

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0081/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 10 de março de 2026, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.realizaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JOSE IVAN DE SOUZA RABELO

CPF: 005.031.935-34

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SE

Nº DA INSCRIÇÃO: 96/1530-2

TELEFONE: (79) 99945-2644/ (79) 99140-8990

E-MAIL: contato@realizaleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua Vereador João Calazans, nº 599, sala 01, Bairro 13 de Julho, CEP 49020- 030, Aracaju/SE

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPVE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Sergipe, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.realizaleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.2. Leiloeiro Oficial: JOSE IVAN DE SOUZA RABELO
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.realizaleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 10/03/2026 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 13/03/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

5.3.7.1. Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (')^o e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção "Resultado das Licitações".

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão "Busque seu imóvel" > botão "Meus Resultados" para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção "Meus Resultados" > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão "Alterar proposta");

- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão "Busque seu imóvel" > botão "Minhas Disputas", uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados" para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

- Tributos: O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel (valor disponível para consulta na página do anúncio do imóvel) e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado pelo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, [4.3](#)], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.



23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 20 _____ de FEVEREIRO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS OU CN VENDAS DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/CPVE/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0081 / 0325**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 25.02.2026 a 10.03.2026, no site www.realizaleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) JOSE IVAN DE SOUZA RABELO, no endereço Rua Vereador João Calazans, nº 599, sala 01, Bairro 13 de Julho, CEP 49020-030, Aracaju/SE, telefone (79) 99945-2644/ (79) 99140-8990, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), contato@realizaleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 10.03.2026, 10h, no site www.realizaleiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 13.03.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12 horas do dia 13/03/2026. Outras informações nos telefones (79) 99945-2644/ (79) 99140-8990.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

LISTA DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0081 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT SANTA IZABEL	RUA MANOEL SATURNINO DE ALMEIDA N. SN, LT 07 QD B	BOA VISTA	Terreno, 153,3m2 de área do terreno. IPTU: 79322 Matrícula: 43298 Ofício: 1.	8444431193593	32.530,99	56.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND. RES. VILLAGE DAS ARTES	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 1419 Apto. 205, BL 05 PAV 02	BENEDITO BENTES	Apartamento, 58,73 m2 de área total, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29502543 Matrícula: 141533 Ofício: 1.	8084066000054	76.464,05	132.000,00

Estado: AL							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LOT MANGUABA III	RUA ANA GENILDA COSTA BARROS N. 12	CHA DO PILAR	Casa, 81,2 m2 de área total, 81,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 11726 Ofício: 1.	8555537078498	126.343,78	209.035,34

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 789 Apto. 304	DA PAZ	Apartamento, 51,25 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13904994114900280 Matrícula: 19547 Ofício: 5.	1787701163068	176.536,06	277.000,00
5	COND RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201, BL 108	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16203541020008610 Matrícula: 5370 Ofício: 5.	8555510231988	83.135,75	142.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 302, BL 05	LAGOA BRANCA	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044404 Matrícula: 51117 Ofício: 1.	8787709853169	81.379,36	139.000,00
7	VOG RESERVA IMPERIALE	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 404B, BL 16 TIPO 06	GRAMA ABRANTES	Apartamento, 80,7 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2046195 Matrícula: 52888 Ofício: 1.	8787720581676	135.993,04	225.000,00
8	COND BRE ABRANTES 01 CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA D JARDIM DOS FLAMBOYANS N. SN Apto. 503, BL 20 PAV 05	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049510 Matrícula: 56054 Ofício: 1.	8787715759403	104.652,21	176.600,00
9	COND CITTA NAPOLES	SUCUPIO N. SN Apto. 202, BL 14	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 43,84 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000844 Matrícula: 30369 Ofício: 1.	8555516265949	62.856,87	110.000,00
10	RESIDENCIAL VIENA MOD I	RUA DOURADO N. SN Apto. 003, BL 02	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 73,47 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2016112 Matrícula: 33965 Ofício: 2.	8555539790896	82.550,28	141.000,00

Estado: BA							
Cidade: EUNAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 18	PEQUI	Casa, 97,4 m2 de área privativa, 112,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010290173001 Matrícula: 17584 Ofício: 1.	8444404951997	76.897,53	145.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND RESIDENCIAL VIVA 10	RUA ARGENTINA N. SN Apto. 103, BL 10 PAV 01 ANDAR ETAPA 01	FEIRA X	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043080435151 Matrícula: 50007 Ofício: 2.	8555533507424	75.305,50	130.000,00
13	COND RES DOCE LAR CONCEICAO	RUA TAMBURIM N. SN Apto. 302, ED RORAIMA RUA C	CONCEIÇÃO II	Apartamento, 61,91 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081561855174 Matrícula: 62124 Ofício: 1.	1555523562840	85.466,19	140.000,00
14	COND RES CONDE DE IRAJÁ	SITIO NOVO N. SN, CS 10	CAMPO LIMPO	Casa, 46,68 m2 de área total, 46,68 m2 de área privativa, 100,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01155451880001 Matrícula: 63653 Ofício: 1.	8555527833056	56.733,94	98.000,00
15	COND RES VILLAGGIO PAPAGAIO	AVENIDA DE ACESSO PROJETADA N. SN, CS 95 DUPLEX BL 25	PAPAGAIO	Casa, 65,07 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 157,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01086120040095 Matrícula: 88132 Ofício: 1.	8555536202594	113.629,74	188.000,00
16	CONJ HAB RES PARQUE VIVER PAPAGAIO	RUA PINDOBACU N. SN, CS 29 RUA K QD Q	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 131,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2663341 Matrícula: 86916 Ofício: 1.	8555537167563	61.460,53	107.556,40
17	COND RES VERDE VILLE	RUA RUBENS FRANCISCO DIAS (ANTIGA ESTRADO PAPAGAIO, QD A, VILLAGE 08	PAPAGAIO	Casa, 44,54 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divergência de Endereço - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01086120100008 Matrícula: 79762 Ofício: 1.	8555534961200	87.819,45	150.000,00
18	LOT ASA BRANCA	AVENIDA ASA BRANCA N. 188, LOTE 09 QD D	PEDRA FERRADA	Casa, 38,92 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 126,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01158040063001 Matrícula: 82792 Ofício: 1.	8787701997951	54.128,81	93.500,00
19	COND RES RESERVA BURITI	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 300, CS 391 QD N RUA E	REGISTRO	Casa, 45,97 m2 de área total, 45,97 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787702522337	106.074,43	179.000,00

				0110806045066547 Matrícula: 60005 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: IPIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	CONDOMINIO PRIME RESIDENCE	RUA DANIEL FERREIRA N. SN, CS 06	LOT ALVORADA	Casa, 49,35 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 121,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013620074001 Matrícula: 21878 Ofício: 1.	8787701283908	106.667,03	180.000,00

Estado: BA							
Cidade: JEREMOABO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LOT PARQUE ANALIA DE CARVALHO DANTAS	RUA P N. 129, LOTE 766 QD E6	CENTRO	Casa, 83,87 m2 de área total, 83,87 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080340129001 Matrícula: 6461 Ofício: 1.	8444434411699	116.651,81	193.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 507, BL 17 TIPO 2	RECREIO IPITANGA	Apartamento, 61,89 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197507 Matrícula: 35043 Ofício: 1.	8555526736901	100.741,08	170.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 1852 Apto. 401, BL 23 (ANTIGA RUA 02 de JULHO)	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9364269 Matrícula: 174558 Ofício: 2.	8787705128664	71.080,90	124.000,00
24	ED RESIDENCIAL ALTOS DE SALVADOR	RUA FRANCISCO JORGE N. 85 Apto. 301	BROTAS	Apartamento, 60,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6854591 Matrícula: 101040 Ofício: 3.	1444400056162	207.127,15	325.000,00
25		RUA MANOEL MARQUES	FEDERACAO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 934950 Matrícula: 3098 Ofício: 1.	1555530506755	227.521,21	357.000,00

		N. 182, LT 09, QD 08					
26	Ed Lumiere Horto Florestal	RUA ESTACIO GONZAGA N. 98 Apto. 602, TIPO 01	HORTO FLORESTAL	Apartamento, 143,13 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6496563 Matrícula: 104101 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404448332	955.971,45	1.500.000,00
27	JARDIM PRIMAVERA	ALAMEDA DAS NACOES N. 130 Apto. 908, BL 02	NOVA BRASILIA	Apartamento, 76,76 m2 de área total, 38,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9654461 Matrícula: 191888 Ofício: 2.	8787714070886	100.741,08	170.000,00
28	EDIFICIO SPAZIO PITUBA	RUA AMAZONAS N. 1230 Apto. 103, TIPO B	PITUBA	Apartamento, 147,49 m2 de área total, 81,23 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6680216 Matrícula: 57212 Ofício: 6.	1555513045079	462.052,87	725.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA OLINDINA N. 49	LIBERDADE SUL	Casa, 62,8 m2 de área total, 62,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10403760206001 Matrícula: 16048 Ofício: 1.	8555517996327	118.465,05	196.000,00
30	COND RESIDENCIAL BALEEIRO	RUA INACIO MONTEIRO N. 1330, LOTE 02 QD 07	JERUSALEM	Casa, 90,09 m2 de área total, 90,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10904140325001 Matrícula: 38536 Ofício: 1.	1444421215260	166.960,89	261.975,75

Estado: CE							
Cidade: CASCAVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	LOT PRIME RESIDENCE	RUA 01 N. 1357	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1603714 Matrícula: 7453 Ofício: 2.	8444409313069	83.428,48	142.500,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 N. 420 Apto. 203, TORRE 04 PAV 02	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 74,77 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9842667 Matrícula: 97425 Ofício: 6.	1787702278004	98.199,10	159.000,00

33	LOTEAMENTO PARQUE SABIAGUA	AVENIDA MANUEL DE CASTRO N. SN, LT 18 E 19 QD 48	SABIAGUABA	Terreno, 990m2 de área do terreno. IPTU: 2725045 Matrícula: 16787 Ofício: 1.	1444404119835	257.474,98	404.000,00
----	----------------------------	--	------------	--	---------------	------------	------------

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA JUVENAL SEMEAO N. 556, CS A	PLANALTO DA GALILÉIA	Casa, 75,98 m2 de área total, 75,98 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62268879 Matrícula: 8277 Ofício: 2.	8444412851270	139.984,89	231.604,51
35		RUA MARIA LUCIANA DA SILVA N. 141, CS A	ALTO DA ESTRELA	Casa, 74,86 m2 de área total, 74,86 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 62273623 Matrícula: 8137 Ofício: 2.	8444415153205	87.819,45	150.000,00
36		RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 256	DIADEMA	Casa, 70,93 m2 de área total, 70,93 m2 de área privativa, 173,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6228335 Matrícula: 11254 Ofício: 2.	8444422559017	83.135,75	142.000,00
37		RUA M N. SN, 197A LT 01	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 121,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290598 Matrícula: 17343 Ofício: 2.	8444435771958	81.964,82	140.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAÚ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARACANAÚ	RUA 12 N. 325B	CAGADO	Casa, 71,04 m2 de área total, 71,04 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2195887 Matrícula: 10602 Ofício: 2.	8444402569033	86.063,06	147.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND MORADAS DAS FLORES	AVENIDA B N. 600, CS 324 QD E TIPO M40B	CJ JEREISSATI III	Casa, 44,68 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 92,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 4525124 Matrícula: 16211 Ofício: 2.	8787713208957	57.891,78	100.000,00
40	COND RESIDENCIAL JASMIM II	AVENIDA CAPITAO MANUEL	CENTRO	Casa, 61,3 m2 de área total, 59,07 m2 de área privativa, 121,95m2 de	8555530414832	101.926,27	172.000,00

		MEDEIROS N. 1325		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 285017 Matrícula: 8861 Ofício: 2.			
41	RES MILAO	AVENIDA DOIS IRMAOS N. 273 Apto. 302, LOTE 10A QD 14	PAVUNA	Apartamento, 54,44 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4534549 Matrícula: 16070 Ofício: 2.	8444427392129	79.939,69	138.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		QNN-03 N. S/N, CONJUNTO P, LT 10	CEILANDIA NORTE	Casa, 340 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 35121866 Matrícula: 2887 Ofício: 6.	1444400617326	407.881,15	640.000,00

Estado: DF							
Cidade: LAGO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	LOTEAMENTO MORADA DE DEUS	RUA CAMINHO DO RIO JORDAO N. SN, LT 68	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 702,6m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 104358 Ofício: 2.	1444406385850	207.131,16	326.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		QS 401 N. SN Apto. 107, VG 7 LTS 2 3 E 4 CJ B	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 85,26 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 327849 Ofício: 3.	8555538992479	117.940,50	195.132,14

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND TOP LIFE TAGUATINGUA I MIAMI BEACH	QUADRA QI 24 N. SN Apto. 1107, TORRE E VG 814	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 87,2 m2 de área total, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 315360 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537877579	164.070,40	267.955,56

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	RES CAMPING CLUBE	RUA 13 N. SN, LOTE 8 QD 38	CAMPING CLUBE	Casa, 69,65 m2 de área total, 69,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12900038000081 Matrícula: 16916 Ofício: 1.	8444423315200	104.375,14	169.000,00
47		AVENIDA SEM DENOMINAÇÃO N. SN Apto. 202, LOTE 696A QD 34	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 90,83 m2 de área total, 59,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175000340696A4 Matrícula: 93737 Ofício: 1.	8444427048363	85.477,60	146.000,00
48		RUA 33 N. SN, LOTE 982B QD 42	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 116,95 m2 de área total, 65,08 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0107500042982B000 Matrícula: 39651 Ofício: 1.	1444419745796	161.877,83	254.000,00
49	COND RES ALYNE	RUA DOIS N. SN, SOBRADO 04, LOTE 06 QD 06	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 147,48 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 107,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19900006000064 Matrícula: 83279 Ofício: 1.	8444423942981	107.259,62	181.000,00
50	LOT JARDIM AMERICA IV	RUA 04 N. SN, LOTE 17 QD 97	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área total, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13500097000170 Matrícula: 27541 Ofício: 1.	8444400234328	81.379,36	139.000,00
51	COND RES ARCOS DO CERRADO XI	RUA 05 N. SN Apto. 201, LOTE 34 QD 14	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 58,08 m2 de área total, 58,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12300014000344 Matrícula: 108717 Ofício: 1.	8444434597385	99.555,89	168.000,00
52	COND RES GUAIRA	RUA BELEM N. SN Apto. 301, LT 22 QD 42	JARDIM GUAIRA II	Apartamento, 70,84 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444434788350	90.746,77	155.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300042000227 Matrícula: 108434 Ofício: 1.			
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	RUA 11 N. 07 Apto. 403, LT 07 QD A33 TORRE 04 VG 63	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101300A33 Matrícula: 94972 Ofício: 1.	8787714189280	81.964,82	140.000,00
54	ED COND RES ANA BEATRIZ	QUADRA B 9 N. SN Apto. 202, LT 03-E QD B-09 VG 04	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 109,82 m2 de área total, 66,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012000B90003E Matrícula: 69745 Ofício: 1.	8444417434953	81.455,67	139.130,34
55	ED COND RES PALADIUM	QUADRA 51 CONJUNTO A SETOR 01 N. SN Apto. 104, LT 09 VG 04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 72,67 m2 de área total, 60,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1460051A000094 Matrícula: 88649 Ofício: 1.	8444424307783	87.819,45	150.000,00
56	ED COND RES AURORA I	QUADRA 11 N. SN Apto. 101, BL J LT 27A CONJUNTO A VG J101	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 85,36 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500011A0027A57 Matrícula: 85251 Ofício: 1.	8787711977449	53.260,44	92.000,00
57	COND RES CONQUISTA VIII	RUA 01 N. SN Apto. 102, LT18A QD 07 CJ A SETOR 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500007A018A2 Matrícula: 91846 Ofício: 1.	8444425876960	77.043,32	133.000,00
58	COND RES GUADALUPE VIII	RUA 01 N. SN Apto. 203, LT 03 QD 10 CJ A SETOR 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 79,92 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500010A000039 Matrícula: 108374 Ofício: 1.	8444435388917	82.843,01	141.500,00
59	COND RES BOUGANVILLE VII	QUADRA 6 N. SN Apto. 201, LT 28 CONJUNTO A SETOR 06	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 67,81 m2 de área total, 59,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1510006A000286 Matrícula: 106267 Ofício: 1.	8444434152545	87.537,02	149.517,60

