO II	Apartamento, 61,91 m ² de área total, 44,39 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081561855174 Matrícula: 62124 Ofício: 1.	1555523562840	280.000,00	207.947,11	140.000,00
1 9	COND RES CONDE DE IRAJÁ	SITIO NOVO N. SN, CS 10	CAMPO LIMPO	Casa, 46,68 m ² de área total, 46,68 m ² de área privativa, 100,69m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01155451880001 Matrícula: 63653 Ofício: 1.	8555527833056	99.607,17	96.264,52	98.000,00
2 0	COND RES VILLAGGIO PAPAGAIO	AVENIDA DE ACESSO PROJETADA N. SN, CS 95	PAPAGAIO	Casa, 65,07 m ² de área total, 55,15 m ² de área privativa, 157,1m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha.	8555536202594	188.000,00	152.514,89	188.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DUPLEX BL 25		IPTU: 01086120040095 Matrícula: 88132 Ofício: 1.				
2 1	CONJ HAB RES PARQUE VIVER PAPAGAIO	RUA PINDOBACU N. SN, CS 29 RUA K QD Q	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m ² de área total, 41,56 m ² de área privativa, 131,4m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2663341 Matrícula: 86916 Ofício: 1.	8555537167563	109.018,60	224.681,90	107.556,40
2 2	COND RES VERDE VILLE	RUA RUBENS FRANCISCO DIAS (ANTIGA ESTRADO PAPAGAIO, QD A, VILLAGE 08	PAPAGAIO	Casa, 44,54 m ² de área privativa, 92,4m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divergência de Endereço - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01086120100008 Matrícula: 79762 Ofício: 1.	8555534961200	150.000,00	153.669,80	150.000,00
2 3	LOT ASA BRANCA	AVENIDA ASA BRANCA N. 188, LOTE 09 QD D	PEDRA FERRADA	Casa, 38,92 m ² de área total, 38,92 m ² de área privativa, 126,14m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01158040063001 Matrícula: 82792 Ofício: 1.	8787701997951	104.507,96	133.320,05	93.500,00
2 4	COND RES RESERVA BURITI	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 300, CS 391 QD N RUA E	REGISTRO	Casa, 45,97 m ² de área total, 45,97 m ² de área privativa, 127,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0110806045066547 Matrícula: 60005 Ofício: 2.	8787702522337	179.000,00	136.802,12	179.000,00

Estado: BA								
Cidade: IPIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	CONDOMINIO PRIME RESIDENCE	RUA DANIEL FERREIRA N. SN, CS 06	LOT ALVORADA	Casa, 49,35 m ² de área total, 49,35 m ² de área privativa, 121,5m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013620074001 Matrícula: 21878 Ofício: 1.	8787701283908	180.000,00	137.452,44	180.000,00

Estado: BA								
Cidade: JEREMOABO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOT PARQUE ANALIA DE CARVALHO DANTAS	RUA P N. 129, LOTE 766 QD E6	CENTRO	Casa, 83,87 m ² de área total, 83,87 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sis, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080340129001 Matrícula: 6461 Ofício: 1.	8444434411699	193.169,41	166.363,73	193.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

27	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 507, BL 17 TIPO 2	RECREIO IPITANGA	Apartamento, 61,89 m ² de área total, 44,61 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197507 Matrícula: 35043 Ofício: 1.	8555526736901	170.000,00	146.823,24	170.000,00
----	------------------------------	--	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 1852 Apto. 401, BL 23 (ANTIGA RUA 02 de JULHO)	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9364269 Matrícula: 174558 Ofício: 2.	8787705128664	145.049,07	134.954,92	124.000,00
29	ED RESIDENCIAL ALTOS DE SALVADOR	RUA FRANCISCO JORGE N. 85 Apto. 301	BROTAS	Apartamento, 60,9 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6854591 Matrícula: 101040 Ofício: 3.	1444400056162	325.000,00	434.304,64	325.000,00
30		RUA MANOEL MARQUES N. 182, LT 09, QD 08	FEDERACAO	Terreno, 360m ² de área do terreno. IPTU: 934950 Matrícula: 3098 Ofício: 1.	1555530506755	539.802,00	232.422,69	357.000,00
31	Ed Lumiere Horto Florestal	RUA ESTACIO GONZAGA N. 98 Apto. 602, TIPO 01	HORTO FLORESTAL	Apartamento, 143,13 m ² de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6496563 Matrícula: 104101 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404448332	1.500.000,00	1.842.733,11	1.500.000,00
32	JARDIM PRIMAVERA	ALAMEDA DAS NACOES N. 130 Apto. 908, BL 02	NOVA BRASILIA	Apartamento, 76,76 m ² de área total, 38,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9654461 Matrícula: 191888 Ofício: 2.	8787714070886	173.670,98	145.750,73	170.000,00
33	EDIFICIO SPAZIO PITUBA	RUA AMAZONAS N. 1230 Apto. 103, TIPO B	PITUBA	Apartamento, 147,49 m ² de área total, 81,23 m ² de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6680216 Matrícula: 57212 Ofício: 6.	1555513045079	952.977,63	1.117.311,77	725.000,00
34	TOP CLUB RESIDENCIAL	RUA CASTRO ALVES N. 304 Apto. 307, BL B TIPO 02	VILA CANARIA	Apartamento, 92,44 m ² de área total, 51,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9543139 Matrícula: 184744 Ofício: 2.	1787700949793	306.876,36	181.100,69	260.000,00

Estado: BA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA OLINDINA N. 49	LIBERDADE SUL	Casa, 62,8 m ² de área total, 62,8 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10403760206001 Matrícula: 16048 Ofício: 1.	8555517996327	196.000,00	117.600,00	196.000,00
36	Lot Jardim Beira Rio	RUA PARATINI N. 386, LOTE 03 E 04 QD 02	JARDIM BEIRA RIO	Casa, 69,82 m ² de área total, 69,82 m ² de área privativa, 400m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11000020240001 Matrícula: 16156 Ofício: 1.	8444400195047	207.000,00	124.200,00	207.000,00
37	COND RESIDENCIAL BALEIRO	RUA INACIO MONTEIRO N. 1330, LOTE 02 QD 07	JERUSALEM	Casa, 90,09 m ² de área total, 90,09 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10904140325001 Matrícula: 38536 Ofício: 1.	1444421215260	305.189,05	251.317,17	261.975,75

Estado: CE

Cidade: CASCAVEL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	LOT PRIME RESIDENCE	RUA 01 N. 1357	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 84 m ² de área total, 84 m ² de área privativa, 140m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1603714 Matrícula: 7453 Ofício: 2.	8444409313069	142.500,00	116.313,27	142.500,00

Estado: CE

Cidade: FORTALEZA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 N. 420 Apto. 203, TORRE 04 PAV 02	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 74,77 m ² de área total, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9842667 Matrícula: 97425 Ofício: 6.	1787702278004	181.800,00	149.114,66	159.000,00
40	LOTEAMENTO PARQUE SABIAGUA	AVENIDA MANUEL DE CASTRO N. SN, LT 18 E 19 QD 48	SABIAGUABA	Terreno, 990m ² de área do terreno. IPTU: 2725045 Matrícula: 16787 Ofício: 1.	1444404119835	404.000,00	242.400,00	404.000,00

Estado: CE

Cidade: HORIZONTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA JUVENAL SEMEAO N. 556, CS A	PLANALTO DA GALILÉIA	Casa, 75,98 m ² de área total, 75,98 m ² de área privativa, 396m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444412851270	231.604,51	138.962,70	231.604,51

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 62268879 Matrícula: 8277 Ofício: 2.				
42		RUA MARIA LUCIANA DA SILVA N. 141, CS A	ALTO DA ESTRELA	Casa, 74,86 m ² de área total, 74,86 m ² de área privativa, 396m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 62273623 Matrícula: 8137 Ofício: 2.	8444415153205	150.000,00	220.629,72	150.000,00
43		RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 256	DIADEMA	Casa, 70,93 m ² de área total, 70,93 m ² de área privativa, 173,04m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6228335 Matrícula: 11254 Ofício: 2.	8444422559017	166.305,16	119.347,13	142.000,00
44		RUA M N. SN, 197A LT 01	VERTENTE	Casa, 66,15 m ² de área total, 66,15 m ² de área privativa, 121,36m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290598 Matrícula: 17343 Ofício: 2.	8444435771958	176.114,16	125.570,72	140.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOT CONVIVER LIFE II	RUA MARIA DE LOURDES FARIAS FEITOSA N. 44, QD 16 LTS 06 E 07 (ANTIGA PROJETADA 06)	AEROPORTO	Casa, 274,06 m ² de área privativa, 400m ² de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, churrasqueira, 2 sls, lavabo, piscina, cozinha, terraco, Construção não averbada e alteração de nome do logradouro - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0116313007800000 Matrícula: 24604 Ofício: 5.	1444415932290	728.869,63	285.380,42	177.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAÚ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARACANAÚ	RUA 12 N. 325B	CAGADO	Casa, 71,04 m ² de área total, 71,04 m ² de área privativa, 100m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2195887 Matrícula: 10602 Ofício: 2.	8444402569033	147.000,00	139.396,25	147.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	COND MORADAS DAS FLORES	AVENIDA B N. 600, CS 324 QD E TIPO M40B	CJ JEREISSATI III	Casa, 44,68 m ² de área total, 43,58 m ² de área privativa, 92,5m ² de área do terreno, 1 vaga de garagem.	8787713208957	164.915,34	181.645,03	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 4525124 Matrícula: 16211 Ofício: 2.				
48	COND RESIDENCIAL JASMIM II	AVENIDA CAPITAO MANUEL MEDEIROS N. 1325	CENTRO	Casa, 61,3 m ² de área total, 59,07 m ² de área privativa, 121,95m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 285017 Matrícula: 8861 Ofício: 2.	8555530414832	172.000,00	136.683,42	172.000,00
49	RES MILAO	AVENIDA DOIS IRMAOS N. 273 Apto. 302, LOTE 10A QD 14	PAVUNA	Apartamento, 54,44 m ² de área total, 49,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4534549 Matrícula: 16070 Ofício: 2.	8444427392129	141.555,50	127.819,92	138.000,00

Estado: DF Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		AVENIDA MANGUEIRAL N. 23 Apto. D123, BL D1 DA RUA D QD QC14 VG D123	SETOR HAB MANGUEIRAL	Apartamento, 46,45 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 111941 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519519194	290.000,00	174.000,00	290.000,00
51		QNN-03 N. S/N, CONJUNTO P, LT 10	CEILANDIA NORTE (CEILANDIA)	Casa, 340 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 35121866 Matrícula: 2887 Ofício: 6.	1444400617326	640.000,00	384.000,00	640.000,00

Estado: DF Cidade: LAGO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	RUA CAMINHO DO RIO JORDAO N. SN, LT 68	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 702,6m ² de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 104358 Ofício: 2.	1444406385850	603.567,00	1.769.013,07	339.226,00

Estado: DF Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		QS 401 N. SN Apto. 107, VG 7 LTS 2 3 E 4 CJ B	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 85,26 m ² de área total, 44,76 m ² de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 327849 Ofício: 3.	8555538992479	195.132,14	172.071,61	195.132,14

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND TOP LIFE TAGUATINGUA I MIAMI BEACH	QUADRA QI 24 N. SN Apto. 1107, TORRE E VG 814	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 87,2 m ² de área total, 52,26 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 315360 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537877579	273.618,88	325.976,67	267.955,56
55	ED. MINAS GERAIS	CSB 7 N. SN Apto. 213, LT 03	TAGUATINGA SUL	Apartamento, 39,89 m ² de área privativa, qt. IPTU: 000 Matrícula: 85499 Ofício: 3.	8444405787694	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	RES CAMPING CLUBE	RUA 13 N. SN, LOTE 8 QD 38	CAMPING CLUBE	Casa, 69,65 m ² de área total, 69,65 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12900038000081 Matrícula: 16916 Ofício: 1.	8444423315200	169.000,00	112.063,41	169.000,00
57		AVENIDA SEM DENOMINAÇÃO N. SN Apto. 202, LOTE 696A QD 34	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 90,83 m ² de área total, 59,01 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175000340696A4 Matrícula: 93737 Ofício: 1.	8444427048363	177.983,19	136.949,37	146.000,00
58		RUA 33 N. SN, LOTE 982B QD 42	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 116,95 m ² de área total, 65,08 m ² de área privativa, 216m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0107500042982B000 Matrícula: 39651 Ofício: 1.	1444419745796	254.000,00	231.735,99	254.000,00
59	ED COND RES CRISTAL III	QUADRA 99 N. SN Apto. 202, PAV SUPERIOR LOTE 17 QD 99	CIDADE JARDIM	Apartamento, 93,08 m ² de área total, 60,94 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12600099000175 Matrícula: 83529 Ofício: 1.	8444423227018	165.000,00	132.451,30	165.000,00
60	COND RES ALYNE	RUA DOIS N. SN, SOBRADO 04, LOTE 06 QD 06	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 147,48 m ² de área total, 69,98 m ² de área privativa, 107,49m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de	8444423942981	181.000,00	133.562,15	181.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 19900006000064 Matrícula: 83279 Ofício: 1.				
61	LOT JARDIM AMERICA IV	RUA 04 N. SN, LOTE 17 QD 97	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m ² de área total, 58,81 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13500097000170 Matrícula: 27541 Ofício: 1.	8444400234328	139.000,00	83.400,00	139.000,00
62	COND RES ARCOS DO CERRADO XI	RUA 05 N. SN Apto. 201, LOTE 34 QD 14	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 58,08 m ² de área total, 58,08 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12300014000344 Matrícula: 108717 Ofício: 1.	8444434597385	170.049,84	135.594,64	168.000,00
63	COND RES GUAIRA	RUA BELEM N. SN Apto. 301, LT 22 QD 42	JARDIM GUAIRA II	Apartamento, 70,84 m ² de área total, 47,71 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300042000227 Matrícula: 108434 Ofício: 1.	8444434788350	155.000,00	126.858,09	155.000,00
64	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	RUA 11 N. 07 Apto. 403, LT 07 QD A33 TORRE 04 VG 63	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m ² de área total, 46,22 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101300A33 Matrícula: 94972 Ofício: 1.	8787714189280	150.711,30	131.696,77	140.000,00
65	ED COND RES ANA BEATRIZ	QUADRA B 9 N. SN Apto. 202, LT 03-E QD B-09 VG 04	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 109,82 m ² de área total, 66,27 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012000B90003E Matrícula: 69745 Ofício: 1.	8444417434953	142.686,46	133.312,03	139.130,34
66	ED COND RES PALADIUM	QUADRA 51 CONJUNTO A SETOR 01 N. SN Apto. 104, LT 09 VG 04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 72,67 m ² de área total, 60,17 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1460051A000094 Matrícula: 88649 Ofício: 1.	8444424307783	150.000,00	127.505,48	150.000,00
67	ED COND RES AURORA I	QUADRA 11 N. SN Apto. 101, BL J LT 27A CONJUNTO A VG J101	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 85,36 m ² de área total, 44,77 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500011A0027A57 Matrícula: 85251 Ofício: 1.	8787711977449	136.741,05	126.817,67	92.000,00
68	COND RES CONQUISTA VIII	RUA 01 N. SN Apto. 102, LT18A QD 07 CJ A SETOR 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 55,29 m ² de área total, 48,51 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500007A018A2	8444425876960	136.912,08	128.565,36	133.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 91846 Ofício: 1.				
69	COND RES GUADALUPE VIII	RUA 01 N. SN Apto. 203, LT 03 QD 10 CJ A SETOR 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 79,92 m ² de área total, 50,54 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500010A000039 Matrícula: 108374 Ofício: 1.	8444435388917	157.338,80	125.608,40	141.500,00
70	COND RES BOUGANVILLE VII	QUADRA 6 N. SN Apto. 201, LT 28 CONJUNTO A SETOR 06	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 67,81 m ² de área total, 59,22 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1510006A000286 Matrícula: 106267 Ofício: 1.	8444434152545	166.626,20	131.412,22	149.517,60
71	COND. RESIDENCIAL ROVALLEY III	RUA 09 N. SN Apto. 102, LT 02C QD 107 CONJUNTO A SETOR 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 55,43 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1540107A0002C2 Matrícula: 78412 Ofício: 1.	8444421078007	193.000,00	119.699,51	193.000,00

Estado: GO Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	CON RES PREMIERE PARK	AVENIDA MIRAGE N. 20 Apto. 301, BL 06 GLEBA 01 VG 162	CALIXTOLANDIA 2A ETAPA	Apartamento, 65,57 m ² de área total, 47,74 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090001177 Matrícula: 93160 Ofício: 2.	8787702690710	215.341,72	129.205,03	215.341,72
73		RUA MARECHAL HERMES N. SN, LT 08 QD 21	CAMPOS ELISIOS	Casa, 140 m ² de área total, 88,22 m ² de área privativa, 214,2m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030190137001 Matrícula: 84395 Ofício: 2.	8444409035212	275.000,00	165.000,00	275.000,00
74	COND. RES. HAVILAH	RUA 22 N. SN Apto. 23, BL 08 LOTE CHACARA 38 QD A VG 53	CHACARAS AMERICANAS	Apartamento, 67,62 m ² de área total, 48,96 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030090360119 Matrícula: 107765 Ofício: 2.	8787712272449	227.000,00	137.146,72	227.000,00
75		RUA SUECIA N. 196, PARTE DOS LT 13 E 14 QD 20	VILA SANTA ISABEL	Casa, 327,86 m ² de área total, 327,86 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 5 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1021380170000 Matrícula: 19984 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555504067812	294.134,43	176.400,00	294.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	GARAVELO RESIDENCIAL PARK	RUA 41-E N. SN, LT 18, QD 62, CASA 01	GARAVELO RESIDENCIAL PARK	Casa, 60,35 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 477524 Matrícula: 223743 Ofício: 1.	8444401985386	145.536,74	146.875,61	145.536,74
77	COND RES LOURENCO VIII	RUA RIO DAS FLORES N. SN, CASA 01 LT 25 QD 292	JARDIM BURITI SERENO	Casa, 100,27 m ² de área total, 100,27 m ² de área privativa, 204,75m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11140010400351 Matrícula: 215637 Ofício: 1.	8555515611410	236.000,00	141.600,00	236.000,00
78		RUA L 9 N. SN, LT 03 QD 09	PAPILLON PARK	Casa, 136,8 m ² de área total, 136,8 m ² de área privativa, 372,54m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160022400030000 Matrícula: 203406 Ofício: 1.	8555507793091	206.000,00	123.600,00	206.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	QUADRA 4 N. 11 Apto. 101, LT 11 QD 04 BL D VG 101	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m ² de área total, 53,44 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991389 Matrícula: 40817 Ofício: 1.	8787715399229	154.000,00	99.645,38	154.000,00
80	Cond. Res. Beira Rio II	QUADRA 1 N. SN Apto. 201, BL 01 LT 08 QD 01	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 146,38 m ² de área total, 51,99 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 983908 Matricula: 27592 Ofício: 1.	8787701133965	130.000,00	136.717,79	130.000,00
81	RES MOROCINI XXVI	QUADRA 71 N. SN, LT 18 QD 71 VG 102	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 53,34 m ² de área total, 53,34 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991368 Matrícula: 40357 Ofício: 1.	8444428373438	148.855,16	137.174,72	144.800,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	EMPREENDIMENTO BORGES LANDEIRO PLAZA	AVENIDA SÃO JOÃO N. 00 Apto. 2402, QD 14,	ALTO DA GLORIA	Apartamento, 89,22 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso do Box 99/99A, no	10208349	640.000,00	1.620.819,00	640.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LTS 01 A 06 E 26 A 29, ED. MÁLAGA		1º subsolo (Matrícula 63.316). Existe indisponibilidade no AV.7, AV.9, AV.11, AV.12 e AV.13, Penhora no R.10 e ação judicial no AV.8 da matrícula 63.146. E indisponibilidade no AV.7, AV.9, AV.10, AV.11 e AV.12 e ação judicial no AV.8 da matrícula 63.316. IPTU: 20504204612387 Matrícula: 63146, 63316 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
83	RES SÉRGIO LIMIRO II	RUA DIVINA DE FÁTIMA DOS SANTOS, LT 12, QD 11, CASA 02	JARDIM SAO JOSE	Casa, 63,46 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38001101340011 Matrícula: 251837 Ofício: 1.	8444406457540	214.234,45	133.091,73	170.000,00
84	Casagrande	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 203, BL.06A VG 201 SUBCOND GRAN CLUB	RESIDENCIAL MONTE CARLO	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000116 Matrícula: 355116 Ofício: 1.	8787709811130	203.583,12	156.256,46	169.000,00
85	COND MAGGI SILVA 1	RUA 12 N. SN, CASA 02, LT 15 QD 2/2	SETOR ESTRELA DALVA	Casa, 66,77 m ² de área total, 66,77 m ² de área privativa, 112,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46902000550011 Matrícula: 137249 Ofício: 2.	8444416596097	182.000,00	187.603,69	182.000,00
86	RES ALVES DE LIMA	RUA VV 8 N. SN, CASA 02, LT 01 QD 03	VILLAGE VENEZA	Casa, 148,98 m ² de área total, 148,98 m ² de área privativa, 226,06m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 210690 Ofício: 1.	1444403776174	633.449,46	818.352,18	535.500,00