60	COND. RESIDENCIAL ROVALLEY III	RUA 09 N. SN Apto. 102, LT 02C QD 107 CONJUNTO A SETOR 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 55,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1540107A0002C2 Matrícula: 78412 Ofício: 1.	8444421078007	116.651,81	193.000,00
----	--------------------------------	---	-----------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	CON RES PREMIERE PARK	AVENIDA MIRAGE N. 20 Apto. 301, BL 06 GLEBA 01 VG 162	CALIXTOLANDIA 2A ETAPA	Apartamento, 65,57 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090001177 Matrícula: 93160 Ofício: 2.	8787702690710	130.155,44	215.341,72
62		RUA MARECHAL HERMES N. SN, LT 08 QD 21	CAMPOS ELISIOS	Casa, 140 m2 de área total, 88,22 m2 de área privativa, 214,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030190137001 Matrícula: 84395 Ofício: 2.	8444409035212	175.261,43	275.000,00
63	COND. RES. HAVILAH	RUA 22 N. SN Apto. 23, BL 08 LOTE CHACARA 38 QD A VG 53	CHACARAS AMERICANAS	Apartamento, 67,62 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030090360119 Matrícula: 107765 Ofício: 2.	8787712272449	137.201,86	227.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	QUADRA 4 N. 11 Apto. 101, LT 11 QD 04 BL D VG 101	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991389 Matrícula: 40817 Ofício: 1.	8787715399229	90.161,30	154.000,00
65	Cond. Res. Beira Rio II	QUADRA 1 N. SN Apto. 201, BL 01 LT 08 QD 01	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 146,38 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 983908 Matrícula: 27592 Ofício: 1.	8787701133965	75.305,50	130.000,00
66	RES MOROCINI XXVI	QUADRA 71 N. SN, LT 18 QD 71 VG 102	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 53,34 m2 de área total, 53,34 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991368 Matrícula: 40357 Ofício: 1.	8444428373438	84.775,04	144.800,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	EMPREENDIMENTO BORGES LANDEIRO PLAZA	AVENIDA SÃO JOÃO N. 00 Apto. 2402, QD 14, LTS 01 A 06 E 26 A 29, ED. MÁLAGA	ALTO DA GLORIA	Apartamento, 89,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso do Box 99/99A, no 1º subsolo (Matrícula 63.316). Existe indisponibilidade no AV.7, AV.9, AV.11, AV.12 e AV.13, Penhora no R.10 e ação judicial no AV.8 da matrícula 63.146. E indisponibilidade no AV.7, AV.9, AV.10, AV.11 e AV.12 e ação judicial no AV.8 da matrícula 63.316. IPTU: 20504204612387 Matrícula: 63146, 63316 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10208349	390.783,55	640.000,00
68	RES SÉRGIO LIMIRO II	RUA DIVINA DE FÁTIMA DOS SANTOS, LT 12, QD 11, CASA 02	JARDIM SAO JOSE	Casa, 63,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38001101340011 Matrícula: 251837 Ofício: 1.	8444406457540	100.741,08	170.000,00
69	Casagrande	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 203, BL.06A VG 201 SUBCOND GRAN CLUB	RESIDENCIAL MONTE CARLO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000116 Matrícula: 355116 Ofício: 1.	8787709811130	100.148,49	169.000,00
70	COND MAGGI SILVA 1	RUA 12 N. SN, CASA 02, LT 15 QD 2/2	SETOR ESTRELA DALVA	Casa, 66,77 m2 de área total, 66,77 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46902000550011 Matrícula: 137249 Ofício: 2.	8444416596097	107.852,22	182.000,00
71	RES ALVES DE LIMA	RUA VV 8 N. SN, CASA 02, LT 01 QD 03	VILLAGE VENEZA	Casa, 148,98 m2 de área total, 148,98 m2 de área privativa, 226,06m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 210690 Ofício: 1.	1444403776174	341.281,81	535.500,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		RUA 12 N. SN, LT 21 QD 21	RESIDENCIAL MONTREAL	Casa, 89,49 m2 de área total, 89,49 m2 de área privativa, 261,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1064000210002100 Matrícula: 22487 Ofício: 1.	8787703286688	142.037,17	235.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA SNM 10 N. SN, LT 29 QD 05	RESIDENCIAL ATLANTICO NORTE	Casa, 153,28 m2 de área total, 153,28 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110208600290000000 Matrícula: 25858 Ofício: 1.	1444418425232	220.307,33	345.680,82

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		AVENIDA GENESIO BORGES DE ANDRADE N. 00, QD 18, LT 19	JARDIM BEIRA RIO	Terreno, 413,18m2 de área do terreno. IPTU: 251470200324001001 Matrícula: 14932 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10216478	65.607,95	110.000,00
75		AVENIDA GENESIO BORGES DE ANDRADE N. 00, QD 18, LT 18	JARDIM BEIRA RIO	Terreno, 512,24m2 de área do terreno. IPTU: 251470200044001001 Matrícula: 14931 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218626	71.789,15	120.000,00
76		AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 204, BL.D VG 62 LT 01 QD A	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251413700020056256 Matrícula: 39892 Ofício: 2.	8787715324920	88.990,38	152.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	RES GRAN ACROPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 201, BL 26 GLEBA GA2	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 75,46 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396236 Matrícula: 217718 Ofício: 1.	8787707308821	87.819,45	150.000,00
78	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 102, BL 53 GLEBA GA-5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 56,62 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408405 Matrícula: 220339 Ofício: 1.	8787714084321	94.815,14	160.000,00
79	COND RES BELA VIDA P18	RUA 227 N. SN Apto. 202, LT 14 QD 128 VG 202	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 72,19 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444424305195	77.796,38	134.300,00

				garagem. IPTU: 400106 Matrícula: 30205 Ofício: 2.			
80	COND FONTES SANTOS CARVALHO	RUA 03 N. SN, CASA 02, LT 11 QD 25	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 54,28 m2 de área total, 54,28 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379850 Matrícula: 47675 Ofício: 2.	8444401404928	65.921,81	115.000,00
81		RUA 09 N. 31, LT 31 QD 40	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 169,81 m2 de área total, 169,81 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127195 Matrícula: 46489 Ofício: 2.	8444430315440	214.918,88	351.000,00
82	COND RES J DE ARAUJO I	RUA 120 N. SN, CASA 01, LT 02 QD 520	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 185,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185395 Matrícula: 24958 Ofício: 2.	8444401640311	87.936,54	150.200,00
83	COND TAVARES DA CUNHA	RUA 44 N. SN, CASA 02, LT D QD 236	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 61,52 m2 de área total, 61,52 m2 de área privativa, 156,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 392176 Matrícula: 215880 Ofício: 1.	8444416420835	67.985,45	118.600,00
84	COND RES QUADRA X	RUA 10 N. 01, LT 04 QD 71	SETOR LESTE	Casa, 65,67 m2 de área total, 65,67 m2 de área privativa, 149,95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414 Matrícula: 211141 Ofício: 1.	8444408342014	74.146,96	128.000,00
85	RES BR VILLAGE PARC V	AVENIDA 02 N. SN Apto. 104, LT 1C QD 32	VILA GUARA	Apartamento, 72,97 m2 de área total, 56,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417117 Matrícula: 227891 Ofício: 1.	8444436441790	84.892,14	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	CONJUNTO 06HC N. SN Apto. 401, BL 04	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708746849	78.201,87	135.000,00

		LOTE SQM 400A1		1009006HC0A1040401 Matrícula: 20719 Ofício: 1.			
87	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	CONJUNTO 06HC N. SN Apto. 202, BL 13 LT SQM 400A1	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009006HC0A1130202 Matrícula: 20856 Ofício: 1.	8787710727546	62.856,87	110.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	COND RES KAIROS XI	AVENIDA JOSÉ SOLDANO N. SN, CASA 13B QD 26	JARDIM PAQUETA I	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116522 Matrícula: 77390 Ofício: 1.	8444413870813	79.360,41	137.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	RES AVENIDA PERDIGAO	AVENIDA PERDIGAO N. SN, CASA 01 LT 20 QD 10	PARQUE DAS LARANJEIRAS PROLONGAMENT	Casa, 123,68 m2 de área total, 123,68 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42539 Matrícula: 99219 Ofício: 1.	1444416622278	315.470,58	495.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA 03 N. SN, LT 12B QD 15	SETOR JARDIM DE ALA	Casa, 68,98 m2 de área total, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101015000150012B000000 Matrícula: 30582 Ofício: 1.	8444415857032	90.746,77	155.000,00
91		QUADRA 26 N. SN, LT 01F	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 91,9 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19225 Ofício: 1.	1444419598874	99.860,31	169.000,00
92		RUA 10 N. SN, LT 6 QD 30 RUA 10	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010130003000060000 Matrícula: 24764 Ofício: 1.	8444424083460	96.296,62	162.500,00

93		RUA 11 N. SN, LT 03A QD 34	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 326,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000340003A000000 Matrícula: 31569 Ofício: 1.	8444423152891	85.276,30	145.656,18
94		AVENIDA 33 N. SN, LT 13B QD 76	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 79 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000760013B000000 Matrícula: 19756 Ofício: 1.	8555512225284	116.047,39	192.000,00
95	Res. Gabriela	QUADRA 70 N. 04, LT 174	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 138,24 m2 de área total, 113,94 m2 de área privativa, 180,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001030010007000174000004 Matrícula: 23059 Ofício: 1.	8444428733833	120.696,43	199.691,81
96	LOTEAMENTO MANSOES BITTENCOURT	RUA BOA VISTA N. SN, LOT 14-A QD 40-B	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 68,1 m2 de área total, 68,1 m2 de área privativa, 355,66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001030010040B0014A000000 Matrícula: 21103 Ofício: 1.	8555515216707	84.892,14	145.000,00
97		RUA 88 N. SN, LT 24-A QD 227	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área total, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101007002270024A000000 Matrícula: 21701 Ofício: 1.	8444422620891	84.892,14	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: SILVANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA PADRE LANCÍSIO N. 00, QD 54, LT 50	DECO CORREA	Comercial, 142,69 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, No local, existe uma igreja (na frente) e uma edícula (nos fundos). Conforme AV.02, o lote foi corrigido para nº 50. A planta da QD 54, obtida junto à Prefeitura, identifica o imóvel como LT 05. No local, existe placa com LOTE 05. As confrontantes estão de acordo com a matrícula e com a planta da Prefeitura. IPTU: 001009005400500001 Matrícula: 16385 Ofício: 1.	10218493	49.231,03	81.250,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	COND RES ILDA FREITAS I	RUA ANTONIO FRANCISCO MARGARIDA N. SN, CASA 02, LT 34 QD 15	SETOR MONTE SINAI	Casa, 79,82 m2 de área total, 79,82 m2 de área privativa, 236,48m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011050001500034002 Matrícula: 58155 Ofício: 1.	8444411761979	175.976,31	287.400,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND RES GOLDEN VILE	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 103, BL L LT 03 QD 06	CH ANHANGUERA GB C	Apartamento, 97,95 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257928 Matrícula: 92785 Ofício: 1.	8787708818343	70.564,99	123.100,00
101	RESIDENCIAL MCASTRO VI	QUADRA LOTE 19 QUADRA 03 PRESIDENTE JK N. 3 Apto. 206, BL B LT 06	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256824 Matrícula: 94741 Ofício: 1.	8787711342877	61.552,35	113.000,00
102	CONDOMINIO RESIDENCIAL BETA PARQUE	RUA SENADOR PLINIO POMPEU N. SN Apto. 124, BL A CHACARA 04 QD 02	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 46,3 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130805 Matrícula: 87547 Ofício: 1.	8787706276420	66.495,04	116.000,00
103	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 204, BL A LT 05 QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263617 Matrícula: 101721 Ofício: 1.	8787714142674	88.404,91	151.000,00
104	COND RES GOLDEN PARK XV	RUA YPIRANGA N. SN Apto. 101, BL G CHACARA 07-O QD 01	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 49,06 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130296 Matrícula: 83177 Ofício: 1.	8787712768592	77.912,23	134.500,00
105	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA HABITACIONAL QC -01 N. 01 Apto. 104, BL 03	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262164 Matrícula: 98856 Ofício: 1.	8787714065971	78.781,14	136.000,00
106	COND ROSSI PQ NOVA CIDADE 1 ETAPA	QUADRA QC 14 CONJUNTO A N. SN Apto. 101, BL 14 QD QC-03	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 61,5 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66723 Matrícula: 39527 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526927448	77.043,32	133.000,00
107	COND RESIDENCIAL PRAIA DOS AMORES II	AV. ANHANGUERA N. SN Apto. 201, L11-A, BL E, 2º PAVIMENTO	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130950 Matrícula: 88673 Ofício: 1.	8787707619983	84.892,14	145.000,00
108	CONDOMINIO PARQUE BELLO MARE	QUADRA 33 N. .402 Apto. 403, BL C VG 106 LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,6 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59965 Matrícula: 37456 Ofício: 1.	8555518353284	71.080,90	124.000,00
109	COND RES PORTO RICO	RUA GUARANI N. SN, CASA 14 LT 04 QD 31	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 63,62 m2 de área total, 48,54 m2 de área privativa, 114,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43775 Matrícula: 18532 Ofício: 1.	8444413239170	77.046,07	127.500,00
110	RESIDENCIAL MONTE CARMELO IV	RUA 14 N. SN Apto. 302, BL C LT 07 QD 02	VILA ISABEL	Apartamento, 101,53 m2 de área total, 56,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270641 Matrícula: 104785 Ofício: 1.	8787718306124	94.222,54	159.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	PORTAL DO ARAÇAGY II	RUA SETE DE SETEMBRO N. 471, LOTE 27 QD 87	LOT PQ BOB KENNEDY	Casa, 124,51 m2 de área total, 124,51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010236204500260001 Matrícula: 41980 Ofício: 1.	1787700019206	360.082,58	565.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SÃO JERÔNIMO N. SN Apto. 203, BL 02	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140234000900510 Matrícula: 88568 Ofício: 2.	8787712820764	79.650,05	137.500,00
113	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERÔNIMO N. SN Apto. 202, BL 04	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140234000901140 Matrícula: 88701 Ofício: 2.	8787713314749	79.650,05	137.500,00

Estado: MG							
Cidade: BAMBUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA BENEDITO RODRIGUES DE OLIVEIRA N. 244, LT 18 QD 06	BAMBUI	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010509750100000 Matrícula: 23609 Ofício: 1.	8787703547511	57.891,78	100.000,00

Estado: MG							
Cidade: BARBACENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RES MIRANTE DA MATA	AVENIDA HELENA AGUIAR DE FIGUEIREDO N. 770 Apto. 202, BL 10 PAV 02	IPANEMA	Apartamento, 116,51 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020229404370150001 Matrícula: 23074 Ofício: 2.	1787701842070	115.813,89	184.000,00
116	RES MIRANTE DA MATA	AVENIDA HELENA AGUIAR DE FIGUEIREDO N. 770 Apto. 204, BL 02 PAV 02	IPANEMA	Apartamento, 116,51 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020229404370024001 Matrícula: 22948 Ofício: 2.	8787714043960	111.212,08	184.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	CONJUNTO HABITACIONAL SERRA VERDE	RUA MANOEL MIRANDA DOS SANTOS N. 52 Apto. 301, BL 09	SERRA VERDE	Apartamento, 56,63 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9570133011061 Matrícula: 19610 Ofício: 9.	8444424395445	103.173,88	174.105,33
118	ÓPERA PARQUE RESIDENCIAL	AVENIDA DAS CASTANHOLAS N. 244 Apto. 204, BL 08 PAV 02	CALIFORNIA	Apartamento, 137,66 m2 de área total, 62,69 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 531058001A0933 Matrícula: 125801 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555525658070	207.127,15	325.000,00
119	RESIDENCIAL HONDURAS	RUA AUGUSTA ALVARENGA INEZ N. 39 Apto. 401, BL 03	CANDELARIA	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9100470143940 Matrícula: 19441 Ofício: 9.	1555517202128	94.012,81	154.000,00
120	RESIDENCIAL XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 202, BL 05 PAV 02	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 751043011087 Matrícula: 125133 Ofício: 5.	8787709534292	103.555,97	198.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 2958 Apto. 104, BL 05 PAV 01	ESTREITO	Apartamento, 109,8 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081069 Matrícula: 174772 Ofício: 1.	8787714993720	98.370,70	166.000,00
122	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 204, BL 36	FAZENDA DO MOTA	Apartamento, 54,59 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010560 Matrícula: 150614 Ofício: 1.	8555525520425	84.892,14	145.000,00
123	RES PARQUE GUAJAJARAS	RUA SANTA RITA DURAO N. 101 Apto. 302, BL 03	AMARANTE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 930160100042 Matrícula: 140508 Ofício: 1.	8555517769240	97.778,11	165.000,00
124	AQUARELA RESIDENCIAL MAIS	AVENIDA ARTUR TRINDADE N. 271 Apto. 203, BL 51 PAV 02	AMORAS	Apartamento, 79,39 m2 de área total, 40,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400030002084	8787715049759	120.882,70	200.000,00

				Matrícula: 163929 Ofício: 1.			
125	RES CITY TURQUESA	RUA JULIA CRUZ BAHIA N. 150 Apto. 304, BL 01 PAV 03	NITEROI	Apartamento, 106,22 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0580800060012 Matrícula: 178282 Ofício: 1.	8787714474650	123.904,77	205.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAPITAO ENEAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA DOIS N. 841, LT 33	CENTRO	Casa, 58,17 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4017 Matrícula: 10757 Ofício: 1.	8444420231111	74.146,96	128.000,00

Estado: MG							
Cidade: CARNEIRINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		AVENIDA ADOLPHO SOARES BARBOSA N. 295, LT 15 QD 04	CARNEIRINHO	Casa, 38,32 m2 de área total, 38,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10008ML0040001500001 Matrícula: 25854 Ofício: 1.	8555519427109	78.201,87	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RES MANOEL JOAO DINIZ CAMARGOS	RUA MANOEL JOAO DINIZ CAMARGOS N. 160 Apto. 302	ALVORADA	Apartamento, 68,45 m2 de área total, 50,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105160171007 Matrícula: 180661 Ofício: 1.	1444420598777	162.515,15	255.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	CON RESIDENCIAL NAPOLES	RUA I N. 85 Apto. 01, BL 01 PAV 01	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 108,59 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470111001001 Matrícula: 58662 Ofício: 1.	8444425463380	68.787,97	120.000,00
130	COND RES GENOVA	RUA I N. 30 Apto.	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 50,55 m2	8787701678031	68.787,97	120.000,00

		06, BL 05 PAV 01		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010470100212001 Matrícula: 55882 Ofício: 1.			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA ANEZIO FERREIRA DE QUEIROZ N. SN, QD 07 LT 15	JARDIM DAS ESMERALDAS	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 109000007015000 Matrícula: 58726 Ofício: 1.	8444426758391	29.045,53	50.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 204, TORRE 1	BENFICA	Apartamento, 68,91 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091376042 Matrícula: 86251 Ofício: 3.	8787714179330	126.593,82	209.449,03
133	PARQUE JARDIM ATLANTICO	RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO N. 260 Apto. 402, BL 17	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 65,06 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047009360 Matrícula: 73478 Ofício: 3.	8555535516277	96.592,92	163.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		RUA VINTE E OITO N. 468, CS 02	JARDIM OLIMPICO	Casa, 44,89 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 89,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1991342 Matrícula: 82560 Ofício: 2.	8444422536432	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	LOTEAMENTO BALNEÁRIO ÁGUA LIMPA	RUA DO PANAMA N. 165, LT 37 QD 28	BALNEARIO AGUA LIMPA	Casa, 152,12 m2 de área privativa, 152,12m2 de área do terreno. IPTU: 4010280951001 Matrícula: 46339 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403622320	175.261,43	275.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RESIDENCIAL AREZZO	RUA JAIR LUIZ GONCALVES N. 40 Apto. 301, BL 01	IPANEMA	Apartamento, 98,84 m2 de área total, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3306603460000091016910000 Matrícula: 12205 Ofício: 3.	8787703423057	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: TRES CORACOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA CABO BENEDITO ALVES N. 1470, BAIRRO COTIA	JARDIM PARAISO	Comercial, 261,48 m2 de área privativa, 6500m2 de área do terreno, Construções conforme AV.1 da matrícula: garagem e depósitos. Área total de 11.724,14 descrita na matrícula não condiz com a área real medida pelas confrontações, sendo esta de cerca de 6.500,00, conforme cálculo e planta de situação na prefeitura. Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 8460 Ofício: 01.	17556	1.189.832,23	2.362.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA CINCO N. SN, LT 16 QD 06	JARDIM INES GROPPPO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 66242 Matrícula: 9637 Ofício: 1.	8444420785559	73.567,68	127.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	LOT ILHA BELA II	RUA VALDEIR DE SOUSA N. SN, LT 30 QD N	UPG MARAJO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21406070011001 Matrícula: 91013 Ofício: 1.	8444433108631	52.079,64	89.960,33
140	LOT ILHA BELA	RUA RUBENS CHAVES MENDES N. 440, LT 42 QD 01	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 46,92 m2 de área total, 46,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21408090017001 Matrícula: 88628 Ofício: 1.	8444426729901	123.904,77	205.000,00
141	CONDOMÍNIO PARQUE UTAH	AVENIDA NIZA MARQUES GUARITA N. 1315 Apto. 102, BL 05	CONJUNTO MANOEL MENDES	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51306040001066	8555516397772	81.964,82	140.000,00

	PAV TERREO		Matrícula: 78819 Ofício: 2.			
--	---------------	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	COND RES PARQUE TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 301, BL 13	MOINHO DE VENTO	Apartamento, 47,91 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900070200 Matrícula: 113557 Ofício: 2.	8787708316704	84.306,67	144.000,00
143	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 203, BL 27	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010475 Matrícula: 135322 Ofício: 2.	8787714510916	98.370,70	166.000,00
144	RESIDENCIAL SPAZIO USUALE	AVENIDA CESAR FINOTTI N. 1240 Apto. 408, BL 04 PAV 04 E 05	JARDIM FINOTTI	Apartamento, 118,05 m2 de área total, 90,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30201071600010128 Matrícula: 147939 Ofício: 1.	1444419621620	158.053,95	248.000,00
145	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN TORO	RUA BETIS N. 305 Apto. 803, BL 04 LADO B PAV 07	LARANJEIRAS	Apartamento, 72,49 m2 de área total, 48,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03111400010138 Matrícula: 208063 Ofício: 1.	8787714357085	125.718,01	208.000,00
146	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARAVILHA	RUA DOM BOSCO N. 500 Apto. 701, BL D PAV 06	MARAVILHA	Apartamento, 57,35 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202040600130162 Matrícula: 108933 Ofício: 2.	8555534247302	117.860,63	195.000,00
147	CONDOMINIO PAINEIRAS RESIDENCE	RUA DAS PAINEIRAS N. 995 Apto. 204, BL 02 PAV 01	PANORAMA	Apartamento, 59,66 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040403021100010018 Matrícula: 196049 Ofício: 1.	8444434061949	92.444,76	156.000,00
148	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 1004, TORRE 01 PAV 10	SHOPPING PARK	Apartamento, 80,85 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030076 Matrícula: 241069 Ofício: 1.	8787716312968	120.882,70	200.000,00
149	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 406, TORRE 03 PAV 04	SHOPPING PARK	Apartamento, 79,58 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2025090000102102604250000 Matrícula: 241231 Ofício: 1.	8787716495108	119.069,46	197.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOT PORTAL CAIOBA II	RUA ASTURIO LUIZ BRAGA N. 831, LT 52 QD 20	CAIOBA	Casa, 99,75 m2 de área total, 31,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444431998362	132.970,97	220.000,00

				WC, sl, cozinha. IPTU: 12570110410 Matrícula: 47634 Ofício: 2.			
151	COND PARQUE CANTO DAS GAIVOTAS	RUA SUNKO YONAMINE N. 400 Apto. 303, BL 07 PAV 03	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 94,09 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3320863367 Matrícula: 82301 Ofício: 3.	8787715860864	120.882,70	200.000,00
152	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975, CS 612 TIPO 02	JARDIM PARATI	Casa, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 88,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8610516123 Matrícula: 99714 Ofício: 2.	8555518387448	102.518,87	173.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RESIDENCIAL ITAQUERA	RUA PROJETADA 04 N. 40 Apto. 03, BL H TIPO 02	CHACARAS TREVO	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000481210110874 Matrícula: 123511 Ofício: 1.	8555530713333	86.063,06	147.000,00

Estado: MS							
Cidade: TERENOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	COND CMG ALTO BELEM II	RUA GUMERCINDA MARIA MARQUES N. 350, CS 03 LT 09 QD 10	JARDIM ALTO BELEM	Casa, 54,1 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10300010000093 Matrícula: 8816 Ofício: 1.	8444435244583	100.741,08	170.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COND RES ECOVILLE TRES LAGOAS III	RUA ISAC MARQUE GARCIA N. S/N, RESIDENCIA 36 QD A	JARDIM PROGRESSO	Casa, 171,4 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 93526 Ofício: 1.	8787708147007	124.588,41	206.131,08

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	Res. Solar das Flores	RUA SEM DENOMINAÇÃO N. 42 Apto. 24, BLOCO D	ALVORADA	Apartamento, 96,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 terracos, ATUAL RUA REPÚBLICA DO LÍBANO. IPTU: 018340450342080 Matrícula: 68479 Ofício: 1.	1555519269971	225.921,74	370.000,00
157	CONDOMINIO CHAPADA DOS PINHAIS	AVENIDA DAS SERINGUEIRAS N. 162 Apto. 302, BL 12 VG 244	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13430300242190 Matrícula: 105942 Ofício: 5.	8787706844126	132.970,97	220.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. 960 Apto. 202, BL 16 VG 335	ALAMEDA	Apartamento, 59,53 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627886 Matrícula: 102727 Ofício: 1.	8787701627046	111.816,50	185.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	IDEAL BR	RUA DA PEDREIRINHA N. SN Apto. 101, BL 04	GUANABARA	Apartamento, 81,71 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424404884 Matrícula: 54380 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532747383	90.746,77	155.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RESIDENCIAL ILHA BELA	PASSAGEM SANTA MARIA N. 32 Apto. 301, BL 2	COQUEIRO	Apartamento, 59,88 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48328932301128600002187 Matrícula: 15478 Ofício: 2.	8555520941724	122.091,53	202.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA FRANCISCO EDSON SOUZA SILVA N. 85	APEU	Casa, 72,6 m2 de área total, 72,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20104010468001 Matrícula: 33872 Ofício: 1.	8444426134045	96.000,33	162.000,00

Estado: PA							
Cidade: OURILANDIA DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA 08 N. SN, LOTE 018 QD 006 SETOR 002	CENTRO	Casa, 116,3 m2 de área total, 96,7 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3549 Ofício: 1.	1555530167055	178.448,00	280.000,00

Estado: PB							
Cidade: BREJO DO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA PROJETADA N. SN	CENTRO	Casa, 76,4 m2 de área total, 76,4 m2 de área privativa, 196,38m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8847 Matrícula: 8847 Ofício: 1.	8444405266180	78.201,87	135.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RES SAN PATRICK	RUA ANTONIO VIEIRA DA ROCHA N. 295 Apto. 608, BL B	BODOCONGO	Apartamento, 58,77 m2 de área total, 58,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11752617 Matrícula: 107713 Ofício: 1.	8444421330377	102.518,87	173.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 405, BL B13 SUBCONDOMINIO B	ERNANI SATIRO	Apartamento, 66,39 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000001371 Matrícula: 177575 Ofício: 1.	8787707169546	69.361,21	121.000,00

166	COND RES LAGOS	RUA AGILDO RODRIGUES FERREIRA N. 272 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 73,2 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57168011200000004 Matrícula: 199961 Ofício: 1.	8444423243196	70.507,67	123.000,00
167	COND RES CLAUDIO ROMERO	RUA AILTON MEDEIROS DE MORAIS N. 151 Apto. 303	GRAMAME	Apartamento, 79,9 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57076046700000009 Matrícula: 196634 Ofício: 1.	8444423824776	71.654,14	125.000,00
168	COND RES PORTAL DO SUL III	RUA APOSENTADA CLOTILDES MARIA DA CONCEI N. 131 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 72,93 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57077025600000007 Matrícula: 209637 Ofício: 1.	8444426310536	96.000,33	162.000,00
169	COND RES COLINAS DE GRAMAME II	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 Apto. 202, BL B	GRAMAME	Apartamento, 61,77 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009007300000046. Matrícula: 205806 Ofício: 1.	8444425949657	68.214,74	119.000,00
170	CONDOMINIO RESIDENCIAL BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 381 Apto. 104, BL D	GRAMAME	Apartamento, 80,33 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271002400000052 Matrícula: 202560 Ofício: 1.	8444424278643	81.964,82	140.000,00
171	RESIDENCIAL WALDEMAR NOBREGA	RUA DOS DIAMANTES N. 650 Apto. 102, BL H	INDUSTRIAS	Apartamento, 84,72 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34221103600000058 Matrícula: 121321 Ofício: 1.	8555509460650	72.988,41	126.000,00
172	COND RES ALMERÍA	RUA CICERO CESAR MOREIRA DE OLIVEIRA N. 384 Apto. 102	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,84 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50133044400000002 Matrícula: 310699 Ofício: 1.	8444433779579	81.964,82	140.000,00
173	RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND BRASIL FILHO N. 700 Apto. 407, BL C	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50026040700000095 Matrícula: 164573 Ofício: 1.	8787701116556	81.379,36	139.000,00

174	RES MARIA DAS DORES PEREIRA	RUA ESTUDANTE JOSIMAR DE ALMEIDA SILVA N. 155 Apto. 101	PARATIBE	Apartamento, 67,68 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5104800430000001 Matrícula: 171203 Ofício: 1.	8444417081830	66.495,04	116.000,00
-----	-----------------------------	---	----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	LoT Planalto Tibiri II	RUA VICE PREFEITO MILTON FERRAZ N. 155A, LOTE 29A QD 12C	HEITEL SANTIAGO	Casa, 64,1 m2 de área total, 64,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0605403370000000 Matrícula: 42102 Ofício: 1.	8444407568299	69.934,44	122.000,00
176	Lot Solar do Tibiri	RUA SEBASTIAO FERREIRA DOS SANTOS N. 331B, LOTE 63B, QD 3C	TIBIRI	Casa, 62,06 m2 de área total, 62,06 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0705403270000000 Matrícula: 40921 Ofício: 1.	8444417649909	59.999,74	105.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARARIPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	LOT NOVA ARARIPINA	RUA LUIZ DE ALENCAR BARRETO N. 35, LOTE 09 QD 01	SAO PEDRO	Casa, 114,19 m2 de área total, 114,19 m2 de área privativa, 217,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1045760096001 Matrícula: 15893 Ofício: 1.	1444419011172	184.821,15	290.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOT RES SOL NASCENTE	RUA MARIA ANGELINA DE JESUS N. 45, LOTE 11 QD H	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10368866 Matrícula: 28768 Ofício: 1.	8444435371747	98.370,70	166.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	COND PQ RES CAMARAGIBE I	RUA RUI BARBOSA N. 590, CASA 155	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3231507604163301550 Matrícula: 5500 Ofício: 1.	8444419624601	116.443,31	185.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMUTANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		RUA PROJETADA 02 N. 05, LOTE 02, QD 001 CASA 02 SETOR 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010010002002 Matrícula: 60 Ofício: 1.	8444409071120	67.397,26	113.000,00
181		RUA PROJETADA 02 N. 10, LOTE 0001 QD 002 SETOR 01 CASA 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010010002001 Matrícula: 70 Ofício: 1.	8444409146383	64.571,15	113.000,00