Estado: GO Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA 12 N. SN, LT 21 QD 21	RESIDENCIAL MONTREAL	Casa, 89,49 m ² de área total, 89,49 m ² de área privativa, 261,04m ² de área do terreno, 2	8787703286688	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1064000210002100 Matrícula: 22487 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA SNM 10 N. SN, LT 29 QD 05	RESIDENCIAL ATLANTICO NORTE	Casa, 153,28 m ² de área total, 153,28 m ² de área privativa, 220m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110208600290000000 Matrícula: 25858 Ofício: 1.	1444418425232	345.680,82	282.504,00	345.680,82

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		AVENIDA GENESIO BORGES DE ANDRADE N. 00, QD 18, LT 19	JARDIM BEIRA RIO	Terreno, 413,18m ² de área do terreno. IPTU: 251470200324001001 Matrícula: 14932 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10216478	118.000,00	264.225,84	110.000,00
90		AVENIDA GENESIO BORGES DE ANDRADE N. 00, QD 18, LT 18	JARDIM BEIRA RIO	Terreno, 512,24m ² de área do terreno. IPTU: 251470200044001001 Matrícula: 14931 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218626	120.000,00	225.193,52	120.000,00
91		AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 204, BLD VG 62 LT 01 QD A	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 49,37 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251413700020056256 Matrícula: 39892 Ofício: 2.	8787715324920	152.366,30	123.451,77	152.000,00

Estado: GO								
Cidade: JATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA 7 N. 105, LT 19 QD 16	RESIDENCIAL DAS BRISAS	Casa, 66 m ² de área total, 66 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107801100160019000 Matrícula: 38120 Ofício: 1.	8444424509491	290.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	RES GRAN ACROPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 201, BL 26 GLEBA GA2	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 75,46 m ² de área total, 56,62 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396236 Matrícula: 217718 Ofício: 1.	8787707308821	150.000,00	151.408,62	150.000,00
94	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 102, BL 53 GLEBA GA-5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 56,62 m ² de área total, 56,62 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408405 Matrícula: 220339 Ofício: 1.	8787714084321	160.000,00	136.518,27	160.000,00
95	COND RES BELA VIDA P18	RUA 227 N. SN Apto. 202, LT 14 QD 128 VG 202	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 72,19 m ² de área total, 54,37 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 400106 Matrícula: 30205 Ofício: 2.	8444424305195	139.071,52	117.115,37	134.300,00
96	COND RES TRUST X	RUA 82 N. SN, CASA 02 LT 06 QD 377	PARQUE ESTRELA DALVA V	Casa, 54,56 m ² de área total, 54,56 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391345 Matrícula: 213863 Ofício: 1.	8444413730302	128.991,93	126.271,08	98.000,00
97	COND FONTES SANTOS CARVALHO	RUA 03 N. SN, CASA 02, LT 11 QD 25	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 54,28 m ² de área total, 54,28 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379850 Matrícula: 47675 Ofício: 2.	8444401404928	115.000,00	138.887,22	115.000,00
98		RUA 09 N. 31, LT 31 QD 40	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 169,81 m ² de área total, 169,81 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127195 Matrícula: 46489 Ofício: 2.	8444430315440	351.000,00	298.212,56	351.000,00
99	COND RES J DE ARAUJO I	RUA 120 N. SN, CASA 01, LT 02 QD 520	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 69,96 m ² de área total, 69,96 m ² de área privativa, 185,78m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185395 Matrícula: 24958 Ofício: 2.	8444401640311	150.200,00	137.286,91	150.200,00
100	COND TAVARES DA CUNHA	RUA 44 N. SN, CASA 02, LT D QD 236	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 61,52 m ² de área total, 61,52 m ² de área privativa, 156,32m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 392176 Matrícula: 215880 Ofício: 1.	8444416420835	142.644,54	118.105,06	118.600,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

101	COND RES QUADRA X	RUA 10 N. 01, LT 04 QD 71	SETOR LESTE	Casa, 65,67 m ² de área total, 65,67 m ² de área privativa, 149,95m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414 Matrícula: 211141 Ofício: 1.	8444408342014	128.000,00	181.515,51	128.000,00
102	RES BR VILLAGE PARC V	AVENIDA 02 N. SN Apto. 104, LT 1C QD 32	VILA GUARA	Apartamento, 72,97 m ² de área total, 56,87 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417117 Matrícula: 227891 Ofício: 1.	8444436441790	145.000,00	125.885,77	145.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	CONJUNTO 06HC N. SN Apto. 401, BL 04 LOTE SQM 400A1	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 75,72 m ² de área total, 42,42 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009006HC0A1040401 Matrícula: 20719 Ofício: 1.	8787708746849	135.000,00	121.799,29	135.000,00
104	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	CONJUNTO 06HC N. SN Apto. 202, BL 13 LT SQM 400A1	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m ² de área total, 42,42 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009006HC0A1130202 Matrícula: 20856 Ofício: 1.	8787710727546	134.427,19	134.480,60	110.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND RES KAIROS XI	AVENIDA JOSÉ SOLDANO N. SN, CASA 13B QD 26	JARDIM PAQUETA I	Casa, 60 m ² de área total, 60 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116522 Matrícula: 77390 Ofício: 1.	8444413870813	137.000,00	112.282,41	137.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	RES AVENIDA PERDIGAO	AVENIDA PERDIGAO N. SN, CASA 01 LT 20 QD 10	PARQUE DAS LARANJEIRAS PROLONGAMENT	Casa, 123,68 m ² de área total, 123,68 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo,	1444416622278	495.000,00	391.507,83	495.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42539 Matrícula: 99219 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA 03 N. SN, LT 12B QD 15	SETOR JARDIM DE ALA	Casa, 68,98 m ² de área total, 68,98 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101015000150012B000000 Matrícula: 30582 Ofício: 1.	8444415857032	155.000,00	140.057,54	155.000,00
108		QUADRA 26 N. SN, LT 01F	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 91,9 m ² de área privativa, 225m ² de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19225 Ofício: 1.	1444419598874	193.347,43	179.744,01	169.000,00
109		RUA 10 N. SN, LT 6 QD 30 RUA 10	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m ² de área total, 63 m ² de área privativa, 192m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010130003000060000 Matrícula: 24764 Ofício: 1.	8444424083460	162.500,00	101.581,56	162.500,00
110		RUA 11 N. SN, LT 03A QD 34	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,96 m ² de área privativa, 326,25m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000340003A000000 Matrícula: 31569 Ofício: 1.	8444423152891	158.361,39	150.465,42	145.656,18
111		AVENIDA 33 N. SN, LT 13B QD 76	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 79 m ² de área total, 59 m ² de área privativa, 225m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000760013B000000 Matrícula: 19756 Ofício: 1.	8555512225284	192.000,00	115.200,00	192.000,00
112	Res. Gabriela	QUADRA 70 N. 04, LT 174	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 138,24 m ² de área total, 113,94 m ² de área privativa, 180,18m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00103001000700017400004 Matrícula: 23059 Ofício: 1.	8444428733833	283.104,12	263.238,93	199.691,81
113	LOTEAMENTO MANSOES BITTENCOURT	RUA BOA VISTA N. SN, LOT 14-A QD 40-B	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 68,1 m ² de área total, 68,1 m ² de área privativa, 355,66m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001030010040B0014A000000 Matrícula: 21103 Ofício: 1.	8555515216707	145.000,00	87.000,00	145.000,00
114		RUA 88 N. SN, LT 24-A QD 227	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m ² de área total, 63,22 m ² de área privativa, 181,5m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101007002270024A000000 Matrícula: 21701 Ofício: 1.	8444422620891	152.132,09	177.324,85	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO Cidade: SILVANIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
115		RUA PADRE LANCÍSIO N. 00, QD 54, LT 50	DECO CORREA	Comercial, 142,69 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, No local, existe uma igreja (na frente) e uma edícula (nos fundos). Conforme AV.02, o lote foi corrigido para nº 50. A planta da QD 54, obtida junto à Prefeitura, identifica o imóvel como LT 05. No local, existe placas com LOTE 05. As confrontantes estão de acordo com a matrícula e com a planta da Prefeitura. IPTU: 001009005400500001 Matrícula: 16385 Ofício: 1.	10218493	81.250,00	275.065,56	81.250,00	

Estado: GO Cidade: TRINDADE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
116	COND RES ILDA FREITAS I	RUA ANTONIO FRANCISCO MARGARIDA N. SN, CASA 02, LT 34 QD 15	SETOR MONTE SINAI	Casa, 79,82 m ² de área total, 79,82 m ² de área privativa, 236,48m ² de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011050001500034002 Matrícula: 58155 Ofício: 1.	8444411761979	287.400,00	172.440,00	287.400,00	

Estado: GO Cidade: VALPARAISO DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
117	COND RES GOLDEN VILE	RUA MINAS GERAIS N. SN Apt. 103, BL L LT 03 QD 06	CH ANHANGUERA GB C	Apartamento, 97,95 m ² de área total, 50,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257928 Matrícula: 92785 Ofício: 1.	8787708818343	137.235,27	131.902,29	123.100,00	
118	RESIDENCIAL MCASTRO VI	QUADRA LOTE 19 QUADRA 03 PRESIDENTE JK N. 3 Apt. 206, BL B LT 06	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256824 Matrícula: 94741 Ofício: 1.	8787711342877	124.079,01	99.518,83	113.000,00	
119	CONDOMINIO RESIDENCIAL BETA PARQUE	RUA SENADOR PLINIO POMPEU N. SN Apt. 124, BL A CHACARA 04 QD 02	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 46,3 m ² de área total, 43,13 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130805 Matrícula: 87547 Ofício: 1.	8787706276420	118.320,79	102.952,48	116.000,00	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

120	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 204, BL A LT 05 QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m ² de área total, 48,9 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263617 Matrícula: 101721 Ofício: 1.	8787714142674	151.000,00	101.446,09	151.000,00
121	COND RES GOLDEN PARK XV	RUA YPIRANGA N. SN Apto. 101, BL G CHACARA 07-O QD 01	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 49,06 m ² de área total, 44,77 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130296 Matrícula: 83177 Ofício: 1.	8787712768592	137.206,00	115.867,17	134.500,00
122	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA HABITACIONAL QC -01 N. 01 Apto. 104, BL 03	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m ² de área total, 42,83 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262164 Matrícula: 98856 Ofício: 1.	8787714065971	150.541,32	113.271,35	136.000,00
123	COND ROSSI PQ NOVA CIDADE 1 ETAPA	QUADRA QC 14 CONJUNTO A N. SN Apto. 101, BL 14 QD QC-03	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 61,5 m ² de área total, 43,66 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66723 Matrícula: 39527 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526927448	140.000,00	127.153,87	133.000,00
124	COND RESIDENCIAL PRAIA DOS AMORES II	AV. ANHANGUERA N. SN Apto. 201, L11-A, BL E, 2º PAVIMENTO	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130950 Matrícula: 88673 Ofício: 1.	8787707619983	145.000,00	134.177,89	145.000,00
125	CONDOMINIO PARQUE BELLO MARE	QUADRA 33 N. .402 Apto. 403, BL C VG 106 LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,6 m ² de área total, 43,34 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59965 Matrícula: 37456 Ofício: 1.	8555518353284	132.897,28	74.400,00	124.000,00
126	COND RES PORTO RICO	RUA GUARANI N. SN, CASA 14 LT 04 QD 31	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 63,62 m ² de área total, 48,54 m ² de área privativa, 114,31m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43775 Matrícula: 18532 Ofício: 1.	8444413239170	127.500,00	117.886,79	127.500,00
127	RESIDENCIAL MONTE CARMELO IV	RUA 14 N. SN Apto. 302, BL C LT 07 QD 02	VILA ISABEL	Apartamento, 101,53 m ² de área total, 56,35 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270641 Matrícula: 104785 Ofício: 1.	8787718306124	173.762,64	120.808,38	159.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	PORTAL DO ARAÇAGY II	RUA SETE DE SETEMBRO N. 471, LOTE 27 QD 87	LOT PQ BOB KENNEDY	Casa, 124,51 m ² de área total, 124,51 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010236204500260001 Matrícula: 41980 Ofício: 1.	1787700019206	565.000,00	525.566,63	565.000,00
129	VILLAGE LA BELLE	AVENIDA 01 N. SN Apto. 301, BL 08 QD 03	LOTEAM LA BELLE PARK	Apartamento, 61,91 m ² de área total, 46,91 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10830116400030001 Matrícula: 51923 Ofício: 1.	8787705488369	151.000,00	102.662,23	151.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SÃO JERÔNIMO N. SN Apto. 203, BL 02	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m ² de área total, 43,56 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140234000900510 Matrícula: 88568 Ofício: 2.	8787712820764	160.302,09	95.978,47	137.500,00
131	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SÃO JERÔNIMO N. SN Apto. 202, BL 04	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m ² de área total, 43,56 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140234000901140 Matrícula: 88701 Ofício: 2.	8787713314749	164.333,05	116.111,58	137.500,00

Estado: MG								
Cidade: BAMBUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA BENEDITO RODRIGUES DE OLIVEIRA N. 244, LT 18 QD 06	BAMBUI	Casa, 40,83 m ² de área total, 40,83 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010509750100000 Matrícula: 23609 Ofício: 1.	8787703547511	103.465,75	93.355,21	100.000,00

Estado: MG								
Cidade: BARBACENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	RES MIRANTE DA MATA	AVENIDA HELENA AGUIAR DE FIGUEIREDO N. 770 Apto. 202, BL 10 PAV 02	IPANEMA	Apartamento, 116,51 m ² de área total, 45,24 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020229404370150001 Matrícula: 23074 Ofício: 2.	1787701842070	196.272,38	169.663,25	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

134	RES MIRANTE DA MATA	AVENIDA HELENA AGUIAR DE FIGUEIREDO N. 770 Apto. 204, BL 02 PAV 02	IPANEMA	Apartamento, 116,51 m ² de área total, 45,24 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020229404370024001 Matrícula: 22948 Ofício: 2.	8787714043960	195.274,20	188.373,76	184.000,00
-----	---------------------	--	---------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	ED RES UDINE	RUA JUIZ JOSE NAVES N. 301 Apto. 403, BL 02	Diamante	Apartamento, 81,7 m ² de área total, 41,67 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291060250405 Matrícula: 159302 Ofício: 1.	8787714654373	265.000,00	165.724,90	265.000,00
136	CONJUNTO HABITACIONAL SERRA VERDE	RUA MANOEL MIRANDA DOS SANTOS N. 52 Apto. 301, BL 09	SERRA VERDE	Apartamento, 56,63 m ² de área total, 54,45 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9570133011061 Matrícula: 19610 Ofício: 9.	8444424395445	174.105,33	162.955,31	174.105,33
137	ÓPERA PARQUE RESIDENCIAL	AVENIDA DAS CASTANHOLAS N. 244 Apto. 204, BL 08 PAV 02	CALIFORNIA	Apartamento, 137,66 m ² de área total, 62,69 m ² de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 531058001A0933 Matrícula: 125801 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555525658070	325.000,00	375.450,46	325.000,00
138	RESIDENCIAL HONDURAS	RUA AUGUSTA ALVARENGA INEZ N. 39 Apto. 401, BL 03	CANDELARIA	Apartamento, 45,89 m ² de área total, 45,89 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9100470143940 Matrícula: 19441 Ofício: 9.	1555517202128	154.000,00	295.661,56	154.000,00
139	RESIDENCIAL XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 202, BL 05 PAV 02	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 751043011087 Matrícula: 125133 Ofício: 5.	8787709534292	183.000,00	128.920,35	183.000,00

Estado: MG Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	COND CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO	ESTREITO	Apartamento, 109,8 m ² de área total, 41,99 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787714993720	186.664,38	179.244,91	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PINHO N. 2958 Apto. 104, BL 05 PAV 01		de garagem. IPTU: 1690020081069 Matrícula: 174772 Ofício: 1.				
141	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 204, BL 36	FAZENDA DO MOTA	Apartamento, 54,59 m ² de área total, 43,39 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010560 Matrícula: 150614 Ofício: 1.	8555525520425	145.000,00	87.000,00	145.000,00
142	RES PARQUE GUAJAJARAS	RUA SANTA RITA DURAO N. 101 Apto. 302, BL 03	AMARANTE	Apartamento, 63,62 m ² de área total, 43,5 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 930160100042 Matrícula: 140508 Ofício: 1.	8555517769240	165.000,00	117.306,94	165.000,00
143	AQUARELA RESIDENCIAL MAIS	AVENIDA ARTUR TRINDADE N. 271 Apto. 203, BL 51 PAV 02	AMORAS	Apartamento, 79,39 m ² de área total, 40,93 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400030002084 Matrícula: 163929 Ofício: 1.	8787715049759	200.000,00	153.457,67	200.000,00
144		RUA PARANA N. 688, CS 01	ESPIRITO SANTO	Casa, 105,96 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0340180296001 Matrícula: 159644 Ofício: 1.	1444411683627	295.612,11	247.841,74	295.000,00
145	RES CITY TURQUESA	RUA JULIA CRUZ BAHIA N. 150 Apto. 304, BL 01 PAV 03	NITEROI	Apartamento, 106,22 m ² de área total, 44,52 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0580800060012 Matrícula: 178282 Ofício: 1.	8787714474650	205.000,00	123.336,86	205.000,00

Estado: MG Cidade: CAMPOS ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA CORNELIA ALVES BICALHO N. 740	SANTA TEREZINHA	Casa, 300 m ² de área total, 152 m ² de área privativa, 560m ² de área do terreno, 5 qts, 2 a.servs, 3 WCs, 5 sls, 2 cozinhas. IPTU: 10108900714001 Matrícula: 3283 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402761734	383.000,00	594.613,18	383.000,00

Estado: MG Cidade: CAPITAO ENEAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

						(R\$)	(R\$)	
147		RUA DOIS N. 841, LT 33	CENTRO	Casa, 58,17 m ² de área total, 48,17 m ² de área privativa, 140m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4017 Matrícula: 10757 Ofício: 1.	8444420231111	128.000,00	117.622,11	128.000,00

Estado: MG Cidade: CARNEIRINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		AVENIDA ADOLPHO SOARES BARBOSA N. 295, LT 15 QD 04	CARNEIRINHO	Casa, 38,32 m ² de área total, 38,32 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10008ML0040001500001 Matrícula: 25854 Ofício: 1.	8555519427109	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: MG Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RES MANOEL JOAO DINIZ CAMARGOS	RUA MANOEL JOAO DINIZ CAMARGOS N. 160 Apto. 302	ALVORADA	Apartamento, 68,45 m ² de área total, 50,94 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105160171007 Matrícula: 180661 Ofício: 1.	1444420598777	298.870,44	249.162,61	255.000,00

Estado: MG Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	CON RESIDENCIAL NAPOLES	RUA I N. 85 Apto. 01, BL 01 PAV 01	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 108,59 m ² de área total, 50,54 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470111001001 Matrícula: 58662 Ofício: 1.	8444425463380	120.000,00	116.455,66	120.000,00
151	COND RES GENOVA	RUA I N. 30 Apto. 06, BL 05 PAV 01	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 94,32 m ² de área total, 50,55 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010470100212001 Matrícula: 55882 Ofício: 1.	8787701678031	120.000,00	157.107,71	120.000,00

Estado: MG Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA ANEZIO FERREIRA DE QUEIROZ N. SN, QD 07 LT 15	JARDIM DAS ESMERALDAS	Terreno, 180m ² de área do terreno. IPTU: 109000007015000 Matrícula: 58726 Ofício: 1.	8444426758391	167.082,66	81.120,99	50.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 204, TORRE 1	BENFICA	Apartamento, 68,91 m ² de área total, 45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091376042 Matrícula: 86251 Ofício: 3.	8787714179330	290.020,40	125.669,41	209.449,03
154	PARQUE JARDIM ATLANTICO	RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO N. 260 Apto. 402, BL 17	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 65,06 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047009360 Matrícula: 73478 Ofício: 3.	8555535516277	163.000,00	136.772,04	163.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA VINTE E OITO N. 468, CS 02	JARDIM OLIMPICO	Casa, 44,89 m ² de área total, 44,89 m ² de área privativa, 89,98m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1991342 Matrícula: 82560 Ofício: 2.	8444422536432	170.000,00	161.610,95	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOTEAMENTO BALNEÁRIO ÁGUA LIMPA	RUA DO PANAMA N. 165, LT 37 QD 28	BALNEARIO AGUA LIMPA	Casa, 152,12 m ² de área privativa, 152,12m ² de área do terreno. IPTU: 4010280951001 Matrícula: 46339 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403622320	275.000,00	165.000,00	275.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RESIDENCIAL AREZZO	RUA JAIR LUIZ GONCALVES N. 40 Apto. 301, BL 01	IPANEMA	Apartamento, 98,84 m ² de área total, 50,98 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3306603460000091016910000 Matrícula: 12205 Ofício: 3.	8787703423057	180.002,98	197.541,01	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA MAESTRO CAETANO NERY TEIXEIRA N. 102, LT 26 QD 74	NOVA PIRAPORA	Casa, 196,05 m ² de área privativa, 480m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102205082001 Matrícula: 31595 Ofício: 01.	1060901001243	310.000,00	186.000,00	310.000,00