Estado: PE							
Cidade: EXU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	Cj Hab Wilson Moreira Saraiva	RUA VINTE E CINCO N. 60	Wilson M Saraiva	Casa, 122,2 m2 de área total, 87,5 m2 de área privativa, 122,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8027 Matrícula: 8027 Ofício: 1.	8444409849821	82.550,28	141.000,00
183	Cj Hab Wilson Moreira Saraiva	RUA CANTARINO N. 24	Wilson M Saraiva	Casa, 186,76 m2 de área total, 100,05 m2 de área privativa, 186,76m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8026 Matrícula: 8026 Ofício: 1.	8444409782972	88.112,18	150.500,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	COND. PRIVÉ NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	RUA JOSE LUIS DA SILVA N. 137, FLAT 09, LOTE 18-A QD C	PRADO	Casa, 70,03 m2 de área total, 70,03 m2 de área privativa, 704,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001020740268009 Matrícula: 30357 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1444411928395	111.168,79	180.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	CONJ PRIVÊ MENDES ARAGÃO	RUA JOSE MENDES DE ARAGAO N. 02, LOTE 11 QD R	TABATINGA	Casa, 72,95 m2 de área total, 61,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407014902013300023 Matrícula: 17617 Ofício: 1.	8444410868109	94.815,14	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 401, BL 32	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685103077405091 Matrícula: 74770 Ofício: 1.	8555538361444	67.068,27	117.000,00
187	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 201, BL 06 VG 222	CANDEIAS	Apartamento, 68,34 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001119000850 Matrícula: 84856 Ofício: 1.	1787701568831	127.580,67	202.694,55
188	RES CLUB GENNY ANDRE GOMES	RUA PALHAMBU N. 201 Apto. 02, BL 06	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246016304047200007 Matrícula: 6195 Ofício: 2.	8787712218304	88.990,38	152.000,00
189	CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013 Apto. 301, BL 07	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506401060071096 Matrícula: 9870 Ofício: 2.	8555520730952	57.197,08	98.800,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N. 1003 Apto. 307, BL 05	PAU AMARELO	Apartamento, 62,4 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700270306300187 Matrícula: 60306 Ofício: 1.	8555534517237	101.926,27	172.000,00
191	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO	PAU AMARELO	Apartamento, 62,4 m2 de área total, 43,47 m2 de área	8555536421130	90.467,64	154.523,24

		EGITO N. 1003 Apto. 207, GLEBA 13 BL 6		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417002703063002232 Matrícula: 62328 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	COND VALE DOS COQUEIROS II	RUA DO VALLE N. 03 Apto. 102A, BL ELEGANTE	COHAB SAO FRANCISCO	Apartamento, 54,36 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11628506250276 Matrícula: 82941 Ofício: 1.	8787700786493	130.553,32	216.000,00
193	LOT NOVA VIDA II	RUA FRANCISCA MARIA DA CONCEICAO N. 115, LOTE 12 QD U AREA 01	JOAO DE DEUS	Casa, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013030700520001 Matrícula: 4252 Ofício: 2.	8444433343754	107.852,22	182.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	ED JULIANE	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERREIRA N. 4650 Apto. 1101	BOA VIAGEM	Apartamento, 185,16 m2 de área total, 140,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6183527403004000218 Matrícula: 50411 Ofício: 1.	1444418043674	304.636,24	478.000,00
195	COND JARDIM CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 401, BL N	VASCO DA GAMA	Apartamento, 79,47 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8027960 Matrícula: 24866 Ofício: 3.	8787714138863	96.279,06	162.470,36

Estado: PE							
Cidade: SAO JOSE DA COROA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA LÍDIO FLORENTINO N. SN	CENTRO	Casa, 100,26 m2 de área total, 100,26 m2 de área privativa, 173,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1020120296002 Matrícula: 4283 Ofício: 1.	8555505352268	81.578,19	135.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RESERVA ATLANTICA JATOBAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 102, BL 08 BOSQUE D	TIUMA	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251320149984394 Matrícula: 18433 Ofício: 1.	8555527553819	90.746,77	155.000,00
198	RESERVA ATLANTICA JATOBAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 203, BL 01 BOSQUE D GLEBA 03	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014998331 Matrícula: 21092 Ofício: 1.	8555534833007	74.182,12	124.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	LOTEAMENTO GALILÉIA	RUA PROJETADA N. SN, QD 01 LOTE 05	BULUNGÃO	Casa, 93,7 m2 de área total, 93,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7945 Matrícula: 6902 Ofício: 1.	8444402386338	60.392,76	100.000,00
200	LOTEAMENTO SERRAGEM	RUA TRÊS N. SN, LT 05 QD B1	POEIRÃO	Terreno, 285m2 de área do terreno. IPTU: 14330 Matrícula: 9087 Ofício: 1.	8444412509165	75.305,50	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA II N. 85, QD I LOTE 26	BAIRRO SANTA LUZ	Casa, 45,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102150007001 Matrícula: 12735 Ofício: 1.	8444419218018	66.208,42	115.500,00
202	RES TROPICAL	RUA II N. 43	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 236,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102234011401 Matrícula: 20945 Ofício: 1.	8444426805900	65.921,81	115.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOT PORTAL RESIDENCE	RUA PROJETADA 01 N. 41, LOTE 41 BR 343 KM 10	SABIAZAL	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl,	8444414151683	118.344,16	195.800,00

				cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 950 Matrícula: 29346 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RES JARDIM DE MANUELLA	AVENIDA JOAO XXIII N. 3830 Apto. 803, BL 4 TIPO B VG 610	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 59,74 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3907066 Matrícula: 158334 Ofício: 3.	1787700418283	216.686,86	340.000,00
205	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 402, BL 09 ZONA ZC 06 VG 179	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4085165 Matrícula: 13924 Ofício: 7.	1787701615210	122.737,54	195.000,00
206	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 202, BL.2 VG 10 ZONA ZC 06	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4081137 Matrícula: 13803 Ofício: 7.	8787711550429	90.516,14	154.606,08
207	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 402, BL 29 ZONA ZC 06 VG 480	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 50,65 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4094620 Matrícula: 14243 Ofício: 7.	8787715544415	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COND RES GIROTTO XXVII	RUA GAVIAO DE CAUDA BARRADA N. 117, LT07 QD05	JARDIM MONACO	Casa, 61,06 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 111,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010201350078003 Matrícula: 46298 Ofício: 2.	8444422763943	113.326,07	187.497,59

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	RES CLARET	RUA MARIA SOBANIA N. 72 Apto. 203, BL 5A	TINDIQUERA	Apartamento, 46,56 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103001400776135	8787710562075	146.328,12	238.979,33

				Matrícula: 58450 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ATALAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA BENEDITA FELIPES N. 97, QD 06 LT10	RES JOAO VILHENA	Casa, 41,05 m2 de área total, 41,05 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101006009800011 Matrícula: 29450 Ofício: 1.	8787713100242	67.354,89	117.500,00

Estado: PR							
Cidade: BANDEIRANTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOT JOAO TEODORO DA SILVA	RUA MILTON APARECIDO CHAVES N. 1050, LT 15 QD 06	SETOR 6	Casa, 41,4 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 206,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010515502041 Matrícula: 15282 Ofício: 1.	8555534311817	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1622, BL 16	BOM JESUS	Apartamento, 58,32 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001837 Matrícula: 56198 Ofício: 1.	8787705962249	113.025,32	187.000,00
213	RESIDENCIAL VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 206, BL 01	ITAQUI	Apartamento, 58,42 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015630338001004 Matrícula: 52206 Ofício: 1.	8787710407215	123.300,35	204.000,00
214	RESIDENCIAL VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 206, BL 10	ITAQUI	Apartamento, 58,42 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015630338001240 Matrícula: 55519 Ofício: 1.	8787714492098	123.300,35	204.000,00
215	ED RESIDENCIAL DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 623, BL 06	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 49,88 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01025340015365	8555536018467	87.819,45	150.000,00

				Matrícula: 47766 Ofício: 1.			
216	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 405, BL 21	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001522 Matrícula: 53737 Ofício: 1.	8787703149265	96.592,92	163.000,00
217	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 105, BL 10	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 61,69 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345010008 Matrícula: 53361 Ofício: 1.	8787705556852	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: CASCABEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	RESIDENCIAL FOREST HILL	RUA BALDUINO OLDONI N. 1915 Apto. 205, BL 3	FLORESTA	Apartamento, 53,99 m2 de área total, 46,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002599508 Matrícula: 77940 Ofício: 3.	8787714828720	131.762,14	218.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	EDIFÍCIO ASPEN	RUA FERDINANDO DARIF N. 572 Apto. 31, VAGA Nº 12	CAMPINA DO SIQUEIRA	Apartamento, 36,03 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 250750030227 Matrícula: 70285, 70286 Ofício: 06.	1444410421459	132.595,83	220.000,00
220	RESID BEN HUR V	RUA AGUIVARDO AUGUSTINHO N. 67, UNID 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 36,08 m2 de área total, 36,08 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71500110286002 Matrícula: 193508 Ofício: 8.	8444413499317	129.072,50	213.550,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND RESIDENCIAL ANDRADE I	RUA GUARA N. 277, CS 02 LT 09 QD 25	GRALHA AZUL	Casa, 51,5 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 128,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0230340112002 Matrícula: 25378 Ofício: 1.	1444414997878	178.448,00	280.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 404, BL 08	COLINAS	Apartamento, 47,07 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010536102640128 Matrícula: 123445 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706339570	106.074,43	179.000,00
223	FLORAIS ECO RESORT & RESIDENCE	RUA EURICO HUMMIG N. 255 Apto. 1901, 97137, TORRE ORQUIDIA	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 162 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06020047615690 Matrícula: 96885, 97137 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531916795	602.585,03	945.506,84
224		RUA PAULO VI N. SN, TERRAS 17A QD IV	JARDIM ALBATROZ	Casa, 139,49 m2 de área total, 139,49 m2 de área privativa, 144,67m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 4060051302930000 Matrícula: 24233 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555519900973	245.366,01	385.000,00
225	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 503, BL 01	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674408610019 Matrícula: 115217 Ofício: 2.	8787712701803	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND RES TULIPAS	AVENIDA VIDAL RAMOS N. 532, CS 04 LT 09 QD 16	VILA SAO TIAGO	Casa, 49,63 m2 de área total, 49,63 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101140262004 Matrícula: 50885 Ofício: 1.	8555538948216	114.838,57	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA PROFESSOR DOZSA GEZA N. 381, LT 08-A QD 16	CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 155,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10181200880010 Matrícula: 31587 Ofício: 1.	8444405433698	114.114,90	188.802,70

Estado: PR							
Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA CEARA N. 441, CHACARA 20-19	Pq dos Estados	Casa, 73,38 m2 de área total, 73,38 m2 de área privativa, 479,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25181800 Matrícula: 50924 Ofício: 2.	1444418248799	239.630,18	376.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	LOT JARDIM ZENITH	RUA MARIA ALICE SADEMBERG N. 324, LT 11 QD 05	ACADEMIA	Terreno, 480m2 de área do terreno. IPTU: 117600110000 Matrícula: 94366 Ofício: 1.	1444418887481	184.821,15	290.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIR N. 780, LT 16 QD 140	PARQUE SAO VICENTE	Casa, 65,7 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 134,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 998576 Matrícula: 19369 Ofício: 3.	1444415638987	155.504,69	244.000,00
231	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 404, BL16 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998461 Matrícula: 18632 Ofício: 3.	8787708582439	72.988,41	126.000,00
232	COND VIVA VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANUEL HENRIQUE DA C RABAELO N. 80 Apto. 102, BL 04 LT 01 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 61,66 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263009 Matrícula: 20811 Ofício: 3.	8787710656169	77.598,74	133.958,81

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA TRES N. 72 Apto. 102, BL 09	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198068901 Matrícula: 61811 Ofício: 1.	8787713481521	115.664,12	191.365,88

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	RES JARDIM PRIMAVERA	RUA ESCRIVÃ MARIA JOSÉ NEVES DE CARVALHO N. 32, LT 26 QD 08	GOITACAZES	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212355 Matrícula: 13432 Ofício: 4.	8787704398463	78.201,87	135.000,00
235	RES PARQUE DOS GOYTACAZES	RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 Apto. 308, BL 04	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 46,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 187253 Matrícula: 30103 Ofício: 2.	8555523283213	93.037,35	157.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	CONDOMNIO RESIDENCIAL JARDIM ALDEIA	RUA LUIZ SYLVIO COTTA N. SN, QUITINETE 04 LT 825 QD 30	ALDEIA VELHA	Prédio, 31,83 m2 de área total, 31,83 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 193086001 Matrícula: 52898 Ofício: 1.	8444431601780	115.549,86	191.176,83
237	COND RESIDENCIAL VILLAGE SÃO FRANCISCO II	RUA MIRTES LEAO CARVALHO N. SN, UNIDADE 77	ALDEIA VELHA	Prédio, 64,41 m2 de área privativa. IPTU: 158774 Matrícula: 29457 Ofício: 1.	8555519278480	91.570,92	150.000,00
238	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 29 QD F	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 205787001 Matrícula: 57112 Ofício: 2.	8787716390624	104.296,65	176.000,00
239	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN, CS 05 QD B	VENDA DAS PEDRAS	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 173,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 197471001 Matrícula: 52428 Ofício: 2.	8787707119344	94.815,14	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND RES MARAVILHA	RUA MARAVILHA N. SN, CASA 05, LT 2A QD 26	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 56,16 m2 de área total, 56,16 m2 de área privativa, 85,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100000770 Matrícula: 53444 Ofício: 2.	8444430132825	81.964,82	140.000,00
241	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 304, TORRE 26	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002584 Matrícula: 54167 Ofício: 2.	8787704205940	69.934,44	122.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	TOTAL VILLE MACAE CONDOMINIO I	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 102, TORRE 08A	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0170120373226 Matrícula: 33523 Ofício: 2.	8555519722933	70.794,29	123.500,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. 959, CASA 168 LT 4	PIABETA (INHOMIRIM)	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 654228 Matrícula: 44924 Ofício: 2.	8555534216954	92.155,53	155.511,93

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	LOT MANU MANUELA VILLAGE	RUA 25 N. 810, CASA 01	CAJUEIROS (ITAIPUACU)	Casa, 76,42 m2 de área total, 76,42 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148650 Matrícula: 110614 Ofício: 1.	8444420892142	166.546,82	272.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA NATAL N. 67, CASA 01 LT 40 QD 16	COREIA	Casa, 31,31 m2 de área total, 31,31 m2 de área privativa, 31,31m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 561900 Matrícula: 24549 Ofício: 2.	8555509424263	63.222,21	106.000,00
246	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 403, BL11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956504 Matrícula: 24538 Ofício: 2.	8787704641236	93.629,95	158.000,00
247	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 404, BL 03	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956449 Matrícula: 24578 Ofício: 2.	8787704691829	78.781,14	136.000,00
248	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 403, BL 07 PREDIO 201	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 73,64 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955472 Matrícula: 24595 Ofício: 2.	8787701567671	81.964,82	140.000,00
249	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 104, BL 09 LT 20 QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956771 Matrícula: 24524 Ofício: 2.	8787705324960	81.379,36	139.000,00
250	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 202, BL 12 LT 20 QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956811 Matrícula: 24554 Ofício: 2.	8787705533828	71.654,14	125.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	SPAZIO NITEROI GARDEN	RUA DOUTOR LUIZ PALMIER N. 1001 Apto. 310, BL LT 03A1	BARRETO	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2258762 Matrícula: 8492 Ofício: 15.	8555500717756	244.921,80	400.000,00
252	SUITES DO BAIRRO CHIC	RUA CAPITAO DALVO REBELLO SAMPAIO N. 119 Apto. 804, LT 9 A QD D	FONSECA	Apartamento, 0,01 m2 de área total, 0,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1658574 Matrícula: 9537 Ofício: 14.	1555520406707	79.161,06	131.000,00

253	FELICE RESIDENCE	RUA DOUTOR MARIO VIANA N. 492 Apto. 808	SANTA ROSA	Apartamento, 90,69 m2 de área total, 55,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2186914 Matrícula: 26977 Ofício: 8.	1444403374742	291.889,95	458.000,00
254	ED LA FRATERNITE RESIDENCE	RUA MAESTRO JOSE BOTELHO N. 166 Apto. 1006	VITAL BRAZIL	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 88,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2538908 Matrícula: 34613 Ofício: 8.	1444409907289	267.672,01	420.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA ABARE N. 101, LT 27 QD B	MURY	Terreno, 1800m2 de área do terreno. IPTU: 12867001010001 Matrícula: 8628 Ofício: 1.	1444401969846	122.737,54	195.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	LOT JARDIM SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 46, CS 01 LT 20 QD B	CABUCU	Casa, 75,64 m2 de área total, 63,74 m2 de área privativa, 75,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955807 Matrícula: 111849 Ofício: 5.	8444428412468	97.185,51	164.000,00
257	CONDOMINIO JARDIM PARADISO XIV	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CASA 37 TIPO B LT 14	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906803 Matrícula: 87778 Ofício: 5.	8555530400483	84.306,67	144.000,00
258	ACQUA RESIDENCIAL	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 550 Apto. 101, BL 04	DA LUZ	Apartamento, 77,92 m2 de área total, 77,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901145 Matrícula: 42861 Ofício: 1.	1444402706032	251.739,15	395.000,00
259	LOTEAMENTO VILA SAO JOAQUIM	RUA PEDRO PAULO LOPES N. 118, CS 04 LT 4C QD F	MARAPICU	Casa, 54,04 m2 de área total, 37,59 m2 de área privativa, 91,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954171 Matrícula: 110871 Ofício: 5.	8444426803206	90.746,77	155.000,00
260	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 505, BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 60,04 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 948524	8787711927328	117.256,22	194.000,00

				Matrícula: 57293 Ofício: 2.			
261		RUA DOIS N. 228, LT 11 QD B	SANTA RITA	Casa, 76,94 m2 de área total, 76,94 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 894513 Matrícula: 19588 Ofício: 6.	8323870001614	95.881,81	161.800,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	LOT MORADA JACUBA	RUA 09 N. 260, CASA 03 LT 13 QD 12	JACUBA	Casa, 90,3 m2 de área total, 90,3 m2 de área privativa, 180,32m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0152400730003 Matrícula: 3854 Ofício: 1.	1444407184590	173.986,80	273.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
263	COND ESPLENDOR II	ESTRADA GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 408, BL 5	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34318063 Matrícula: 36321 Ofício: 12.	8787709605440	59.999,74	105.000,00	
264	COND VERANO STAY	RUA ESCULTOR SERGIO CAMARGO N. 50 Apto. 1205	BARRA OLIMPICA	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32336570 Matrícula: 371027 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406276199	312.284,01	490.000,00	
265		RUA UPIARA N. 185, CASA 04 LOT 2 DO PAL 47576	BENTO RIBEIRO	Casa, 58 m2 de área privativa, 696,05m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 31341670 Matrícula: 217140 Ofício: 8.	8555519468298	112.651,21	195.000,00	
266	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 104, BL 25 LT 01 DO PAL 26808	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34957712 Matrícula: 48393 Ofício: 12.	8787713190551	96.000,33	162.000,00	
267	VARANDAS PARK	ESTRADA DO MONTEIRO N. 876 Apto. 303, BL 19	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34967190 Matrícula: 55112 Ofício: 12.	8787715280345	128.740,08	213.000,00	
268	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 506, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 34704494 Matrícula: 28216 Ofício: 12.	8787709761124	111.212,08	184.000,00	
269		RUA HERMOGENES N. 117 Apto. 403, BL 1 LT I QD II DO PAL 48488	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3424295 Matrícula: 452254 Ofício: 9.	8787707468098	96.592,92	163.000,00	
270	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 102, BL 05 LT 02 DO PAL 48685	CAMPO GRANDE	Apartamento, 56,85 m2 de área total, 56,85 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32880411 Matrícula: 63531 Ofício: 12.	1555530348335	136.282,16	216.519,09	

271	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 103, BL 07 LT 01 DO PAL 45260	CAMPO GRANDE	Apartamento, 55,22 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35080225 Matrícula: 49181 Ofício: 12.	1787700994446	98.507,90	159.500,00
272	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 505, BL 02 LT 01 DO PAL 45260	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35078369 Matrícula: 49015 Ofício: 12.	8787712220937	119.673,87	198.000,00
273		PRACA DEMETRIO RIBEIRO N. 17, SL 902	COPACABANA	Sala, 38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Conforme AV.04, foram vinculadas 2 vagas de garagem ao imóvel. Em seguida, conforme AV.05, uma vaga de garagem foi desvinculada.. IPTU: 00833707 Matrícula: 53235 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218346	197.567,43	310.000,00
274		RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS N. 98 Apto. 604	COPACABANA	Apartamento, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 06993455 Matrícula: 115689 Ofício: 5.	1444417548128	523.235,04	821.000,00
275	RES FLORENCA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 203, BL 8 LT 1 DO PAL 47447	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32954281 Matrícula: 220687 Ofício: 4.	8555524819133	63.678,15	111.437,24
276	ED BERTRAND	ESTRADA DA PACIENCIA N. 5405 Apto. 205, LT 06 QD C DO PAL 40751	COSMOS	Apartamento, 43,47 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34170290 Matrícula: 41307 Ofício: 12.	8787717136403	97.778,11	165.000,00
277	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 503, BL 17 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34956102 Matrícula: 48248 Ofício: 12.	1787701994733	89.565,11	146.714,34
278	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 103, BL16 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34955864 Matrícula: 48212 Ofício: 12.	8787713103411	89.575,84	153.000,00
279	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 201, BL 25 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34957571 Matrícula: 48394 Ofício: 12.	8787713211923	92.444,76	156.000,00
280	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 101, BL 07 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953968 Matrícula: 48030 Ofício: 12.	8787713899895	78.829,26	136.083,06
281	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 104, BL 2 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953117 Matrícula: 47933 Ofício: 12.	8787714388053	78.829,26	136.083,06
282	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 203, BL 06 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953877 Matrícula: 48016 Ofício: 12.	8787714558781	98.022,34	165.412,13
283	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 304, BL 16 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34955930 Matrícula: 48221 Ofício: 12.	8787715408660	86.063,06	147.000,00

284	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 304, BL 23 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349527332 Matrícula: 48361 Ofício: 12.	8787715453380	85.895,82	146.714,34
285	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 402, BL15 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34955641 Matrícula: 48203 Ofício: 12.	8787716101240	86.063,06	147.000,00
286	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 402, BL 09 LT 01 DO PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34954446 Matrícula: 48083 Ofício: 12.	8787716433242	86.063,06	147.000,00
287		RUA ZAMENHOF N. 64 Apto. 405	ESTACIO	Apartamento, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07701329 Matrícula: 23814 Ofício: 7.	8444421576007	139.102,55	221.000,00
288		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 503, BL 5 LT 1 DO PAL 33374	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34819318 Matrícula: 472647 Ofício: 9.	8787716749193	102.341,09	172.700,00
289	COND VIDA BOA CLUBE II	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 112, BL 29	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31943871 Matrícula: 352995 Ofício: 9.	8555522200993	98.963,30	167.000,00
290		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 501, BL 4 LT 2 DO PAL 49315	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34353250 Matrícula: 457361 Ofício: 9.	8787710871566	75.305,50	130.000,00
291	COND VIVAZ MAGARÇA	ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 501, BL 3	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34809137 Matrícula: 470601 Ofício: 9.	8787714317717	120.278,29	199.000,00
292	COND PARQUE VIOLETA	RUA PROJETADA 02 PAA 12622 N. 285 Apto. 502, BL 13	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34773572 Matrícula: 474125 Ofício: 9.	8787716516083	98.963,30	167.000,00
293	COND PARQUE VIOLETA	RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 405, BL 13 LT 6 DO PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34773523 Matrícula: 474120 Ofício: 9.	8787716662594	107.852,22	182.000,00
294	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 109, BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34777516 Matrícula: 466126 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711794700	107.852,22	182.000,00
295	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 303, BL 1	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34776435 Matrícula: 466072 Ofício: 9.	8787711831770	103.704,06	175.000,00
296	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 212, BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34779074 Matrícula: 466281 Ofício: 9.	8787712113324	81.964,82	140.000,00
297	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 509, BL 3	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34778357 Matrícula: 466254 Ofício: 9.	8787712113600	103.704,06	175.000,00

298	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 505, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34778159 Matrícula: 466250 Ofício: 9.	8787712382180	102.518,87	173.000,00
299	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 306, BL 6	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34779983 Matrícula: 466415 Ofício: 9.	8787714404830	103.011,90	173.832,00
300	RES QUINTA REAL	RUA MURUNDU N. 966 Apto. 505, BL 02 LOTE 02 DO PAL 49354	PADRE MIGUEL	Apartamento, 96,75 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34552414 Matrícula: 47395 Ofício: 12.	8787710115672	94.815,14	160.000,00
301		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 305, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 44,38 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33555459 Matrícula: 233099 Ofício: 8.	8555531017586	78.781,14	136.000,00
302		AVENIDA PAULO DE FRONTIN N. 409	PRACA DA BANDEIRA	Prédio, 227 m2 de área privativa, 277m2 de área do terreno. IPTU: 01485275 Matrícula: 146318 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218366	908.810,19	1.426.000,00
303		RUA ALBERTO BIANCHI N. 333 Apto. 204, LT 10 QD 9 DO PAL 22898	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30464432 Matrícula: 279812 Ofício: 9.	1444423665181	233.894,35	367.000,00
304	RES JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 106, BL 06 LT 01 DO PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436457-0 Matrícula: 260351 Ofício: 4.	8787708359497	66.093,90	115.300,22
305	PARQUE RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 507, BL 06 LT 03 DO PAL 48173	SANTA CRUZ	Apartamento, 47 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33925439 Matrícula: 237158 Ofício: 4.	8787706250552	104.774,74	176.806,78
306	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 509, BL 06 LOTE 1 DO PAL 49319	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16982324 Matrícula: 261573 Ofício: 4.	8787710275491	71.643,01	124.980,58
307	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 501, BL 10 LT 2 DO PAL 49279	SANTA CRUZ	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34324467 Matrícula: 259514 Ofício: 4.	8787707629962	88.404,91	151.000,00
308	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 404, BL 01 LT 3 DO PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34813550 Matrícula: 265229 Ofício: 4.	8787716807622	76.464,05	132.000,00
309	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 405, BL 05 LT 3 DO PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34815209 Matrícula: 265558 Ofício: 4.	8787717930860	94.578,10	159.600,00
310	RES VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 304, BL 05 LT 01 DO PAL 49359	SANTA CRUZ	Apartamento, 14012,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34578765 Matrícula: 263730 Ofício: 4.	8787712890720	57.891,78	100.000,00
311	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 309, BL 06 LT 02 DO PAL 49359	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34654996 Matrícula: 264078 Ofício: 4.	8787714439570	90.746,77	155.000,00
312	RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMpositor	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2	8787708731604	66.093,90	115.300,22

		TUNAI N. 115 Apto. 405, BL 07 LT 01 DO PAL 49392		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34365205 Matrícula: 260414 Ofício: 4.			
313	RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 503, BL 04 LT 01 DO PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34364067 Matrícula: 260300 Ofício: 4.	8787708994257	92.122,39	155.456,00
314	RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 505, BL 10 LT 01 DO PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34366294 Matrícula: 260687 Ofício: 4.	8787709772916	66.093,90	115.300,22
315	RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 302, BL10 LT 01 DO PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34366294 Matrícula: 260668 Ofício: 4.	8787713843504	66.093,90	115.300,22
316	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 208, BL 12 LT 1 DO PAL 49009	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,25 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34047621 Matrícula: 257502 Ofício: 4.	8787705647009	59.142,60	103.500,00
317	RES PIACENZA LIFE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 155 Apto. 101, BL 5 LT 01 DO PAL 47006	SANTISSIMO	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32713224 Matrícula: 220425 Ofício: 4.	8555505955906	82.550,28	141.000,00
318	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 407, BL 08 LT 01 DO PAL 49490	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34616201 Matrícula: 46907 Ofício: 12.	8787713325376	76.464,05	132.000,00
319		AVENIDA VICENTE DE CARVALHO N. 1086C Apto. 104, BL C	VICENTE DE CARVALHO	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12592358 Matrícula: 136408 Ofício: 8.	1444409029001	98.322,62	159.200,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320		RUA AMAURY DE SOUZA N. 80 Apto. 203, VG 08	AMENDOEIRA	Apartamento, 69,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 306074007 Matrícula: 72803 Ofício: 3.	8444421527154	100.741,08	170.000,00
321	COND RES ARSENAL LIFE IV	RUA JOSE GOMES AMADO N. 75 Apto. 103, BL 07 AREA J	ARSENAL	Apartamento, 41,29 m2 de área total, 41,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167419000 Matrícula: 52855 Ofício: 3.	8444433803801	79.360,41	137.000,00
322		RUA RODOLFO SIQUEIRA N. 143, CASA 03, APTO 201	BOM RETIRO	Casa, 60,33 m2 de área total, 60,33 m2 de área privativa, 69,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	8787703165368	79.360,41	137.000,00

				sl, cozinha. IPTU: 851051011 Matrícula: 69035 Ofício: 3.			
323		AVENIDA SANTA CATARINA QUADRA N. 45, CASA 04 LT 26 QD 83	JARDIM CATARINA	Casa, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, 122,78m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 304355004 Matrícula: 78546 Ofício: 3.	8444427891150	61.142,59	107.000,00
324		AVENIDA SANTA CATARINA QUADRA N. 1023, CASA 04 LT 30 QD 59	JARDIM CATARINA	Casa, 38,49 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 327741005 Matrícula: 79448 Ofício: 3.	8444430954256	107.848,85	181.994,32
325		RUA REVERENDO LUIZ FELICIANO N. 337, LT 05 QD 76A	LARANJAL	Casa, 59,73 m2 de área total, 59,73 m2 de área privativa, 90,34m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371185001 Matrícula: 78661 Ofício: 3.	8444431404012	122.091,53	202.000,00
326	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 110, BL 5	MARIA PAULA	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708210 Matrícula: 13870 Ofício: 6.	8787712870427	97.778,11	165.000,00
327	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 203, BL 01 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245207 Matrícula: 71592 Ofício: 3.	8444433581191	87.415,48	149.310,00
328	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 103, BL 10 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245003 Matrícula: 78738 Ofício: 3.	8787714401807	118.882,12	196.690,04
329		RUA FILADELFIA N. 216, CASA 08 LT 25 QD 72	MONJOLOS	Casa, 39,35 m2 de área total, 61,76 m2 de área privativa, 675m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 362144008 Matrícula: 67365 Ofício: 3.	8444415010935	71.080,90	124.000,00
330		RUA PADRE AFONSO RODRIGUES	PACHECO	Apartamento, 31,82 m2 de área total, 36,44 m2 de área privativa.	8444434927083	81.964,82	140.000,00

		N. 1590 Apto. 201, CASA 03		IPTU: 849286014 Matrícula: 80840 Ofício: 3.			
331	COND RES THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348, CASA 122	SANTA LUZIA	Casa, 49,15 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 49,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160432000 Matrícula: 46421 Ofício: 3.	8444430337559	83.756,89	143.060,95
332	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 105, BL 03 LT 06 QD 135	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,9 m2 de área total, 59,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504084 Matrícula: 60645 Ofício: 3.	8555531715771	101.926,27	172.000,00
333	COND ED VITORIA	RUA VISCONDE DE SANTAREM N. 624 Apto. 405, LT 2A	TRIBOBO	Apartamento, 118,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 170507000 Matrícula: 11122 Ofício: 6.	1555533818677	128.376,87	213.000,00
334	GRUP RES SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 101, BL 5 AREA I-AA	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530081 Matrícula: 63872 Ofício: 4.	8787709326088	104.204,36	175.844,27
335	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 201, BL 08	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,01 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347290 Matrícula: 73642 Ofício: 3.	8555536324142	92.444,76	156.000,00
336	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 508, BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 62,37 m2 de área total, 62,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347041 Matrícula: 72186 Ofício: 3.	8787704225852	114.234,15	189.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	LOTEAMENTO VILA SÃO PEDRO	RUA MARCELINA PEREIRA DE SOUZA N. SN, LT 05 QD 10 COM 02 PAV	MOSSORO	Casa, 435,39 m2 de área total, 435,39 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU:	1022630003501	221.041,92	361.000,00