Estado: MG Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA CABO BENEDITO ALVES N. 1470, BAIRRO COTIA	JARDIM PARAISO	Comercial, 261,48 m ² de área privativa, 6500m ² de área do terreno, Construções conforme AV.1 da matrícula: garagem e depósitos. Área total de 11.724,14 descrita na matrícula não condiz com a área real medida pelas confrontações, sendo esta de cerca de 6.500,00, conforme cálculo e planta de situação na prefeitura. Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 8460 Ofício: 01.	17556	2.362.000,00	4.270.906,68	2.362.000,00

Estado: MG Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA CINCO N. SN, LT 16 QD 06	JARDIM INES GROOPPO	Terreno, 360m ² de área do terreno. IPTU: 66242 Matrícula: 9637 Ofício: 1.	8444420785559	127.000,00	117.157,48	127.000,00

Estado: MG Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	LOT ILHA BELA II	RUA VALDEIR DE SOUSA N. SN, LT 30 QD N	UPG MARAJO	Terreno, 200m ² de área do terreno. IPTU: 21406070011001 Matrícula: 91013 Ofício: 1.	8444433108631	188.079,64	73.652,36	89.960,33
162	LOT ILHA BELA	RUA RUBENS CHAVES MENDES N. 440, LT 42 QD 01	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 46,92 m ² de área total, 46,92 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21408090017001 Matrícula: 88628 Ofício: 1.	8444426729901	205.000,00	161.433,33	205.000,00
163	CONDOMÍNIO PARQUE UTAH	AVENIDA NIZA MARQUES GUARITA N. 1315 Apto. 102, BL 05 PAV TERREO	CONJUNTO MANOEL MENDES	Apartamento, 44,14 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51306040001066 Matrícula: 78819 Ofício: 2.	8555516397772	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

164	LOT ANTONIO CAIADO	RUA MARIA IZABEL DOS REIS N. 180, LT 20 QD D1	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Casa, 46,49 m ² de área total, 46,49 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53111260019001 Matrícula: 78517 Ofício: 1.	8787706359155	134.069,40	98.037,35	131.500,00
-----	--------------------	---	---------------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND TRILHAS DO GAVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 507, TORRE 01	GAVEA SUL	Apartamento, 76,97 m ² de área total, 40,44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020039 Matrícula: 241361 Ofício: 1.	8787712680024	181.000,00	108.600,00	181.000,00
166	COND RES PARQUE TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 301, BL 13	MOINHO DE VENTO	Apartamento, 47,91 m ² de área total, 41,14 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900070200 Matrícula: 113557 Ofício: 2.	8787708316704	145.326,50	127.988,20	144.000,00
167	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 203, BL 27	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,44 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010475 Matrícula: 135322 Ofício: 2.	8787714510916	166.000,00	124.891,65	166.000,00
168	RESIDENCIAL SPAZIO USUALE	AVENIDA CESAR FINOTTI N. 1240 Apto. 408, BL 04 PAV 04 E 05	JARDIM FINOTTI	Apartamento, 118,05 m ² de área total, 90,33 m ² de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 30201071600010128 Matrícula: 147939 Ofício: 1.	1444419621620	248.000,00	216.531,84	248.000,00
169	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN TORO	RUA BETIS N. 305 Apto. 803, BL 04 LADO B PAV 07	LARANJEIRAS	Apartamento, 72,49 m ² de área total, 48,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03111400010138 Matrícula: 208063 Ofício: 1.	8787714357085	208.000,00	200.576,41	208.000,00
170	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARAVILHA	RUA DOM BOSCO N. 500 Apto. 701, BL D PAV 06	MARAVILHA	Apartamento, 57,35 m ² de área total, 51,5 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202040600130162 Matrícula: 108933 Ofício: 2.	8555534247302	242.363,82	133.567,66	195.000,00
171	CONDOMINIO PAINERIAS RESIDENCE	RUA DAS PAINERIAS N. 995 Apto. 204, BL 02 PAV 01	PANORAMA	Apartamento, 59,66 m ² de área total, 43,26 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040403021100010018 Matrícula: 196049 Ofício: 1.	8444434061949	172.858,30	160.573,08	156.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

172	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 1004, TORRE 01 PAV 10	SHOPPING PARK	Apartamento, 80,85 m ² de área total, 41,71 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030076 Matrícula: 241069 Ofício: 1.	8787716312968	212.984,19	150.178,38	200.000,00
173	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 406, TORRE 03 PAV 04	SHOPPING PARK	Apartamento, 79,58 m ² de área total, 41,71 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20250900001021 02604250000 Matrícula: 241231 Ofício: 1.	8787716495108	208.986,84	149.020,34	197.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOT PORTAL CAIOBA II	RUA ASTURIO LUIZ BRAGA N. 831, LT 52 QD 20	CAIOBA	Casa, 99,75 m ² de área total, 31,56 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12570110410 Matrícula: 47634 Ofício: 2.	8444431998362	285.194,38	268.189,23	220.000,00
175	COND PARQUE CANTO DAS GAIOTAS	RUA SUNKO YONAMINE N. 400 Apto. 303, BL 07 PAV 03	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 94,09 m ² de área total, 39,96 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3320863367 Matrícula: 82301 Ofício: 3.	8787715860864	200.919,01	120.808,89	200.000,00
176	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975, CS 612 TIPO 02	JARDIM PARATI	Casa, 41 m ² de área total, 41 m ² de área privativa, 88,62m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8610516123 Matrícula: 99714 Ofício: 2.	8555518387448	173.000,00	105.626,76	173.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RESIDENCIAL ITAQUERA	RUA PROJETADA 04 N. 40 Apto. 03, BL H TIPO 02	CHACARAS TREVO	Apartamento, 45,83 m ² de área total, 42,17 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000481210110874 Matrícula: 123511 Ofício: 1.	8555530713333	147.000,00	91.183,41	147.000,00

Estado: MS								
Cidade: NOVA ANDRADINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

178		RUA FRANCISCO DE ASSIS REINALDT N. 837, TERRENO 07 QD 419	GUIOMAR SOARES ANDRADE	Casa, 61,21 m ² de área total, 61,21 m ² de área privativa, 400m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 504197302D1 Matrícula: 17191 Ofício: 1.	8555508355195	190.000,00	114.000,00	190.000,00
-----	--	---	------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MS Cidade: TERENOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	COND CMG ALTO BELEM II	RUA GUMERCINDA MARIA MARQUES N. 350, CS 03 LT 09 QD 10	JARDIM ALTO BELEM	Casa, 54,1 m ² de área total, 54,1 m ² de área privativa, 120m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10300010000093 Matrícula: 8816 Ofício: 1.	8444435244583	170.000,00	135.976,19	170.000,00

Estado: MS Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND RES ECOVILLE TRES LAGOAS III	RUA ISAC MARQUE GARCIA N. S/N, RESIDENCIA 36 QD A	JARDIM PROGRESSO	Casa, 171,4 m ² de área total, 48,25 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 93526 Ofício: 1.	8787708147007	206.131,08	123.678,64	206.131,08

Estado: MT Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	Res. Solar das Flores	RUA SEM DENOMINAÇÃO N. 42 Apto. 24, BLOCO D	ALVORADA	Apartamento, 96,73 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 terracos, ATUAL RUA REPÚBLICA DO LÍBANO. IPTU: 018340450342080 Matrícula: 68479 Ofício: 1.	1555519269971	381.208,98	716.135,54	370.000,00
182	CONDOMINIO CHAPADA DOS PINHAIS	AVENIDA DAS SERINGUEIRAS N. 162 Apto. 302, BL 12 VG 244	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 39,95 m ² de área total, 39,95 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13430300242190 Matrícula: 105942 Ofício: 5.	8787706844126	220.000,00	134.157,83	220.000,00
183	Res. Santa Terezinha II	RUA 34 N. 38, QD B09 SETOR B	SANTA TEREZINHA (2A ETAPA)	Casa, 51,98 m ² de área total, 51,98 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555522695100	217.000,00	130.200,00	217.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 069350430213001 Matrícula: 82833 Ofício: 5.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	COND RES PQ DAS FLORES	AVENIDA ANGELO ANTONIO DALLALBA N. 2111-S Apto. 401, BL 1	PARQUE DOS BURITIS	Apartamento, 63,1 m ² de área total, 54,04 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0136073BL01401401 Matrícula: 35907 Ofício: 1.	1787701062423	285.000,00	171.000,00	285.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. 960 Apto. 202, BL 16 VG 335	ALAMEDA	Apartamento, 59,53 m ² de área total, 39,96 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627886 Matrícula: 102727 Ofício: 1.	8787701627046	185.000,00	140.508,48	185.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	PQ ANANIN	RUA CLAUDIO SANDERS N. 1111 Apto. 304, TORRE CUPUAÇU VG 275	CENTRO	Apartamento, 84,52 m ² de área total, 42,69 m ² de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424425036 Matrícula: 74238 Ofício: 1.	8787716285219	196.000,00	156.651,13	196.000,00
187	IDEAL BR	RUA DA PEDREIRINHA N. SN Apto. 101, BL 04	GUANABARA	Apartamento, 81,71 m ² de área total, 41,48 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424404884 Matrícula: 54380 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532747383	201.329,55	234.838,16	155.000,00
188	COND MARIA LUIZA BITAR	RUA JARDIM II N. 10 Apto. 204, BL 4	LEVILANDIA	Apartamento, 96,21 m ² de área total, 58,64 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424418024 Matrícula: 68043 Ofício: 1.	1787701260489	274.000,00	164.400,00	274.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

189	COND SUPER LIFE ANANINDEUA	ESTRADA QUINTA DA CARMITA N. SN Apto. 304, BL 07	MAGUARI	Apartamento, 102,69 m ² de área total, 42,65 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9013901376 Matrícula: 43384 Ofício: 1.	8555523965918	191.100,62	96.600,00	161.000,00
-----	----------------------------	--	---------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: PA Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	RESIDENCIAL ILHA BELA	PASSAGEM SANTA MARIA N. 32 Apto. 301, BL 2	COQUEIRO	Apartamento, 59,88 m ² de área total, 48,23 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48328932301128600002187 Matrícula: 15478 Ofício: 2.	8555520941724	202.000,00	177.760,92	202.000,00

Estado: PA Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA FRANCISCO EDSON SOUZA SILVA N. 85	APEU	Casa, 72,6 m ² de área total, 72,6 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20104010468001 Matrícula: 33872 Ofício: 1.	8444426134045	162.000,00	125.434,16	162.000,00

Estado: PA Cidade: OURILANDIA DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA 08 N. SN, LOTE 018 QD 006 SETOR 002	CENTRO	Casa, 116,3 m ² de área total, 96,7 m ² de área privativa, 142,5m ² de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3549 Ofício: 1.	1555530167055	280.000,00	703.980,05	280.000,00

Estado: PB Cidade: BREJO DO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA PROJETADA N. SN	CENTRO	Casa, 76,4 m ² de área total, 76,4 m ² de área privativa, 196,38m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8847 Matrícula: 8847 Ofício: 1.	8444405266180	135.000,00	106.200,27	135.000,00

Estado: PB Cidade: CAMPINA GRANDE								
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	RES SAN PATRICK	RUA ANTONIO VIEIRA DA ROCHA N. 295 Apto. 608, BL B	BODOCONGO	Apartamento, 58,77 m ² de área total, 58,77 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11752617 Matrícula: 107713 Ofício: 1.	8444421330377	173.000,00	131.138,55	173.000,00

Estado: PB Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 405, BL B13 SUBCONDOMINIO B	ERNANI SATIRO	Apartamento, 66,39 m ² de área total, 44,81 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3619109300001371 Matrícula: 177575 Ofício: 1.	8787707169546	130.847,99	118.514,61	121.000,00
196	COND RES LAGOS	RUA AGILDO RODRIGUES FERREIRA N. 272 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 73,2 m ² de área total, 44,6 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5716801120000004 Matrícula: 199961 Ofício: 1.	8444423243196	125.336,82	100.614,19	123.000,00
197	COND RES CLAUDIO ROMERO	RUA AILTON MEDEIROS DE MORAIS N. 151 Apto. 303	GRAMAME	Apartamento, 79,9 m ² de área total, 50 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5707604670000009 Matrícula: 196634 Ofício: 1.	8444423824776	132.699,41	119.666,83	125.000,00
198	COND RES PORTAL DO SUL III	RUA APOSENTADA CLOTILDES MARIA DA CONCEI N. 131 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 72,93 m ² de área total, 48,6 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5707702560000007 Matrícula: 209637 Ofício: 1.	8444426310536	162.000,00	124.918,44	162.000,00
199	COND RES COLINAS DE GRAMAME II	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 Apto. 202, BL B	GRAMAME	Apartamento, 61,77 m ² de área total, 42,6 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5900900730000046. Matrícula: 205806 Ofício: 1.	8444425949657	126.332,17	116.947,43	119.000,00
200	CONDOMINIO RESIDENCIAL BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 381 Apto. 104, BL D	GRAMAME	Apartamento, 80,33 m ² de área total, 48,09 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444424278643	140.000,00	142.721,86	140.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 57271002400000052 Matrícula: 202560 Ofício: 1.				
201	RESIDENCIAL WALDEMAR NOBREGA	RUA DOS DIAMANTES N. 650 Apto. 102, BL H	INDUSTRIAS	Apartamento, 84,72 m ² de área total, 48,42 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34221103600000058 Matrícula: 121321 Ofício: 1.	8555509460650	127.080,00	75.600,00	126.000,00
202	COND RES ALMERÍA	RUA CICERO CESAR MOREIRA DE OLIVEIRA N. 384 Apto. 102	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,84 m ² de área total, 42,72 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50133044400000002 Matrícula: 310699 Ofício: 1.	8444433779579	159.543,70	137.626,84	140.000,00
203	RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND BRASIL FILHO N. 700 Apto. 407, BL C	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,99 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50026040700000095 Matrícula: 164573 Ofício: 1.	8787701116556	139.188,00	101.776,56	139.000,00
204	RES MARIA DAS DORES PEREIRA	RUA ESTUDANTE JOSIMAR DE ALMEIDA SILVA N. 155 Apto. 101	PARATIBE	Apartamento, 67,68 m ² de área total, 43,5 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5104800430000001 Matrícula: 171203 Ofício: 1.	8444417081830	116.000,00	153.692,15	116.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	LoT Planalto Tibiri II	RUA VICE PREFEITO MILTON FERRAZ N. 155A, LOTE 29A QD 12C	HEITEL SANTIAGO	Casa, 64,1 m ² de área total, 64,1 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0605403370000000 Matrícula: 42102 Ofício: 1.	8444407568299	122.000,00	101.794,50	122.000,00
206	Lot Solar do Tibiri	RUA SEBASTIAO FERREIRA DOS SANTOS N. 331B, LOTE 63B, QD 3C	TIBIRI	Casa, 62,06 m ² de área total, 62,06 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0705403270000000 Matrícula: 40921 Ofício: 1.	8444417649909	113.655,34	122.700,75	105.000,00

Estado: PE								
Cidade: ARARIPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
207	LOT NOVA ARARIPINA	RUA LUIZ DE ALENCAR BARRETO N. 35, LOTE 09 QD 01	SAO PEDRO	Casa, 114,19 m ² de área total, 114,19 m ² de área privativa, 217,88m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1045760096001 Matrícula: 15893 Ofício: 1.	1444419011172	302.029,41	313.243,63	290.000,00

Estado: PE Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT RES SOL NASCENTE	RUA MARIA ANGELINA DE JESUS N. 45, LOTE 11 QD H	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 56 m ² de área total, 56 m ² de área privativa, 126m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10368866 Matrícula: 28768 Ofício: 1.	8444435371747	166.000,00	112.697,04	166.000,00

Estado: PE Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND PQ RES CAMARAGIBE I	RUA RUI BARBOSA N. 590, CASA 155	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 60 m ² de área total, 60 m ² de área privativa, 102m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3231507604163301550 Matrícula: 5500 Ofício: 1.	8444419624601	205.928,84	166.033,03	185.000,00

Estado: PE Cidade: CAMUTANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA PROJETADA 02 N. 05, LOTE 02, QD 001 CASA 02 SETOR 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m ² de área total, 61,3 m ² de área privativa, 61,3m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010010002002 Matrícula: 60 Ofício: 1.	8444409071120	113.000,00	129.416,70	113.000,00
211		RUA PROJETADA 02 N. 10, LOTE 0001 QD 002 SETOR 01 CASA 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m ² de área total, 61,3 m ² de área privativa, 61,3m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010010002001 Matrícula: 70 Ofício: 1.	8444409146383	113.000,00	141.495,23	113.000,00

Estado: PE Cidade: EXU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

212	Cj Hab Wilson Moreira Saraiva	RUA VINTE E CINCO N. 60	Wilson M Saraiva	Casa, 122,2 m2 de área total, 87,5 m2 de área privativa, 122,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8027 Matrícula: 8027 Ofício: 1.	8444409849821	141.000,00	84.600,00	141.000,00
213	Cj Hab Wilson Moreira Saraiva	RUA CANTARINO N. 24	Wilson M Saraiva	Casa, 186,76 m2 de área total, 100,05 m2 de área privativa, 186,76m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8026 Matrícula: 8026 Ofício: 1.	8444409782972	150.500,00	129.973,45	150.500,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	LOT. VIANA E MOURA SÃO VICENTE	RUA PROJETADA 21 N. 156, LOTE 15 QD 27	DOM HELDER CAMARA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011502702013500009 Matrícula: 25779 Ofício: 1.	8787701186082	156.216,00	96.194,63	92.548,69

Estado: PE								
Cidade: GRAVATAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	COND. PRIVÉ NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	RUA JOSE LUIS DA SILVA N. 137, FLAT 09, LOTE 18-A QD C	PRADO	Casa, 70,03 m2 de área total, 70,03 m2 de área privativa, 704,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001020740268009 Matrícula: 30357 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411928395	200.000,00	321.217,93	180.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	CONJ PRIVÉ MENDES ARAGÃO	RUA JOSE MENDES DE ARAGAO N. 02, LOTE 11 QD R	TABATINGA	Casa, 72,95 m2 de área total, 61,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407014902013300023 Matrícula: 17617 Ofício: 1.	8444410868109	160.000,00	103.398,32	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

217	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 401, BL 32	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m ² de área total, 41,56 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685103077405091 Matrícula: 74770 Ofício: 1.	8555538361444	165.000,00	107.793,02	117.000,00
218	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 201, BL 06 VG 222	CANDEIAS	Apartamento, 68,34 m ² de área total, 43,14 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001119000850 Matrícula: 84856 Ofício: 1.	1787701568831	219.854,03	215.928,49	202.694,55
219	RES CLUB GENNY ANDRE GOMES	RUA PALHAMBÚ N. 201 Apto. 02, BL 06	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 67,82 m ² de área total, 47,86 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246016304047200007 Matrícula: 6195 Ofício: 2.	8787712218304	210.000,00	142.474,85	152.000,00
220	CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013 Apto. 301, BL 07	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 49,59 m ² de área total, 44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506401060071096 Matrícula: 9870 Ofício: 2.	8555520730952	160.000,00	165.540,46	98.800,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N. 1003 Apto. 307, BL 05	PAU AMARELO	Apartamento, 62,4 m ² de área total, 43,47 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700270306300187 Matrícula: 60306 Ofício: 1.	8555534517237	172.000,00	153.220,55	172.000,00
222	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N. 1003 Apto. 207, GLEBA 13 BL 6	PAU AMARELO	Apartamento, 62,4 m ² de área total, 43,47 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417002703063002232 Matrícula: 62328 Ofício: 1.	8555536421130	170.000,00	193.962,61	154.523,24