				47511000 Matrícula: 10140 Ofício: 1.			
338	COND CISNE BRANCO	ESTRADA DE CAMPOS NOVOS N. SN, UNIDADE 05 LT 132	FLUMINENSE	Casa, 80,73 m2 de área total, 80,73 m2 de área privativa, 1440m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68646 Matrícula: 17028 Ofício: 1.	1444402971534	176.536,06	277.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN LIFE CLUB	ESTRADA DE SANTA RITA N. SN, UNIDADE 5, QD IV	FAZENDA ALPINA	Terreno, 375,47m2 de área do terreno. IPTU: 02632089 Matrícula: 27201 Ofício: 3.	1444420108605	62.625,77	105.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	ROSSI BELAS ARTES	RUA COROADOS N. 505 Apto. 1304, LT 01 QD I	ATERRADO	Apartamento, 88,14 m2 de área total, 67,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11300203069-0 Matrícula: 37310 Ofício: 1.	1555532294224	261.298,86	410.000,00
341	COND JACARANDÁ PITANGA	AVENIDA FRANCISCO C TORRES N. 50 Apto. 403, LT 01 1BL 5 PREDIO 50 VG 208	SAO LUIZ	Apartamento, 47,8 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902152432 Matrícula: 19539 Ofício: 2.	8787713189189	125.113,59	207.000,00

Estado: RN							
Cidade: FELIPE GUERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342		RUA VEREADOR TONHOR PASCOAL N. 300	CIDADE ALTA	Casa, 54,72 m2 de área total, 54,72 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno. IPTU: 0101435000701 Matrícula: 409 Ofício: 1.	8444405460350	38.921,01	67.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

343	LOT PORTO VITORIA	AVENIDA LEONCIO DIAS DA SILVA N. 28, LOTE 72 QD C	BELA VISTA	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100040720302840000 Matrícula: 23360 Ofício: 1.	8444420804421	78.201,87	135.000,00
-----	-------------------	---	------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA PARA CATRE N. 77 Apto. 402, TIPO B TORRE A	EMAUS	Apartamento, 51,96 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130106703012000252 Matrícula: 66686 Ofício: 1.	1555525675781	101.287,12	164.000,00
345	COND RES EDMONTON	RUA FRANCISCO FERNANDES PIMENTA N. 149, CASA 04, LOTE 94 QD 04 LOT SAO VICENTE I	NOVA ESPERANCA	Casa, 67,3 m2 de área total, 67,3 m2 de área privativa, 82,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1220800404028400040 Matrícula: 79723 Ofício: 1.	8444420353837	79.939,69	138.000,00
346	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 102, BL 36 TIPO 02 VG 538	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 67,05 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054905622 Matrícula: 95563 Ofício: 1.	8787719696252	168.383,74	275.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	LOT. PARQUE AMARANTE	RUA ANTONIO ETELVINO DA COSTA N. 266, QD 14 LOTE 261	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 60,01 m2 de área total, 60,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000207103022800019 Matrícula: 27720 Ofício: 1.	8444401074030	58.856,89	103.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DO SERIDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348		RUA ALAMEDA DAS CARAIBEIRAS N. 14, SETOR 04 QD 06 LOTE 0001	CIPRIANO J MEDEIROS	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040060001001	1444415463257	159.328,58	250.000,00

				Matrícula: 706 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------	--	--	--

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	COND RES LAGOA AZUL	RUA ERNANDES INDIO N. 6531, CASA 51	PLANALTO	Casa, 102,53 m2 de área total, 67,53 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01225432596051 Matrícula: 87422 Ofício: 1.	1444415065588	264.485,43	415.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	COND RES BEATRIZ	RUA 146 N. 119 Apto. 401, LT 44 QD E-22	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,68 m2 de área total, 29 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 395498 Matrícula: 76172 Ofício: 1.	8444426083009	70.507,67	123.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	COND ED JARDIM PARK CANOAS	RUA A J RENNEN N. 1362 Apto. 201, BL 10	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177521 Matrícula: 163848 Ofício: 1.	8787709387192	117.860,63	195.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAPAO DA CANOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	COND RES RITA MARIA	RUA TUPINAMBA N. 282 Apto. 01, VG 02 LT 05 QD 68	PRAIA AROIO TEIXEIRA	Apartamento, 67,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3150068005001001 Matrícula: 48245 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400137278	117.702,16	187.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAPAO DO LEAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		RUA REPUBLICA DE PIRATINI N. 259, LT 01 QD 63	JARDIM AMERICA	Casa, 49,6 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 181,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1444407372485	85.466,19	140.000,00

				garagem. IPTU: 070063000101881 Matrícula: 40247 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIAMANTINO	RUA MADRE BARBARA N. 886 Apto. 102, PREDIO 3 LT 03 QD 3150	DE ZORZI	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa. IPTU: 45013150003042 Matrícula: 67133 Ofício: 1.	8444414363974	86.077,98	141.002,16
355		RUA ABRAMO PEZZI N. 312, LT 6 QD 268	MARECHAL FLORIANO	Casa, 275 m2 de área total, 275 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 44060268006000 Matrícula: 137510 Ofício: 1.	1444412894907	388.761,72	610.000,00

Estado: RS							
Cidade: CIDREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	COND TONOLHER	RUA 29F N. 101, CASA 101 LT 16 QD 21F	Praia da Cidreira	Casa, 43,57 m2 de área total, 43,57 m2 de área privativa, 86,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 471240100 Matrícula: 29466 Ofício: 1.	1444407652313	77.952,49	129.000,00

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	RESIDENCIAL JARDIM TOSCANA	RUA MUCUM N. 481 Apto. 503, BL H LT 31 QD 1115	SAO JOSE	Apartamento, 74,45 m2 de área total, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 151115003115 Matrícula: 43907 Ofício: 1.	8787712747897	96.592,92	163.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	Condomínio Residencial São Paulo	RUA FREDOLINO SCHMITZ N. 1462 Apto. 104, BL 04 LT 55/56 QD D	PARQUE OLINDA	Apartamento, 55,32 m2 de área total, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10355521410001052 Matrícula: 92218 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407147862	97.581,50	158.000,00
359	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA FE	RUA GUAJUVIRA N. 1115	SANTA FE	Apartamento, 85,06 m2 de área total, 56,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555530187739	88.990,38	152.000,00

		Apto. 206, MT 95431, BL 02 TERRENO 92 BOX 06		garagem. IPTU: 18837476 Matrícula: 95531, 95431 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: NOVA SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		AVENIDA DEOCLECIO RODRIGUES N. SN, LT 10	CENTRO	Terreno, 309m2 de área do terreno. IPTU: 200670172 Matrícula: 75486 Ofício: 1.	8444413474233	62.856,87	110.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	LOTEAMENTO RESIDENCIAL GUIA LOPES	RUA OSCAR ADACILIO BRENNER N. 380, QD D, LT 14	CANUDOS	Casa, 155,95 m2 de área privativa, 273,3m2 de área do terreno. IPTU: 2312400355001001 Matrícula: 76784 Ofício: 1.	10217166	286.791,44	450.000,00
362	COND RES 1 DE MARÇO	RUA LOPES TROVAO N. 333 Apto. 501, BOX 153, TORRE 14 - QUARTZO	INDUSTRIAL	Apartamento, 72,33 m2 de área total, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176626 Matrícula: 104411, 103899 Ofício: 1.	1444415123359	129.031,78	205.000,00

Estado: RS							
Cidade: PAROBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	COND RES DENVER	RUA 20 DE JULHO N. 115, CASA 02 LT 10 QD G	FAZENDA PIRES	Casa, 46,75 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 150,1m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11682063498 Matrícula: 5160 Ofício: 1.	8444426382138	94.815,14	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	RES RNI ALTOS DO JERIVAS	RUA UM N. 355, CASA 234 QD G	TRES VENDAS	Casa, 43,71 m2 de área total, 43,09 m2 de área privativa, 92,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1317983 Matrícula: 124401 Ofício: 1.	8787714082183	105.481,84	178.000,00

Estado: RS							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	COND DO ALTO SÃO FRANCISCO	RUA CORONEL RICARDO LEAL KELLETER N. 129 Apto. 304, BL 4	Alto Petrópolis	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 68706 Ofício: 6.	8787715343266	83.135,75	142.000,00
366	LOTEAMENTO USIMINAS - PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 701, TORRE 5 BOX 290	COSTA E SILVA	Apartamento, 75,98 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100224611 Matrícula: 65495 Ofício: 6.	8787714446142	153.076,13	250.000,00
367	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 202, BL 04 LT 38 QD A	HIPICA	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 197964 Ofício: 3.	8787703003953	87.819,45	150.000,00
368	RES PORTO LA PAZ	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9930 Apto. 403, BL 10 BOX 20	MARIO QUINTANA	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100208702 Matrícula: 69318 Ofício: 6.	8787715776235	99.555,89	168.000,00
369	RESIDENCIAL QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 401, TORRE 10	MARIO QUINTANA	Apartamento, 90,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 60392 Ofício: 6.	8787702453459	103.704,06	175.000,00
370	COND VIVENDAS DO NORTE	AVENIDA JOAO FERREIRA JARDIM N. 968, BOX 38, UNIDADE 25 QD C	PARQUE SANTA FE	Casa, 90,37 m2 de área total, 59,65 m2 de área privativa, 90,37m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10706771 Matrícula: 32697, 32785 Ofício: 6.	8044200424390	98.816,70	160.000,00
371	CONDOMÍNIO CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 205, BL D BOX 56	RESTINGA	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 168656 Ofício: 3.	8555526763143	68.787,97	120.000,00
372	RES VIVENDAS DO SOL I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 403, BL 07	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, WC. IPTU: 000 Matrícula: 164443 Ofício: 3.	8555522083180	59.999,74	105.000,00
373	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 303, TORRE 17	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 57312 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703426994	86.648,52	148.000,00
374	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 237, BL K	VILA NOVA	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 140086 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8043210003208	77.622,60	134.000,00

375	ALPHAVILLE PORTO ALEGRE SUL	ESTRADA DAS TRES MENINAS N. SN, CS 247	VILA NOVA	Casa, 540 m2 de área privativa, 838,88m2 de área do terreno. IPTU: 000000 Matrícula: 143994 Ofício: 3.	1444416676084	298.900,41	469.000,00
-----	-----------------------------------	---	--------------	---	---------------	------------	------------

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 203, TORRE E QD 1662	FEITORIA	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107405 Matrícula: 107893 Ofício: 1.	8787715150603	94.815,14	160.000,00
377	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 505, QD 1662 TORRE B	FEITORIA	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106927 Matrícula: 108979 Ofício: 1.	8787712692731	94.815,14	160.000,00
378	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 404, BL 10 VG 267 LT SN QD 2918A	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105927 Matrícula: 108216 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710890595	94.815,14	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA MANOEL SERAFIM N. 600 Apto. 405, BL A LT 2 QD 6 SETOR 04G93	CENTRO	Apartamento, 61,97 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 825200 Matrícula: 1796 Ofício: 1.	8444409789063	97.496,75	165.000,00
380	RES ALTO DA THEODOMIRO II	AVENIDA CORONEL THEODOMIRO PORTO DA FONS N. 2435 Apto. 551, BL 5 LT 22 QD 1 SETOR 04H51	IPIRANGA	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94863309 Matrícula: 33551 Ofício: 1.	8444432178857	92.444,76	156.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	Condomínio Horizontal Popular	RUA ALCEBIADES AZEREDO DOS SANTOS N. SN, UNIDADE B-20	CECILIA	Casa, 54,4 m2 de área privativa, 54,4m2 de área do terreno. IPTU: 256260 Matrícula: 64744 Ofício: 1.	1444406329802	104.992,75	170.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

						(R\$)	(R\$)
382	COND RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1445 Apto. 202, BL 01 SUBCOND BRUNNEN VG 06	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 58,83 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000130222007 Matrícula: 48560 Ofício: 3.	8787708808038	133.575,38	221.000,00

Estado: SC							
Cidade: CAMPOS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	CONDOMÍNIO RESID FLORENÇA VIII - LOT PQ STA CLARA	RUA PROJETADA J N. 400, CASA 11	BOA VISTA	Casa, 74,97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, Imóvel nº 25482. IPTU: 014124020811 Matrícula: 37579 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218507	138.473,13	220.000,00

Estado: SC							
Cidade: IMARUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA CAPITAO JERONIMO LUIZ DE BITTENCOURT N. 554	CENTRO	Casa, 204,16 m2 de área total, 204,16 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 010100800250011 Matrícula: 4321 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555518430370	157.416,63	247.000,00

Estado: SC							
Cidade: JARAGUA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	RESIDENCIAL JARDIM DI HAMELIN	RUA BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 303, BL 06 VG 84	JARAGUA 99	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805624 Matrícula: 97138 Ofício: 1.	8787711605606	114.838,57	190.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 203, BL 03 QD B1 LOT PQ VALE VERDE	BELA VISTA	Apartamento, 83,34 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700903003007 Matrícula: 118333 Ofício: 1.	8787717196899	145.116,17	237.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	RESIDENCIAL FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1171 Apto. 101, BL 05 VG 233	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401108120401065 Matrícula: 148843 Ofício: 1.	1787701862675	165.701,72	260.000,00

Estado: SC							
Cidade: TAIÓ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388		RODOVIA SC 302 N. 2200, 0,	Seminário	Casa, 825 m2 de área total, 610,27 m2 de área privativa, 6000m2 de área do terreno. IPTU: 01020550140 Matrícula: 18119 Ofício: 1.	1555522444509	1.303.307,74	2.045.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	Cond Res Recanto Verde	RUA CARLOS PEREIRA DE MELO (ANTIGA AVENIDA CANAL 3 N. 425 Apto. 402, ED CEDRO	FAROLANDIA	Apartamento, 47,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 320220006720814 Matrícula: 28819 Ofício: 5.	8444411954238	85.466,19	140.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	GUAJARA CITY PARQUE	RUA 09 N. 134, QD N LOTE 106-C	GUAJARA	Casa, 59,97 m2 de área total, 59,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020001001000 Matrícula: 28247 Ofício: 1.	8444416646043	65.921,81	115.000,00
391	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 5 DE JANEIRO N. 16, QD 14 LOTE 05	SANTA INES	Casa, 66,46 m2 de área total, 66,46 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020001001000 Matrícula: 25812 Ofício: 1.	8444415544581	68.787,97	120.000,00
392	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA DAS HORTENCIAS	SANTA INES	Casa, 58,57 m2 de área total, 58,57 m2 de	8444415196575	65.103,68	113.572,79

	COMPLEXO JARDIM	N. 3, QD 08 LOTE 01-C		área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020008001003 Matrícula: 27861 Ofício: 1.			
393	VIDA RESIDENCIAL	RUA PORTO ALEGRE (ANTIGA RUA 15) N. 298 Apto. 405, BL 04 VG 180	SAO BRAS	Apartamento, 50,08 m2 de área total, 50,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1092665004405 Matrícula: 30186 Ofício: 1.	8787702203495	87.819,45	150.000,00
394	CANTO FELIZ RESIDENCIAL	RUA FLOR DE GARDENIA (ANTIGA RUA F) N. 800 Apto. 305, BL 04 VG 189	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 67,07 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10526780074305 Matrícula: 32419 Ofício: 1.	8787703406250	87.819,45	150.000,00

Estado: SE							
Cidade: POCO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	RES PROCOPIO	RUA JOSÉ RODRIGUES SOUZA N. SN, IMOVEL 01, QD B LT 14	Nação	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4528 Matrícula: 2359 Ofício: 1.	8444405772654	52.102,60	90.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVO SOL	RUA MARIA DO CARMO SILVA N. 356 Apto. 204, BL 02	ROSA MARIA	Apartamento, 49,07 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3094700204001 Matrícula: 20436 Ofício: 1.	8444413969801	76.139,65	126.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	COND RES PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 307, BL 16 PAV 02	FAZ SAO DOMINGOS	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510591 Matrícula: 141113 Ofício: 1.	8787708898258	96.592,92	163.000,00
398	COND RESIDENCIAL TAINA	RUA RIO CANINDE N. 55 Apto. 31, BL H PAV 03	BALSA	Apartamento, 66,45 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001200125 Matrícula: 141844 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787705236793	108.444,81	183.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS F JUNIOR N. 964 Apto. 03, BL 07 TERREO	DOUTOR TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	Apartamento, 99,34 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2713910600 Matrícula: 132340 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531432737	86.648,52	148.000,00
400	RESIDENCIAL AMISTAD	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 853 Apto. 404, BL 08 PAV 04	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 84,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406767300 Matrícula: 155045 Ofício: 1.	8787713871184	101.333,68	171.000,00
401	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 104, TORRE 05 TIPO 01	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212521000 Matrícula: 156789 Ofício: 1.	8787711806040	110.788,99	183.300,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 202, TORRE 01 PAV 02	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 122,18 m2 de área total, 52,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517006006 Matrícula: 74150 Ofício: 1.	8787716241297	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARIRANHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		R SEBASTIANA FREITAS TOZZO N. SN, LT 8, QD G	JARDIM C GALB	Casa, 47,73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Construção 100% não averbada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 32950 Matrícula: 11640 Ofício: 1.	8444425430929	39.792,38	178.300,00

Estado: SP							
Cidade: BADI BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS 325 N. 300, CS 341 QD J	BR 153 KM 74	Casa, 42,93 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	1787702040423	120.219,85	191.000,00

				WC, sl, cozinha. IPTU: 06654100 Matrícula: 231014 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	LOT CHACARA SAO JOAO	RUA MANUELA CLEMENCIA DE PAULA N. 1-320, LT 03A QD F	CHACARA SAO JOAO	Casa, 45,7 m2 de área total, 32,7 m2 de área privativa, 139,44m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 43005045 Matrícula: 138893 Ofício: 2.	8444428156682	92.444,76	156.000,00
406	RESIDENCIAL BOLIVAR	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 184 Apto. 504, BL 04 PAV 05	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 85,42 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547093 Matrícula: 143242 Ofício: 2.	8787712032324	81.964,82	140.000,00
407	LOT JARDIM JANDIRA	RUA CALIXTO SADDO CURY N. SN, LT 11A QD 03	JARDIM TERRA BRANCA	Casa, 25,64 m2 de área total, 25,64 m2 de área privativa, 127,6m2 de área do terreno. IPTU: 50744032 Matrícula: 128077 Ofício: 1.	8444423530322	68.787,97	120.000,00
408	TERRA BRASILIS RESIDENCIAL COPACABANA	RUA MEXICO N. 645 Apto. 506, BL 03	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 84,06 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50433137 Matrícula: 111897 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534659325	103.704,06	175.000,00
409	RESIDENCIAL PARQUE DOS SABIAS III	AVENIDA MARIA RANIERI N. 7-50 Apto. 42B, BL 01 PAV 03	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 75,18 m2 de área total, 68,93 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51249342 Matrícula: 68659 Ofício: 1.	8444430798742	90.746,77	155.000,00
410	EDIFICIO RESERVA NACOES	AVENIDA ETELVINA DE SOUZA MAJONE N. 164 Apto. 802, TORRE 02	RESERVA BELAS NACOES	Apartamento, 47,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33710134 Matrícula: 139184 Ofício: 1.	8787707694110	180.629,83	295.000,00
411	LOT VARGEM LIMPA I	RUA CAPITAO PM FELIPE ATANAZIO PIRES N. 3 174, LT 22 QD 16	VARGEM LIMPA I	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4375922 Matrícula: 131390 Ofício: 2.	8787708481080	78.224,72	140.000,00
412	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1-70 Apto. 13, BL A TORRE 04 PAV 01	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 84,05 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43769191 Matrícula: 142041 Ofício: 2.	8787709118531	103.704,06	175.000,00
413	VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 11, BL B	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 65,59 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 437680001 Matrícula: 148297 Ofício: 2.	8787714610996	104.296,65	176.000,00

		TORRE 03 PAV 01					
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND BELLA AUSTRIA	RUA DR JOSE BARBOSA DE BARROS N. 1710 Apto. 103, BL 06 TERREO	JARDIM PARAISO	Apartamento, 110,09 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1501600970 Matrícula: 58699 Ofício: 2.	8787709443025	137.201,86	227.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	COND RESERVA DO LAGO	RUA JULIANA MANTOVANELI N. 26 Apto. 03, BL 10 TERREO	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 84,7 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34345277000210003 Matrícula: 275469 Ofício: 3.	8787712709790	117.860,63	195.000,00
416	COND RES PARQUE DOS PASSAROS	RUA ANTONIO VOLPE N. 755 Apto. 12, BL J TERREO	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 62,05 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33434240000210002 Matrícula: 231803 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539957421	120.882,70	200.000,00
417	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 32, BL B ANDAR 02	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,17 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33434240009002010 Matrícula: 239660 Ofício: 3.	8555539840800	84.892,14	145.000,00
418	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 22, TORRE 19 PAV 02	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 13059235 Matrícula: 284648 Ofício: 3.	8787715552817	126.926,84	210.000,00
419	COND RES HM21-1	RUA 02 N. 140 Apto. 23, BL D PAV 02	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 103,06 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 1132742028838626 Matrícula: 257077 Ofício: 3.	8787708987269	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	COND RES VIDA PLENA COTIA	RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE J DOMINGUES N. 191 Apto. 21, PREDIO 17 TIPO 01 PAV 02	GRACA	Apartamento, 126,12 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634186025700000 Matrícula: 112241 Ofício: 1.	8444413538100	130.920,05	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C165, BL C SAO LUIS	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010132 Matrícula: 96238 Ofício: 1.	8787709366128	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	CONDOMINIO PORTO SEGURO VI	RUA PREFEITO JOSE BENEDITO HERNANDEZ N. 591, CS 16 TIPO 01 LT59B3	FAZENDA BELEM	Casa, 78,33 m2 de área total, 77,56 m2 de área privativa, 98,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941331232015201600 Matrícula: 90829 Ofício: 1.	8444423220560	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	LOT RESIDENCIAL PLANALTO VERDE	AVENIDA CARLOS BATISTA DE ANDRADE N. 201, LT 265 QD 21	RESIDENCIAL PLANALTO VERDE	Casa, 46,35 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18007 Matrícula: 17690 Ofício: 1.	8787700112620	122.695,94	203.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	VILA FELICITA BONSUCESSO	RUA MARIA ANTONIETA DE CAMPOS ARRUDA N. 265 Apto. 401, BL 09	JARDIM ANGELICA	Apartamento, 47,59 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0947404047700000 Matrícula: 140875 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702499726	117.860,63	195.000,00
425	COND ESTANCIA DAS FLORES	RUA TURVOLANDIA N. 615 Apto. 03, TORRE 07 TERREO	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 45,32 m2 de área total, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07310300257000 Matrícula: 133681 Ofício: 1.	8555539267590	114.234,15	189.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	COND RESIDENCIAL MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 34, TORRE 08	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904129 Matrícula: 215118 Ofício: 1.	8787714614118	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: IPERO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	CONDOMINIO ALEA IPERO	RUA CIZINO DIAS N. 350, CS 05	JARDIM VITORINO	Casa, 195,89 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40087009000 Matrícula: 40695 Ofício: 1.	8787713728160	106.074,43	179.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAJOBÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA SALEM CURY N. 234, LT 05 QD H	JARDIM DA TORRE	Casa, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3771 Matrícula: 27233 Ofício: 1.	8444402134886	89.575,84	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 66, TORRE 02 PAV 06 TIPO A	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 68,11 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062302053 Matrícula: 36044 Ofício: 1.	8787712382287	102.518,87	173.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	CONDOMINIO VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 31, TORRE 07 BL A	SOROCABANO	Apartamento, 91,42 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040972000170317013 Matrícula: 54052 Ofício: 1.	8787707432581	77.912,23	134.500,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND RESIDENCIAL VISTA BELA	RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 701, BL 03	COLONIA	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011003025 Matrícula: 108577 Ofício: 1.	8787712111852	151.851,52	248.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	PORTAL SOLAR DOS BEM TE VIS	RUA MARIA FERCEM N. 232 Apto. 103, TORRE 11	JARDIM DO SOL	Apartamento, 122,12 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71511010113-0 Matrícula: 65047 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712589965	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RESIDENCIAL DOS LIRIOS	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2611 Apto. 404, BL 18 PAV 04	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 90,34 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4140025288 Matrícula: 109250 Ofício: 2.	8787710058733	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	RESIDENCIAL SANTANA	RUA YATIYO MOCHIDA TOYODA N. 330, LT 17 QD Q	RESIDENCIAL SANTANA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 003449017 Matrícula: 49260 Ofício: 1.	8787704016200	62.856,87	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA CORONEL JOSE BRAS N. 49 Apto. 1303	BOA VISTA	Apartamento, 62,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, Indisponibilidade gravada na AV-12 a AV-17e AV-20. Ação de execução gravada no	10149714	193.557,65	331.500,00

				AV-18. Penhora gravada na AV-19. Regularização dos gravames por conta do adquirente. Prédio possui espaço com churrasqueira e salão de festas. Proc. jud.: diversos. IPTU: 875951 Matrícula: 45676 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
436		RUA LAUDELINO GONCALVES DE ANDRADE N. 228, LT H QD 03	NUCLEO HABITACIONAL HELENA BERNARDE	Casa, 135,41 m2 de área total, 66,05 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5258406 Matrícula: 41877 Ofício: 1.	8444435935519	135.993,04	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: MATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	LOT PARQUE DAS LARANJEIRAS	RUA LUIZ CALABRES N. 130, LT 28A QD 12	PARQUE DAS LARANJEIRAS	Casa, 103,1 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 1624449011601001 Matrícula: 47940 Ofício: 1.	8444431704695	171.445,26	280.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND RES INSPIRE MAUA SONHOS	RUA PEDRO GALVANO N. 08 Apto. 108, TORRE 01 CONQUISTAR	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 85,31 m2 de área total, 42,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89884 Matrícula: 68877 Ofício: 1.	1555537838680	190.247,30	298.514,10

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RESIDENCIAL FINLANDIA	RUA GENERAL OSORIO N. 601 Apto. 44, TORRE 03 PORI	VILA NOVA APARECIDA	Apartamento, 509,56 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30029109060 Matrícula: 82562 Ofício: 1.	8787715138174	135.993,04	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVA ODESSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND RES NEW YORK RESIDENCE	RUA MARIA FERNANDES ALVES N. 723 Apto. 92, TORRE 02 MADISON	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES	Apartamento, 82,46 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44013060123166 Matrícula: 23805 Ofício: 1.	8787715486970	142.037,17	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: PAULINIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	RES RESERVA PAULINIA COND JASMIM	AVENIDA PAULISTA N. 2195 Apto. 04, BL 07 TERREO	BELA VISTA	Apartamento, 112,9 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 758938288100124 Matrícula: 59580 Ofício: 4.	8787711995153	146.953,08	240.000,00
442	RES RESERVA PAULINIA COND JASMIM	AVENIDA PAULISTA N. 2195 Apto. 44, BL 05 PAV 04	BELA VISTA	Apartamento, 112,9 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 758938288100100 Matrícula: 59556 Ofício: 4.	8787713696226	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA PROJETADA QUATRO N. SN, LT 29 QD D	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS I	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 9753100280362001 Matrícula: 56265 Ofício: 1.	8444424426170	37.759,19	65.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 303, BL 05	SANTANA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303051239 Matrícula: 78636 Ofício: 1.	8787709634882	86.610,11	147.934,38

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	LOT JARDIM LARANJAL	RUA MANOEL DA SILVA GARCIA N.	CAMPESTRE	Casa, 104,3 m2 de área total, 104,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2	1444400815900	279.143,66	438.000,00

		166, LT 40 QD B		WCs, sl, cozinha. IPTU: 1543511 Matrícula: 81794 Ofício: 2.			
446	RESERVA JUPIA	RUA ELIAS FUZARO N. 201 Apto. 21, BL 06 PAV 02	JUPIA	Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1556687 Matrícula: 119682 Ofício: 1.	8555538965412	85.477,60	146.000,00
447	COND JARDIM NOVO HORIZONTE	RUA FRANCISCO APARECIDO DE CAMPOS N. 121 Apto. 24, BL 03	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 94,68 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1616654 Matrícula: 128661 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705353820	76.778,40	132.542,67
448	COND RES PARQUE PIAZZA FONTONELA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 401, BL 02	ONDAS	Apartamento, 126,85 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129022007830029IC Matrícula: 120664 Ofício: 1.	8787702908901	87.989,82	150.291,00
449	COND RES PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 204, BL 54 ANDAR 01	POMPEIA	Apartamento, 146,03 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1567998 Matrícula: 123603 Ofício: 2.	8555536321534	100.148,49	169.000,00
450	PARQUE PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 301, BL 05	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 109,07 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4701280607 Matrícula: 109451 Ofício: 1.	8555532075440	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RESERVA BOTANICA	RUA MARABAS N. 141 Apto. 32, TORRE A PAV 03	ARACARE	Apartamento, 91,36 m2 de área total, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0052791 Matrícula: 94399 Ofício: 1.	8787711596615	172.394,33	281.550,00

Estado: SP							
Cidade: PONTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	RES E COMERCIAL PARQUE DOS IPES	RUA SEBASTIAO DE OLIVEIRA FILHO N. 254, LT 15 QD 01	PARQUE DOS IPES	Casa, 51,98 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 143,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14015723 Matrícula: 7297 Ofício: 1.	8444425847277	98.963,30	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	EDIFICIO ANDRES	RUA JOSE DE ALENCAR N. 38 Apto. 106,	JARDIM GUARANY	Apartamento, 65,18 m2 de área total, 45,39 m2 de área privativa. IPTU: 205110010090106	1444405337259	151.680,80	238.000,00

		ANDAR 01 PAV 02		Matrícula: 21063 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
454	ED RES ANITA Malfati	RUA NICARAGUA N. 709 Apto. 12, PAV 01	VILA SARITA	Apartamento, 88,52 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203280190040012 Matrícula: 235877 Ofício: 1.	8787711165460	243.084,89	397.000,00
455	RESIDENCIAL YOU SAMAMBAIA	AVENIDA MARIA CAVALCANTE DA SILVA N. 389, CS 04	SAMAMBAIA	Casa, 67 m2 de área total, 59,09 m2 de área privativa, 56,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207240230124389 Matrícula: 216902 Ofício: 1.	1444415032167	190.556,98	299.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	RESIDENCIAL MOACYR TRENTIN	RUA HELENA ALVES CALDERON N. 96, LT 20 QD Q	RESIDENCIAL MOACYR TRENTIN	Casa, 110,55 m2 de área total, 110,55 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 760583001 Matrícula: 67015 Ofício: 1.	1444418549497	210.313,72	330.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 32, BL A TORRE 05	JARDIM CYBELLI	Apartamento, 85,93 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387585 Matrícula: 203944 Ofício: 2.	8787711718109	94.815,14	160.000,00
458	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 34, BL C TORRE 03 PAV 03	JARDIM CYBELLI	Apartamento, 85,92 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387491 Matrícula: 203850 Ofício: 2.	8787713983535	87.741,61	149.867,04
459	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 21, BL D TORRE 01 PAV 02	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361800 Matrícula: 186410 Ofício: 2.	8555539851895	98.963,30	167.000,00
460	LAR DINAMARCA	RUA OVIDIO COLUS N. 80 Apto. 02, BL A TORRE 01	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 368748 Matrícula: 194483 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787703714558	84.892,14	145.000,00