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND VALE DOS COQUEIROS II	RUA DO VALLE N. 03 Apto. 102A, BL ELEGANTE	COHAB SAO FRANCISCO	Apartamento, 54,36 m ² de área total, 51,39 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11628506250276 Matrícula: 82941 Ofício: 1.	8787700786493	216.000,00	263.004,08	216.000,00
224	LOT NOVA VIDA II	RUA FRANCISCA MARIA DA CONCEICAO N. 115, LOTE 12 QD U AREA 01	JOAO DE DEUS	Casa, 50,84 m ² de área total, 50,84 m ² de área privativa, 144m ² de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444433343754	182.000,00	113.219,53	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				013030700520001 Matrícula: 4252 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	ED JULIANE	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERREIRA N. 4650 Apto. 1101	BOA VIAGEM	Apartamento, 185,16 m ² de área total, 140,68 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6183527403004000218 Matrícula: 50411 Ofício: 1.	1444418043674	1.135.057,99	1.143.586,85	478.000,00
226	COND JARDIM CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 401, BL N	VASCO DA GAMA	Apartamento, 79,47 m ² de área total, 41,79 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8027960 Matrícula: 24866 Ofício: 3.	8787714138863	178.034,00	144.351,47	162.470,36

Estado: PE								
Cidade: SAO JOSE DA COROA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA LÍDIO FLORENTINO N. SN	CENTRO	Casa, 100,26 m ² de área total, 100,26 m ² de área privativa, 173,29m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1020120296002 Matrícula: 4283 Ofício: 1.	8555505352268	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	RESERVA ATLANTICA JATOBAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 102, BL 08 BOSQUE D	TIUMA	Apartamento, 81,52 m ² de área total, 45,35 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251320149984394 Matrícula: 18433 Ofício: 1.	8555527553819	155.000,00	123.084,63	155.000,00
229	RESERVA ATLANTICA JATOBAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 203, BL 01 BOSQUE D GLEBA 03	TIUMA	Apartamento, 45,35 m ² de área total, 45,35 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014998331 Matrícula: 21092 Ofício: 1.	8555534833007	124.000,00	129.121,24	124.000,00

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
230	LOTEAMENTO GALILÉIA	RUA PROJETADA N. SN, QD 01 LOTE 05	BULUNGÃO	Casa, 93,7 m ² de área total, 93,7 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7945 Matrícula: 6902 Ofício: 1.	8444402386338	100.000,00	165.140,23	100.000,00
231	LOTEAMENTO SERRAGEM	RUA TRÊS N. SN, LT 05 QD B1	POEIRÃO	Terreno, 285m ² de área do terreno. IPTU: 14330 Matrícula: 9087 Ofício: 1.	8444412509165	130.000,00	181.607,12	130.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA II N. 85, QD I LOTE 26	BAIRRO SANTA LUZ	Casa, 45,99 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102150007001 Matrícula: 12735 Ofício: 1.	8444419218018	115.500,00	75.598,60	115.500,00
233	RES TROPICAL	RUA II N. 43	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62 m ² de área total, 62 m ² de área privativa, 236,8m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102234011401 Matrícula: 20945 Ofício: 1.	8444426805900	126.459,87	94.573,85	115.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	LOT PORTAL RESIDENCE	RUA PROJETADA 01 N. 41, LOTE 41 BR 343 KM 10	SABIAZAL	Casa, 80 m ² de área total, 80 m ² de área privativa, 176m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 950 Matrícula: 29346 Ofício: 1.	8444414151683	195.800,00	137.220,09	195.800,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	COND RES BARRA SUL VILLAGE	RUA DOUTORA FRANCISCA MASCARENHAS N. 4390 Apto. 201, BL.12	SANTO ANTONIO	Apartamento, 74,69 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4056442 Matrícula: 11594 Ofício: 9.	8787714517937	211.100,00	126.000,00	210.000,00
236	RES JARDIM DE MANUELLA	AVENIDA JOAO XXIII N. 3830 Apto. 803, BL 4 TIPO B VG 610	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 59,74 m ² de área total, 59,74 m ² de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787700418283	340.000,00	472.577,57	340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				3907066 Matrícula: 158334 Ofício: 3.				
237	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 402, BL 09 ZONA ZC 06 VG 179	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 38,4 m ² de área total, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4085165 Matrícula: 13924 Ofício: 7.	1787701615210	200.700,00	152.008,18	195.000,00
238	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 202, BL.2 VG 10 ZONA ZC 06	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4081137 Matrícula: 13803 Ofício: 7.	8787711550429	202.800,00	126.793,15	154.606,08
239	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 402, BL 29 ZONA ZC 06 VG 480	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 50,65 m ² de área total, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4094620 Matrícula: 14243 Ofício: 7.	8787715544415	202.800,00	117.018,20	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND RES MONTANA	RUA MAURICIO ROSEMANN N. 455 Apto. 614, BL 06	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 40,31 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010327560360064 Matrícula: 19325 Ofício: 1.	8787704171876	183.310,13	136.467,08	183.310,13

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND RES GIROTTI XXVII	RUA GAVIAO DE CAUDA BARRADA N. 117, LT07 QD05	JARDIM MONACO	Casa, 61,06 m ² de área total, 59,5 m ² de área privativa, 111,96m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010201350078003 Matrícula: 46298 Ofício: 2.	8444422763943	187.497,59	126.041,10	187.497,59

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	RES CLARET	RUA MARIA SOBANIA N. 72 Apto. 203, BL 5A	TINDIQUERA	Apartamento, 46,56 m ² de área total, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8787710562075	8787710562075	238.979,33	155.700,79	238.979,33

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				103001400776135 Matrícula: 58450 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ATALAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA BENEDITA FELIPES N. 97, QD 06 LT10	RES JOAO VILHENA	Casa, 41,05 m ² de área total, 41,05 m ² de área privativa, 260m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101006009800011 Matrícula: 29450 Ofício: 1.	8787713100242	117.500,00	100.242,04	117.500,00

Estado: PR								
Cidade: BANDEIRANTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	LOT JOAO TEODORO DA SILVA	RUA MILTON APARECIDO CHAVES N. 1050, LT 15 QD 06	SETOR 6	Casa, 41,4 m ² de área total, 41,4 m ² de área privativa, 206,44m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010515502041 Matrícula: 15282 Ofício: 1.	8555534311817	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1622, BL 16	BOM JESUS	Apartamento, 58,32 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001837 Matrícula: 56198 Ofício: 1.	8787705962249	187.000,00	181.450,56	187.000,00
246	RESIDENCIAL VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 206, BL 01	ITAQUI	Apartamento, 58,42 m ² de área total, 49,94 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015630338001004 Matrícula: 52206 Ofício: 1.	8787710407215	204.000,00	125.704,13	204.000,00
247	RESIDENCIAL VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 206, BL 10	ITAQUI	Apartamento, 58,42 m ² de área total, 49,94 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015630338001240 Matrícula: 55519 Ofício: 1.	8787714492098	204.000,00	128.637,66	204.000,00
248	ED RESIDENCIAL DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 623, BL 06	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 49,88 m ² de área total, 43,51 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01025340015365 Matrícula: 47766 Ofício: 1.	8555536018467	150.000,00	153.917,85	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

249	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 405, BL 21	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001522 Matrícula: 53737 Ofício: 1.	8787703149265	163.000,00	173.783,80	163.000,00
250	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 105, BL 10	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 61,69 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345010008 Matrícula: 53361 Ofício: 1.	8787705556852	165.000,00	187.348,70	165.000,00

Estado: PR Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	RESIDENCIAL FOREST HILL	RUA BALDUINO OLDONI N. 1915 Apto. 205, BL 3	FLORESTA	Apartamento, 53,99 m2 de área total, 46,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002599508 Matrícula: 77940 Ofício: 3.	8787714828720	218.000,00	131.666,18	218.000,00

Estado: PR Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	EDIFÍCIO ASPEN	RUA FERDINANDO DARIF N. 572 Apto. 31, VAGA N° 12	CAMPINA DO SIQUEIRA	Apartamento, 36,03 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 250750030227 Matrícula: 70285, 70286 Ofício: 06.	1444410421459	223.770,93	373.759,21	220.000,00
253	RESID BEN HUR V	RUA AGUINARDO AUGUSTINHO N. 67, UNID 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 36,08 m2 de área total, 36,08 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71500110286002 Matrícula: 193508 Ofício: 8.	8444413499317	213.550,00	128.130,00	213.550,00
254		RUA ANTONIO MENDES DE SIQUEIRA N. 246, UNIDADE 68 - COND GREEN TREE	PINHEIRINHO	Terreno, 120m2 de área do terreno. Existe obra inacabada no terreno. Somente à vista. IPTU: 66200070008001 Matrícula: 187198 Ofício: 8.	1444416559339	709.304,82	228.400,35	294.000,00

Estado: PR Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	COND RESIDENCIAL ANDRADE I	RUA GUARA N. 277, CS	GRALHA AZUL	Casa, 51,5 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 128,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	1444414997878	280.000,00	237.680,65	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		02 LT 09 QD 25		WC, sl, cozinha. IPTU: 0230340112002 Matrícula: 25378 Ofício: 1.				
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	COND SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 404, BL 08	COLINAS	Apartamento, 47,07 m ² de área total, 41,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010536102640128 Matrícula: 123445 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706339570	179.000,00	117.270,82	179.000,00
257	FLORAIS ECO RESORT & RESIDENCE	RUA EURICO HUMMIG N. 255 Apto. 1901, 97137, TORRE ORQUIDIA	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 162 m ² de área total, 93 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06020047615690 Matrícula: 96885, 97137 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531916795	945.506,84	1.062.476,15	945.506,84
258		RUA PAULO VI N. SN, TERRAS 17A QD IV	JARDIM ALBATROZ	Casa, 139,49 m ² de área total, 139,49 m ² de área privativa, 144,67 m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 4060051302930000 Matrícula: 24233 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555519900973	385.000,00	872.796,73	385.000,00
259	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 503, BL 01	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m ² de área total, 47,71 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674408610019 Matrícula: 115217 Ofício: 2.	8787712701803	178.318,22	129.494,66	165.000,00
260	COND CONJUNTO RESIDENCIAL ILHA BELA	ESTRADA DOS PIONEIROS N. 1100, N 17 BL 1A TIPO 03	JARDIM MORUMBI	Sobrado, 59,15 m ² de área total, 56,67 m ² de área privativa, 151,75 m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060483105100017 Matrícula: 48989 Ofício: 3.	1444419839359	254.425,90	230.516,71	220.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

261		RUA MANOEL LOURENCO LEITE N. 164, RES B	RESIDENCIAL VILA ROMANA	Casa, 61,79 m ² de área total, 60,2 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno. IPTU: 4030421201390001 Matrícula: 15400 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444412611377	211.000,00	141.030,56	211.000,00
-----	--	---	-------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	COND RES SPAZIO MERLOT	RUA GURUCAIA N. SN Apto. 309, TORRE 01	VILA BOSQUE	Apartamento, 50,38 m ² de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 63966 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531606338	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: PR Cidade: PIRACUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	COND RES TULIPAS	AVENIDA VIDAL RAMOS N. 532, CS 04 LT 09 QD 16	VILA SAO TIAGO	Casa, 49,63 m ² de área total, 49,63 m ² de área privativa, 69m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101140262004 Matrícula: 50885 Ofício: 1.	8555538948216	190.000,00	160.811,42	190.000,00

Estado: PR Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	RESIDENCIAL CAMPO BELO 1	RUA ANNA HUBERTINA ANSBACH N. 70, RESIDÊNCIA 02	CARA-CARA	Casa, 53,1 m ² de área total, 53,1 m ² de área privativa, 120,08m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15110840228002 Matrícula: 69184 Ofício: 2.	8444420901001	215.000,00	129.000,00	215.000,00
265	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA I	RUA JACOB FAINTYCH N. 400 Apto. 33, BL 4	OLARIAS	Apartamento, 54,92 m ² de área total, 49,53 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9549220464059 Matrícula: 62463 Ofício: 2.	8787700035536	164.000,00	135.658,38	164.000,00

Estado: PR Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
266		RUA ANGELO MANTOVANI N. 30, LT 12A QD 5	CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO	Casa, 74,47 m ² de área total, 74,47 m ² de área privativa, 128,82m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10180101750010 Matrícula: 31860 Ofício: 1.	8444405856181	160.000,00	122.955,41	160.000,00
267		RUA PROFESSOR DOZSA GEZA N. 381, LT 08-A QD 16	CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO	Casa, 69,9 m ² de área total, 69,9 m ² de área privativa, 155,1m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10181200880010 Matrícula: 31587 Ofício: 1.	8444405433698	188.802,70	113.281,62	188.802,70

Estado: PR Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA CEARA N. 441, CHACARA 20-19	Pq dos Estados	Casa, 73,38 m ² de área total, 73,38 m ² de área privativa, 479,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25181800 Matrícula: 50924 Ofício: 2.	1444418248799	376.000,00	320.550,26	376.000,00

Estado: PR Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	LOT JARDIM ZENITH	RUA MARIA ALICE SADEMBERG N. 324, LT 11 QD 05	ACADEMIA	Terreno, 480m ² de área do terreno. IPTU: 117600110000 Matrícula: 94366 Ofício: 1.	1444418887481	290.000,00	195.134,57	290.000,00
270	VITTACE ALAMEDA	ALAMEDA BOM PASTOR N. 665 Apto. 401, TORRE 05	CAMPINA	Apartamento, 52,52 m ² de área total, 47,97 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1103701390077 Matrícula: 103382 Ofício: 1.	8787714096001	241.874,81	155.574,37	241.874,81

Estado: RJ Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271		RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIR N. 780, LT 16 QD 140	PARQUE SAO VICENTE	Casa, 65,7 m ² de área total, 65,7 m ² de área privativa, 134,57m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 998576 Matrícula: 19369 Ofício: 3.	1444415638987	255.414,17	256.777,31	244.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

272	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 404, BL16 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m ² de área total, 43,29 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998461 Matrícula: 18632 Ofício: 3.	8787708582439	139.899,38	109.644,85	126.000,00
273	COND VIVA VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANUEL HENRIQUE DA C RABAELLO N. 80 Apto. 102, BL 04 LT 01 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 61,66 m ² de área total, 41,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263009 Matrícula: 20811 Ofício: 3.	8787710656169	138.650,61	102.916,55	133.958,81

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA TRES N. 72 Apto. 102, BL 09	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,4 m ² de área total, 50,4 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198068901 Matrícula: 61811 Ofício: 1.	8787713481521	191.365,88	117.858,68	191.365,88

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	RES JARDIM PRIMAVERA	RUA ESCRIVÃ MARIA JOSÉ NEVES DE CARVALHO N. 32, LT 26 QD 08	GOITACAZES	Casa, 51,4 m ² de área total, 51,4 m ² de área privativa, 140m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212355 Matrícula: 13432 Ofício: 4.	8787704398463	170.000,00	110.656,13	135.000,00
276	RES PARQUE DOS GOYTACAZES	RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 Apto. 308, BL 04	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 46,7 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 187253 Matrícula: 30103 Ofício: 2.	8555523283213	200.000,00	117.566,99	157.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	CONDOMNIO RESIDENCIAL JARDIM ALDEIA	RUA LUIZ SYLVIO COTTA N. SN, QUITINETE 04 LT 825 QD 30	ALDEIA VELHA	Prédio, 31,83 m ² de área total, 31,83 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 193086001 Matrícula: 52898 Ofício: 1.	8444431601780	191.176,83	132.505,98	191.176,83
278	COND RESIDENCIAL	RUA MIRTES LEAO CARVALHO N. SN, UNIDADE 77	ALDEIA VELHA	Prédio, 64,41 m ² de área privativa. IPTU:	8555519278480	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	VILLAGE SÃO FRANCISCO II			158774 Matrícula: 29457 Ofício: 1.				
279	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 29 QD F	CALUGE	Casa, 45,25 m ² de área total, 45,25 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 205787001 Matrícula: 57112 Ofício: 2.	8787716390624	207.483,70	129.842,26	176.000,00
280	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN, CS 05 QD B	VENDA DAS PEDRAS	Casa, 51,6 m ² de área total, 51,6 m ² de área privativa, 173,06m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 197471001 Matrícula: 52428 Ofício: 2.	8787707119344	160.000,00	125.867,75	160.000,00

Estado: RJ Cidade: ITAGUAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	COND RES MARAVILHA	RUA MARAVILHA N. SN, CASA 05, LT 2A QD 26	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 56,16 m ² de área total, 56,16 m ² de área privativa, 85,75m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100000770 Matrícula: 53444 Ofício: 2.	8444430132825	140.000,00	117.307,00	140.000,00
282	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 304, TORRE 26	WEDA	Apartamento, 47,19 m ² de área total, 47,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002584 Matrícula: 54167 Ofício: 2.	8787704205940	140.200,03	86.421,43	122.000,00

Estado: RJ Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	TOTAL VILLE MACAE CONDOMINIO I	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 102, TORRE 08A	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,14 m ² de área total, 46,16 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0170120373226 Matrícula: 33523 Ofício: 2.	8555519722933	131.619,73	74.100,00	123.500,00

Estado: RJ Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. 959, CASA 168 LT 4	PIABETA (INHOMIRIM)	Casa, 51 m ² de área total, 51 m ² de área privativa, 51m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 654228	8555534216954	155.511,93	184.335,84	155.511,93

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 44924 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	LOT MANU MANUELA VILLAGE	RUA 25 N. 810, CASA 01	CAJUEIROS (ITAIPUACU)	Casa, 76,42 m ² de área total, 76,42 m ² de área privativa, 225m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148650 Matrícula: 110614 Ofício: 1.	8444420892142	272.000,00	273.122,20	272.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA NATAL N. 67, CASA 01 LT 40 QD 16	COREIA	Casa, 31,31 m ² de área total, 31,31 m ² de área privativa, 31,31m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 561900 Matrícula: 24549 Ofício: 2.	8555509424263	106.000,00	68.882,11	106.000,00
287	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEIJA FLOR IV	AVENIDA DA ETERNIDADE N. 578, CASA 82, QD G	COSMORAMA	Casa, 65,15 m ² de área total, 65,15 m ² de área privativa, 65,15m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 945650 Matrícula: 24421 Ofício: 2.	8162070005699	169.000,00	101.400,00	169.000,00
288	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 403, BL11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m ² de área total, 42,9 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956504 Matrícula: 24538 Ofício: 2.	8787704641236	158.000,00	95.984,26	158.000,00
289	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 404, BL 03	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m ² de área total, 42,9 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956449 Matrícula: 24578 Ofício: 2.	8787704691829	138.965,45	141.238,25	136.000,00
290	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 403, BL 07 PREDIO 201	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 73,64 m ² de área total, 42,9 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955472 Matrícula: 24595 Ofício: 2.	8787701567671	140.000,00	104.432,36	140.000,00
291	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 104, BL 09 LT 20 QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787705324960	139.000,00	123.727,33	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				956771 Matrícula: 24524 Ofício: 2.				
292	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 202, BL 12 LT 20 QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956811 Matrícula: 24554 Ofício: 2.	8787705533828	139.167,14	152.309,87	125.000,00

Estado: RJ Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	SPAZIO NITEROI GARDEN	RUA DOUTOR LUIZ PALMIER N. 1001 Apto. 310, BL LT 03A1	BARRETO	Apartamento, 70 m ² de área total, 70 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2258762 Matrícula: 8492 Ofício: 15.	8555500717756	400.000,00	240.000,00	400.000,00
294	SUITES DO BAIRRO CHIC	RUA CAPITAO DALVO REBELLO SAMPAIO N. 119 Apto. 804, LT 9 A QD D	FONSECA	Apartamento, 0,01 m ² de área total, 0,01 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1658574 Matrícula: 9537 Ofício: 14.	1555520406707	143.156,59	78.600,00	131.000,00
295	FELICE RESIDENCE	RUA DOUTOR MARIO VIANA N. 492 Apto. 808	SANTA ROSA	Apartamento, 90,69 m ² de área total, 55,4 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2186914 Matrícula: 26977 Ofício: 8.	1444403374742	529.629,31	482.782,62	458.000,00
296	ED LA FRATERNITE RESIDENCE	RUA MAESTRO JOSE BOTELHO N. 166 Apto. 1006	VITAL BRAZIL	Apartamento, 88,21 m ² de área total, 88,21 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2538908 Matrícula: 34613 Ofício: 8.	1444409907289	540.795,88	845.315,82	420.000,00

Estado: RJ Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297		RUA ABARE N. 101, LT 27 QD B	MURY	Terreno, 1800m ² de área do terreno. IPTU: 12867001010001 Matrícula: 8628 Ofício: 1.	1444401969846	330.000,00	267.708,56	195.000,00

Estado: RJ Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	LOT JARDIM SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 46, CS 01 LT 20 QD B	CABUCU	Casa, 75,64 m ² de área total, 63,74 m ² de área privativa, 75,64m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955807 Matrícula: 111849 Ofício: 5.	8444428412468	197.473,41	176.553,54	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

299	CONDOMINIO JARDIM PARADISO XIV	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CASA 37 TIPO B LT 14	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m ² de área total, 57,56 m ² de área privativa, 57,4m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906803 Matrícula: 87778 Ofício: 5.	8555530400483	144.000,00	219.318,31	144.000,00
300	ACQUA RESIDENCIAL	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 550 Apto. 101, BL 04	DA LUZ	Apartamento, 77,92 m ² de área total, 77,92 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901145 Matrícula: 42861 Ofício: 1.	1444402706032	437.000,00	524.099,82	395.000,00
301	LOTEAMENTO VILA SAO JOAQUIM	RUA PEDRO PAULO LOPES N. 118, CS 04 LT 4C QD F	MARAPICU	Casa, 54,04 m ² de área total, 37,59 m ² de área privativa, 91,63m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954171 Matrícula: 110871 Ofício: 5.	8444426803206	210.489,20	172.607,06	155.000,00
302	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 505, BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 60,04 m ² de área total, 41,63 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 948524 Matrícula: 57293 Ofício: 2.	8787711927328	197.652,88	220.816,16	194.000,00
303		RUA DOIS N. 228, LT 11 QD B	SANTA RITA	Casa, 76,94 m ² de área total, 76,94 m ² de área privativa, 182m ² de área do terreno, qt. a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 894513 Matrícula: 19588 Ofício: 6.	8323870001614	210.500,00	97.080,00	161.800,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	LOT MORADA JACUBA	RUA 09 N. 260, CASA 03 LT 13 QD 12	JACUBA	Casa, 90,3 m ² de área total, 90,3 m ² de área privativa, 180,32m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0152400730003 Matrícula: 3854 Ofício: 1.	1444407184590	275.909,28	264.560,70	273.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	COND ESPLendor II	ESTRADA GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 408, BL 5	BANGU	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34318063 Matrícula: 36321 Ofício: 12.	8787709605440	159.247,50	103.151,93	105.000,00
306	COND VERANO STAY	RUA ESCULTOR SERGIO CAMARGO N. 50 Apto. 1205	BARRA OLIMPICA	Apartamento, 63 m ² de área total, 63 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha,	1444406276199	620.698,31	701.636,11	490.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				1 vaga de garagem. IPTU: 32336570 Matrícula: 371027 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
307		RUA UPIARA N. 185, CASA 04 LOT 2 DO PAL 47576	BENTO RIBEIRO	Casa, 58 m ² de área privativa, 696,05m ² de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 31341670 Matrícula: 217140 Ofício: 8.	8555519468298	195.000,00	140.660,09	195.000,00
308	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 104, BL 25 LT 01 DO PAL 26808	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m ² de área total, 43,94 m ² de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34957712 Matrícula: 48393 Ofício: 12.	8787713190551	184.480,59	136.520,91	162.000,00
309	VARANDAS PARK	ESTRADA DO MONTEIRO N. 876 Apto. 303, BL 19	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m ² de área total, 42,22 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34967190 Matrícula: 55112 Ofício: 12.	8787715280345	228.466,84	184.484,08	213.000,00
310	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 506, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 34704494 Matrícula: 28216 Ofício: 12.	8787709761124	184.000,00	145.925,57	184.000,00
311		RUA HERMOGENES N. 117 Apto. 403, BL 1 LT I QD II DO PAL 48488	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3424295 Matrícula: 452254 Ofício: 9.	8787707468098	163.000,00	153.630,33	163.000,00
312	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 102, BL 05 LT 02 DO PAL 48685	CAMPO GRANDE	Apartamento, 56,85 m ² de área total, 56,85 m ² de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32880411 Matrícula: 63531 Ofício: 12.	1555530348335	216.519,09	200.491,17	216.519,09

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

313	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 103, BL 07 LT 01 DO PAL 45260	CAMPO GRANDE	Apartamento, 55,22 m ² de área total, 42,72 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35080225 Matrícula: 49181 Ofício: 12.	1787700994446	221.670,91	201.450,92	159.500,00
314	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 505, BL 02 LT 01 DO PAL 45260	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,16 m ² de área total, 44,16 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35078369 Matrícula: 49015 Ofício: 12.	8787712220937	198.000,00	172.207,37	198.000,00
315		PRACA DEMETRIO RIBEIRO N. 17, SL 902	COPACABANA	Sala, 38 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem, Conforme AV.04, foram vinculadas 2 vagas de garagem ao imóvel. Em seguida, conforme AV.05, uma vaga de garagem foi desvinculada.. IPTU: 00833707 Matrícula: 53235 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218346	555.000,00	1.371.062,77	310.000,00
316		RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS N. 98 Apto. 604	COPACABANA	Apartamento, 79 m ² de área total, 79 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 06993455 Matrícula: 115689 Ofício: 5.	1444417548128	832.268,31	823.847,85	821.000,00
317	RES FLORENCA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 203, BL 8 LT 1 DO PAL 47447	COSMOS	Apartamento, 43,23 m ² de área total, 43,23 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32954281 Matrícula: 220687 Ofício: 4.	8555524819133	116.949,21	107.500,49	111.437,24
318	ED BERTRAND	ESTRADA DA PACIENCIA N. 5405 Apto. 205, LT 06 QD C DO PAL 40751	COSMOS	Apartamento, 43,47 m ² de área total, 43,47 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787717136403	172.867,86	137.574,64	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				34170290 Matrícula: 41307 Ofício: 12.				
319	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 503, BL 17 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 99,03 m ² de área total, 43,94 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34956102 Matrícula: 48248 Ofício: 12.	1787701994733	203.535,20	189.591,19	146.714,34
320	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 103, BL16 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 44 m ² de área total, 44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34955864 Matrícula: 48212 Ofício: 12.	8787713103411	184.863,19	109.567,81	153.000,00
321	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 201, BL 25 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 43,94 m ² de área total, 43,94 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34957571 Matrícula: 48394 Ofício: 12.	8787713211923	184.472,50	158.431,60	156.000,00
322	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 101, BL 07 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 43,94 m ² de área total, 43,94 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953968 Matrícula: 48030 Ofício: 12.	8787713899895	184.075,91	155.872,29	136.083,06
323	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 104, BL 2 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 43,94 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953117 Matrícula: 47933 Ofício: 12.	8787714388053	183.770,30	166.518,90	136.083,06
324	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 203, BL 06 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 99,03 m ² de área total, 43,94 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953877 Matrícula: 48016 Ofício: 12.	8787714558781	183.736,44	153.905,18	165.412,13
325	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 304, BL 16 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 99,03 m ² de área total, 43,94 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34955930	8787715408660	202.990,60	176.243,28	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

326	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 304, BL 23 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Matrícula: 48221 Ofício: 12. Apartamento, 99,03 m ² de área total, 43,94 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349527332 Matrícula: 48361 Ofício: 12.	8787715453380	202.990,59	161.317,93	146.714,34
327	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 402, BL15 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Matrícula: 48203 Ofício: 12. Apartamento, 99,03 m ² de área total, 43,94 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34955641 Matrícula: 48083 Ofício: 12.	8787716101240	202.178,56	186.158,31	147.000,00
328	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 402, BL 09 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Matrícula: 48083 Ofício: 12. Apartamento, 43,94 m ² de área total, 43,94 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34954446 Matrícula: 48083 Ofício: 12.	8787716433242	201.673,00	187.713,97	147.000,00
329		RUA ZAMENHOF N. 64 Apto. 405	ESTACIO	Matrícula: 23814 Ofício: 7. Apartamento, 36 m ² de área total, 36 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07701329 Matrícula: 23814 Ofício: 7.	8444421576007	248.180,84	193.352,89	221.000,00
330		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 503, BL 5 LT 1 DO PAL 33374	GARDENIA AZUL	Matrícula: 472647 Ofício: 9. Apartamento, 40 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34819318 Matrícula: 472647 Ofício: 9.	8787716749193	250.420,13	161.535,65	172.700,00
331	COND VIDA BOA CLUBE II	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 112, BL 29	GUARATIBA	Matrícula: 352995 Ofício: 9. Apartamento, 48 m ² de área total, 48 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31943871 Matrícula: 352995 Ofício: 9.	8555522200993	167.000,00	251.474,35	167.000,00
332		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 501, BL 4 LT 2 DO PAL 49315	GUARATIBA	Matrícula: 457361 Ofício: 9. Apartamento, 40 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34353250 Matrícula: 457361 Ofício: 9.	8787710871566	155.029,00	130.417,66	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

333	COND VIVAZ MAGARÇA	ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 501, BL 3	GUARATIBA	Apartamento, 42 m ² de área total, 42 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34809137 Matrícula: 470601 Ofício: 9.	8787714317717	199.000,00	119.400,00	199.000,00
334	COND PARQUE VIOLETA	RUA PROJETADA 02 PAA 12622 N. 285 Apto. 502, BL 13	GUARATIBA	Apartamento, 40 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34773572 Matrícula: 474125 Ofício: 9.	8787716516083	183.241,17	159.803,00	167.000,00
335	COND PARQUE VIOLETA	RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 405, BL 13 LT 6 DO PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34773523 Matrícula: 474120 Ofício: 9.	8787716662594	182.814,63	130.379,34	182.000,00
336	RES CARIOPARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 109, BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 45 m ² de área total, 45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34777516 Matrícula: 466126 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711794700	182.000,00	137.174,69	182.000,00
337	RES CARIOPARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 303, BL 1	GUARATIBA	Apartamento, 45 m ² de área total, 45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34776435 Matrícula: 466072 Ofício: 9.	8787711831770	175.000,00	117.220,77	175.000,00
338	RES CARIOPARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 212, BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 45 m ² de área total, 45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34779074 Matrícula: 466281 Ofício: 9.	8787712113324	162.544,40	147.602,63	140.000,00
339	RES CARIOPARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 509, BL 3	GUARATIBA	Apartamento, 45 m ² de área total, 45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787712113600	175.000,00	134.218,58	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

340	RESIDENCIAL CARIOSA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 505, BL 03	GUARATIBA	IPTU: 34778357 Matrícula: 466254 Ofício: 9.	Apartamento, 45 m ² de área total, 45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34778159 Matrícula: 466250 Ofício: 9.	8787712382180	173.000,00	113.267,32	173.000,00
341	RESIDENCIAL CARIOSA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 306, BL 6	GUARATIBA	Apartamento, 45 m ² de área total, 45 m ² de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34779983 Matrícula: 466415 Ofício: 9.	Apartamento, 45 m ² de área total, 45 m ² de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34779983 Matrícula: 466415 Ofício: 9.	8787714404830	199.589,59	185.658,98	173.832,00
342	RES QUINTA REAL	RUA MURUNDU N. 966 Apto. 505, BL 02 LOTE 02 DO PAL 49354	PADRE MIGUEL	Apartamento, 96,75 m ² de área total, 42,65 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34552414 Matrícula: 47395 Ofício: 12.	Apartamento, 96,75 m ² de área total, 42,65 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34552414 Matrícula: 47395 Ofício: 12.	8787710115672	184.664,13	156.212,70	160.000,00
343		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 305, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 44,38 m ² de área total, 44,38 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33555459 Matrícula: 233099 Ofício: 8.	Apartamento, 44,38 m ² de área total, 44,38 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33555459 Matrícula: 233099 Ofício: 8.	8555531017586	136.000,00	290.594,44	136.000,00
344		AVENIDA PAULO DE FRONTIN N. 409	PRACA DA BANDEIRA	Prédio, 227 m ² de área privativa, 277 m ² de área do terreno. IPTU: 01485275 Matrícula: 146318 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	Prédio, 227 m ² de área privativa, 277 m ² de área do terreno. IPTU: 01485275 Matrícula: 146318 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218366	1.426.000,00	2.127.544,49	1.426.000,00
345		RUA ALBERTO BIANCHI N. 333 Apto. 204, LT 10 QD 9 DO PAL 22898	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 88 m ² de área total, 88 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30464432 Matrícula: 279812 Ofício: 9.	Apartamento, 88 m ² de área total, 88 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30464432 Matrícula: 279812 Ofício: 9.	1444423665181	593.821,06	532.476,69	367.000,00
346	RES JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 106,	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de	8787708359497	151.914,84	78.565,97	115.300,22

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL 06 LT 01 DO PAL 49392		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436457-0 Matrícula: 260351 Ofício: 4.				
347	PARQUE RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 507, BL 06 LT 03 DO PAL 48173	SANTA CRUZ	Apartamento, 47 m ² de área total, 48,11 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33925439 Matrícula: 237158 Ofício: 4.	8787706250552	176.806,78	106.084,06	176.806,78
348	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 509, BL 06 LOTE 1 DO PAL 49319	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16982324 Matrícula: 261573 Ofício: 4.	8787710275491	147.285,69	137.666,05	124.980,58
349	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 501, BL 10 LT 2 DO PAL 49279	SANTA CRUZ	Apartamento, 64,13 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34324467 Matrícula: 259514 Ofício: 4.	8787707629962	152.076,77	90.600,00	151.000,00
350	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 404, BL 01 LT 3 DO PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34813550 Matrícula: 265229 Ofício: 4.	8787716807622	178.316,32	109.870,80	132.000,00
351	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 405, BL 05 LT 3 DO PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34815209 Matrícula: 265558 Ofício: 4.	8787717930860	178.081,48	136.652,41	159.600,00
352	RES VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 304, BL 05 LT 01 DO PAL 49359	SANTA CRUZ	Apartamento, 14012,19 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34578765 Matrícula: 263730 Ofício: 4.	8787712890720	154.138,42	142.705,85	100.000,00
353	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 309, BL 06 LT 02 DO PAL 49359	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787714439570	155.000,00	143.885,08	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 34654996 Matrícula: 264078 Ofício: 4.				
354	RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 405, BL 07 LT 01 DO PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34365205 Matrícula: 260414 Ofício: 4.	8787708731604	151.853,50	82.425,39	115.300,22
355	RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 503, BL 04 LT 01 DO PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34364067 Matrícula: 260300 Ofício: 4.	8787708994257	155.456,00	93.273,60	155.456,00
356	RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 505, BL 10 LT 01 DO PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34366294 Matrícula: 260687 Ofício: 4.	8787709772916	156.096,35	78.387,42	115.300,22
357	RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 302, BL10 LT 01 DO PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34366294 Matrícula: 260668 Ofício: 4.	8787713843504	151.886,25	107.263,28	115.300,22
358	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 208, BL 12 LT 1 DO PAL 49009	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,25 m ² de área total, 39,47 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34047621 Matrícula: 257502 Ofício: 4.	8787705647009	151.795,52	96.858,43	103.500,00
359	RES PIACENZA LIFE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 155 Apto. 101, BL 5 LT 01 DO PAL 47006	SANTISSIMO	Apartamento, 45,83 m ² de área total, 45,83 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32713224 Matrícula: 220425 Ofício: 4.	8555505955906	141.000,00	84.600,00	141.000,00
360	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 407, BL 08 LT 01 DO PAL 49490	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts. IPTU: 34616201 Matrícula: 46907 Ofício: 12.	8787713325376	160.127,09	107.040,96	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

361		AVENIDA VICENTE DE CARVALHO N. 1086C Apto. 104, BL C	VICENTE DE CARVALHO	Apartamento, 54 m ² de área total, 54 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12592358 Matrícula: 136408 Ofício: 8.	1444409029001	229.424,50	123.794,97	159.200,00
-----	--	--	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Endereço	Empreendimento	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	RUA AMAURY DE SOUZA N. 80 Apto. 203, VG 08	AMENDOEIRA		Apartamento, 69,64 m ² de área total, 69,64 m ² de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 306074007 Matrícula: 72803 Ofício: 3.	8444421527154	185.613,00	144.753,25	170.000,00
363	RUA JOSE GOMES AMADO N. 75 Apto. 103, BL 07 AREA J	COND RES ARSENAL LIFE IV	ARSENAL	Apartamento, 41,29 m ² de área total, 41,29 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167419000 Matrícula: 52855 Ofício: 3.	8444433803801	151.780,25	120.457,45	137.000,00
364	RUA RODOLFO SIQUEIRA N. 143, CASA 03, APTO 201	BOM RETIRO		Casa, 60,33 m ² de área total, 60,33 m ² de área privativa, 69,76m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 851051011 Matrícula: 69035 Ofício: 3.	8787703165368	168.766,61	146.891,76	137.000,00
365	AVENIDA SANTA CATARINA QUADRA N. 45, CASA 04 LT 26 QD 83	JARDIM CATARINA		Casa, 33 m ² de área total, 33 m ² de área privativa, 122,78m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 304355004 Matrícula: 78546 Ofício: 3.	8444427891150	156.422,00	135.778,07	107.000,00
366	AVENIDA SANTA CATARINA QUADRA N. 1023, CASA 04 LT 30 QD 59	JARDIM CATARINA		Casa, 38,49 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno. IPTU: 327741005 Matrícula: 79448 Ofício: 3.	8444430954256	249.669,34	220.856,16	181.994,32
367	RUA REVERENDO LUIZ FELICIANO N. 337, LT 05 QD 76A	LARANJAL		Casa, 59,73 m ² de área total, 59,73 m ² de área privativa, 90,34m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371185001 Matrícula: 78661 Ofício: 3.	8444431404012	236.201,16	217.579,51	202.000,00
368	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 110, BL 5	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	MARIA PAULA	Apartamento, 58,11 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708210 Matrícula: 13870 Ofício: 6.	8787712870427	165.000,00	100.440,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

369	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 203, BL 01 LT 06	MONJOS	Apartamento, 48,74 m ² de área total, 48,74 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245207 Matrícula: 71592 Ofício: 3.	8444433581191	149.310,00	112.972,69	149.310,00
370	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 103, BL 10 LT 06	MONJOS	Apartamento, 48,74 m ² de área total, 48,74 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245003 Matrícula: 78738 Ofício: 3.	8787714401807	196.690,04	118.014,02	196.690,04
371		RUA FILADELPHIA N. 216, CASA 08 LT 25 QD 72	MONJOS	Casa, 39,35 m ² de área total, 61,76 m ² de área privativa, 675m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 362144008 Matrícula: 67365 Ofício: 3.	8444415010935	150.496,31	137.353,98	124.000,00
372		RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 1590 Apto. 201, CASA 03	PACHECO	Apartamento, 31,82 m ² de área total, 36,44 m ² de área privativa. IPTU: 849286014 Matrícula: 80840 Ofício: 3.	8444434927083	155.528,41	129.547,37	140.000,00
373	COND RES THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348, CASA 122	SANTA LUZIA	Casa, 49,15 m ² de área total, 49,15 m ² de área privativa, 49,15m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160432000 Matrícula: 46421 Ofício: 3.	8444430337559	154.136,06	136.079,13	143.060,95
374	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 105, BL 03 LT 06 QD 135	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,9 m ² de área total, 59,9 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504084 Matrícula: 60645 Ofício: 3.	8555531715771	172.000,00	103.964,20	172.000,00
375	COND ED VITORIA	RUA VISCONDE DE SANTAREM N. 624 Apto. 405, LT 2A	TRIBOBO	Apartamento, 118,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 170507000 Matrícula: 11122 Ofício: 6.	1555533818677	218.741,18	127.800,00	213.000,00
376	GRUP RES SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 101, BL 5 AREA I-AA	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530081 Matrícula: 63872 Ofício: 4.	8787709326088	175.844,27	105.506,56	175.844,27
377	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 201, BL 08	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,01 m ² de área total, 44,72 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347290 Matrícula: 73642 Ofício: 3.	8555536324142	161.435,08	138.561,85	156.000,00
378	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 508, BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 62,37 m ² de área total, 62,37 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347041 Matrícula: 72186 Ofício: 3.	8787704225852	189.000,00	117.530,44	189.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	LOTEAMENTO VILA SÃO PEDRO	RUA MARCELINA PEREIRA DE SOUZA N. SN, LT 05 QD 10 COM 02 PAV	MOSSORÓ	Casa, 435,39 m ² de área total, 435,39 m ² de área privativa, 390m ² de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 47511000 Matrícula: 10140 Ofício: 1.	1022630003501	413.275,25	329.894,70	361.000,00
380	COND CISNE BRANCO	ESTRADA DE CAMPOS NOVOS N. SN, UNIDADE 05 LT 132	FLUMINENSE	Casa, 80,73 m ² de área total, 80,73 m ² de área privativa, 1440m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68646 Matrícula: 17028 Ofício: 1.	1444402971534	277.000,00	763.553,04	277.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN LIFE CLUB	ESTRADA DE SANTA RITA N. SN, UNIDADE 5, QD IV	FAZENDA ALPINA	Terreno, 375,47m ² de área do terreno. IPTU: 02632089 Matrícula: 27201 Ofício: 3.	1444420108605	949.404,83	849.622,40	105.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	ROSSI BELAS ARTES	RUA COROADOS N. 505 Apto. 1304, LT 01 QD I	ATERRADO	Apartamento, 88,14 m ² de área total, 67,36 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11300203069-0 Matrícula: 37310 Ofício: 1.	1555532294224	467.824,19	983.977,65	410.000,00
383	COND JACARANDÁ PITANGA	AVENIDA FRANCISCO C TORRES N. 50 Apto. 403, LT 01 1BL 5 PREDIO 50 VG 208	SAO LUIZ	Apartamento, 47,8 m ² de área total, 47,8 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902152432 Matrícula: 19539 Ofício: 2.	8787713189189	207.000,00	166.830,98	207.000,00

Estado: RN								
Cidade: FELIPE GUERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA VEREADOR	CIDADE ALTA	Casa, 54,72 m ² de área total, 54,72 m ² de área privativa, 128m ² de área do terreno. IPTU:	8444405460350	70.361,36	73.881,56	67.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	TONHOR PASCOAL N. 300		0101435000701 Matrícula: 409 Ofício: 1.				
--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	LOT PORTO VITORIA	AVENIDA LEONCIO DIAS DA SILVA N. 28, LOTE 72 QD C	BELA VISTA	Casa, 69,96 m ² de área total, 69,96 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000407203028400000 Matrícula: 23360 Ofício: 1.	8444420804421	135.000,00	128.391,03	135.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA PARA CATRE N. 77 Apto. 402, TIPO B TORRE A	EMAUS	Apartamento, 51,96 m ² de área total, 43,63 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130106703012000252 Matrícula: 66686 Ofício: 1.	1555525675781	164.000,00	455.205,23	164.000,00
387	COND RES EDMONTON	RUA FRANCISCO FERNANDES PIMENTA N. 149, CASA 04, LOTE 94 QD 04	NOVA ESPERANCA	Casa, 67,3 m ² de área total, 67,3 m ² de área privativa, 82,48m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1220800404028400040 Matrícula: 79723 Ofício: 1.	8444420353837	138.000,00	95.558,95	138.000,00
388	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 102, BL 36 TIPO 02 VG 538	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 67,05 m ² de área total, 48,58 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054905622 Matrícula: 95563 Ofício: 1.	8787719696252	327.000,00	220.837,68	275.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	LOT. PARQUE AMARANTE	RUA ANTONIO ETELVINO DA COSTA N. 266, QD 14 LOTE 261	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 60,01 m ² de área total, 60,01 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000207103022800019 Matrícula: 27720 Ofício: 1.	8444401074030	123.500,00	71.813,56	103.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DO SERIDO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		RUA ALAMEDA DAS CARAIBEIRAS N. 14, SETOR 04 QD 06 LOTE 0001	CIPRIANO J MEDEIROS	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040060001001 Matrícula: 706 Ofício: 1.	1444415463257	269.301,97	280.936,02	250.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	LOT CJ SANTO ANTONIO	RUA JOSE RIBAMAR DE MIRANDA N. 2915, LOTE 0324 QD 22 SETOR 09	LIBERDADE	Casa, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 03090220324001 Matrícula: 7669 Ofício: 1.	1555539033639	469.258,10	235.440,34	235.000,00
392	COND RES LAGOA AZUL	RUA ERNANDES INDIO N. 6531, CASA 51	PLANALTO	Casa, 102,53 m2 de área total, 67,53 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01225432596051 Matrícula: 87422 Ofício: 1.	1444415065588	415.000,00	249.000,00	415.000,00
393	CONDOMINIO RESIDENCIAL CANCUN 02	RUA ERNANDES INDIO N. 7321, CASA 266 QD11	PLANALTO	Casa, 54,69 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01226812586266. Matrícula: 97932 Ofício: 1.	1787701102000	232.000,00	180.326,57	232.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	LOT RES MONTE CRISTO	RUA ENIDE FREIRE ROCHA N. 1192, LT 150 QD 78 ZN 17	MONTE CRISTO	Casa, 48,03 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69851 Matrícula: 69851 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444422268900	122.873,14	109.275,71	72.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

395	COND RES BEATRIZ	RUA 146 N. 119 Apto. 401, LT 44 QD E-22	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,68 m ² de área total, 29 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 395498 Matrícula: 76172 Ofício: 1.	8444426083009	123.000,00	92.851,45	123.000,00
-----	------------------	---	----------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	COND ED JARDIM PARK CANOAS	RUA A J RENNER N. 1362 Apto. 201, BL 10	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 72,47 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177521 Matrícula: 163848 Ofício: 1.	8787709387192	195.000,00	149.505,38	195.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	COND RES RITA MARIA	RUA TUPINAMBA N. 282 Apto. 01, VG 02 LT 05 QD 68	PRAIA AROIO TEIXEIRA	Apartamento, 67,37 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3150068005001001 Matrícula: 48245 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400137278	187.000,00	125.408,31	187.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DO LEAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		RUA REPUBLICA DE PIRATINI N. 259, LT 01 QD 63	JARDIM AMERICA	Casa, 49,6 m ² de área total, 49,6 m ² de área privativa, 181,25m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 070063000101881 Matrícula: 40247 Ofício: 2.	1444407372485	140.000,00	374.369,98	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIAMANTINO	RUA MADRE BARBARA N. 886 Apto. 102, PREDIO 3 LT 03 QD 3150	DE ZORZI	Apartamento, 38,68 m ² de área privativa. IPTU: 45013150003042 Matrícula: 67133 Ofício: 1.	8444414363974	141.002,16	100.358,61	141.002,16
400		RUA ABRAMO PEZZI N. 312, LT 6 QD 268	MARECHAL FLORIANO	Casa, 275 m ² de área total, 275 m ² de área privativa, 240m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	1444412894907	610.000,00	467.292,13	610.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2 vagas de garagem. IPTU: 44060268006000 Matrícula: 137510 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CIDREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	COND TONOLHER	RUA 29F N. 101, CASA 101 LT 16 QD 21F	Praia da Cidreira	Casa, 43,57 m ² de área total, 43,57 m ² de área privativa, 86,25m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 471240100 Matrícula: 29466 Ofício: 1.	1444407652313	129.000,00	138.415,96	129.000,00

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	RESIDENCIAL JARDIM TOSCANA	RUA MUCUM N. 481 Apto. 503, BL H LT 31 QD 1115	SAO JOSE	Apartamento, 74,45 m ² de área total, 47,12 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 151115003115 Matrícula: 43907 Ofício: 1.	8787712747897	163.000,00	151.486,90	163.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	Condomínio Residencial São Paulo	RUA FREDOLINO SCHMITZ N. 1462 Apto. 104, BL 04 LT 55/56 QD D	PARQUE OLINDA	Apartamento, 55,32 m ² de área total, 48,43 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10355521410001052 Matrícula: 92218 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407147862	180.000,00	94.800,00	158.000,00
404	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA FE	RUA GUAJUVIRA N. 1115 Apto. 206, MT 95431, BL 02 TERRENO 92 BOX 06	SANTA FE	Apartamento, 85,06 m ² de área total, 56,27 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18837476 Matrícula: 95531, 95431 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530187739	152.000,00	109.053,22	152.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		AVENIDA DEOCLECIO	CENTRO	Terreno, 309m ² de área do terreno. IPTU:	8444413474233	164.147,10	288.388,53	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		RODRIGUES N. SN, LT 10		200670172 Matrícula: 75486 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	LOTEAMENTO RESIDENCIAL GUIA LOPES	RUA OSCAR ADACILIO BRENNER N. 380, QD D, LT 14	CANUDOS	Casa, 155,95 m ² de área privativa, 273,3m ² de área do terreno. IPTU: 2312400355001001 Matrícula: 76784 Ofício: 1.	10217166	450.000,00	820.219,91	450.000,00
407	COND RES 1 DE MARÇO	RUA LOPES TROVAO N. 333 Apto. 501, BOX 153, TORRE 14 - QUARTZO	INDUSTRIAL	Apartamento, 72,33 m ² de área total, 57,09 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176626 Matrícula: 104411, 103899 Ofício: 1.	1444415123359	205.000,00	191.228,28	205.000,00
408		RUA SALGADO FILHO N. 500, LT 4	PATRIA NOVA	Casa, 273,16 m ² de área privativa, 412,5m ² de área do terreno. IPTU: 911300324001001 Matrícula: 118225 Ofício: 1.	1444423444550	1.200.000,00	672.000,00	1.120.000,00

Estado: RS								
Cidade: PAROBÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	COND RES DENVER	RUA 20 DE JULHO N. 115, CASA 02 LT 10 QD G	FAZENDA PIRES	Casa, 46,75 m ² de área total, 46,75 m ² de área privativa, 150,1m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11682063498 Matrícula: 5160 Ofício: 1.	8444426382138	170.000,00	163.011,29	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RES RNI ALTOS DO JERIVAS	RUA UM N. 355, CASA 234 QD G	TRES VENDAS	Casa, 43,71 m ² de área total, 43,09 m ² de área privativa, 92,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1317983 Matrícula: 124401 Ofício: 1.	8787714082183	230.000,00	151.812,95	178.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	COND DO ALTO SÃO FRANCISCO	RUA CORONEL RICARDO LEAL	Alto Petrópolis	Apartamento, 77,79 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts,	8787715343266	180.395,97	145.139,06	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		KELLETER N. 129 Apto. 304, BL 4		WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 68706 Ofício: 6.				
412	LOTEAMENTO USIMINAS - PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 701, TORRE 5 BOX 290	COSTA E SILVA	Apartamento, 75,98 m ² de área total, 44,32 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100224611 Matrícula: 65495 Ofício: 6.	8787714446142	250.000,00	187.349,42	250.000,00
413	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 202, BL 04 LT 38 QD A	HIPICA	Apartamento, 81,99 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 197964 Ofício: 3.	8787703003953	150.000,00	147.553,29	150.000,00
414		RUA JACAREI N. 114, CASA 02	IPANEMA	Casa, 185,18 m ² de área total, 141,44 m ² de área privativa, 252,13m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 221953 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444421876240	1.358.000,00	1.086.458,90	1.358.000,00
415	RES PORTO LA PAZ	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9930 Apto. 403, BL 10 BOX 20	MARIO QUINTANA	Apartamento, 73,1 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100208702 Matrícula: 69318 Ofício: 6.	8787715776235	188.119,41	146.457,37	168.000,00
416	RESIDENCIAL QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 401, TORRE 10	MARIO QUINTANA	Apartamento, 90,41 m ² de área total, 40,29 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 60392 Ofício: 6.	8787702453459	175.000,00	136.385,43	175.000,00
417	COND VIVENDAS DO NORTE	AVENIDA JOAO FERREIRA JARDIM N. 968, BOX 38, UNIDADE 25 QD C	PARQUE SANTA FE	Casa, 90,37 m ² de área total, 59,65 m ² de área privativa, 90,37m ² de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10706771 Matrícula: 32697, 32785 Ofício: 6.	8044200424390	218.000,00	183.507,18	160.000,00
418	CONDOMÍNIO CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 205, BL D BOX 56	RESTINGA	Apartamento, 90,05 m ² de área total, 45,45 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 168656 Ofício: 3.	8555526763143	122.099,15	108.070,53	120.000,00
419	RES VIVENDAS DO SOL I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 403, BL 07	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m ² de área total, 38,72 m ² de área privativa, WC. IPTU: 000 Matrícula: 164443 Ofício: 3.	8555522083180	105.000,00	204.469,45	105.000,00
420	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT	SARANDI	Apartamento, 79,35 m ² de área total, 40,26 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 57312	8787703426994	162.245,00	149.881,12	148.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 1818 Apto. 303, TORRE 17		Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
421	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAMER N. 1863 Apto. 237, BL K	VILA NOVA	Apartamento, 47,97 m ² de área total, 38,24 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 140086 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8043210003208	134.000,00	80.400,00	134.000,00
422	ALPHAVILLE PORTO ALEGRE SUL	ESTRADA DAS TRES MENINAS N. SN, CS 247	VILA NOVA	Casa, 540 m ² de área privativa, 838,88m ² de área do terreno. IPTU: 000000 Matrícula: 143994 Ofício: 3.	1444416676084	469.000,00	497.104,06	469.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 203, TORRE E QD 1662	FEITORIA	Apartamento, 62,43 m ² de área total, 44,36 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107405 Matrícula: 107893 Ofício: 1.	8787715150603	185.204,31	120.849,18	160.000,00
424	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 505, QD 1662 TORRE B	FEITORIA	Apartamento, 62,91 m ² de área total, 44,71 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106927 Matrícula: 108979 Ofício: 1.	8787712692731	160.000,00	142.767,85	160.000,00
425	COND RES GOLDENVILLE	RUA SINODAL N. 41 Apto. 1601, BOX 20 BOX 21 BOX 22, QD 221	MORRO DO ESPELHO	Apartamento, 43,64 m ² de área total, 779,74 m ² de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 68837 Matrícula: 51909, 51872 BOX, 51873 BOX, 51874 BOX Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000243438	6.000.000,00	6.142.823,27	6.000.000,00
426	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 404, BL 10 VG 267 LT SN QD 2918A	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105927 Matrícula: 108216 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710890595	160.000,00	153.526,70	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA MANOEL SERAFIM N. 600 Apto. 405, BL A LT 2 QD 6 SETOR 04G93	CENTRO	Apartamento, 61,97 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 825200 Matrícula: 1796 Ofício: 1.	8444409789063	165.000,00	146.208,71	165.000,00
428	RES ALTO DA THEODOMIRO II	AVENIDA CORONEL THEODOMIRO PORTO DA FONS N. 2435 Apto. 551, BL 5 LT 22 QD 1 SETOR 04H51	IPIRANGA	Apartamento, 47,2 m ² de área total, 42,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94863309 Matrícula: 33551 Ofício: 1.	8444432178857	156.000,00	118.321,12	156.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	Condomínio Horizontal Popular	RUA ALCEBIADES AZEREDO DOS SANTOS N. SN, UNIDADE B-20	CECILIA	Casa, 54,4 m ² de área privativa, 54,4m ² de área do terreno. IPTU: 256260 Matrícula: 64744 Ofício: 1.	1444406329802	173.861,92	257.301,59	170.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1445 Apto. 202, BL 01 SUBCOND BRUNNEN VG 06	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 58,83 m ² de área total, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000130222007 Matrícula: 48560 Ofício: 3.	8787708808038	221.000,00	132.600,00	221.000,00

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	RES RECANTO DAS FLORES	RUA FAIZAO N. 275 Apto. 302	RIO BRANCO	Apartamento, 62,95 m ² de área total, 54,75 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1270022342006 Matrícula: 70153 Ofício: 1.	8444402755597	280.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: SC								
Cidade: CAMPOS NOVOS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	CONDOMÍNIO RESID FLORENCIA VIII - LOT PQ STA CLARA	RUA PROJETADA J N. 400, CASA 11	BOA VISTA	Casa, 74,97 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, Imóvel nº 25482. IPTU: 014124020811 Matrícula: 37579 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218507	246.705,95	243.797,23	220.000,00

Estado: SC Cidade: IMARUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA CAPITAO JERONIMO LUIZ DE BITTENCOURT N. 554	CENTRO	Casa, 204,16 m ² de área total, 204,16 m ² de área privativa, 308m ² de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 010100800250011 Matrícula: 4321 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555518430370	247.000,00	264.712,83	247.000,00

Estado: SC Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	RESIDENCIAL JARDIM DI HAMELIN	RUA BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 303, BL 06 VG 84	JARAGUA 99	Apartamento, 45,66 m ² de área total, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805624 Matrícula: 97138 Ofício: 1.	8787711605606	200.000,00	143.919,49	190.000,00

Estado: SC Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 203, BL 03 QD B1 LOT PQ VALE VERDE	BELA VISTA	Apartamento, 83,34 m ² de área total, 46,66 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700903003007 Matrícula: 118333 Ofício: 1.	8787717196899	237.000,00	163.654,66	237.000,00

Estado: SC Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

436	RESIDENCIAL FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1171 Apto. 101, BL 05 VG 233	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 85,66 m ² de área total, 40,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401108120401065 Matrícula: 148843 Ofício: 1.	1787701862675	260.000,00	185.356,23	260.000,00
-----	----------------------------	---	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC Cidade: TAIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RODOVIA SC 302 N. 2200, 0,	Seminário	Casa, 825 m ² de área total, 610,27 m ² de área privativa, 6000m ² de área do terreno. IPTU: 01020550140 Matrícula: 18119 Ofício: 1.	1555522444509	2.045.000,00	1.227.000,00	2.045.000,00

Estado: SE Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	Cond Res Recanto Verde	RUA CARLOS PEREIRA DE MELO (ANTIGA AVENIDA CANAL 3 N. 425 Apto. 402, ED CEDRO	FAROLANDIA	Apartamento, 47,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 320220006720814 Matrícula: 28819 Ofício: 5.	8444411954238	140.000,00	212.484,39	140.000,00

Estado: SE Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	GUAJARA CITY PARQUE	RUA 09 N. 134, QD N LOTE 106-C	GUAJARA	Casa, 59,97 m ² de área total, 59,97 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020001001000 Matrícula: 28247 Ofício: 1.	8444416646043	126.515,59	134.585,99	115.000,00
440	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 5 DE JANEIRO N. 16, QD 14 LOTE 05	SANTA INES	Casa, 66,46 m ² de área total, 66,46 m ² de área privativa, 133,25m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020001001000 Matrícula: 25812 Ofício: 1.	8444415544581	126.726,74	126.495,51	120.000,00
441	LOT JARDIM ROSA DE MAIO COMPLEXO JARDIM	RUA DAS HORTENCIAS N. 3, QD 08 LOTE 01-C	SANTA INES	Casa, 58,57 m ² de área total, 58,57 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030200008001003 Matrícula: 27861 Ofício: 1.	8444415196575	114.148,89	108.749,67	113.572,79

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

442	VIDA RESIDENCIAL	RUA PORTO ALEGRE (ANTIGA RUA 15) N. 298 Apto. 405, BL 04 VG 180	SAO BRAS	Apartamento, 50,08 m ² de área total, 50,08 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1092665004405 Matrícula: 30186 Ofício: 1.	8787702203495	150.000,00	163.863,47	150.000,00
443	CANTO FELIZ RESIDENCIAL	RUA FLOR DE GARDENIA (ANTIGA RUA F) N. 800 Apto. 305, BL 04 VG 189	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 67,07 m ² de área total, 46,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10526780074305 Matrícula: 32419 Ofício: 1.	8787703406250	150.000,00	129.943,28	150.000,00

Estado: SE Cidade: POCO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RES PROCOPIO	RUA JOSÉ RODRIGUES SOUZA N. SN, IMÓVEL 01, QD B LT 14	Nação	Casa, 70 m ² de área total, 70 m ² de área privativa, 120m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4528 Matrícula: 2359 Ofício: 1.	8444405772654	90.000,00	83.585,63	90.000,00

Estado: SE Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVO SOL	RUA MARIA DO CARMO SILVA N. 356 Apto. 204, BL 02	ROSA MARIA	Apartamento, 49,07 m ² de área total, 42,87 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3094700204001 Matrícula: 20436 Ofício: 1.	8444413969801	172.638,88	168.193,54	126.000,00

Estado: SP Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND RES PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 307, BL 16 PAV 02	FAZ SAO DOMINGOS	Apartamento, 90,58 m ² de área total, 38,92 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510591 Matrícula: 141113 Ofício: 1.	8787708898258	179.285,30	151.605,69	163.000,00
447	COND RESIDENCIAL TAINA	RUA RIO CANINDE N. 55 Apto. 31, BL H PAV 03	BALSA	Apartamento, 66,45 m ² de área total, 49,03 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001200125 Matrícula: 141844 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora	8787705236793	183.000,00	137.369,62	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
448	PARQUE RESIDENCIAL GUAICURUS	AVENIDA BANDEIRANTES N. 770 Apto. 601, PREDIO 02	RECANTO	Apartamento, 66,95 m ² de área total, 54,59 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07115000100073 Matrícula: 50015 Ofício: 1.	8181400001280	226.700,00	136.020,00	226.700,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RESIDENCIAL PAQUERE	AVENIDA JOAO ARAUJO GRANGEIRO N. 128, LT 15 QD A	RESIDENCIAL PAQUERE	Casa, 49,18 m ² de área total, 49,18 m ² de área privativa, 156,12m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4320009008003330100 Matrícula: 118497 Ofício: 1.	8787715701294	145.000,00	119.755,15	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS F JUNIOR N. 964 Apto. 03, BL 07 TERREO	DOUTOR TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	Apartamento, 99,34 m ² de área total, 49,27 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2713910600 Matrícula: 132340 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531432737	148.000,00	92.805,53	148.000,00
451	RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBAS	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 371 Apto. 191, BL 01 PAV 10	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 94,63 m ² de área total, 53,22 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406608800 Matrícula: 155550 Ofício: 1.	8787710532567	225.000,00	164.971,31	225.000,00
452	RESIDENCIAL AMISTAD	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 853 Apto. 404, BL 08 PAV 04	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 84,61 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406767300 Matrícula: 155045 Ofício: 1.	8787713871184	171.000,00	118.833,49	171.000,00
453	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 104, TORRE 05 TIPO 01	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 105,01 m ² de área total, 47,85 m ² de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212521000 Matrícula: 156789 Ofício: 1.	8787711806040	194.050,00	128.161,66	183.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 202, TORRE 01 PAV 02	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 122,18 m ² de área total, 52,47 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517006006 Matrícula: 74150 Ofício: 1.	8787716241297	266.744,41	165.804,77	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARIRANHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		R SEBASTIANA FREITAS TOZZO N. SN, LT 8, QD G	JARDIM C GALB	Casa, 47,73 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, Construção 100% não averbada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 32950 Matrícula: 11640 Ofício: 1.	8444425430929	178.300,00	134.949,42	178.300,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS 325 N. 300, CS 341 QD J	BR 153 KM 74	Casa, 42,93 m ² de área total, 42,93 m ² de área privativa, 131m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06654100 Matrícula: 231014 Ofício: 1.	1787702040423	228.508,14	228.187,23	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	LOT CHACARA SAO JOAO	RUA MANUELA CLEMENCIA DE PAULA N. 1-320, LT 03A QD F	CHACARA SAO JOAO	Casa, 45,7 m ² de área total, 32,7 m ² de área privativa, 139,44m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 43005045 Matrícula: 138893 Ofício: 2.	8444428156682	156.000,00	122.374,46	156.000,00
458	RESIDENCIAL BOLIVAR	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 184 Apto. 504, BL 04 PAV 05	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 85,42 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547093 Matrícula: 143242 Ofício: 2.	8787712032324	140.264,41	122.764,94	140.000,00
459	LOT JARDIM JANDIRA	RUA CALIXTO SADDO	JARDIM TERRA BRANCA	Casa, 25,64 m ² de área total, 25,64 m ² de área privativa, 127,6m ² de	8444423530322	120.000,00	111.853,73	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CURY N. SN, LT 11A QD 03		área do terreno. IPTU: 50744032 Matrícula: 128077 Ofício: 1.				
460	TERRA BRASILIS RESIDENCIAL COPACABANA	RUA MEXICO N. 645 Apto. 506, BL 03	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 84,06 m ² de área total, 46,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50433137 Matrícula: 111897 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534659325	175.000,00	133.580,63	175.000,00
461	RESIDENCIAL PARQUE DOS SABIAS III	AVENIDA MARIA RANIERI N. 7-50 Apto. 42B, BL 01 PAV 03	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 75,18 m ² de área total, 68,93 m ² de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51249342 Matrícula: 68659 Ofício: 1.	8444430798742	155.000,00	125.488,25	155.000,00
462	EDIFICIO RESERVA NACOES	AVENIDA ETELVINA DE SOUZA MAJONE N. 164 Apto. 802, TORRE 02	RESERVA BELAS NACOES	Apartamento, 47,86 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33710134 Matrícula: 139184 Ofício: 1.	8787707694110	295.000,00	184.619,78	295.000,00
463	LOT VARGEM LIMPA I	RUA CAPITAO PM FELIPE ATANAZIO PIRES N. 3 174, LT 22 QD 16	VARGEM LIMPA I	Casa, 45,47 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4375922 Matrícula: 131390 Ofício: 2.	8787708481080	140.000,00	115.286,52	140.000,00
464	COND JARDINS DE HIGIENOPOLIS	RUA CAPITAO JOAO ANTONIO N. 1030 Apto. 118, BL B	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 122,33 m ² de área total, 93 m ² de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 315910 Matrícula: 138512 Ofício: 1.	1787702165919	427.000,00	348.416,90	427.000,00
465	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1-70 Apto. 13, BL A TORRE 04 PAV 01	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 84,05 m ² de área total, 41,97 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43769191 Matrícula: 142041 Ofício: 2.	8787709118531	178.241,26	158.941,15	175.000,00
466	VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 11, BL B TORRE 03 PAV 01	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 65,59 m ² de área total, 41,97 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 437680001 Matrícula: 148297 Ofício: 2.	8787714610996	193.842,27	170.382,67	176.000,00

Estado: SP Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	COND BELLA AUSTRIA	RUA DR JOSE BARBOSA DE BARROS N.	JARDIM PARAISO	Apartamento, 110,09 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787709443025	227.000,00	168.435,14	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1710 Apto. 103, BL 06 TERREO		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1501600970 Matrícula: 58699 Ofício: 2.				
468	RES JARDIM DO BOSQUE II	RUA JOSE CARLOS FERRARESI N. 244, LT 08 QD 15	RESIDENCIAL JARDIM DO BOSQUE	Casa, 43,74 m ² de área total, 43,74 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0406370008 Matrícula: 49549 Ofício: 2.	8555528532335	173.000,00	103.800,00	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	COND RESERVA DO LAGO	RUA JULIANA MANTOVANELI N. 26 Apto. 03, BL 10 TERREO	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 84,7 m ² de área total, 39,12 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34345277000210003 Matrícula: 275469 Ofício: 3.	8787712709790	232.210,89	134.184,73	195.000,00
470	COND RES PARQUE DOS PASSAROS	RUA ANTONIO VOLPE N. 755 Apto. 12, BL J TERREO	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 62,05 m ² de área total, 47,44 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33434240000210002 Matrícula: 231803 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539957421	200.000,00	260.711,71	200.000,00
471	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 32, BL B ANDAR 02	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,17 m ² de área total, 47,44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33434240009002010 Matrícula: 239660 Ofício: 3.	8555539840800	258.712,09	225.878,28	145.000,00
472	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 22, TORRE 19 PAV 02	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m ² de área total, 39,12 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 13059235 Matrícula: 284648 Ofício: 3.	8787715552817	226.043,58	176.126,79	210.000,00
473	COND RES HM21-1	RUA 02 N. 140 Apto. 23, BL D PAV 02	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 103,06 m ² de área total, 42,09 m ² de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 1132742028838626 Matrícula: 257077 Ofício: 3.	8787708987269	185.000,00	131.361,58	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
474	COND RES VIDA PLENA COTIA	RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE J DOMINGUES N. 191 Apto. 21, PREDIO 17 TIPO 01 PAV 02	GRACA	Apartamento, 126,12 m ² de área total, 45,11 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634186025700000 Matrícula: 112241 Ofício: 1.	8444413538100	208.000,00	167.273,42	208.000,00

Estado: SP Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	CONDOMINIO GREEN VILLAGE	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 299 Apto. T1, ED C TEREZO	VILA CONCEICAO	Apartamento, 131,73 m ² de área total, 48,23 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3001508400 Matrícula: 23398 Ofício: 1.	8444415462208	210.000,00	139.340,62	210.000,00

Estado: SP Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C165, BL C SAO LUIS	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m ² de área total, 40,84 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010132 Matrícula: 96238 Ofício: 1.	8787709366128	200.000,00	170.230,15	200.000,00
477	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F-16, BL F PAV 01	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m ² de área total, 40,84 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25001900100 Matrícula: 98175 Ofício: 1.	8787710170568	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	CONDOMINIO PORTO SEGURO VI	RUA PREFEITO JOSE BENEDITO HERNANDEZ N. 591, CS 16 TIPO 01 LT59B3	FAZENDA BELEM	Casa, 78,33 m ² de área total, 77,56 m ² de área privativa, 98,91m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941331232015201600 Matrícula: 90829 Ofício: 1.	8444423220560	215.000,00	180.897,77	215.000,00
479	LOT JARDIM ALPINO	ESTRADA MUNICIPAL N. 1605, LT 08B QD E	JARDIM ALPINO	Casa, 61,52 m ² de área total, 61,52 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno. IPTU: 971314238007900000 Matrícula: 83752 Ofício: 1.	8444415647267	218.000,00	211.946,68	218.000,00

Estado: SP Cidade: GUARIBA								
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	LOT RESIDENCIAL PLANALTO VERDE	AVENIDA CARLOS BATISTA DE ANDRADE N. 201, LT 265 QD 21	RESIDENCIAL PLANALTO VERDE	Casa, 46,35 m ² de área total, 46,35 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18007 Matrícula: 17690 Ofício: 1.	8787700112620	203.000,00	121.800,00	203.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	VILA FELICITA BONSUCESSO	RUA MARIA ANTONIETA DE CAMPOS ARRUDA N. 265 Apto. 401, BL 09	JARDIM ANGELICA	Apartamento, 47,59 m ² de área total, 42,35 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0947404047700000 Matrícula: 140875 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702499726	195.000,00	216.003,01	195.000,00
482	COND ESTANCIA DAS FLORES	RUA TURVOLANDIA N. 615 Apto. 03, TORRE 07 TERREO	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 45,32 m ² de área total, 39,61 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07310300257000 Matrícula: 133681 Ofício: 1.	8555539267590	189.000,00	113.400,00	189.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	COND RESIDENCIAL MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 34, TORRE 08	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m ² de área total, 38,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904129 Matrícula: 215118 Ofício: 1.	8787714614118	209.484,20	133.489,32	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPERO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	CONDOMINIO ALEA IPERO	RUA CIZINO DIAS N. 350, CS 05	JARDIM VITORINO	Casa, 195,89 m ² de área total, 44,01 m ² de área privativa, 94m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787713728160	180.000,00	120.425,01	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 40087009000 Matrícula: 40695 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ITAJOBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485		RUA SALEM CURY N. 234, LT 05 QD H	JARDIM DA TORRE	Casa, 50,02 m ² de área total, 50,02 m ² de área privativa, 235m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3771 Matrícula: 27233 Ofício: 1.	8444402134886	153.000,00	91.800,00	153.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 66, TORRE 02 PAV 06 TIPO A	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 68,11 m ² de área total, 46,38 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062302053 Matrícula: 36044 Ofício: 1.	8787712382287	192.192,38	159.775,76	173.000,00
487	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 22, TORRE 04	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 68,11 m ² de área total, 46,38 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062304017 Matrícula: 36134 Ofício: 1.	8787712498234	192.286,36	114.602,92	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	CONDOMINIO VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 31, TORRE 07 BL A	SOROCABANO	Apartamento, 91,42 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040972000170317013 Matrícula: 54052 Ofício: 1.	8787707432581	147.646,70	110.151,62	134.500,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	COND RESIDENCIAL VISTA BELA	RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 701, BL 03	COLONIA	Apartamento, 78,55 m ² de área total, 44,6 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011003025 Matrícula: 108577 Ofício: 1.	8787712111852	248.000,00	167.511,38	248.000,00

Estado: SP

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: JUNDIAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	COND RESD CENARIO	AVENIDA JOSE JOAQUIM PEDRO N. 580 Apto. 604, TORRE 01	VILA RIO BRANCO	Apartamento, 127,11 m ² de área total, 60,2 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07093582 Matrícula: 180363 Ofício: 1.	1787702155204	425.000,00	359.413,15	425.000,00

Estado: SP

Cidade: LEME

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	PORTAL SOLAR DOS BEM TE VIS	RUA MARIA FERCEM N. 232 Apto. 103, TORRE 11	JARDIM DO SOL	Apartamento, 122,12 m ² de área total, 52,09 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71511010113-0 Matrícula: 65047 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712589965	246.724,27	138.440,52	190.000,00

Estado: SP

Cidade: LIMEIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	RESIDENCIAL DOS LIRIOS	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2611 Apto. 404, BL 18 PAV 04	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 90,34 m ² de área total, 42,86 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4140025288 Matrícula: 109250 Ofício: 2.	8787710058733	196.847,60	171.721,34	185.000,00

Estado: SP

Cidade: LINS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	RESIDENCIAL SANTANA	RUA YATIYO MOCHIDA TOYODA N. 330, LT 17 QD Q	RESIDENCIAL SANTANA	Casa, 45,47 m ² de área total, 45,47 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno. IPTU: 003449017 Matrícula: 49260 Ofício: 1.	8787704016200	111.927,03	99.007,84	110.000,00

Estado: SP

Cidade: MARILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494		RUA CORONEL JOSE BRAS	BOA VISTA	Apartamento, 62,75 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl,	10149714	411.582,43	1.246.642,96	331.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 49 Apto. 1303		cozinha, Indisponibilidade gravada na AV-12 a AV-17e AV-20. Ação de execução gravada no AV-18. Penhora gravada na AV-19. Regularização dos gravames por conta do adquirente. Prédio possui espaço com churrasqueira e salão de festas. Proc. jud.: diversos. IPTU: 875951 Matrícula: 45676 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
495		RUA LAUDELINO GONCALVES DE ANDRADE N. 228, LT H QD 03	NUCLEO HABITACIONAL HELENA BERNARDE	Casa, 135,41 m ² de área total, 66,05 m ² de área privativa, 220m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5258406 Matrícula: 41877 Ofício: 1.	8444435935519	281.446,66	197.590,70	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: MATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	LOT PARQUE DAS LARANJEIRAS	RUA LUIZ CALABRES N. 130, LT 28A QD 12	PARQUE DAS LARANJEIRAS	Casa, 103,1 m ² de área privativa, 137,5m ² de área do terreno. IPTU: 1624449011601001 Matrícula: 47940 Ofício: 1.	8444431704695	280.000,00	171.802,59	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	COND RES INSPIRE MAUA SONHOS	RUA PEDRO GALVANO N. 08 Apto. 108, TORRE 01 CONQUISTAR	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 85,31 m ² de área total, 42,79 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89884 Matrícula: 68877 Ofício: 1.	1555537838680	298.514,10	432.939,11	298.514,10

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	RESIDENCIAL FINLANDIA	RUA GENERAL OSORIO N. 601 Apto. 44,	VILA NOVA APARECIDA	Apartamento, 509,56 m ² de área total, 41 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787715138174	225.000,00	159.964,25	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TORRE 03 PORI		30029109060 Matrícula: 82562 Ofício: 1.				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	JARDIM GUANABARA	ALAMEDA DALIA N. 452, LT 03 QD X08	VILA ATLANTICA	Casa, 52,5 m ² de área total, 52,5 m ² de área privativa, 127,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32500800300 Matrícula: 3548 Ofício: 1.	8444400028612	157.000,00	94.200,00	157.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	LOT PARQUE RESIDENCIAL SAO CLEMENTE	RUA JOAO DE DEUS SPROESSER N. 183, LT 37 QD P	BOA VISTA	Casa, 62,33 m ² de área total, 62,33 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1533960375010000 Matrícula: 27508 Ofício: 1.	8444427344612	232.000,00	182.604,50	232.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	COND RES NEW YORK RESIDENCE	RUA MARIA FERNANDES ALVES N. 723 Apto. 92, TORRE 02 MADISON	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES	Apartamento, 82,46 m ² de área total, 46,03 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44013060123166 Matrícula: 23805 Ofício: 1.	8787715486970	243.570,59	174.929,18	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: PAULINIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	RES RESERVA PAULINIA COND JASMIM	AVENIDA PAULISTA N. 2195 Apto. 04, BL 07 TERREO	BELA VISTA	Apartamento, 112,9 m ² de área total, 43,17 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 758938288100124 Matrícula: 59580 Ofício: 4.	8787711995153	240.000,00	144.000,00	240.000,00
503	RES RESERVA PAULINIA COND JASMIM	AVENIDA PAULISTA N. 2195 Apto. 44, BL 05 PAV 04	BELA VISTA	Apartamento, 112,9 m ² de área total, 43,17 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 758938288100100 Matrícula: 59556 Ofício: 4.	8787713696226	240.000,00	176.187,51	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		RUA PROJETADA QUATRO N. SN, LT 29 QD D	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS I	Terreno, 250m ² de área do terreno. IPTU: 9753100280362001 Matrícula: 56265 Ofício: 1.	8444424426170	144.000,00	109.711,11	65.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	COND PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 303, BL 05	SANTANA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303051239 Matrícula: 78636 Ofício: 1.	8787709634882	158.452,23	145.830,04	147.934,38

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	LOT JARDIM LARANJAL	RUA MANOEL DA SILVA GARCIA N. 166, LT 40 QD B	CAMPESTRE	Casa, 104,3 m ² de área total, 104,3 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1543511 Matrícula: 81794 Ofício: 2.	1444400815900	825.031,42	1.071.949,58	438.000,00
507	RESERVA JUPIA	RUA ELIAS FUZARO N. 201 Apto. 21, BL 06 PAV 02	JUPIA	Apartamento, 44,13 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1556687 Matrícula: 119682 Ofício: 1.	8555538965412	259.132,11	175.243,15	146.000,00
508	COND JARDIM NOVO HORIZONTE	RUA FRANCISCO APARECIDO DE CAMPOS N. 121 Apto. 24, BL 03	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 94,68 m ² de área total, 44,72 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1616654 Matrícula: 128661 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705353820	190.830,23	103.621,27	132.542,67
509	COND RES PARQUE PIAZZA FONTANELA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 401, BL 02	ONDAS	Apartamento, 126,85 m ² de área total, 44,27 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129022007830029IC Matrícula: 120664 Ofício: 1.	8787702908901	253.934,02	154.001,04	150.291,00
510	COND RES PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto.	POMPEIA	Apartamento, 146,03 m ² de área total, 45,95 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555536321534	233.051,16	101.400,00	169.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		204, BL 54 ANDAR 01		garagem. IPTU: 1567998 Matrícula: 123603 Ofício: 2.				
511	PARQUE PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 301, BL 05	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 109,07 m ² de área total, 46,59 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4701280607 Matrícula: 109451 Ofício: 1.	8555532075440	224.420,23	194.241,59	180.000,00

Estado: SP Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RESERVA BOTANICA	RUA MARABAS N. 141 Apto. 32, TORRE A PAV 03	ARACARE	Apartamento, 91,36 m ² de área total, 48,44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0052791 Matrícula: 94399 Ofício: 1.	8787711596615	281.550,00	251.934,93	281.550,00

Estado: SP Cidade: PONTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	RES E COMERCIAL PARQUE DOS IPES	RUA SEBASTIAO DE OLIVEIRA FILHO N. 254, LT 15 QD 01	PARQUE DOS IPES	Casa, 51,98 m ² de área total, 51,98 m ² de área privativa, 143,36m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14015723 Matrícula: 7297 Ofício: 1.	8444425847277	167.000,00	141.670,49	167.000,00

Estado: SP Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	EDIFÍCIO ANDRES	RUA JOSE DE ALENCAR N. 38 Apto. 106, ANDAR 01 PAV 02	JARDIM GUARANY	Apartamento, 65,18 m ² de área total, 45,39 m ² de área privativa. IPTU: 205110010090106 Matrícula: 21063 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405337259	249.791,33	261.320,55	238.000,00
515	ED RES ANITA MALFATI	RUA NICARAGUA N. 709 Apto. 12, PAV 01	VILA SARITA	Apartamento, 88,52 m ² de área total, 53,54 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203280190040012 Matrícula: 235877 Ofício: 1.	8787711165460	397.000,00	238.200,00	397.000,00
516	RESIDENCIAL YOU SAMAMBAIA	AVENIDA MARIA CAVALCANTE	SAMAMBAIA	Casa, 67 m ² de área total, 59,09 m ² de área privativa, 56,1m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1444415032167	299.000,00	243.779,38	299.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DA SILVA N. 389, CS 04		lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207240230124389 Matrícula: 216902 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	RESIDENCIAL MOACYR TRENTIN	RUA HELENA ALVES CALDERON N. 96, LT 20 QD Q	RESIDENCIAL MOACYR TRENTIN	Casa, 110,55 m ² de área total, 110,55 m ² de área privativa, 175m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 760583001 Matrícula: 67015 Ofício: 1.	1444418549497	330.000,00	289.404,31	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	RESIDENCIAL TOPÁZIO	RUA ANIBAL VERCESI N. 500, UNIDADE 312 QD 03	DIS BOM FIM PAULISTA	Casa, 246,22 m ² de área total, 106,38 m ² de área privativa, 165m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 274580 Matrícula: 141181 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555504913748	490.000,00	294.000,00	490.000,00
519	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 32, BL A TORRE 05	JARDIM CYBELLIS	Apartamento, 85,93 m ² de área total, 40,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387585 Matrícula: 203944 Ofício: 2.	8787711718109	160.000,00	122.294,51	160.000,00
520	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 34, BL C TORRE 03 PAV 03	JARDIM CYBELLIS	Apartamento, 85,92 m ² de área total, 40,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387491 Matrícula: 203850 Ofício: 2.	8787713983535	165.918,30	168.350,27	149.867,04
521	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 21, BL D TORRE 01 PAV 02	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361800 Matrícula: 186410 Ofício: 2.	8555539851895	167.000,00	121.260,58	167.000,00
522	LAR DINAMARCA	RUA OVIDIO COLUS N. 80 Apto. 02, BL A TORRE 01	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 42,5 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 368748	8787703714558	145.000,00	119.379,10	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 194483 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
523	RESIDENCIAL JACQUELINE	RUA JOAO BIM N. 1520 Apto. 214, BL 02 PAV 02	JARDIM PAULISTANO	Apartamento, 88,59 m ² de área total, 53,39 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222287 Matrícula: 77964 Ofício: 2.	1444407427107	176.877,30	134.331,84	160.000,00
524	COND TOPLIFE MIAMI	AVENIDA DOUTOR WALTER BELIAN N. 1607 Apto. 01, BL H TORRE 04 TERREO	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 90,62 m ² de área total, 39,21 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397698 Matrícula: 216952 Ofício: 2.	8787714685252	169.590,10	144.598,31	145.000,00
525	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 03, BL B TORRE 10	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 112,83 m ² de área total, 42,81 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405903 Matrícula: 204852 Ofício: 1.	8787716321436	194.818,10	151.279,22	160.000,00
526	LAR ITALIA	ESTRADA MUNICIPAL RPR 432 N. 100 Apto. 33, BL D TORRE 03 PAV 03	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 88,89 m ² de área total, 42,35 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347303 Matrícula: 181787 Ofício: 2.	8555539052305	142.373,59	98.632,97	135.000,00
527	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 304, BL 10 PAV 03	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384291 Matrícula: 202918 Ofício: 2.	8787712321652	214.894,34	170.816,91	214.894,34
528	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 304, BL 21 PAV 03	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384467 Matrícula: 203094 Ofício: 2.	8787712403977	214.894,34	132.820,36	214.894,34
529	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 304, BL 12 PAV 03	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384323 Matrícula: 202950 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713195499	229.000,00	137.400,00	229.000,00
530	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 305, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m ² de área total, 43,27 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714688090	172.757,50	157.558,26	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				395579 Matrícula: 206704 Ofício: 1.				
531	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 405, BL 09 PAV 03	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m ² de área total, 43,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405548 Matrícula: 212428 Ofício: 1.	8787716437655	191.330,80	152.009,16	155.000,00
532	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 210, BL 02 PAV 01	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m ² de área total, 43,16 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405225 Matrícula: 212105 Ofício: 1.	8787717535367	199.002,80	184.214,63	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	CONDOMÍNIO NEW YORK	RUA SOLDADO DORIVAL DE BRITO N. 270 Apto. 24, BL 14 ED RIVERSIDE	CIDADE SAO JORGE	Apartamento, 49,8 m ² de área total, 43,27 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14735002528 Matrícula: 60813 Ofício: 2.	8444409517608	233.000,00	392.853,39	200.000,00
534	RESIDENCIAL VALENCA	RUA OSVALDO ORICO N. 10 Apto. 104, BL 03 ED PINHEIRO	VILA GUARARA	Apartamento, 103,15 m ² de área total, 66,49 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642500012420011 Matrícula: 154323 Ofício: 1.	8444432045067	331.509,25	301.589,65	330.000,00
535	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 918, TORRE 01 PAV 09	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,62 m ² de área total, 34,85 m ² de área privativa. IPTU: 00642500012032011 Matrícula: 186201 Ofício: 1.	8787714003305	261.755,91	224.000,54	220.000,00
536	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 817, TORRE 01 PAV 08	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,16 m ² de área total, 34,55 m ² de área privativa. IPTU: 642500012609011 Matrícula: 186178 Ofício: 1.	8787714005308	260.666,70	154.409,12	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 104, BL 32 TERREO	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 93,24 m ² de área total, 42,69 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5134003625 Matrícula: 147372 Ofício: 1.	8555523628377	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 301, BL 16 PAV 02	BOA VISTA	Apartamento, 39,3 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519249 Matrícula: 225539 Ofício: 1.	8787713727075	185.095,86	125.139,29	170.000,00
539		RUA WALDOMIRO GARRIDO N. SN, LT 10 QD 07	FAZENDA RIO PRETO	Terreno, 200m ² de área do terreno. IPTU: 901706000 Matrícula: 81459 Ofício: 2.	8444423649680	219.457,23	135.778,59	102.500,00

Estado: SP Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	COND RES PARQUE NOVA ESPERANCA II	RUA JOSE CASTRIOTO N. 107 Apto. 17, BL B	BOM RETIRO	Apartamento, 89,25 m ² de área total, 42,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73014800160039 Matrícula: 25554 Ofício: 2.	8444421179911	260.067,80	144.202,06	200.000,00
541	PARQUE CAMPOS GERAIS	RUA EMILIO MARELO N. 182 Apto. 203, TORRE 06 PAV 02	LIMOEIRO	Apartamento, 113,14 m ² de área total, 47,59 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49012700270487 Matrícula: 259165 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555540137726	320.011,73	248.632,56	320.011,73
542	LOT PARQUE NOVA ESPERANCA	RUA CANDIDA COSTA DA SILVA N. SN, LT 15 QD 13	PARQUE NOVA ESPERANCA	Terreno, 166,13m ² de área do terreno. IPTU: 73021300150001 Matrícula: 45020 Ofício: 2.	8444425838553	196.667,20	118.550,10	128.000,00

Estado: SP Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	PARQUE BOTANICO JABORANDIS	AVENIDA DOS OURIVES N. 903 Apto. 63, BL 01 PAV 06	SAUDE 21º SUBDIS	Apartamento, 64,51 m ² de área total, 42,1 m ² de área privativa. IPTU: 15707910998 Matrícula: 249568 Ofício: 14.	8787712160195	221.724,13	153.659,22	208.000,00
544	PARQUE BOTANICO JABORANDIS	AVENIDA DOS OURIVES N. 903 Apto. 144, BL 02 PAV 14	SAUDE 21º SUBDIS	Apartamento, 67,69 m ² de área total, 44,18 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712598433	239.000,00	228.589,03	239.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

545		ESTRADA DOS MIRANDAS N. 315 Apto. 23, BL 01 PAV 02	29 SUBDIST STO AMARO	Apartamento, 67,16 m ² de área total, 42,1 m ² de área privativa. IPTU: 17129804989 Matrícula: 487645 Ofício: 14.	8787709126372	254.432,19	152.659,31	254.432,19
546	COND RES PLANO & JARDIM DO CARMO AZALEIA	RUA INDAIA GRANDE N. 115 Apto. 1901, TORRE B PAV 19	38°SUBD VILA MATILDE	Apartamento, 46,59 m ² de área total, 32,58 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14735006760 Matrícula: 201418 Ofício: 16.	8787715141523	216.140,50	195.060,48	210.000,00
547	COND AGUAS CLARAS	RUA ITAMBU N. 118 Apto. 135, HIS-1 BL 01 PAV 13	TUCURUVI	Apartamento, 65,17 m ² de área total, 43,33 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 12728202108 Matrícula: 296730 Ofício: 15.	8787711262962	248.000,00	163.271,35	248.000,00
548		RUA JULIO MACIEL N. 93, LT 07 QD 20	DISTRITO DE PERUS	Casa, 72 m ² de área total, 72 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18721800072 Matrícula: 141897 Ofício: 18.	8299400001018	247.000,00	148.200,00	247.000,00
549	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 25, BL 05 SUBCONDOMINIO 02	VILA JAGUARÉ	Apartamento, 61,59 m ² de área total, 41,56 m ² de área privativa. IPTU: 18600908417 Matrícula: 289584 Ofício: 18.	8787713494445	221.072,09	130.194,46	205.000,00
550	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 05, BL 06 TERREO SUBCONDOMINIO 02	VILA JAGUARÉ	Apartamento, 61,59 m ² de área total, 41,56 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600909057 Matrícula: 289648 Ofício: 18.	8787715169975	238.899,11	120.000,00	200.000,00
551	VIVAZ SACOMA	RUA PROF ARNALDO JOAO SEMERARO N. 580 Apto. 1008, TORRE 01 PAV 10	SAUDE 21° SUBDIS	Apartamento, 35,72 m ² de área total, 24,86 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15710402541 Matrícula: 243787 Ofício: 14.	8787710898324	188.972,58	180.789,94	188.972,58

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

552	RUBI	RUA SANTA AMELIA N. 141 Apto. 42, BL 07 SUBCONDOMINIO 02	CHACARA BUSSOCABA	Apartamento, 60,4 m ² de área total, 40,2 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600621169 Matrícula: 255118 Ofício: 18.	8787706052025	220.441,00	172.500,80	212.000,00
553	QUARTZO	RUA SANTA AMELIA N. 190 Apto. 57, BL 01 PAV 05	CHACARA BUSSOCABA	Apartamento, 67,82 m ² de área total, 40,2 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600629658 Matrícula: 265629 Ofício: 18.	8787709198284	219.888,10	127.200,00	212.000,00
554	VIVAZ ESTACAO BELEM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 1003, HIS-1 TORRE 02	BELENZINHO	Apartamento, 33,97 m ² de área total, 24,63 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 2707911240 Matrícula: 238453 Ofício: 7.	8787712832983	220.000,00	169.603,25	220.000,00
555	SAN FAUZINE	RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 1204, HIS-1 PAV 11	BUTANTA	Apartamento, 54,54 m ² de área total, 36,6 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 17017003852 Matrícula: 296327 Ofício: 18.	8787715712229	247.000,00	165.898,04	247.000,00
556	COND RES VILA ARBORIS CORES	RUA VICENTE PINHEIRO N. 13 Apto. 22, TORRE 01 ALECRIM	CAMPO LIMPO	Apartamento, 104,91 m ² de área total, 43,86 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16810003613 Matrícula: 445581 Ofício: 11.	8555537703902	229.000,00	170.024,31	229.000,00
557	SOLARIS NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 52, BL 04 PAV 05	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 40,2 m ² de área total, 40,2 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308403183 Matrícula: 286885 Ofício: 18.	8787711594507	196.000,00	158.938,41	196.000,00
558	RSIDENCIAL VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550	GUAIANAZ ES	Apartamento, 60,89 m ² de área total, 34,25 m ² de área	8787713359971	189.885,03	155.892,16	181.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		Apto. 104, HIS - TORRE 01 TERREO		privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 19302001805 Matrícula: 240965 Ofício: 7.				
559	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2	RUA SERRANA N. 511 Apto. 1305, TORRE D	ITAQUERA	Apartamento, 63,12 m ² de área total, 39,93 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 14308708116 Matrícula: 364767 Ofício: 9.	8787715468301	265.248,98	248.004,52	260.000,00
560	COND RES CIDADE JAGUARE VILA PINHEIROS	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 711, HIS-2 TORRE 01 BL A	JAGUARE	Apartamento, 73,34 m ² de área total, 42,25 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 07939602136 Matrícula: 294919 Ofício: 18.	1787701587461	343.000,00	286.318,09	343.000,00
561	RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	AVENIDA ALEXIOS JAFET N. 555 Apto. 22, TORRE 02 PAV - 02	JARAGUA	Apartamento, 81,85 m ² de área total, 38,72 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18811507196 Matrícula: 233985 Ofício: 18.	8555533561682	184.891,50	159.296,25	167.000,00
562	RESIDENCIAL SAN BASILE	AVENIDA AMADOR AGUIAR N. 1108 Apto. 508, TORRE 02	JARAGUA	Apartamento, 81,58 m ² de área total, 41,17 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402008803 Matrícula: 281469 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527954457	208.000,00	148.135,39	208.000,00
563	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROF MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 803, TORRE 01 PAV 08	JARAGUA	Apartamento, 62,66 m ² de área total, 38,44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401701122 Matrícula: 277808 Ofício: 18.	8787710297061	252.000,00	192.850,84	252.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

564	RSIDENCIAL VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 907, TIPO-HIS TORRE 03	JARDIM FANGANIE LLO	Apartamento, 61,73 m ² de área total, 34,72 m ² de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 19302004073 Matrícula: 241192 Ofício: 7.	8787715027119	200.843,08	163.946,33	181.000,00
565	EDIFICO PORTO PRINCIPE	RUA JOSE CARLOS DE TOLEDO PIZA N. 175 Apto. 43, ANDAR 04	JARDIM PARQUE MORUMBI	Apartamento, 103,38 m ² de área total, 52,86 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17019201252 Matrícula: 145107 Ofício: 11.	1444403628442	378.809,03	227.285,41	378.809,03
566	COND RESERVA SAO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 902, HIS-2 TORRE 01	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 47,24 m ² de área total, 34,98 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 15212100215 Matrícula: 377917 Ofício: 9.	8787714605046	240.000,00	181.768,62	240.000,00
567	AURORA	RUA SAVERIO VALENTE N. 635 Apto. 42, BL 05 PAV 04	PARQUE NACOES UNIDAS	Apartamento, 66,98 m ² de área total, 40,2 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401403652 Matrícula: 254458 Ofício: 18.	8787705202163	230.000,00	197.193,84	230.000,00
568	MIRARI	ESTRADA DOS MIRANDAS N. 315 Apto. 73, BL 01 PAV 07	SANTO AMARO	Apartamento, 67,16 m ² de área total, 42,1 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17129805381 Matrícula: 487685 Ofício: 11.	8787709170851	227.021,82	159.854,31	219.281,20
569	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 112, TORRE C PAV 01	SANTO AMARO	Apartamento, 58,13 m ² de área total, 35,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12125907096 Matrícula: 494119 Ofício: 11.	8787711282920	204.000,00	210.991,17	204.000,00
570	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 610, TORRE B PAV 06	SANTO AMARO	Apartamento, 58,13 m ² de área total, 35,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12125906431	8787711354883	204.000,00	205.561,69	204.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

571	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 307, TORRE A PAV 03	SANTO AMARO	Matrícula: 494053 Ofício: 11. Apartamento, 58,13 m ² de área total, 35,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12125904623 Matrícula: 493872 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711365524	204.000,00	211.948,13	204.000,00
572	RES METROCASA CAMPO LIMPO	RUA FERNAO VAZ DA COSTA N. 88 Apto. 1101, HIS-2 PAV 11	SANTO AMARO	Apartamento, 41,72 m ² de área total, 31,19 m ² de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 12201601509 Matrícula: 505149 Ofício: 11.	8787709516766	216.000,00	187.420,02	216.000,00
573	ALLEGRO CAMPO LIMPO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 101, HIS-2 BL 01	SANTO AMARO	Apartamento, 66,37 m ² de área total, 43,33 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 16809302734 Matrícula: 511869 Ofício: 11.	8787712017244	265.000,00	159.000,00	265.000,00
574	EDIFÍCIO DANÚBIO	RUA ECA DE QUEIROZ N. 720 Apto. 1310, ANDAR 13	VILA MARIANA	Apartamento, 60,66 m ² de área total, 51,13 m ² de área privativa. IPTU: 03709303982 Matrícula: 34556 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1101641810318	447.000,00	268.200,00	447.000,00
575		AVENIDA JORGE JOAO SAAD N. 00, QD 18, LT 14	VILA PROGREDO	Terreno, 515m ² de área do terreno, No cadastro municipal, o nº do imóvel é 420. Existe penhora gravada no AV.09 da matrícula. Regularização por	10211601	6.111.855,00	5.292.135,13	1.890.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				conta do adquirente. Existe possibilidade de contaminação no entorno, pois, existe um posto de gasolina a 50 metros do terreno. IPTU: 10137300297 Matrícula: 991 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576	COND RES LAR CURITIBA	AVENIDA JOSE BETTUCCI N. 325, UNIDADE 141 QD F	CONJUNTO HABITACIONAL AUREA MENDES	Casa, 42,63 m ² de área total, 42,63 m ² de área privativa, 117,6m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02780110002001 Matrícula: 90091 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705778782	152.193,97	181.982,72	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 33, BL M PAV 03	APARECIDINHA	Apartamento, 46,88 m ² de área total, 42,2 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764420000116015 Matrícula: 241328 Ofício: 1.	8787713976750	160.015,90	96.009,54	160.015,90
578	RESIDENCIAL SAO BENTO II	AVENIDA JOMAR LUIZ FULAN BELLINI N. 53 Apto. 04, TERREO	CRUZ DE FERRO	Apartamento, 42,96 m ² de área total, 35,96 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362110049901004 Matrícula: 182240 Ofício: 1.	8444433010496	145.000,00	125.466,77	145.000,00
579	RES LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 24, BL A TORRE 09	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m ² de área total, 41,43 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009209012	8787714507516	177.835,30	127.695,43	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 155138 Ofício: 2.				
580	COND RESIDENCIAL LAGO DE TUNE	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 4201 Apto. 201, BL 26	IPATINGA	Apartamento, 50,18 m ² de área total, 41,15 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246425031326005 Matrícula: 149173 Ofício: 2.	8787714118390	185.000,00	133.174,26	185.000,00
581	MORAR E VIVER II	RUA RUBIAO DE ALMEIDA N. 220 Apto. 01, BL 08	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 54,2 m ² de área total, 48,57 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 453250053908001 Matrícula: 165329 Ofício: 1.	8555516433833	215.000,00	129.000,00	215.000,00
582	RESIDENCIAL VILLA DEL REY	ESTRADA DE ARACOIABA N. 780, CS 171 QD G	QUINTAIS DO IMPERADOR	Casa, 49,07 m ² de área total, 46,66 m ² de área privativa, 140m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 243434117101000 Matrícula: 104088 Ofício: 2.	8555525077025	308.848,57	185.309,14	308.848,57
583	COND RES LAR LISBOA	RUA ALLAN KARDEC N. 500 Apto. 03, TORRE 02 BL B	TERRA VERMELHA	Apartamento, 150,74 m ² de área total, 42,5 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 454343019302021 Matrícula: 223926 Ofício: 1.	8787704922707	218.000,00	130.800,00	218.000,00
584	RES VALE VERDE DAS ARAUCARIAS	RUA GALILEA N. 220 Apto. 411, BL B PAV 04	TERRA VERMELHA	Apartamento, 61,49 m ² de área total, 47,8 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351490000102055 Matrícula: 230706 Ofício: 1.	8787709400601	181.764,35	128.346,96	170.000,00
585	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 04, BL A TORRE 03	WANEL VILLE	Apartamento, 47,23 m ² de área total, 41,43 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009203004 Matrícula: 154810 Ofício: 2.	8787714136674	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	CON RES GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 3395 Apto. 1301,	DISTRITO NOVA VENEZA	Apartamento, 65,72 m ² de área total, 44,75 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910004981401 Matrícula: 215686 Ofício: 1.	8787716032434	261.302,86	169.604,64	261.302,86

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TORRE 04 PAV 13						
587	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRACAS DE SUMARE	RUA ADOLFO BERTO DE OLIVEIRA N. 470 Apto. 13, BL 13 TERREO	JARDIM SANTA MARIA (NOVA VENEZA)	Apartamento, 48,25 m ² de área total, 43,78 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22051354196501 Matrícula: 120191 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555520354845	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSHISHITA N. 50 Apto. 301, BL 06 PAV 03	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190109 Matrícula: 100821 Ofício: 1.	8787713967696	190.000,00	133.640,11	190.000,00
589	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSHISHITA N. 50 Apto. 101, BL 15 TERREO	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 118,93 m ² de área total, 50,72 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190281 Matrícula: 100993 Ofício: 1.	8787716077136	230.020,91	188.531,89	206.781,89
590	RES SALINAS DO MARANHAO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 101, BL 19 TERREO	JARDIM EUROPA	Apartamento, 97,58 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460289 Matrícula: 95566 Ofício: 1.	8787707794491	180.886,90	110.971,83	180.886,90
591	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 103, BL 21 TERREO	JARDIM EUROPA	Apartamento, 102,4 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450323 Matrícula: 99305 Ofício: 1.	8787715104075	222.301,97	162.963,58	210.000,00
592	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 302, BL 10 PAV 03	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450154 Matrícula: 99136 Ofício: 1.	8787715520176	215.466,30	171.095,78	196.031,54

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	CONDOMINIO RESERVA DA SERRA	AVENIDA JOSE ANDRE DE MORAES N. 1143 Apto. 11,	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 80,28 m ² de área total, 51,08 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555538894671	291.500,00	246.752,16	291.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TORRE D ED DAMASQUEIRO		3623262534400010400510000 Matrícula: 28994 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TAQUARITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	LOT JARDIM IGNEZ	RUA SEBASTAO BATISTA N. 138, LT 17 QD A	JARDIM IGNEZ	Casa, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 203,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27669 Matrícula: 35024 Ofício: 1.	8555535920590	155.000,00	120.033,62	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595	Condomínio Residencial Villagio Flores	ESTRADA DO BARREIRO N. 1437, CS 91	SAO GONCALO	Casa, 157,92 m2 de área privativa, 249,44m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 21138024092 Matrícula: 136779 Ofício: 1. Imóvel c om gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555532783322	498.888,26	678.610,83	450.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
596	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. SN Apto. 504, BL 7D SUBCONDOMINIO D	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 73,33 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132242200017450410 Matrícula: 24453 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537599161	199.500,00	190.979,45	199.500,00
597	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMINIO VICENZA	RUA PARMA N. 143 Apto. 204, VAGA 188, BL 18	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 54,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134435500011820420 Matrícula: 36235 Ofício: 1.	8787711392343	212.517,63	133.852,22	212.517,63

Estado: TO								
Cidade: GURUPI								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
598	LOT JD DAS PALMEIRAS	AVENIDA BRASILIA N. 2367, AREA AR-6 LOTE 01 QD 01	SETOR CENTRAL	Casa, 400 m2 de área total, 400 m2 de área privativa, 1466,75m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 24580 Matrícula: 31979 Ofício: 1.	1555516857392	1.150.200,00	2.093.764,98	920.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item	Número do bem		
Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação		
Por extenso	Por extenso		
Endereço do imóvel	Complemento		
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação	Contratação via CCA (sim ou não)		

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101