				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
461	RESIDENCIAL JACQUELINE	RUA JOAO BIM N. 1520 Apto. 214, BL 02 PAV 02	JARDIM PAULISTANO	Apartamento, 88,59 m2 de área total, 53,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222287 Matrícula: 77964 Ofício: 2.	1444407427107	98.816,70	160.000,00
462	COND TOPLIFE MIAMI	AVENIDA DOUTOR WALTER BELIAN N. 1607 Apto. 01, BL H TORRE 04 TERREO	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 90,62 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397698 Matrícula: 216952 Ofício: 2.	8787714685252	84.892,14	145.000,00
463	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 03, BL B TORRE 10	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 112,83 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405903 Matrícula: 204852 Ofício: 1.	8787716321436	94.815,14	160.000,00
464	LAR ITALIA	ESTRADA MUNICIPAL RPR 432 N. 100 Apto. 33, BL D TORRE 03 PAV 03	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 88,89 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347303 Matrícula: 181787 Ofício: 2.	8555539052305	78.201,87	135.000,00
465	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 304, BL 10 PAV 03	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384291 Matrícula: 202918 Ofício: 2.	8787712321652	129.885,04	214.894,34
466	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 304, BL 21 PAV 03	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384467 Matrícula: 203094 Ofício: 2.	8787712403977	129.885,04	214.894,34
467	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 304, BL 12 PAV 03	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384323 Matrícula: 202950 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713195499	138.410,69	229.000,00
468	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 305, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395579 Matrícula: 206704 Ofício: 1.	8787714688090	97.778,11	165.000,00
469	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 405, BL 09 PAV 03	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405548 Matrícula: 212428 Ofício: 1.	8787716437655	90.746,77	155.000,00
470	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 210, BL 02 PAV 01	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405225 Matrícula: 212105 Ofício: 1.	8787717535367	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	CONDOMÍNIO NEW YORK	RUA SOLDADO DORIVAL DE BRITO N. 270 Apto. 24, BL 14 ED RIVERSIDE	CIDADE SAO JORGE	Apartamento, 49,8 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14735002528 Matrícula: 60813 Ofício: 2.	8444409517608	125.884,66	200.000,00
472	RESIDENCIAL VALENCA	RUA OSVALDO ORICO N. 10 Apto. 104, BL 03 ED PINHEIRO	VILA GUARARA	Apartamento, 103,15 m2 de área total, 66,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642500012420011 Matrícula: 154323 Ofício: 1.	8444432045067	210.313,72	330.000,00
473	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 918, TORRE 01 PAV 09	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa. IPTU: 00642500012032011 Matrícula: 186201 Ofício: 1.	8787714003305	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 104, BL 32 TERREO	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 93,24 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5134003625 Matrícula: 147372 Ofício: 1.	8555523628377	99.555,89	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 301, BL 16 PAV 02	BOA VISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519249 Matrícula: 225539 Ofício: 1.	8787713727075	100.741,08	170.000,00
476		RUA WALDOMIRO GARRIDO N. SN, LT 10 QD 07	FAZENDA RIO PRETO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 901706000 Matrícula: 81459 Ofício: 2.	8444423649680	58.571,18	102.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	COND RES PARQUE NOVA ESPERANCA II	RUA JOSE CASTRIOTO N. 107 Apto. 17, BL B	BOM RETIRO	Apartamento, 89,25 m2 de área total, 42,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444421179911	120.882,70	200.000,00

				garagem. IPTU: 73014800160039 Matrícula: 25554 Ofício: 2.			
478	PARQUE CAMPOS GERAIS	RUA EMILIO MARELO N. 182 Apto. 203, TORRE 06 PAV 02	LIMOEIRO	Apartamento, 113,14 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49012700270487 Matrícula: 259165 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555540137726	195.944,62	320.011,73

Estado: SP

Cidade: SAO PAULO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	PARQUE BOTANICO JABORANDIS	AVENIDA DOS OURIVES N. 903 Apto. 63, BL 01 PAV 06	SAUDE 21° SUBDIS	Apartamento, 64,51 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa. IPTU: 15707910998 Matrícula: 249568 Ofício: 14.	8787712160195	125.718,01	208.000,00
480	PARQUE BOTANICO JABORANDIS	AVENIDA DOS OURIVES N. 903 Apto. 144, BL 02 PAV 14	SAUDE 21° SUBDIS	Apartamento, 67,69 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707913164 Matrícula: 249785 Ofício: 14.	8787712598433	146.340,78	239.000,00
481		ESTRADA DOS MIRANDAS N. 315 Apto. 23, BL 01 PAV 02	29 SUBDIST STO AMARO	Apartamento, 67,16 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa. IPTU: 17129804989 Matrícula: 487645 Ofício: 11.	8787709126372	155.789,97	254.432,19
482	COND RES PLANO & JARDIM DO CARMO AZALEIA	RUA INDAIA GRANDE N. 115 Apto. 1901, TORRE B PAV 19	38°SUBD VILA MATILDE	Apartamento, 46,59 m2 de área total, 32,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14735006760 Matrícula: 201418 Ofício: 16.	8787715141523	126.926,84	210.000,00
483	COND AGUAS CLARAS	RUA ITAMBU N. 118 Apto. 135, HIS-1 BL 01 PAV 13	TUCURUVI	Apartamento, 65,17 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 12728202108 Matrícula: 296730 Ofício: 15.	8787711262962	151.851,52	248.000,00
484	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 25, BL 05 SUBCONDOMINIO 02	VILA JAGUARÉ	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 18600908417 Matrícula: 289584 Ofício: 18.	8787713494445	123.904,77	205.000,00
485	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 05, BL 06 TERREO SUBCONDOMINIO 02	VILA JAGUARÉ	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600909057 Matrícula: 289648 Ofício: 18.	8787715169975	120.882,70	200.000,00
486	VIVAZ SACOMA	RUA PROF ARNALDO JOAO SEMERARO N. 580 Apto. 1008, TORRE 01 PAV 10	SAUDE 21° SUBDIS	Apartamento, 35,72 m2 de área total, 24,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15710402541 Matrícula: 243787 Ofício: 14.	8787710898324	114.217,58	188.972,58
487	RUBI	RUA SANTA AMELIA N. 141 Apto. 42, BL 07 SUBCONDOMINIO 02	CHACARA BUSSOCABA	Apartamento, 60,4 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600621169 Matrícula: 255118 Ofício: 18.	8787706052025	128.135,66	212.000,00
488	QUARTZO	RUA SANTA AMELIA N. 190 Apto. 57, BL 01 PAV 05	CHACARA BUSSOCABA	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787709198284	128.135,66	212.000,00

				18600629658 Matrícula: 265629 Ofício: 18.			
489	SAN FAUZINE	RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 1204, HIS-1 PAV 11	BUTANTA	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 36,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 17017003852 Matrícula: 296327 Ofício: 18.	8787715712229	151.239,21	247.000,00
490	COND RES VILA ARBORIS CORES	RUA VICENTE PINHEIRO N. 13 Apto. 22, TORRE 01 ALECRIM	CAMPO LIMPO	Apartamento, 104,91 m2 de área total, 43,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16810003613 Matrícula: 445581 Ofício: 11.	8555537703902	138.410,69	229.000,00
491	SOLARIS NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 52, BL 04 PAV 05	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 40,2 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308403183 Matrícula: 286885 Ofício: 18.	8787711594507	118.465,05	196.000,00
492	RSIDENCIAL VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 104, HIS - TORRE 01 TERREO	GUAIANAZES	Apartamento, 60,89 m2 de área total, 34,25 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 19302001805 Matrícula: 240965 Ofício: 7.	8787713359971	107.259,62	181.000,00
493	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2	RUA SERRANA N. 511 Apto. 1305, TORRE D	ITAQUERA	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 14308708116 Matrícula: 364767 Ofício: 9.	8787715468301	159.199,17	260.000,00
494	COND RES CIDADE JAGUARE VILA PINHEIROS	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 711, HIS-2 TORRE 01 BL A	JAGUARE	Apartamento, 73,34 m2 de área total, 42,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 07939602136 Matrícula: 294919 Ofício: 18.	1787701587461	218.598,80	343.000,00
495	RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	AVENIDA ALEXIOS JAFET N. 555 Apto. 22, TORRE 02 PAV - 02	JARAGUA	Apartamento, 81,85 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18811507196 Matrícula: 233985 Ofício: 18.	8555533561682	98.963,30	167.000,00
496	RESIDENCIAL SAN BASILE	AVENIDA AMADOR AGUIAR N. 1108 Apto. 508, TORRE 02	JARAGUA	Apartamento, 81,58 m2 de área total, 41,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402008803 Matrícula: 281469 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527954457	125.718,01	208.000,00
497	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROF MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 803, TORRE 01 PAV 08	JARAGUA	Apartamento, 62,66 m2 de área total, 38,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401701122 Matrícula: 277808 Ofício: 18.	8787710297061	154.300,73	252.000,00

498	RESIDENCIAL VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 907, TIPO-HIS TORRE 03	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 19302004073 Matrícula: 241192 Ofício: 7.	8787715027119	107.259,62	181.000,00
499	EDIFÍCIO PORTO PRÍNCIPE	RUA JOSE CARLOS DE TOLEDO PIZA N. 175 Apto. 43, ANDAR 04	JARDIM PARQUE MORUMBI	Apartamento, 103,38 m2 de área total, 52,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17019201252 Matrícula: 145107 Ofício: 11.	1444403628442	241.420,41	378.809,03
500	COND RESERVA SAO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 902, HIS-2 TORRE 01	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 47,24 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 15212100215 Matrícula: 377917 Ofício: 9.	8787714605046	146.953,08	240.000,00
501	AURORA	RUA SAVERIO VALENTE N. 635 Apto. 42, BL 05 PAV 04	PARQUE NACOES UNIDAS	Apartamento, 66,98 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401403652 Matrícula: 254458 Ofício: 18.	8787705202163	139.015,11	230.000,00
502	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 112, TORRE C PAV 01	SANTO AMARO	Apartamento, 58,13 m2 de área total, 35,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12125907096 Matrícula: 494119 Ofício: 11.	8787711282920	123.300,35	204.000,00
503	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 610, TORRE B PAV 06	SANTO AMARO	Apartamento, 58,13 m2 de área total, 35,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12125906431 Matrícula: 494053 Ofício: 11.	8787711354883	123.300,35	204.000,00
504	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 307, TORRE A PAV 03	SANTO AMARO	Apartamento, 58,13 m2 de área total, 35,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12125904623 Matrícula: 493872 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711365524	123.300,35	204.000,00
505	RES METROCASA CAMPO LIMPO	RUA FERNAO VAZ DA COSTA N. 88 Apto. 1101, HIS-2 PAV 11	SANTO AMARO	Apartamento, 41,72 m2 de área total, 31,19 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 12201601509 Matrícula: 505149 Ofício: 11.	8787709516766	130.553,32	216.000,00
506	ALLEGRO CAMPO LIMPO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 101, HIS-2 BL 01	SANTO AMARO	Apartamento, 66,37 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 16809302734 Matrícula: 511869 Ofício: 11.	8787712017244	162.260,69	265.000,00
507	EDIFÍCIO DANÚBIO	RUA ECA DE QUEIROZ N. 720 Apto. 1310, ANDAR 13	VILA MARIANA	Apartamento, 60,66 m2 de área total, 51,13 m2 de área privativa. IPTU: 03709303982 Matrícula: 34556 Ofício: 1.	1101641810318	284.879,49	447.000,00

				Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
508		AVENIDA JORGE JOAO SAAD N. 00, QD 18, LT 14	VILA PROGREDIOR	Terreno, 515m2 de área do terreno, No cadastro municipal, o nº do imóvel é 420. Existe penhora gravada no AV.09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Existe possibilidade de contaminação no entorno, pois, existe um posto de gasolina a 50 metros do terreno. IPTU: 10137300297 Matrícula: 991 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10211601	1.204.524,03	1.890.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	COND RES LAR CURITIBA	AVENIDA JOSE BETTUCCI N. 325, UNIDADE 141 QD F	CONJUNTO HABITACIONAL AUREA MENDES	Casa, 42,63 m2 de área total, 42,63 m2 de área privativa, 117,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02780110002001 Matrícula: 90091 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705778782	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	RESIDENCIAL SAO BENTO II	AVENIDA JOMAR LUIZ FULAN BELLINI N. 53 Apto. 04, TERREO	CRUZ DE FERRO	Apartamento, 42,96 m2 de área total, 35,96 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362110049901004 Matrícula: 182240 Ofício: 1.	8444433010496	84.892,14	145.000,00
511	RES LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 24, BL A TORRE 09	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009209012 Matrícula: 155138 Ofício: 2.	8787714507516	103.704,06	175.000,00
512	COND RESIDENCIAL LAGO DE TUNE	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 4201 Apto. 201, BL 26	IPATINGA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 41,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714118390	111.816,50	185.000,00

				246425031326005 Matrícula: 149173 Ofício: 2.			
513	MORAR E VIVER II	RUA RUBIAO DE ALMEIDA N. 220 Apto. 01, BL 08	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 54,2 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 453250053908001 Matrícula: 165329 Ofício: 1.	8555516433833	129.948,90	215.000,00
514	RESIDENCIAL VILLA DEL REY	ESTRADA DE ARACOIABA N. 780, CS 171 QD G	QUINTAIS DO IMPERADOR	Casa, 49,07 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 243434117101000 Matrícula: 104088 Ofício: 2.	8555525077025	189.109,37	308.848,57
515	COND RES LAR LISBOA	RUA ALLAN KARDEC N. 500 Apto. 03, TORRE 02 BL B	TERRA VERMELHA	Apartamento, 150,74 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 454343019302021 Matrícula: 223926 Ofício: 1.	8787704922707	131.762,14	218.000,00
516	RES VALE VERDE DAS ARAUCARIAS	RUA GALILEIA N. 220 Apto. 411, BL B PAV 04	TERRA VERMELHA	Apartamento, 61,49 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351490000102055 Matrícula: 230706 Ofício: 1.	8787709400601	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	CON RES GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 3395 Apto. 1301, TORRE 04 PAV 13	DISTRITO NOVA VENEZA	Apartamento, 65,72 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910004981401 Matrícula: 215686 Ofício: 1.	8787716032434	159.996,92	261.302,86
518	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRACAS DE SUMARE	RUA ADOLFO BERTO DE OLIVEIRA N. 470 Apto. 13, BL 13 TERREO	JARDIM SANTA MARIA (NOVA VENEZA)	Apartamento, 48,25 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22051354196501 Matrícula: 120191 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555520354845	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 301, BL 06 PAV 03	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190109 Matrícula: 100821 Ofício: 1.	8787713967696	114.838,57	190.000,00
520	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 101, BL 15 TERREO	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 118,93 m2 de área total, 50,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190281 Matrícula: 100993 Ofício: 1.	8787716077136	124.981,77	206.781,89
521	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 103, BL 21 TERREO	JARDIM EUROPA	Apartamento, 102,4 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450323 Matrícula: 99305 Ofício: 1.	8787715104075	126.926,84	210.000,00
522	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 302, BL 10 PAV 03	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450154 Matrícula: 99136 Ofício: 1.	8787715520176	118.484,11	196.031,54

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	CONDOMINIO RESERVA DA SERRA	AVENIDA JOSE ANDRE DE MORAES N. 1143 Apto. 11, TORRE D ED DAMASQUEIRO	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 80,28 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3623262534400010400510000 Matrícula: 28994 Ofício: 1.	8555538894671	185.777,12	291.500,00

Estado: SP							
Cidade: TAQUARITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	LOT JARDIM IGNEZ	RUA SEBASTAO BATISTA N. 138, LT 17 QD A	JARDIM IGNEZ	Casa, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 203,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27669 Matrícula: 35024 Ofício: 1.	8555535920590	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	Condomínio Residencial Villagio Flores	ESTRADA DO BARREIRO N. 1437, CS 91	SAO GONCALO	Casa, 157,92 m2 de área privativa, 249,44m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 21138024092 Matrícula: 136779 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555532783322	274.769,69	450.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. SN Apto. 504, BL 7D SUBCONDOMINIO D	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 73,33 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132242200017450410 Matrícula: 24453 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537599161	120.580,49	199.500,00
527	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMINIO VICENZA	RUA PARMA N. 143 Apto. 204, VAGA 188, BL 18	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 54,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134435500011820420 Matrícula: 36235 Ofício: 1.	8787711392343	128.448,52	212.517,63

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – A solicitação de pagamento deve ser enviada exclusivamente por meio do Atender Habitação - <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

3 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

4 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: